ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.)



ΑΡ.ΓΕΜΗ: 058233904000
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 154
Τ.Κ. 54635
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 6

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ 27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 28

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 29

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 30

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο 30

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 30

3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση 46

4 Πληροφόρηση κατά τομέα 49

5 Εποχικότητα δραστηριοτήτων 50

6 Άυλες ακινητοποιήσεις 50

7 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 50

8 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 51

9 Επενδύσεις σε ακίνητα 52

10 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρείας 52

11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες 53

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 54

13 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 54

14 Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία 54

15 Λοιπές απαιτήσεις 55

16 Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος 56

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά 57

19 Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό 58

20 Λοιπές προβλέψεις 59

21 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 60

22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 60

23 Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες 61

24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 61

25 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 61

26 Κύκλος εργασιών 62

27 Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως 62

28 Κόστος πωληθέντων, Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & λειτουργίας διάθεσης 63

29 Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως 64

30 Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα 64

31 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 65

32 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα 66

33 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή 67

34 Συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων 67

35 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 68

36 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 69

37 Βάρη 70

38 Εγγυητικές επιστολές 70

39 Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθωμάτων 70

40 Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα 70

41 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 71

42 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 72

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 27/10/2026 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.helexpo.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική χρήση 2025, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Τσεντεμεΐδης



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Αξιότιμοι κύριοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική χρήση 2025. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία ισολογισμού, περιγραφή της προβλεπόμενης εξέλιξης των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου, της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών τους, πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές και το μετοχικό κεφάλαιο καθώς και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

1. Συνοπτικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι ο Ενιαίος Εθνικός Εκθεσιακός Φορέας. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1925 και από το 1940 λειτουργεί στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Το 1999, η ΔΕΘ - Helexpo διασπάται στις εταιρείες Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ Α.Ε.) και Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε. Το 2013 με το Ν.4109/2013 επανενώνεται σε ένα κοινό εταιρικό σχήμα δια της απορροφήσεως της Εταιρείας Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την Εταιρεία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε.». Το 2025, ενόψει της ανάγκης εναρμόνισης του Καταστατικού με το άρθρο 36 του ν. 5233/2025 (ΦΕΚ Α’ 166) αλλά και την εναρμόνιση της επωνυμίας της Εταιρείας με την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 1 ως ακολούθως: “Συνίσταται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία “ΔΙΕΝΘΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.» (εφεξής ΔΕΘ - Helexpo). Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το Διεθνές Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ), που είναι και η έδρα της Εταιρείας, στην οδό Εγνατίας 154, στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, και διαχειρίζεται τη χρήση του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου HELEXPO MAROUSSI στην Αττική.

Το Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης καλύπτει συνολική επιφάνεια 180.000 τ.μ., εκ των οποίων τα 62.000 τ.μ. αποτελούν στεγασμένο εκθεσιακό χώρο κατανεμημένο σε ένα συγκρότημα 17 περιπτέρων. Τις εκθεσιακές εγκαταστάσεις συμπληρώνουν συνεδριακά κέντρα, χώροι στάθμευσης, άθλησης, ψυχαγωγίας, χώροι εστίασης, κέντρα εξυπηρέτησης πολιτών, μουσεία, τράπεζες και γραφεία αναπτυξιακών φορέων. Διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα των Βαλκανίων χωρητικότητας 2.500 ατόμων («Σ.Κ. Ιωάννης Βελλίδης»). Το HELEXPO MAROUSSI λειτουργεί από το 2000 και αποτέλεσε το 2004 το βασικό κέντρο τύπου (MPC) των Ολυμπιακών Αγώνων.

Η ΔΕΘ - Helexpo διοργανώνει περισσότερες από 20 διεθνείς εμπορικές εκθέσεις στην Ελλάδα και συντονίζει την εθνική συμμετοχή της Ελλάδας σε εκθέσεις του εξωτερικού. Επιπλέον, η Εταιρεία φιλοξενεί στις εγκαταστάσεις της έναν μεγάλο αριθμό εκθέσεων, συνεδρίων και άλλων εκδηλώσεων που διοργανώνονται από τρίτους.

Η Εταιρεία κατέχει σημαντικό ρόλο στην ελληνική οικονομία, καθώς διαρκώς διοργανώνει επιχειρηματικές εκδηλώσεις και προσφέρει καινοτόμες υπηρεσίες που προωθούν την εξωστρέφεια και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δικτύων μεταξύ εταιρειών ποικίλων κλάδων της οικονομίας.

Στοχεύοντας στη βελτίωση και στην ανάδειξη του ρόλου της ως το κορυφαίο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο της ευρύτερης περιοχής των Βαλκανίων, η ΔΕΘ - Helexpo εστιάζει στη δημιουργία ισχυρών συνεργασιών και συμμετέχει ενεργά σε δρώμενα σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου και Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Δραστηριότητες

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της ΔΕΘ - Helexpo προέρχονται από δραστηριότητες που σχετίζονται με τις εκθέσεις, τα συνέδρια και τις άλλες εκδηλώσεις όπως και τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας. Επομένως, τα τέσσερα κύρια κέντρα εσόδων της ΔΕΘ - Helexpo είναι:

1. Διοργάνωση εκθέσεων

2. Διοργάνωση και φιλοξενία συνεδρίων

3. Διοργάνωση θεματικών πάρκων και άλλων εκδηλώσεων

4. Διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας και parking (440 υπόγειων και 300 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης)

Αναφορικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της, η ΔΕΘ - Helexpo εκμισθώνει ή παραχωρεί έναν σημαντικό αριθμό ακινήτων που βρίσκονται εντός του οικοπέδου του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης. Η συνολική επιφάνεια των ακινήτων προς ενοικίαση φτάνει περίπου τα 10.800 τ.μ. και περιλαμβάνει τον πύργο του ΟΤΕ, έναν θερινό κινηματογράφο, το κτίριο που φιλοξενεί το Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, όπως επίσης εμπορικά καταστήματα και γραφεία.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και της θυγατρικής της, που αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΘ - Helexpo περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Από 1/1/2018, η Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. κατέχει άμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΘ – Helexpo. Το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται σε € 136.747.600 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη. Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27/10/2026.

Η εταιρική ιστοσελίδα είναι η www.helexpo.gr .

2. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αττική, το HELEXPO MAROUSSI.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

4. Πορεία εργασιών

Η ΔΕΘ - Helexpo παραμένει μια σταθερά υγιής και βιώσιμη Εταιρεία. Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα, με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από έτος σε έτος. Σημαντική διακύμανση στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα του Ομίλου έχει το γεγονός ότι τα ζυγά έτη διοργανώνεται η μεγάλη έκθεση Agrotica, ενώ στα μονά έτη η έκθεση Zootechnia, η οποία έχει μικρότερη δυναμική. Ως ανωτέρω κατά τη χρήση 2025 παρατηρείται μείωση του τζίρου κατά -3%, έναντι της της συγκριτικής χρήσης 2024. Ωστόσο, η επιτυχημένη μεταφορά της έκθεσης Beyond στην Αθήνα περιόρισε μερικώς την υστέρηση.

Εκθεσιακές Εκδηλώσεις

Η Εταιρεία το 2025 διοργάνωσε με επιτυχία πληθώρα εκδηλώσεων, συνεδρίων και εκθέσεων, μεταξύ των οποίων ήταν και οι εκθέσεις Zootechnia, Agrothessaly, Athens International Jewellery Show, Forward Green Expo, Renewable Energy Tech, Freskon, Thessaloniki Dance Festival, Φεστιβάλ Ανακύκλωσης, Beyond, Διεθνή Έκθεση Βιβλίου, Art Thessaloniki, 89η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης, Fruit Attraction, Kosmima, Food and Drinks, Philoxenia-Hotelia κ.ά..

Zootechnia (30/01-02/02/2025)

Η 13η Διεθνής Έκθεση Zootechnia 2025 πραγματοποιήθηκε από τις 30 Ιανουαρίου έως τις 2 Φεβρουαρίου 2025 στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης.

Κύρια σημεία της Zootechnia 2025:

- **Συμμετοχή Εκθετών:** Οι εκθέτες της Zootechnia ανήλθαν σε 954 (άμεσοι και έμμεσοι), έναντι 834 της προηγούμενης διοργάνωσης το 2023. Οι άμεσοι προήλθαν από Ελλάδα, Βουλγαρία, Γαλλία, Ιταλία, Κίνα, Κύπρο, Ολλανδία, Πολωνία, Ρουμανία, Σερβία και Τουρκία, ενώ οι έμμεσοι από 38 χώρες.
- **Επισκέπτες:** Σημαντική αύξηση στην επισκεψιμότητα (+29% συνολικά και +51% στους εμπορικούς επισκέπτες, με μεγάλη άνοδο στους ξένους επαγγελματίες και Hosted Buyers από 28 χώρες).
- **Επιχειρηματικές συναντήσεις:** Πραγματοποιήθηκαν πάνω από 500 προγραμματισμένες B2B συναντήσεις.

Forward Green Expo & Renewable Energy Tech (13-15/03/2025)

Η 2η Διεθνής Έκθεση για την Πράσινη και Έξυπνη Ενέργεια, Renewable EnergyTech 2025 και η 3η Διεθνής Έκθεση Κυκλικής Οικονομίας, Forward Green 2025, πραγματοποιήθηκαν από τις 13 έως τις 15 Μαρτίου 2025 στο Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης. Το εκθεσιακό δίδυμο αποτέλεσε κορυφαία πλατφόρμα για την παρουσίαση καινοτόμων λύσεων στον τομέα της πράσινης ενέργειας και της κυκλικής οικονομίας.

Κύρια σημεία της Forward Green 2025:

- **Συμμετοχή Εκθετών:** 200 εταιρείες από 21 χώρες, όπως Αυστρία, Γερμανία, Κίνα, Ιταλία, ΗΠΑ και Σιγκαπούρη, ανέδειξαν τον διεθνή χαρακτήρα της έκθεσης.
- **Επιχειρηματικές συναντήσεις:** 400 επιχειρηματικά ραντεβού σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Βιομηχανιών Ελλάδος, προσφέροντας μοναδικές ευκαιρίες συνεργασίας.
- **Βιώσιμη διοργάνωση με ISO 20121:** Το 2024, η ΔΕΘ - Helexpo απέκτησε την πιστοποίηση ISO 20121 για τη βιώσιμη διοργάνωση των εκθέσεων Forward Green και Renewable EnergyTech, διασφαλίζοντας τη μείωση αποβλήτων, την εξοικονόμηση ενέργειας και τη χρήση ψηφιακών εργαλείων για εγγραφές και συμμετοχές.

Beyond (04-06/04/2025)

Η Διεθνής Έκθεση Ψηφιακής Τεχνολογίας και Καινοτομίας Beyond 2025 διοργανώθηκε με επιτυχία για πρώτη φορά στην Αθήνα. Η Beyond που πραγματοποιήθηκε στο εκθεσιακό κέντρο Metropolitan Expo από τις 4 έως τις 6 Απριλίου 2025 με κεντρικό θέμα «AI Reality Bites», προσέφερε στους επαγγελματίες των νέων τεχνολογιών ένα τριήμερο γεμάτο καινοτομία και τεχνολογικές εξελίξεις, συγκεντρώνοντας το ενδιαφέρον χιλιάδων επισκεπτών από τον τομέα της ψηφιακής τεχνολογίας και της τεχνητής νοημοσύνης.

Κύρια σημεία της Beyond 2025:

- **AI Forum:** Το πιο επιδραστικό Συνέδριο για την Τεχνητή Νοημοσύνη στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, ολοκληρώθηκε με επιτυχία, φιλοξενώντας περισσότερους από 120 ομιλητές από την Ελλάδα και το εξωτερικό, κορυφαίους επαγγελματίες και ηγέτες του χώρου της ψηφιακής τεχνολογίας και της καινοτομίας.
- **Επιχειρηματικές συναντήσεις:** Πραγματοποιήθηκαν περισσότερα από 500 επιχειρηματικά ραντεβού στα οποία συμμετείχαν επιχειρήσεις από Ελλάδα, Κύπρο, Τουρκία, Ισπανία, Βόρεια Μακεδονία, Αυστρία, Ουγγαρία, Ολλανδία και Γερμανία.
- **Beyond Marketplace:** Αποτέλεσε σημαντικό σημείο της έκθεσης, προσφέροντας στις επιχειρήσεις μια εξαιρετική ευκαιρία να αναδείξουν τις καινοτόμες λύσεις τους και να συνδεθούν με νέες αγορές. Με την παρουσίαση τεχνολογικών προϊόντων και υπηρεσιών σε πραγματικό χρόνο, το Marketplace λειτούργησε ως δυναμικό βήμα για ανάπτυξη και δικτύωση, επιτρέποντας στις εταιρείες να βρουν νέους συνεργάτες και να δημιουργήσουν νέες προοπτικές για το μέλλον.
- **Startup Village:** Συμμετείχαν δεκάδες scaleups και startups, οι οποίες παρουσίασαν τις καινοτόμες λύσεις και τα επιχειρηματικά τους μοντέλα, ενισχύοντας τη δυναμική του ελληνικού και διεθνούς οικοσυστήματος. Οι συζητήσεις επικεντρώθηκαν σε καίρια θέματα, όπως η σύνδεση της τεχνολογίας με την πολιτιστική ανάπτυξη, η υποστήριξη της καινοτομίας, αλλά και η ενίσχυση των παγκόσμιων οικοσυστημάτων καινοτομίας μέσω στρατηγικών συνεργασιών. Οι επιχειρήσεις είχαν την ευκαιρία να διερευνήσουν τις προοπτικές χρηματοδότησης και να μοιραστούν τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν στον τομέα τους με επίκεντρο τη στρατηγική ανάπτυξή τους.

89η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης (06-14/09/2025)

Η 89η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) πραγματοποιήθηκε από τις 6 έως τις 14 Σεπτεμβρίου 2025, με επετειακό χαρακτήρα για τη συμπλήρωση 100 ετών από την ίδρυση του εκθεσιακού φορέα.

Το επετειακό στοιχείο της 89ης ΔΕΘ διέτρεξε όλη τη διοργάνωση και ταξίδεψε τον κόσμο στους βασικότερους σταθμούς της ιστορίας της εταιρείας. Ειδικότερα, πραγματοποιήθηκε αφιέρωμα στον έναν αυτόν αιώνα στο περίπτερο 16, όπου και προβλήθηκε για πρώτη φορά το ιστορικό ντοκιμαντέρ «ΔΕΘ. 100 Χρόνια Από το Σημείο Μηδέν» της Μηχανής του Χρόνου, το οποίο προσέλκυσε το ενδιαφέρον των επισκεπτών.

Με 1.100 εκθέτες, 33.000 τ.μ. εκθεσιακού χώρου και 11 θεματικές ενότητες, Ελλάδα και Επιχειρηματικότητα, Τεχνολογία-Έρευνα-Καινοτομία, Akademia, Ενέργεια-Κυκλική Οικονομία, Περιφέρειες-Γεύσεις από Ελλάδα, AutoThessaloniki, Cosmos-Διεθνείς Συμμετοχές, Δημόσιοι Φορείς-Οργανισμοί, Γαστρονομία-Διατροφή, Hobby Festival και Έπιπλα-Οικιακός Εξοπλισμός η 89η ΔΕΘ έγινε επί εννέα ημέρες σημείο συνάντησης πολλών διαφορετικών κλάδων. Μάλιστα, το AutoThessaloniki διοργανώθηκε για πρώτη φορά και ξεπέρασε κάθε προσδοκία.

Για πρώτη φορά διοργανώθηκε και το Youth Band Battle-Stage Z, ένας μουσικός διαγωνισμός σε συνεργασία με τη δισκογραφική Fine Records και με χορηγό επικοινωνίας την ΕΡΤ3, που έδωσε το βήμα σε 28 νεανικά συγκροτήματα από όλη την Ελλάδα.

Παράλληλα με την επέτειο των δικών της 100 χρόνων η ΔΕΘ - Helexpo γιόρτασε στο πλαίσιο της 89ης ΔΕΘ και τα 100 χρόνια από τη γέννηση του Μίκη Θεοδωράκη με μια μεγάλη συναυλία-αφιέρωμα στη σκηνή των

Music Events Live. Η ορχήστρα «Μίκης Θεοδωράκης» ερμήνευσε τα αθάνατα τραγούδια του σπουδαίου και διεθνούς φήμης συνθέτη συνοδεία των φωνών των Δημήτρη Μπάση, Ρίτας Αντωνοπούλου, Σοφίας Παπάζογλου και Άγγελου Θεοδωράκη. Επίσης, στο περίπτερο 6 το κοινό είχε την ευκαιρία να μάθει για τη ζωή του εκτοπισμένου στη διάρκεια της χούντας συνθέτη στη Ζάτουνα Γορτυνίας το 1968-69, για τους αγώνες του ενάντια στη δικτατορία, καθώς και για το σπουδαίο μουσικό έργο που συνέθεσε εκεί, με ορίζοντα τα εμβληματικά βουνά της Αρκαδίας. Κι όλα μέσω του ιστορικού ντοκιμαντέρ για τον ίδιο και τη Ζάτουνα, αλλά και των προβολών του Ψηφιακού Εικονικού Μουσείου Ζάτουνας, του πρώτου ψηφιακού Μουσείου του Μίκη Θεοδωράκη στη χώρα.

Στη σκηνή των Music Events Live όμως ανέβηκαν κατά τη διάρκεια της 89ης ΔΕΘ και ορισμένα από τα μεγαλύτερα ονόματα της ελληνικής μουσικής σκηνής, που ξεσήκωσαν τους χιλιάδες επισκέπτες με τις ερμηνείες και τον ρυθμό τους.

Κατά τη διάρκεια της 89ης ΔΕΘ και στο πλαίσιο της συνεργασίας της ΔΕΘ - Helexpo με τη Cigaret Cycle, συλλέχθηκαν από τους 31 Ειδικούς Κάδους που ήταν τοποθετημένοι στους χώρους του εκθεσιακού κέντρου 172.000 αποτσίγαρα. Από την ανακύκλωση τους θα προκύψουν: 9,50 κιλά λίπασμα, 30 κιλά πρώτη ύλη πλαστικού, ενώ το περιβαλλοντικό αποτέλεσμα είναι ότι σώθηκαν από ρύπανση 86.000 Μ3 (Κυβικά) γλυκού ή αλμυρού νερού.

Philoxenia-Hotelia & FOOD & DRINKS by Detrop (14-16/11/2025)

Την είσοδό τους σε μια νέα εποχή εγκαινίασαν οι Philoxenia-Hotelia και FOOD & DRINKS by Detrop, φέρνοντας πιο κοντά τον τουρισμό με τη γαστρονομία. Στις δύο εκθέσεις, που συγκέντρωσαν 550 εκθέτες από την Ελλάδα και το εξωτερικό, πραγματοποιήθηκαν πάνω από 4.350 επιχειρηματικά προγραμματισμένα ραντεβού, τα οποία έθεσαν τις βάσεις για μελλοντικές συνεργασίες, ενώ επί ένα τριήμερο παρουσιάστηκαν προορισμοί εντός και εκτός συνόρων, επιχειρήσεις φιλοξενίας, εταιρείες καφεστίασης και γαστρονομικοί θησαυροί της χώρας μας.

Τη διπλή διοργάνωση σηματοδότησε η συμπλήρωση των 40 ετών της Philoxenia, που ανέδειξε ένα πανόραμα προορισμών και τουριστικών επιχειρήσεων, υποδεχόμενη 300 εκθέτες από την Ελλάδα και 21 χώρες του εξωτερικού, μεταξύ των οποίων η Αρμενία, η Αίγυπτος, η Βοσνία, η Γεωργία, η Ιορδανία, η Ινδονησία, η Τουρκία και η Πορτογαλία. Την τιμητική της είχε η Σερβία με συμμετοχές από αρκετές περιοχές της, με τη ΔΕΘ - Helexpo μάλιστα να υπογράφει μνημόνιο συνεργασίας με την Περιφερειακή Γραμματεία Οικονομίας και Τουρισμού της Βοϊβοντίνα και τον Εκθεσιακό Οργανισμό του Νόβι Σαντ, ενώ μνημόνιο συνεργασίας υπεγράφη και με την τουρκική «Izmir Fair Services, Culture & Art Affairs Trade Inc.» (IZFAS).

Επίδραση ενεργειακής κρίσης

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Ομίλου, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς και αποτελεί ένα σημαντικό μέρος του λειτουργικού κόστους.

Επίδραση ΡωσοΟυκρανικού πολέμου

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τη Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Επίδραση της νέας κρίσης στη Μέση Ανατολή

Οι συγκρούσεις που εκτυλίσσονται μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης τον τελευταίο χρόνο, οι οποίες κλιμακώθηκαν σημαντικά μετά τη στρατιωτική επέμβαση στη Λωρίδα της Γάζας, καθώς και η εμπλοκή γειτονικών χωρών που ήδη συμμετέχουν ή επηρεάζονται από τη σύρραξη, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον παγκόσμιο οικονομικό χώρο. Ο Όμιλος δεν έχει επιχειρηματικές δραστηριότητες στα εμπλεκόμενα μέρη, δηλαδή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις συγκρούσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ενδεχομένως θα αναλάβει σειρά ενεργειών, για να αντισταθμίσει τις όποιες αρνητικές συνέπειες, εφόσον προκύψουν.

Σημαντικά γενονότητα χρήσης 2025

Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις

1. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 31/01/2025 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

   Θέμα 1ο: Ορισμός δύο πρόσθετων νέων ανεξάρτητων μελών στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων με ειδίκευση σε θέματα προμηθειών βάσει του άρθρου 38 Ν.4972/2022.

   Θέμα 2ο: Αναπροσαρμογή της αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΘ-Helexpo Α.Ε. και αναδιαμόρφωση της Πολιτικής Αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μελών των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΘ-Helexpo Α.Ε..

2. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 23/04/2025 έλαβε απόφαση επί του παρακάτω μοναδικού θέματος:

   Θέμα Μοναδικό: Ορισμός τριών μη εκτελεστικών μελών στην Επιτροπή Προσλήψεων και Αμοιβών, σύμφωνα με το άρθρο 29Α ν. 4972/2022.

3. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 03/06/2025 έλαβε απόφαση επί του παρακάτω μοναδικού θέματος:

   Θέμα Μοναδικό: Έγκριση του Επιχειρηματικού Σχεδίου έτους 2025, και του προϋπολογισμού και των προσλήψεων 2025, στο πλαίσιο του Ν. 4972/2022.

4. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 25/08/2025 έλαβε απόφαση επί του παρακάτω μοναδικού θέματος:

   Θέμα Μοναδικό: Εκλογή νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/09/2025 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

   Θέμα 1ο: Παράταση θητείας μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

   Θέμα 2ο: Ορισμός Εκπροσώπου Εργαζομένων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 03/11/2025 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

   Θέμα 1ο: Σύναψη σύμβασης εξαρτημένης εργασίας ορισμένου χρόνου με τον κ. Κυριάκο Ποζρικίδη με αντικείμενο καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

   Θέμα 2ο: Εκλογή μελών Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

7. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 10/11/2025 έλαβε απόφαση επί του παρακάτω μοναδικού θέματος:

   Θέμα Μοναδικό: Παράταση θητείας μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 17/12/2025 έλαβε απόφαση επί του παρακάτω μοναδικού θέματος:

   Θέμα Μοναδικό: Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας-Κωδικοποίηση του Καταστατικού-Παροχή Εξουσιοδοτήσεων.

9. Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 19/12/2025 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

   Θέμα 1ο: Ανάκληση του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

   Θέμα 2ο: Εκλογή νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Ετήσια Γενική Συνέλευση

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε την 01/10/2025 ενέκρινε κατά πλειοψηφία τα παρακάτω θέματα:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των Ατομικών και Ενοποιημένων Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024–31.12.2024 της ΔΕΘ - HELEXPO A.E. με τη σχετική Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Θέμα 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024–31.12.2024, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1, περ. γ) του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 3ο: Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024–31.12.2024.

Θέμα 4ο: Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2025–31.12.2025.

Θέμα 5ο: Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τη χρήση 2025.

Θέμα 6ο: Παροχή αδείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στα στελέχη των Διευθύνσεων της Εταιρείας για την συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην Διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτές σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Θέμα 7ο: Μη διανομή μερίσματος για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024).

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας 01/01-31/12/2025

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία πραγματοποιήθηκε την 19 Δεκεμβρίου 2025, λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις του άρθρου 36 του ν. 5233/2025 (ΦΕΚ Α' 166) και του νέου Καταστατικού της Εταιρείας, αποφάσισε ομόφωνα και εξέλεξε το ακόλουθο Διοικητικό Συμβούλιου, του οποίου η σύνθεση την 31/12/2025 έχει ως εξής:

1. Χρήστος Τσεντεμεΐδης, Πρόεδρος.
2. Κυριάκος Ποζρικίδης, Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Αθηνά Αηδονά-Αθανασιάδου, Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Στυλιανός Αγγελούδης, Δήμαρχος Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
5. Παναγιώτης Χατζηιωάννου, υπάλληλος ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., ως εκπρόσωπος των εργαζομένων της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε..
6. Αγγελική Βασιλείου, μέλος.
7. Χαράλαμπος (Χάρης) Σιαμπάνης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
8. Αναστάσιος Μούδιος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
9. Δερμεντζοπούλου Μαρία, μέλος.

5. Οικονομικά στοιχεία

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία αφορούν τον Όμιλο «Διεθνής Έκθεσης Θεσσαλονίκης Μονοπρόσωπη Α.Ε.». Καθότι η θυγατρική είναι υπό εκκαθάριση, η επίδραση στα αποτελέσματα είναι μη ουσιώδης, όπως απεικονίζεται και στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου, ο οποίος προήλθε από υπηρεσίες διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων, εκδηλώσεων και εσόδων από την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, ανήλθε στο ποσό των € 18,1 εκ., έναντι € 18,7 εκ. κατά τη συγκριτική χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά € -637 χιλ. ή -3,4%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των € 12,7 εκ., έναντι € 11,8 εκ. τη συγκριτική χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά € +969 χιλ. ή +8,3 %. Συνεπώς το Μικτό Αποτέλεσμα ανήλθε σε € 5,4 εκ., έναντι των € 7 εκ. της συγκριτικής χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά € -1,6 εκ. ή -23%. Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου ανήλθαν σε € 6,12 εκ. περίπου, έναντι € 6,17 εκ., σημειώνοντας μείωση της τάξης των € -41 χιλ..

Εξαιτίας των παραπάνω γεγονότων, τα Κέρδη προ Φόρων του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 1,1 εκ., έναντι € 2,3 εκ. κατά τη συγκριτική χρήση. Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά Φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 817 χιλ., έναντι € 2,1 εκ. κατά την συγκριτική χρήση.

Τα αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2,5 εκ. έναντι € 3,8 εκ. κατά τη συγκριτική χρήση. Τα προσαρμοσμένα Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) του Ομίλου, τα οποία δεν περιλαμβάνουν το έκτακτο γεγονός της αποτίμησης στην εύλογη αξία του κονδυλίου «Επενδύσεις σε ακίνητα», διαμορφώθηκαν σε € 2,3 εκ. (κέρδη), έναντι € 3,4 εκ. (κέρδη) το 2024.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν, κατά την 31/12/2025, σε € 6,5 εκ., έναντι € 8,3 κατά τη συγκριτική χρήση, εμφανίζοντας μείωση κατά € -1,8 εκ., ενώ το κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε κατά € 246 χιλ., μια αύξηση της τάξης του +3%.

Αριθμοδείκτες

Ο Όμιλος στην Έκθεση Διαχείρισης χρησιμοποιεί αριθμοδείκτες πέρα από τα οικονομικά μεγέθη που συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σκοπός της παράθεσης αυτών των δεικτών είναι τόσο η Διοίκηση της Εταιρείας, όσο και οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να έχουν μια πληρέστερη εικόνα της αποδοτικότητας, της κεφαλαιακής διάρθρωσης, της δραστηριότητας και της ρευστότητας του Ομίλου και σε καμία περίπτωση δε θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ανεξάρτητα από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αριθμοδείκτες που ο Όμιλος χρησιμοποιεί είναι οι ακόλουθοι:

Α. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	31/12/2025	31/12/2024
Μικτό περιθώριο κέρδους		
Μικτά αποτελέσματα	29,8%	37,4%
Κύκλος εργασιών		
Περιθώριο Καθαρού κέρδους		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	6,2%	12,5%
Κύκλος εργασιών		
Περιθώριο μετά από φόρους		
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	4,5%	11,5%
Κύκλος εργασιών		
EBITDA	2.547.194,21	3.772.615,93
Adjusted EBITDA	2.293.821,37	3.360.350,34
Περιθώριο EBITDA (% ως προς τον κύκλο εργασιών)	14,1%	20,2%
Περιθώριο Adjusted EBITDA (% ως προς τον κύκλο εργασιών)	12,7%	18,0%
Δείκτες επενδυτικοί		
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή μετά από φόρους	0,5981	1,5722

Β. Αριθμοδείκτες βιωσιμότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης & ρευστότητας

	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7,6%	7,1%
Σύνολο ενεργητικού		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	92,4%	92,9%
Σύνολο ενεργητικού		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2,45	2,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο υποχρεώσεων	11,5%	11,8%
Σύνολο καθαρής θέσης + υποχρεώσεων		
Καθαρή θέση	772,4%	744,4%
Σύνολο υποχρεώσεων		

6. Ανάπλαση Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης

Μεγάλης σημασίας γεγονός, αποτελεί το έργο ανάπλασης του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, με την ανακατασκευή των εκθεσιακών, συνεδριακών και λοιπών εγκαταστάσεων στον υφιστάμενο χώρο της ΔΕΘ - Helexpo και, παράλληλα, τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου.

Προσβλέποντας στην αναδιάταξη των εκθεσιακών και συνεδριακών εγκαταστάσεων και στη δημιουργία ελεύθερου χώρου πρασίνου, αναψυχής και υπαίθριων χώρων πολιτιστικών και εκθεσιακών χρήσεων, το σχέδιο ανάπλασης του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης αποσκοπεί στην επίλυση των προβλημάτων οργάνωσης, δόμησης και λειτουργίας της ΔΕΘ - Helexpo, με απώτερο στόχο τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών της, τη βέλτιστη οργάνωση των δραστηριοτήτων της, την περαιτέρω ανάδειξη του διεθνούς ρόλου της ως το μεγαλύτερο και σημαντικότερο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης παράλληλα με τη δημιουργία ενός αστικού πάρκου πρασίνου για χρήση από την πόλη.

Η ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης είναι ένα έργο πνοής για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή και θα αποτελέσει ένα νέο αναπτυξιακό τοπόσημο. Επιπλέον, το έργο αυτό, που θα υλοποιηθεί με όρους βιοκλιματικούς, θα επηρεάσει καταλυτικά την οικονομία της πόλης και θα βοηθήσει τη Θεσσαλονίκη να γίνει ένα πραγματικά διεθνές εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο.

Σύντομο ιστορικό

Ο σχεδιασμός για την ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης ξεκίνησε το 2012. Το 2021 εγκρίθηκε το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ Δ΄ 406/09.07.2021) και ολοκληρώθηκε ο Διεθνής Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός, στον οποίο το πρώτο βραβείο απονεμήθηκε στη σχεδιαστική πρόταση της ομάδας των Sauerbruch Hutton (Γερμανία), Gustafson Porter + Bowman (Βρετανία) και Έλενας Σταυροπούλου (Ελλάδα).

Ακολούθως το 2022 εκπονήθηκε από την ομάδα που πήρε το πρώτο βραβείο στο Διεθνή Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, η αρχική προμελέτη του έργου. Ακολούθησε η διερεύνηση εναλλακτικών χρηματοδοτικών σχημάτων, με αρχική επιλογή την υλοποίηση μέσω σύμβασης παραχώρησης, με συνδυασμό δημόσιων και ιδιωτικών πόρων.

Τον Μάιο 2024, εγκρίθηκε από την αρμόδια Κυβερνητική Επιτροπή η εισήγηση του μετόχου, για ένταξη του έργου της Ανάπλασης της ΔΕΘ στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

Τον Ιούλιο 2024, υπογράφηκε η τριμερής σύμβαση μεταξύ του μετόχου, της ΔΕΘ-Helexpo και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. με αντικείμενο της Σύμβασης την άσκηση από το Ταμείο των Αρμοδιοτήτων για:

α) την ωρίμανση, καθώς και

β) τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Το Φεβρουάριο 2025, η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) ανέδειξε τον Project Manager (PMO) για το έργο της ανάπλασης της ΔΕΘ-Helexpo. Ο ανάδοχος είναι η σύμπραξη των εταιρειών «HILL – ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ – TrB Α.Ε. – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Lamda S.A.».

7. Προοπτικές και στόχοι της Εταιρείας για το 2026

Η Εταιρεία, με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της και την ταχύτατη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχει θέσει τους κατωτέρω βασικούς άξονες στρατηγικής:

- Την εντός χρονοδιαγράμματος υλοποίηση του σχεδιασμού για την ανάπλαση του Εκθεσιακού και Συνεδριακού κέντρου.
- Βελτίωση οικονομικών αποτελεσμάτων μέσω αύξησης εσόδων και εξ ορθολογισμού των εξόδων.

- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρείας στο διεθνές περιβάλλον.
- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της Εταιρείας.
- Επενδύσεις σε τεχνολογική αναβάθμιση και ψηφιοποίηση με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και τη μείωση κόστους.
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας.
- Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

8. Δημόσια Αξία

Η εκθεσιακή βιομηχανία της χώρας συμβάλλει καταλυτικά στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών, με την τόνωση μιας σειράς οικονομικών δραστηριοτήτων, από τον ξενοδοχειακό κλάδο και την εστίαση μέχρι τις μεταφορές και την αναψυχή. Άλλωστε, έχει υπολογιστεί ότι για κάθε ένα ευρώ που δαπανάται στην εκθεσιακή δραστηριότητα, άλλα 6 ευρώ διαχέονται στην οικονομία του τόπου όπου διοργανώνεται η εκάστοτε έκθεση. Παράλληλα, η εκθεσιακή δραστηριότητα συνδέεται άρρηκτα με τον επαγγελματικό τουρισμό υψηλού εισοδηματικού επιπέδου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

9. Θεσμικό πλαίσιο & Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Μονοπρόσωπη Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία με μοναδικό μέτοχο την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε («ΕΕΣΥΠ»). Η λειτουργία της διέπεται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4109/2013 (ΦΕΚ Α 16/2013), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, το νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν 4548/2018 Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών) και από τις διατάξεις των άρθρων 184 επ. του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94) που αφορά στη σύσταση και λειτουργία της ΕΕΣΥΠ, μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, από τον Ν.4972/2022 και από το Ν. 5233/2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι εννεαμελές. Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχουν κατ' ελάχιστο τρία (3) ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση του μετόχου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 197 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94). Ο μη εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Ως μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συμμετέχουν ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης και ένας (1) εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του κάθε φορέα. Όλα τα υπόλοιπα θέματα που αφορούν τη σύνθεση και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου ρυθμίζονται με βάση το καταστατικό της Εταιρείας.

Πραγματοποιήθηκε η εναρμόνιση του καταστατικού της Εταιρείας με βάση τον κ.ν. 2190/1920, προκειμένου να εκσυγχρονιστεί η λειτουργία της με τους κανόνες που ισχύουν για όλες τις ανώνυμες εταιρείες και τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό με βάση τον κ.ν. 4548/2018, καθώς και το ν. 5233/2025.

Η Εταιρεία διαθέτει μια σειρά πολιτικών και διαδικασιών κανονιστικής συμμόρφωσης, και πιο συγκεκριμένα: Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς, Πλαίσιο συστήματος κανονιστικής συμμόρφωσης, Πολιτική Δώρων και Φιλοξενίας και Πολιτική Καταπολέμησης Διαφθοράς και Δωροδοκίας.

Επίσης, έχει οριστεί Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ο οποίος έχει αναλάβει το σχεδιασμό, την υλοποίηση, επίβλεψη και διαχείριση του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της εταιρείας. Στόχος είναι η διαμόρφωση νοοτροπίας κανονιστικής συμμόρφωσης (compliance culture) και η προώθηση της συμμόρφωσης με τα υψηλότερα πρότυπα ακεραιότητας, αξιοκρατίας, χρηστής διακυβέρνησης σε κάθε έκφανση της λειτουργίας της ΔΕΘ-Helexpo, σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΘ-Helexpo είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβερνήσεως του Ομίλου. Η ΔΕΘ-Helexpo διαθέτει Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων με την κατάλληλη σύνθεση.

10. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε ευρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνος τιμών

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση/Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μειωμένος για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, αφετέρου δε το ύψος των διαθεσίμων είναι υψηλό (€ 6,5 εκ. την 31/12/2025).

Κίνδυνος από εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας και γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή

Από τον Φεβρουάριο 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Επιπλέον, από τον Οκτώβριο 2023 οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή δημιουργούν ένα πρόσθετο περιβάλλον αβεβαιότητας, επιδρώντας αρνητικά στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις χώρες αυτές, ωστόσο σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, καθώς και από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, δεδομένου ότι δε δραστηριοποιείται σε αυτές τις χώρες.

11. Εργασιακά-περιβαλλοντικά θέματα & Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Στον Όμιλο και την Εταιρεία απασχολούνται 78 εργαζόμενοι (66 άτομα τακτικό προσωπικό και 12 άτομα εποχικό προσωπικό), όπως και στη συγκριτική χρήση απασχολούνταν 78 άτομα.

Η Εταιρεία υιοθετεί δράσεις οι οποίες εναρμονίζονται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

Αθλητισμός, πολιτισμός, παιδεία και εκπαίδευση, είναι οι τομείς που βρίσκονται στο επίκεντρο των δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (ΕΚΕ) της ΔΕΘ-Helexpo, που συνεργάζεται με την πλειοψηφία των κοινωνικών, πολιτιστικών και επιχειρηματικών φορέων όλης της χώρας στο πλαίσιο δράσεων ΕΚΕ, όπως συνεισφορά για τον Καθαρισμό του Θερμαϊκού Κόλπου, δωρεάν παραχωρήσεις χώρων για κοινωνικούς σκοπούς (αιμοδοσίες, Παιδικά Χωριά κ.ά.), δωρεές σε φορείς για εξοπλισμούς (Αστυνομία, Πυροσβεστική κ.ά.).

12. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Ανώτερα στελέχη καθώς επίσης και το μοναδικό μέτοχο. Να σημειωθεί ότι από το 2018, οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.»). Συνεπώς, ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.» οντότητες. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα αυτά πρόσωπα κατά την κλειόμενη και συγκριτική χρήση έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι

συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31/12/2025 καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συγγενείς	94.422,81	39.760,70	94.422,81	39.760,70
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	94.146,00	1.146,00	94.146,00	1.146,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	62.295,19	62.295,19
Σύνολο	**188.568,81**	**40.906,70**	**250.864,00**	**103.201,89**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συγγενείς	37.378,90	59.698,90	37.378,90	59.698,90
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	122.151,13	40.632,42	122.151,13	40.632,42
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	302.368,31	302.368,31
Σύνολο	**159.530,03**	**100.331,32**	**461.898,34**	**402.699,63**

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	17.691,14	17.424,34
Πωλήσεις υπηρεσιών/μισθώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	418.985,70	341.872,34
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/ λοιπών εξόδων από συγγενείς	101.862,90	152.339,19
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	1.552.116,12	1.473.364,75
Σύνολο	**2.090.655,86**	**1.985.000,62**

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	812.028,89	544.428,84
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	1.764,37	880,47
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	3.073,62	46.359,27

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως τη συμμετοχή συνδεδεμένων εταιρειών σε εκθεσιακά γεγονότα και έσοδα από μισθώματα. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31/12/2025 προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη Δ.Σ. ανέρχεται σε € 56,7 χιλ..

13. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025

Γενικές Συνελεύσεις μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025

- Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/01/2026 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

  Θέμα 1ο: Ορισμός Διευθύνοντος Συμβούλου & έγκριση σύμβασης του Διευθύνοντος Συμβούλου.

  Θέμα 2ο: Έγκριση του ετήσιου Επιχειρησιακού Πλάνου – Προϋπολογισμού 2026.

- Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 11/03/2026 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

  Θέμα 1ο: Εκλογή Μελών Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

  Θέμα 2ο: Εκλογή Μελών Επιτροπής Προσλήψεων και Αμοιβών.

- Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/04/2026 έλαβε απόφαση επί του παρακάτω μοναδικού θέματος:

Θέμα Μοναδικό: Έγκριση καταβολής μεταβλητής αμοιβής επίτευξης στόχων που χορηγήθηκε στον πρώην Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κυριάκο Ποζρικίδη.

Εξέλιξη έργου Ανάπλασης μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025

- Τον Ιανουάριο 2026 συγκροτήθηκε ομάδα εργασίας, αποτελούμενη από στελέχη της ΔΕΘ-Helexpo, της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας Στρατηγικών Επενδύσεων (PPF) και του Υπερταμείου, με σκοπό την παρακολούθηση της εξέλιξης του έργου της ανάπλασης.
- Τον Ιούλιο 2026, ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύνταξης των τευχών δημοπράτησης του έργου, ενώ παράλληλα εκδόθηκε γνωμοδότηση από το τεχνικό συμβούλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την Διενέργεια Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με σκοπό την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ», σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον, μετά από σχετική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, λήφθηκε απόφαση έγκρισης αναφορικά με τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης της έκτασης για την οποία υφίσταται διαφορά μεταξύ ΔΕΘ-Helexpo και Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.
- Τον Αύγουστο 2026, αναρτήθηκε η προκήρυξη του διαγωνισμού, μέσω ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας άνω των ορίων, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 21/09/2026.
- Το Σεπτέμβριο 2026, λήφθηκε σχετική απόφαση από την αναθέτουσα αρχή για τροποποίηση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών έως την 12/10/2026.

Γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025

Τον Φεβρουάριο του 2026, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, με τη συμμετοχή του Ιράν, του Ισραήλ και των Ηνωμένων Πολιτειών, εντείνουν το κλίμα αβεβαιότητας τόσο στην περιοχή όσο και σε διεθνές επίπεδο. Οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν τους τομείς της ασφάλειας, του εμπορίου και των εφοδιαστικών αλυσίδων. Ο Όμιλος δεν έχει επιχειρηματικές δραστηριότητες στα εμπλεκόμενα μέρη, δηλαδή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις συγκρούσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ενδεχομένως θα αναλάβει σειρά ενεργειών, για να αντισταθμίσει τις όποιες αρνητικές συνέπειες, εφόσον προκύψουν.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 27/10/2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Τσεντεμεΐδης

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από την Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και της θυγατρικής αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 18 Ιουλίου 2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους είτε δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη

διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας

είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για τη ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 28/10/2026

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Κωνσταντίνος Πιστέλας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 42241

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ενεργητικό	Σημ/ση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Άυλες ακινητοποιήσεις	6	74.640,81	78.409,03	74.640,81	78.409,03
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	142.575.714,53	143.519.475,85	142.667.950,51	143.611.711,83
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8	11.960,14	27.865,65	11.960,14	27.865,65
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	16.980.207,84	16.726.835,00	16.980.207,84	16.726.835,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	11	52.265,10	52.265,10	52.265,10	52.265,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	68.951,42	76.506,00	68.951,42	76.506,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	4.444,74	2.444,74	4.444,74	2.444,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**159.768.184,58**	**160.483.801,37**	**159.860.420,56**	**160.576.037,35**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις & συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	14	3.246.877,65	2.846.048,70	3.330.845,48	2.930.016,53
Λοιπές απαιτήσεις	15	1.270.504,23	1.165.343,21	1.270.504,23	1.165.343,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος	16	2.000.000,01	-	2.000.000,01	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	6.544.721,42	8.303.378,66	6.507.286,69	8.264.181,02
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**13.062.103,31**	**12.314.770,57**	**13.108.636,41**	**12.359.540,76**
Σύνολο ενεργητικού		**172.830.287,89**	**172.798.571,94**	**172.969.056,97**	**172.935.578,11**
Παθητικό					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	136.747.600,00	136.747.600,00	136.747.600,00	136.747.600,00
Αποθεματικά	18	3.093.567,14	3.133.398,02	3.093.567,14	3.133.398,02
Αποτελέσματα εις νέον		13.261.930,55	12.535.525,22	13.574.323,40	12.846.684,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας		**153.103.097,69**	**152.416.523,24**	**153.415.490,54**	**152.727.682,05**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(93.346,94)	(92.818,07)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**153.009.750,75**	**152.323.705,17**	**153.415.490,54**	**152.727.682,05**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	19	1.860.461,17	2.841.038,91	1.860.461,17	2.841.038,91
Λοιπές προβλέψεις	20	632.000,14	632.000,14	600.000,14	600.000,14
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	138.402,81	177.946,65	138.402,81	177.946,65
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	11.749.835,74	11.685.810,08	11.749.835,74	11.685.810,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8	1.419,74	12.709,21	1.419,74	12.709,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	105.491,25	294.016,71	105.491,25	294.016,71
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**14.487.610,85**	**15.643.521,70**	**14.455.610,85**	**15.611.521,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες	23	3.891.389,55	3.377.317,28	3.656.418,84	3.142.346,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	39.543,75	39.543,75	39.543,75	39.543,75
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	207.359,26	224.231,56	207.359,26	224.231,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8	11.572,70	16.683,05	11.572,70	16.683,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	1.183.061,03	1.173.569,43	1.183.061,03	1.173.569,43
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.332.926,29**	**4.831.345,07**	**5.097.955,58**	**4.596.374,36**
Σύνολο παθητικού		**172.830.287,89**	**172.798.571,94**	**172.969.056,97**	**172.935.578,11**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 30 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ/ση	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	26	18.071.217,90	18.708.335,53	18.071.217,90	18.708.335,53
Κόστος πωληθέντων	28	(12.681.910,19)	(11.713.148,33)	(12.681.910,19)	(11.713.148,33)
Μικτό κέρδος		**5.389.307,71**	**6.995.187,20**	**5.389.307,71**	**6.995.187,20**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	27	1.651.415,59	1.194.982,21	1.651.415,59	1.194.982,21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	28	(3.532.115,79)	(3.473.210,93)	(3.531.935,79)	(3.473.040,93)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	28	(2.592.636,73)	(2.692.667,44)	(2.592.636,73)	(2.692.667,44)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	29	(52.237,33)	(65.970,99)	(50.787,27)	(65.970,99)
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	30	253.372,84	412.265,59	253.372,84	412.265,59
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**1.117.106,29**	**2.370.585,64**	**1.118.736,35**	**2.370.755,64**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	40.923,52	10.996,68	40.923,52	10.996,68
Χρηματοοικονομικά έξοδα	32	(32.319,54)	(34.400,54)	(32.186,69)	(34.315,04)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	(9.155,26)	-	(9.155,26)
Απομείωση συμμετοχών και επενδύσεων		-	(6.893,52)	-	(6.893,52)
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων		**1.125.710,27**	**2.331.133,00**	**1.127.473,18**	**2.331.388,50**
Φόρος εισοδήματος	31	(308.406,47)	(181.274,48)	(308.406,47)	(181.274,48)
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους) (Α)		**817.303,80**	**2.149.858,52**	**819.066,71**	**2.150.114,02**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:					
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (καθαρά από φόρους) (Β)					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	19 & 31	(131.258,22)	3.903,12	(131.258,22)	3.903,12
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους) (Β)		**(131.258,22)**	**3.903,12**	**(131.258,22)**	**3.903,12**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		**686.045,58**	**2.153.761,64**	**687.808,49**	**2.154.017,14**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους της Εταιρείας		817.832,67	2.149.935,17	819.066,71	2.150.114,02
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(528,87)	(76,65)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους της Μητρικής		686.574,45	2.153.838,29	687.808,49	2.154.017,14
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(528,87)	(76,65)	-	-

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 30 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**136.747.600,00**	**531.061,75**	**2.598.433,15**	**10.385.590,05**	**150.262.684,95**	**(92.741,42)**	**150.169.943,53**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	2.149.935,17	**2.149.935,17**	(76,65)	**2.149.858,52**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	3.903,12	-	3.903,12	-	**3.903,12**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**-**	**-**	**3.903,12**	**2.149.935,17**	**2.153.838,29**	(76,65)	**2.153.761,64**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**136.747.600,00**	**531.061,75**	**2.602.336,27**	**12.535.525,22**	**152.416.523,24**	**(92.818,07)**	**152.323.705,17**

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2025	**136.747.600,00**	**531.061,75**	**2.602.336,27**	**12.535.525,22**	**152.416.523,24**	**(92.818,07)**	**152.323.705,17**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	817.832,67	**817.832,67**	(528,87)	**817.303,80**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	(131.258,22)	-	(131.258,22)	-	**(131.258,22)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**-**	**-**	**(131.258,22)**	**817.832,67**	**686.574,45**	(528,87)	**686.045,58**
Διάθεση κερδών	-	91.427,34	-	(91.427,34)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**136.747.600,00**	**622.489,09**	**2.471.078,05**	**13.261.930,55**	**153.103.097,69**	**(93.346,94)**	**153.009.750,75**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 30 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**136.747.600,00**	**531.061,75**	**2.598.433,15**	**10.696.570,01**	**150.573.664,91**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	2.150.114,02	**2.150.114,02**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	3.903,12	-	**3.903,12**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**-**	**-**	**3.903,12**	**2.150.114,02**	**2.154.017,14**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**136.747.600,00**	**531.061,75**	**2.602.336,27**	**12.846.684,03**	**152.727.682,05**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2025	**136.747.600,00**	**531.061,75**	**2.602.336,27**	**12.846.684,03**	**152.727.682,05**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	819.066,71	**819.066,71**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	(131.258,22)	-	**(131.258,22)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**-**	**-**	**(131.258,22)**	**819.066,71**	**687.808,49**
Διάθεση κερδών	-	91.427,34	-	(91.427,34)	**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**136.747.600,00**	**622.489,09**	**2.471.078,05**	**13.574.323,40**	**153.415.490,54**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 30 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(έμμεση μέθοδος)

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ/ση	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων					
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.125.710,27	2.331.133,00	1.127.473,18	2.331.388,50
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων		**1.125.710,27**	**2.331.133,00**	**1.127.473,18**	**2.331.388,50**
Απαιτούμενες προσαρμογές για τη συμφωνία καθαρού αποτελέσματος προ φόρων και ταμειακών εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	7	1.407.539,39	1.382.695,27	1.407.539,39	1.382.695,27
Αποσβέσεις άυλων ακινητοποιήσεων	6	6.318,22	2.835,84	6.318,22	2.835,84
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	16.230,31	23.392,70	16.230,31	23.392,70
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19	294.433,88	269.017,87	294.433,88	269.017,87
Λοιπές προβλέψεις		-	190.276,36	-	190.276,36
Ζημία απομείωσης συμμετοχών και επενδύσεων		-	6.893,52	-	6.893,52
Ζημιά απομείωσης/(αναστροφή απομείωσης) ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων & άυλων ακινητοποιήσεων	7	(197,50)	-	(197,50)	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία των αποτελεσμάτων		-	9.155,26	-	9.155,26
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	30	(253.372,84)	(412.265,59)	(253.372,84)	(412.265,59)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	(40.923,52)	(10.996,68)	(40.923,52)	(10.996,68)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	32	32.319,54	34.400,54	32.186,69	34.315,04
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**2.588.057,75**	**3.826.538,09**	**2.589.687,81**	**3.826.708,09**
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		-	82.431,32	-	82.431,32
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(498.435,39)	1.043.546,67	(498.435,39)	1.043.546,67
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		335.266,78	(426.220,74)	335.266,78	(426.135,24)
Μείον:					
Καταβεβλημένοι φόροι		(224.231,56)	-	(224.231,56)	-
Καταβεβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού	19	(1.443.291,86)	(361.255,28)	(1.443.291,86)	(361.255,28)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**757.365,72**	**4.165.040,06**	**758.995,78**	**4.165.295,56**
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων					
Πληρωμές για αγορές ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(470.870,57)	(885.172,68)	(470.870,57)	(885.172,68)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		4.740,00	-	4.740,00	-
Απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	13,16	(2.002.000,01)	-	(2.002.000,01)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	32	40.923,52	10.996,68	40.923,52	10.996,68
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(2.427.207,06)**	**(874.176,00)**	**(2.427.207,06)**	**(874.176,00)**
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων					
Κίνηση αλληλόχρεου λογαριασμού και δανείων	25	(39.543,84)	(39.543,84)	(39.543,84)	(39.543,84)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	32	(31.112,16)	(32.070,35)	(30.979,31)	(32.070,35)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	8	(18.159,90)	(27.989,00)	(18.159,90)	(27.989,00)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(88.815,90)**	**(99.603,19)**	**(88.683,05)**	**(99.603,19)**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**(1.758.657,24)**	**3.191.260,87**	**(1.756.894,33)**	**3.191.516,37**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**8.303.378,66**	**5.112.117,79**	**8.264.181,02**	**5.072.664,65**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**6.544.721,42**	**8.303.378,66**	**6.507.286,69**	**8.264.181,02**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 30 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Μονοπρόσωπη Α.Ε. ξεκίνησε την λειτουργία της το 1925 και από το 1940 λειτουργεί στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Το 1999 διασπάται στις εταιρείες Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ Α.Ε.) και Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε, που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α΄ 39) και το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, αντίστοιχα. Το 2013 με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α΄/23.1.2013) επανενώνεται σε ένα κοινό εταιρικό σχήμα δια της απορροφήσεως της Εταιρείας Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την Εταιρεία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ – Helexpo Α.Ε.». Το 2025, ενόψει της ανάγκης εναρμόνισης του Καταστατικού με το άρθρο 36 του ν. 5233/2025 (ΦΕΚ Α' 166) αλλά και την εναρμόνιση της επωνυμίας της Εταιρείας με την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 1 ως ακολούθως: *"Συνίσταται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΔΙΕΝΘΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.»*.

Η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι η www.helexpo.gr .

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το Διεθνές Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) που είναι και η έδρα της Εταιρείας στην οδό Εγνατίας 154 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, και διαχειρίζεται τη χρήση του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου HELEXPO MAROUSSI στην Αττική, το οποίο αποτελεί και υποκατάστημά της. Το Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης εκτείνεται σε χώρο 180.000 τ.μ. περίπου και διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα των Βαλκανίων χωρητικότητας 2.500 ατόμων («Σ.Κ. Ιωάννης Βελλίδης»). Το HELEXPO MAROUSSI λειτουργεί από το 2000 και αποτέλεσε το 2004 το βασικό κέντρο τύπου (MPC) των Ολυμπιακών Αγώνων.

Στους σκοπούς της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σύμφωνα με την από 18/11/2019 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, περιλαμβάνονται η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων, η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης, η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων, εκθεσιακών σημάτων, χώρων στάθμευσης καθώς και ραδιοφωνικού σταθμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη**.**

Βάσει του Ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01/01/2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.. Η Εταιρεία, από κοινού με την Εταιρεία που αναφέρεται κατωτέρω στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1, αποτελεί όμιλο επιχειρήσεων (εφ' εξής ο «Όμιλος»). Σημειώνεται ότι η θυγατρική της είναι υπό εκκαθάριση.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του

Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025. Όπου κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν ώστε να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τους χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και τα ενδεχόμενα τιμήματα που θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) όπως γνωστοποιείται παρακάτω στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας, έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. την 27/10/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα αναγνωρισμένα ποσά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι σημαντικότερες περιοχές στις οποίες εφαρμόζονται κρίσεις και εκτιμήσεις αφορούν, μεταξύ άλλων, την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επί απαιτήσεων, την αξιολόγηση της έκβασης επίδικων υποθέσεων και τον προσδιορισμό της υποχρέωσης παροχών προσωπικού μέσω αναλογιστικών παραδοχών. Κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΘ - Helexpo περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και την 31η Δεκεμβρίου 2024 το ποσοστό της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. στην Εταιρεία ανέρχεται σε 100%.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση	%	Ενοποίηση
Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Μητρική		
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε .– Υπό Εκκαθάριση	Θεσσαλονίκη	Θυγατρική	70%	Ολική

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και της θυγατρικής της, η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ –(HELEXPRO Α.Ε.) – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών τους, δεδομένου ότι με απόφαση των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της στις 22/01/2014, τέθηκε σε εκκαθάριση. Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

2.2 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρεία όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εταιρείας. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ασκεί έλεγχο επί των επενδύσεων του, σε περιπτώσεις που γεγονότα και καταστάσεις υποδεικνύουν πως υπήρξε κάποια σημαντική αλλαγή. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο και παύουν να ενοποιούνται την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο.

Τα κέρδη ή ζημίες και κάθε στοιχείο της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων μερίζονται στη μητρική εταιρεία και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό επιφέρει μείωση των μη ελέγχουσων συμμετοχών σε χρεωστικό υπόλοιπο. Όταν απαιτείται, πραγματοποιούνται προσαρμογές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών για να εξασφαλιστεί ότι οι λογιστικές τους πολιτικές είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες και οι ενδοεταιρικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση θυγατρικών εταιρειών εμφανίζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, που χρησιμοποιούνται για σκοπούς ενοποίησης, συντάσσονται για την ίδια ημερομηνία και περίοδο αναφοράς και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρεία. Στις περιπτώσεις όπου οι θυγατρικές στις εταιρικές τους καταστάσεις χρησιμοποιούν πολιτικές διαφορετικές από τον Όμιλο ή εντοπίζονται στα πιστοποιητικά των ορκωτών ελεγκτών λογιστών τους λάθη επί αυτών για τα οποία υπάρχει επαρκής πληροφόρηση ώστε να μπορεί να προσδιοριστεί το ποσό της διορθωτικής εγγραφής που απαιτείται, καταχωρούνται κατάλληλες προσαρμογές.

Μετά την απόκτηση του ελέγχου, όταν μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική από συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, χωρίς μεταβολή στο καθεστώς του ελέγχου από τον Όμιλο, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε από ή μεταβιβάσθηκε σε μη ελέγχουσα συμμετοχή αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος χάσει τον έλεγχο σε μια θυγατρική, αποαναγνωρίζει όλα τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας), τις υποχρεώσεις, τις μη ελέγχουσες συμμετοχές και τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης, ενώ το εναπομείναν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν παραμένει κάποια συμμετοχή, αυτή αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους, ήτοι όταν υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρησιακής πολιτικής της εταιρείας, χωρίς όμως να πρόκειται για έλεγχο ή από κοινού έλεγχο των εν λόγω πολιτικών. Η ουσιώδης επιρροή τεκμαίρεται καταρχήν, εφόσον υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή άνω του 20% και έως 50%, των δικαιωμάτων ψήφου, εκτός εάν αποδεικνύεται καθαρά ότι δεν υφίσταται αυτή η περίπτωση. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή.

Ουσιώδης επιρροή μπορεί να υπάρχει και με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο από 50% ή μικρότερο από 20% των δικαιωμάτων ψήφου εάν αποδεικνύεται καθαρά ότι η ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (και η κυριότητα σε δικαιώματα ψήφου δε συνιστά έλεγχο στην περίπτωση της κατοχής άνω του 50%).

Μια κοινοπραξία είναι μια από κοινού συμφωνία όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο στη συμφωνία έχουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της συμφωνίας. Κοινός έλεγχος είναι ο συμβατικά συμφωνημένος επιμερισμός του ελέγχου επί μιας συμφωνίας, ο οποίος υφίσταται μόνο όταν οι αποφάσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο.

Οι συγγενείς εταιρείες και οι κοινοπραξίες στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημίες από απομείωση) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και περαιτέρω, για την ολοκλήρωση της αρχικής αναγνώρισης (με βάση το ΔΠΛ 28, παρ. 32) η Εταιρεία να προσδιορίσει το μερίδιο που κατέχει επί της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της αποκτηθείσας. Η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την απόκτηση των συγγενών εταιριών ή κοινοπραξιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Εάν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποίησε πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής. Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή επιχείρηση μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της και το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στο κονδύλι «Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες».

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών ή των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σ' αυτές. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές πολιτικές των συγγενών εταιρειών και των κοινοπραξιών πρέπει να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριφθείσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων

καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κτίρια: Από 15 έως 50 έτη

Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη

Μεταφορικά μέσα: 10 έτη

Λοιπός εξοπλισμός: Από 5 έως 20 έτη

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Ένα στοιχείο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων αποαναγνωρίζεται με την πώλησή του ή όταν δεν αναμένεται ότι θα εισρεύσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή την πώλησή του. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την αποαναγνώριση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και, αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερή επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδους αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσης και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Οι αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα αντιμετωπίζονται ως εξής:

(α) Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

(β) Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια ή προκαταβολές μισθωμάτων σε επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Σε περίπτωση εκποίησης κάποιου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, η τρέχουσα αξία του αναπροσαρμόζεται, κατά την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Άδειες λειτουργίας

Οι άδειες λειτουργίας αποτιμώνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της άδειας, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των σημάτων είναι 10 έτη.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρείας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Η υπεραξία απεικονίζει τις μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν μεμονωμένα να προσδιοριστούν και να αναγνωριστούν κατά τις συνενώσεις των επιχειρήσεων.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση. Μετά την αρχική αναγνώρισή της, αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών) που αναμένεται ότι θα επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα (ή ομάδα αυτών) στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία, αποτελεί το μικρότερο επίπεδο παρακολούθησης της υπεραξίας μέσα στην οικονομική οντότητα για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.

Ο επανέλεγχος της απομείωσης γίνεται ετησίως (ακόμα κι αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης), ή συχνότερα, εφόσον γεγονότα ή αλλαγές στις υπάρχουσες καταστάσεις υποδηλώνουν ενδεχόμενη απομείωση. Η τρέχουσα αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, που είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημία από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

(δ) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Τα άυλα με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου. Τα έργα τέχνης (μακέτα Καλατράβα) δεν αποσβένονται.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Μισθώσεις

ΔΠΧΑ 16 (εφαρμόσιμο από την 1η Ιανουαρίου 2019)

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν ενιαία μέθοδο αναγνώρισης και επιμέτρησης των μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους με εξαίρεση τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης παγίων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης επί των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν σε τρίτους.

Ι) Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή τους στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται χωριστά στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

ΙΙ) Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Για να υπολογίσουν την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εφόσον το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από μίσθωση και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επαναμετρούν την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνουν τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές/ επαναμετρήσεις.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

III) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζουν την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5.000). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

(i) Λειτουργική μίσθωση – Μισθώσεις όπου ο Όμιλος δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση

οικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα που πραγματοποιούνται από λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών που έχουν ληφθεί, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται (π.χ. οικόπεδα), και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Ο Όμιλος σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

2.9.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής εκτός αν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης είναι σημαντικό, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα κατατάσσονται αρχικά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:* Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται μεταγενέστερα της αναγνώρισης τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν κατά την αποαναγνώριση, τροποποίηση η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αυτών καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (χρεωστικοί τίτλοι):* Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αποαναγνώριση τους, το σωρευμένο ποσό των μεταβολών της εύλογης αξίας που έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανακυκλώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι):* Κατά την αρχική αναγνώριση, μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από έναν αποκτώντα σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3. Τα ποσά που απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα δεν μεταφέρονται ποτέ στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης που θα αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:* Για τα περιουσιακά στοιχεία αυτά ο Όμιλος έχει ως στόχο την πραγματοποίηση ταμειακών ροών

μέσω της πώλησης τους. Τα παράγωγα κατατάσσονται επίσης σε αυτή την κατηγορία εκτός αν αποτελούν αποτελεσματικό μέσο αντιστάθμισης. Εάν οι όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου προκαλούν τυχόν άλλες ταμειακές ροές ή περιορίζουν τις ταμειακές ροές κατά τρόπο που δεν συμβαδίζει με τις πληρωμές που αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο και τόκους, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο αυτό κατατάσσεται επίσης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ανεξαρτήτως του επιχειρηματικού μοντέλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν.
- Μεταβιβαστούν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναληφθεί η συμβατική δέσμευση να καταβληθούν οι ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τον Όμιλο να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλους τους χρεωστικούς τίτλους που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος αναμένει ότι θα εισπράξει, οι οποίες προεξοφλούνται με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

<u>Απομείωση συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, εμπορικών απαιτήσεων και απαιτήσεων από μισθώματα</u>

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από μισθώματα.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία του Ομίλου για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

<u>Απομείωση λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στο αποσβεσμένο κόστος</u>

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση, η οποία γίνεται σε δύο φάσεις. Εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

2.9.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις κατηγορίες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.9.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Το Οφειλόμενο Κεφάλαιο παρουσιάζεται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια.

2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση της εκάστοτε θυγατρικής αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από:

- Όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης από συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται το λογιστικό ή φορολογικό αποτέλεσμα.

- Σε σχέση με τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζονται μόνο αν η μητρική εταιρεία, ο επενδυτής ή ο κοινοπρακτών είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δε θα αναστραφεί στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και τους μεταφερόμενους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά την έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει μελλοντικό διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, εκτός από:

- Όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης από συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται το λογιστικό ή φορολογικό αποτέλεσμα.

- Σε σχέση με τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά την έκταση που αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο μέλλον και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη που θα επιτρέψουν το σύνολο ή μέρος της απαίτησης να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.14 Παροχές σε εργαζομένους

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Α) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Β) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά

στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

2.15 Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μία παρούσα νομική ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν η αξία της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και, εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» καθώς επίσης και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών», ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» και ΜΕΔ 31 «Πράξεις Ανταλλαγής που Αφορούν Υπηρεσίες Διαφήμισης» και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από τη σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε

αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο από τη χρήση 2018, και όσον αφορά τις προηγούμενες περιόδους, έχει αναγνωρίσει τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 για όλες τις συμβάσεις που δεν είχαν ακόμα ολοκληρωθεί κατά την 1η Ιανουαρίου 2018, ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2018 (τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση). Οι συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν πριν από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018) δεν έχουν αναθεωρηθεί.

(α) Έσοδα από μισθώματα

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με εξαίρεση την υιοθέτηση των παρακάτω.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το

νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομούν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.

- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις " (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. . Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look through”).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
  - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
  - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
  - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
  - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
  - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου”
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Νοέμβριο 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης ». Οι τροποποιήσεις αυτές αποσκοπούν στη διευκρίνιση του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να μεταφράζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης .

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις τελικές τροποποιήσεις, όταν μία εταιρεία καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικό νόμισμα , αλλά έχει μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα , τότε μεταφράζει όλα τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις για περιπτώσεις που τόσο το λειτουργικό νόμισμα, όσο και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι υπερπληθωριστικά και έχει αλλοδαπή δραστηριότητα με μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα . Επίσης, εισάγονται πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Διοίκηση αξιολογώντας την δραστηριότητα του Ομίλου κρίνει ότι ο μόνος ουσιώδης επιχειρηματικός τομέας είναι οι υπηρεσίες από την εκθεσιακή και συνεδριακή δραστηριότητα. Η έδρα του Ομίλου είναι

στην Ελλάδα και όλες οι δραστηριότητες διενεργούνται στην Ελλάδα, συνεπώς δεν υπάρχουν γεωγραφικοί τομείς.

5 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα, με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από έτος σε έτος. Σημαντικές διακυμάνσεις στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα του Ομίλου σχετίζονται με το γεγονός ότι τα ζυγά έτη διοργανώνεται η μεγάλη έκθεση Agrotica ενώ στα μονά έτη η έκθεση Zootechnia, η οποία έχει μικρότερη δυναμική**.**

6 Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος & Εταιρεία			
	Λογισμικά προγράμματα	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01/01/2024	**943.250,00**	**43.571,70**	**57.000,00**	**1.043.821,70**
Προσθήκες	24.546,00	-	-	24.546,00
Κόστος κτήσης 31/12/2024	**967.796,00**	**43.571,70**	**57.000,00**	**1.068.367,70**
Κόστος κτήσης 01/01/2025	**967.796,00**	**43.571,70**	**57.000,00**	1.068.367,70
Προσθήκες	2.550,00	-	-	2.550,00
Κόστος κτήσης 31/12/2025	**970.346,00**	**43.571,70**	**57.000,00**	**1.070.917,70**
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2024	**(941.448,18)**	**(42.016,37)**	**(3.658,28)**	**(987.122,83)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.596,82)	(539,02)	(700,00)	(2.835,84)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2024	**(943.045,00)**	**(42.555,39)**	**(4.358,28)**	**(989.958,67)**
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2025	**(943.045,00)**	**(42.555,39)**	**(4.358,28)**	**(989.958,67)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.079,20)	(539,02)	(700,00)	(6.318,22)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2025	**(948.124,20)**	**(43.094,41)**	**(5.058,28)**	**(996.276,89)**
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2024	**24.751,00**	**1.016,31**	**52.641,72**	**78.409,03**
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2025	**22.221,80**	**477,29**	**51.941,72**	**74.640,81**

7 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος					
	Κτίρια - γήπεδα - τεχνικές εγκαταστάσεις	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01/01/2024	**228.442.389,87**	**4.049.718,73**	**117.550,12**	**6.624.998,52**	**3.455.604,99**	**242.690.262,23**
Προσθήκες	639.626,96	-	4.740,00	97.809,77	118.449,95	860.626,68
Κόστος κτήσης 31/12/2024	**229.082.016,83**	**4.049.718,73**	**122.290,12**	**6.722.808,29**	**3.574.054,94**	**243.550.888,91**
Κόστος κτήσης 01/01/2025	**229.082.016,83**	**4.049.718,73**	**122.290,12**	**6.722.808,29**	**3.574.054,94**	243.550.888,91
Προσθήκες	340.668,24	3.900,00	23.285,00	86.572,11	13.895,22	468.320,57
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(4.740,00)	-	-	(4.740,00)
Μεταφορές	-	-	-	(27,42)	-	(27,42)
Κόστος κτήσης 31/12/2025	**229.422.685,07**	**4.053.618,73**	**140.835,12**	**6.809.352,98**	**3.587.950,16**	**244.014.442,06**
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2024	**(88.171.200,82)**	**(4.014.649,59)**	**(99.420,42)**	**(6.363.446,96)**	**-**	**(98.648.717,79)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.282.064,41)	(10.314,17)	(3.205,27)	(87.111,42)	-	(1.382.695,27)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2024	**(89.453.265,23)**	**(4.024.963,76)**	**(102.625,69)**	**(6.450.558,38)**	**-**	**(100.031.413,06)**
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2025	**(89.453.265,23)**	**(4.024.963,76)**	**(102.625,69)**	**(6.450.558,38)**	**-**	**(100.031.413,06)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.317.527,25)	(5.140,08)	(4.044,76)	(80.827,30)	-	(1.407.539,39)
Αναστροφή απομείωσης	-	-	197,50	-	-	197,50
Μεταφορές	-	-	-	27,42	-	27,42
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2025	**(90.770.792,48)**	**(4.030.103,84)**	**(106.472,95)**	**(6.531.358,26)**	**-**	**(101.438.727,53)**
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2024	**139.628.751,60**	**24.754,97**	**19.664,43**	**272.249,91**	**3.574.054,94**	**143.519.475,85**
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2025	**138.651.892,59**	**23.514,89**	**34.362,17**	**277.994,72**	**3.587.950,16**	**142.575.714,53**

	Εταιρεία					
	Κτίρια - γήπεδα - τεχνικές εγκαταστάσεις	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01/01/2024	**228.432.945,93**	**4.049.718,73**	**113.348,44**	**6.537.751,37**	**3.455.604,99**	**242.589.369,46**
Προσθήκες	639.626,96	-	4.740,00	97.809,77	118.449,95	860.626,68
Κόστος κτήσης 31/12/2024	**229.072.572,89**	**4.049.718,73**	**118.088,44**	**6.635.561,14**	**3.574.054,94**	**243.449.996,14**
Κόστος κτήσης 01/01/2025	**229.072.572,89**	**4.049.718,73**	**118.088,44**	**6.635.561,14**	**3.574.054,94**	243.449.996,14
Προσθήκες	340.668,24	3.900,00	23.285,00	86.572,11	13.895,22	468.320,57
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(4.740,00)	-	-	(4.740,00)
Μεταφορές	-	-	-	(27,42)	-	(27,42)
Κόστος κτήσης 31/12/2025	**229.413.241,13**	**4.053.618,73**	**136.633,44**	**6.722.105,83**	**3.587.950,16**	**243.913.549,29**
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2024	**(88.161.756,97)**	**(4.014.649,59)**	**(97.193,53)**	**(6.181.988,95)**	**-**	**(98.455.589,04)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.282.064,41)	(10.314,17)	(3.205,27)	(87.111,42)	-	(1.382.695,27)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2024	**(89.443.821,38)**	**(4.024.963,76)**	**(100.398,80)**	**(6.269.100,37)**	**-**	**(99.838.284,31)**
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2025	**(89.443.821,38)**	**(4.024.963,76)**	**(100.398,80)**	**(6.269.100,37)**	**-**	**(99.838.284,31)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.317.527,25)	(5.140,08)	(4.044,76)	(80.827,30)	-	(1.407.539,39)
Αναστροφή απομείωσης	-	-	197,50	-	-	197,50
Μεταφορές	-	-	-	27,42	-	27,42
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2025	**(90.761.348,63)**	**(4.030.103,84)**	**(104.246,06)**	**(6.349.900,25)**	**-**	**(101.245.598,78)**
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2024	**139.628.751,51**	**24.754,97**	**17.689,64**	**366.460,77**	**3.574.054,94**	**143.611.711,83**
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2025	**138.651.892,50**	**23.514,89**	**32.387,38**	**372.205,58**	**3.587.950,16**	**142.667.950,51**

8 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 καθώς και τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
Υπόλοιπο 01/01/2024	45.547,76
Αποσβέσεις	(23.392,70)
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	5.710,59
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης 31/12/2024	**27.865,65**
Υπόλοιπο 01/01/2025	27.865,65
Αποσβέσεις	(16.230,31)
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	552,71
Λοιπές κινήσεις	(227,91)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης 31/12/2025	**11.960,14**
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	
Υπόλοιπο 01/01/2024	29.250,54
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	141,71
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	(16.683,04)
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2024	**12.709,21**
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	
Υπόλοιπο 01/01/2024	20.175,44
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	5.568,88
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	16.683,04
Τόκοι χρήσης	2.244,69
Πληρωμές χρήσης	(27.989,00)
Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2024	**16.683,05**

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	
Υπόλοιπο 01/01/2025	12.709,21
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	283,23
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	(11.572,70)
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2025	**1.419,74**
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	
Υπόλοιπο 01/01/2025	16.683,05
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	269,47
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	11.572,70
Τόκοι χρήσης	1.207,38
Πληρωμές χρήσης	(18.159,90)
Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2025	**11.572,70**

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	11.876,20	18.030,00
Από 1 έως 2 έτη	1.427,70	11.719,60
Από 2 έως 5 έτη	-	1.410,21
Σύνολο	**13.303,90**	**31.159,81**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(311,46)	(1.767,55)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	**12.992,44**	**29.392,26**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	11.572,70	16.683,04
Από 1 έως 2 έτη	1.419,74	11.309,81
Από 2 έως 5 έτη	-	1.399,41
Σύνολο	**12.992,44**	**29.392,26**

9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητα, τα οποία κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Στη χρήση 2025, με βάση την έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού εκτιμητή, αναγνωρίστηκε κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία ποσού € 253,3 χιλ. στο κονδύλι «Κέρδη/(ζημίες) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα», της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος (Σημ. 30). Αποτέλεσμα της ανωτέρω αναπροσαρμογής κατά την κλειόμενη χρήση, είναι η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα να ανέλθει σε € 16,98 εκ., έναντι € 16,7 εκ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

10 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

Περιγραφή οικοπέδων	Εμβαδό σε τ.μ.	
Α) Κατεχόμενα κατά πλήρη κυριότητα.	126.258,00	
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής.	(19.050,00)	107.208,00
Β) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ που παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία με προσύμφωνο ανταλλαγής.		40.342,00
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία, τα οποία η Εταιρεία νέμεται και κατέχει επί τριακονταετία και στα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του Περιπτέρου 17, η πύλη εκθεμάτων, καθώς και η σύνδεση των Περιπτέρων 13 και 15.		12.801,00
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η Εταιρεία νέμεται και κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας.		13.604,00
Σύνολα		**173.955,00**

Η Εταιρεία έχει καταχωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές. Για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί στα ανωτέρω η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τ.μ., καθώς και η έκταση 9.740 τ.μ. που κατέχει η Εταιρεία, αλλά η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Υφίσταται μακρόχρονη διαφορά μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. για την κυριότητα και παραχώρηση ακινήτων στην περιοχή της ΔΕΘ.

Με αποφάσεις των ετών 1958 και 1959, ο Δήμος παραχώρησε στην τότε ΔΕΘ δημοτικά, κατά την απόφαση παραχώρησης, ακίνητα. Εν συνεχεία, το 1969 με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ενέκρινε την κατάργηση τμήματος της οδού Κονίτσης και την παραχώρησή του στην τότε ΔΕΘ.

Το έτος 1998, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ανακάλεσε όλες τις ανωτέρω αποφάσεις του, προβάλλοντας ότι «λόγω του ότι δεν έχουν υπογραφεί συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης χρήσης ή κατά κυριότητα μεταξύ ΔΕΘ, εφόσον τα τμήματα που ανέλαβε την υποχρέωση να δώσει η ΔΕΘ στον Δήμο Θεσσαλονίκης δεν της ανήκουν».

Από το 1999 ακολούθησε σειρά δικαστικών και διοικητικών ενεργειών, με αγωγές, ασφαλιστικά μέτρα, προσφυγές και αιτήσεις ακύρωσης ενώπιον διοικητικών και πολιτικών δικαστηρίων.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την από 05-04-1999 αγωγή κατά της ΔΕΘ με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί αυτός ως κύριος των ως άνω ακινήτων. Το 2001 εκδόθηκε η η υπ΄ αρ. 25107/2001 προδικαστική απόφαση που διέταξε η διεξαγωγή αποδείξεων. Στο πλαίσιο της ανοιγείσας δικαστικής διαδικασίας, η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. (τότε ΔΕΘ Α.Ε.) αρνήθηκε την ως άνω αγωγή και πρόβαλλε μεταξύ άλλων, την ένσταση ίδιας κυριότητας, ένσταση παραγραφής, ένσταση καταχρηστικής άσκησης τυχόν δικαιώματος του Δήμου κ.α. Η αντιδικία παραμένει εκκρεμής. Η αγωγή αυτή έχει εγγραφεί στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα.

Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα Περίπτερα 3 και 14, τμήμα του Περιπτέρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου".

11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Το υπόλοιπο των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες την 31/12/2025 & 31/12/2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορά συμμετοχή στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία "Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών".

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Υπόλοιπο έναρξης	52.265,10	59.158,62
Απομείωση	-	(6.893,52)
Υπόλοιπο λήξης	**52.265,10**	**52.265,10**

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Δοσμένες Εγγυήσεις	68.951,42	75.991,42
Λοιπά	-	514,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**68.951,42**	**76.506,00**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις σε εταιρείες κοινής ωφέλειας.

13 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία συμμετέχει στην «TECHNOPOLIS ARTIFICIAL INTELIGENCE CLUSTER IKE», καθώς και στην Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρεία "Βυζαντινή Θεσσαλονίκη", με ποσοστά συμμετοχής 9,30% και 10% αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας "Βυζαντινή Θεσσαλονίκη", με το ποσό των € 2.000,00. Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει στην Ανάπτυξη Οικοσυστήματος Καινοτομίας Θεσσαλονίκης με ποσοστό 16,67%.

	Όμιλος & Εταιρεία
	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**2.444,74**
Συμμετοχή σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Συμμετοχής	**2.000,00**
Υπόλοιπο λήξης	**4.444,74**

	Όμιλος & Εταιρεία
	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**11.600,00**
Αποτίμηση που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(9.155,26)**
Υπόλοιπο λήξης	**2.444,74**

14 Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	11.081.707,78	10.855.545,25	10.360.675,61	10.134.513,08
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	122.126,97	344.204,24	122.126,97	344.204,24
Εμπορικές απαιτήσεις από Ν.Π.Δ.Δ.& Δημόσιες Επιχειρήσεις	3.698.788,53	3.777.460,30	3.698.788,53	3.777.460,30
Επιταγές εισπρακτέες	1.216.860,96	834.445,50	1.216.860,96	834.445,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	7.315,76	7.315,76	7.315,76	7.315,76
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	94.146,00	1.146,00	94.146,00	1.146,00
Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(13.029.300,30)	(13.029.300,30)	(12.224.300,30)	(12.224.300,30)
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95	55.231,95	55.231,95
Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**3.246.877,65**	**2.846.048,70**	**3.330.845,48**	**2.930.016,53**

Η μεταβολή στις εμπορικές απαιτήσεις οφείλεται στην εκθεσιακή δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, σε σχέση με τη συγκριτική χρήση.

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Την κλειόμενη χρήση δε σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις, έναντι της συγκριτικής χρήσης όπου σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις ύψους € 190 χιλ. για Όμιλο και Εταιρεία.

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών λαμβάνει υπόψη την ενηλικίωση των υπολοίπων, την ιστορική εμπειρία πιστωτικών ζημιών, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, καθώς και διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις τρέχουσες και αναμενόμενες οικονομικές συνθήκες. Οι σχετικές παραδοχές και τα ποσοστά αναμενόμενης ζημίας επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2025**	**01/01-31/12/2024**
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01/01 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9	**(13.029.300,30)**	**(13.079.922,33)**	**(12.224.300,30)**	**(12.274.922,33)**
Πρόσθετες προβλέψεις τρέχουσας περιόδου	-	(190.276,36)	-	(190.276,36)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	240.898,39	-	240.898,39
Υπόλοιπο λήξης	**(13.029.300,30)**	**(13.029.300,30)**	**(12.224.300,30)**	**(12.224.300,30)**

15 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρεώστες διάφοροι	1.009.121,28	1.006.337,81
Απαιτήσεις από το προσωπικό	76.825,42	82.893,21
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	559.472,64	521.446,72
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	571.566,06	552.740,14
Έξοδα επομένων χρήσεων	154.564,66	102.971,16
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.101.045,83)	(1.101.045,83)
Λοιπές απαιτήσεις	**1.270.504,23**	**1.165.343,21**

Οι λοιποί χρεώστες αφορούν κυρίως απαιτήσεις της Εταιρείας από επίδικες υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων, για τις οποίες έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01/01 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9	**(1.101.045,83)**	**(1.101.045,83)**
Υπόλοιπο λήξης	**(1.101.045,83)**	**(1.101.045,83)**

16 Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, στο πλαίσιο της διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων και της επίτευξης βελτιωμένων αποδόσεων, η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη δύο εξάμηνων προθεσμιακών καταθέσεων συνολικού ποσού € 2 εκ..

	Όμιλος & Εταιρεία
	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**-**
Σύναψη προθεσμιακών καταθέσεων διάρκειας 6 μηνών	**2.000.000**
Υπόλοιπο λήξης	**2.000.000**

	Όμιλος & Εταιρεία
	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**-**
Υπόλοιπο λήξης	**-**

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μετρητά στο ταμείο	58.382,41	76.969,24	58.356,33	76.932,56
Καταθέσεις όψεως	6.486.339,01	8.226.409,41	6.448.930,36	8.187.248,45
Προθεσμιακές καταθέσεις	-	0,01	-	0,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**6.544.721,42**	**8.303.378,66**	**6.507.286,69**	**8.264.181,02**

Οι τραπεζικές καταθέσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (ΕΤΕ)	1.513.814,44	3.112.445,05
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ALPHA)	1.584.385,86	929.845,87
ATTICA BANK, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ATTICA)	2.511,81	2.531,81
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	798.405,96	1.670.576,27
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (EUROBANK)	2.579.348,80	2.498.434,65
VIVABANK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (VIVA WALLET)	7.872,14	12.575,76
Σύνολο	**6.486.339,01**	**8.226.409,41**

	Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (ΕΤΕ)	1.513.814,44	3.112.445,05
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ALPHA)	1.584.385,86	929.845,87
ATTICA BANK, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ATTICA)	2.511,81	2.531,81
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	760.997,31	1.631.415,31
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (EUROBANK)	2.579.348,80	2.498.434,65
VIVABANK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (VIVA WALLET)	7.872,14	12.575,76
Σύνολο	**6.448.930,36**	**8.187.248,45**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση.

Η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά της διαθέσιμα και τις τραπεζικές καταθέσεις σε αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα, τα οποία αποτελούν συστημικές τράπεζες. Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η Διοίκηση παρακολουθεί την πιστοληπτική ικανότητα των πιστωτικών ιδρυμάτων με τα οποία συνεργάζεται, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τις διαθέσιμες πιστοληπτικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων αξιολόγησης.

Η Διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση την πιστωτική ποιότητα των εν λόγω πιστωτικών ιδρυμάτων και, με βάση την αξιολόγηση αυτή, εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις τραπεζικές καταθέσεις είναι περιορισμένος. Η αναμενόμενη πιστωτική ζημία επί των εν λόγω υπολοίπων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, δεν είναι ουσιώδης για τις οικονομικές καταστάσεις.

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται σε € 136.747.600 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη. Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο δε μεταβλήθηκε κατά την προηγούμενη και κλειόμενη χρήση.

Βάσει του Ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το Ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01/01/2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε..

Η κίνηση των αποθεματικών για τον Όμιλο και την Εταιρεία απεικονίζεται παρακάτω:

	Όμιλος & Εταιρεία						
Τρέχουσα χρήση							
	Τακτικό αποθεματικό	**Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο**	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / ζημιών**	**Έκτακτα Αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01/01/2025	**531.061,75**	**250.434,79**	**676.909,18**	**789.182,29**	**(508.173,85)**	**1.393.983,86**	**3.133.398,02**
-Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) (καθαρά από φόρους)	-	-	-	-	(131.258,22)	-	**(131.258,22)**
- Διάθεση κερδών χρήσης	91.427,34	-	-	-	-	-	**91.427,34**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**622.489,09**	**250.434,79**	**676.909,18**	**789.182,29**	**(639.432,07)**	**1.393.983,86**	**3.093.567,14**

Συγκριτική χρήση							
	Τακτικό αποθεματικό	**Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο**	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / ζημιών**	**Έκτακτα Αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01/01/2024	**531.061,75**	**250.434,79**	**676.909,18**	**789.182,29**	**(512.076,97)**	**1.393.983,86**	**3.129.494,90**
-Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) (καθαρά από φόρους)	-	-	-	-	3.903,12	-	**3.903,12**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**531.061,75**	**250.434,79**	**676.909,18**	**789.182,29**	**(508.173,85)**	**1.393.983,86**	**3.133.398,02**

Σύμφωνα με τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2024, είχε προβλεφθεί ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού ποσού € 91,4 χιλ.. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, το εν λόγω ποσό μεταφέρθηκε από τα αποτελέσματα εις νέον στο τακτικό αποθεματικό και παρουσιάζεται στην διάθεση κερδών της Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

19 Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/1920), όπως ισχύει οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Καθότι η θυγατρική δεν απασχολεί προσωπικό λόγω του γεγονότος ότι είναι υπό εκκαθάριση, οι παρακάτω πίνακες δεν διαφέρουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,66%	3,00%
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	3,00%	3,00%
Πληθωρισμός	2,00%	3,00%
Μέση Τιμή Ετών Προϋπηρεσίας	23,10	24,36
Μέση τιμή ετών μέχρι τη συνταξιοδότηση	10,05	8,82

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τις παροχές αποζημίωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	94.944,32	111.777,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	88.079,51	73.457,00
Κόστος προϋπηρεσίας	1.589,44	-
Κόστος διακανονισμών	109.820,61	83.783,87
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	**294.433,88**	**269.017,87**

Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)	31/12/2025	31/12/2024
Αναλογιστικα κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(168.279,77)	5.004,00
Ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**(168.279,77)**	**5.004,00**

Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	2.841.038,91	2.938.280,32
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	168.279,77	(5.004,00)
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στην περίοδο	(1.443.291,86)	(361.255,28)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	294.433,88	269.017,87
Παρούσα αξία υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης	**1.860.460,70**	**2.841.038,91**

Η ανάλυση ευαισθησίας σε ποσοστιαίες μεταβολές του επιτοκίου προεξόφλησης και της αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.845.261,65	-1,00%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.876.067,36	1,00%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	1.875.967,31	1,00%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	1.845.213,90	-1,00%

Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ήταν 78 άτομα (66 άτομα τακτικό προσωπικό και 12 άτομα εποχικό προσωπικό), όπως και της συγκριτικής περιόδου ήταν 78 άτομα.

20 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχουν μεταβληθεί κατά την κλειόμενη χρήση. Παρατίθεται η ανάλυση για τον Όμιλο και την Εταιρεία (βλ. και σημείωση 35):

Όμιλος

Τρέχουσα χρήση

Περιγραφή	Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2025	**0,14**	**600.000,00**	**32.000,00**	**632.000,14**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**0,14**	**600.000,00**	**32.000,00**	**632.000,14**

Προηγούμενη χρήση

Περιγραφή	Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	**0,14**	**600.000,00**	**197.000,00**	**797.000,14**
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-	(165.000)	**(165.000)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,14**	**600.000,00**	**32.000,00**	**632.000,14**

Εταιρεία

Τρέχουσα χρήση

Περιγραφή	Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2025	**0,14**	**600.000,00**	**-**	**600.000,14**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**0,14**	**600.000,00**	**-**	**600.000,14**

Προηγούμενη χρήση

Περιγραφή	Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	**0,14**	**600.000,00**	**165.000,00**	**765.000,14**
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-	(165.000)	**(165.000)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,14**	**600.000,00**	**-**	**600.000,14**

21 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία το 2020 και 2021 αιτήθηκε και έλαβε Επιστρεπτέα Προκαταβολή συνολικού ύψους € 950 χιλ. για σκοπούς ενίσχυσης της Εταιρείας λόγω της σημαντική μείωσης των εσόδων εξαιτίας της πανδημίας του COVID 19. Κατά την 31/12/2021 τα ποσά της επιστρεπτέας προκαταβολής αναγνωρίστηκαν ως βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις διότι η Διοίκηση της Εταιρείας είχε την πρόθεση και την απαραίτητη ταμειακή ρευστότητα να εξοφλήσει εφάπαξ το επιστρεπτέο ποσό εντός της προθεσμίας που είχε δοθεί και για αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση του ποσού της επιστρεπτέας προκαταβολής από τις μακροχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Κατά την 30/6/2022 η Διοίκηση της Εταιρείας διαπίστωσε ότι η ταμειακή της ρευστότητα είχε μειωθεί σημαντικά και αποφάσισε την καταβολή του επιστρεπτέου ποσού σε 96 δόσεις, με αποτέλεσμα να γίνει αναταξινόμηση του κονδυλίου. Στις 31/12/2025 οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέχονται σε € 138 χιλ..

22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις πελατών - μακροπρόθεσμες	40.223,25	76.456,71
Προεισπραχθέντα μισθώματα	65.268,00	217.560,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**105.491,25**	**294.016,71**

23 Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού	1.411.540,78	1.872.117,77	1.176.570,07	1.637.147,06
Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες και έσοδα επόμενων χρήσεων	262.296,30	141.211,18	262.296,30	141.211,18
Προκαταβολές πελατών	2.025.502,90	1.292.290,93	2.025.502,90	1.292.290,93
Εγγυήσεις πελατών - βραχυπρόθεσμες	69.898,44	31.064,98	69.898,44	31.064,98
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	122.151,13	40.632,42	122.151,13	40.632,42
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**3.891.389,55**	**3.377.317,28**	**3.656.418,84**	**3.142.346,57**

Σημειώνεται ότι στις εμπορικές υποχρεώσεις 31/12/2025, τόσο του Ομίλου, όσο και τις Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό € 122 χιλ. προς συνδεδεμένες του Ομίλου της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.. Αντίστοιχα κατά την 31/12/2024 το ποσό των ανωτέρω υποχρεώσεων ανερχόταν σε € 40,6 χιλ. για Όμιλο & Εταιρεία.

24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος & Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	123.173,69	162.497,28
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	357.484,51	233.520,81
Πιστωτές διάφοροι	171.159,35	162.558,78
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	239.990,92	323.495,56
Οφειλόμενες αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.047,86	4.292,30
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.183.061,03**	**1.173.569,43**

25 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν το σύνολο των επιστρεπτέων προκαταβολών ύψους € 700 χιλ. (2020) και € 250 χιλ. (2021), συνολικού ποσού € 950 χιλ., ως καθεστώς ενίσχυσης λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του COVID 19.

Στην παράγραφο 10 του ΔΛΠ 20 «Κρατικές επιχορηγήσεις» προβλέπεται ότι «Το χαριστικό δάνειο που χορηγείται από το κράτος αντιμετωπίζεται ως κρατική επιχορήγηση, εφόσον υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η οικονομική οντότητα θα εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής του». Επίσης στο ίδιο άρθρο αναφέρει ότι «Κρατική επιχορήγηση που καθίσταται εισπρακτέα ως αντιστάθμιση για έξοδα ή ζημίες που ήδη πραγματοποιήθηκαν ή προκειμένου να παρασχεθεί στην οικονομική οντότητα άμεση οικονομική υποστήριξη χωρίς να επισύρει σχετικό μελλοντικό κόστος, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίσταται εισπρακτέα».

Με βάση τα ανωτέρω, το ποσό που δεν θα επιστρεφόταν στο κράτος καταχωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου, κατά την οποία η οικονομική οντότητα είχε αποκτήσει την εύλογη βεβαιότητα ότι είχε εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής. Επειδή κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού της 31/12/2021 δεν είχε ολοκληρωθεί ακόμα ο υπολογισμός του επιστρεπτέου ποσού από την Α.Α.Δ.Ε. και υπό την έννοια αυτή δεν είχε οριστικοποιηθεί η ωφέλεια, η Εταιρεία αναγνώρισε ως έσοδο το 50% του μη επιστρεπτέου ποσού και επιπλέον το 15% του μη επιστρεπτέου ποσού ως έσοδο λόγω εφάπαξ αποπληρωμής στα αποτελέσματα της χρήσης 2021. Ο υπολογισμός από την ΑΑΔΕ ολοκληρώθηκε στις 8/7/2022 και αναρτήθηκαν τα εκκαθαριστικά των επιστρεπτέων ποσών οπότε και διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία ήταν υπόχρεη για την επιστροφή ποσοστού 33,3% της ενίσχυσης και ταυτόχρονα με απόφαση της Διοίκησης λόγω του γεγονότος ότι η ταμειακή της ρευστότητα είχε μειωθεί σημαντικά αποφασίστηκε η καταβολή του επιστρεπτέου ποσού σε 96 δόσεις, με αποτέλεσμα να γίνει αναταξινόμηση του κονδυλίου.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε € 39,5 χιλ.

26 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	15.880.187,05	16.460.583,49
Έσοδα από στάθμευση	2.191.030,85	2.247.752,04
Κύκλος εργασιών	**18.071.217,90**	**18.708.335,53**

Σημαντική διακύμανση στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα του Ομίλου έχει το γεγονός ότι τα ζυγά έτη διοργανώνεται η μεγάλη έκθεση Agrotica, ενώ στα μονά έτη η έκθεση Zootechnia, η οποία έχει μικρότερη δυναμική.

27 Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ειδικές Επιχορηγήσεις-Επιδοτήσεις εξόδων	-	97.145,36
Λοιπά έσοδα	21.747,79	40.109,64
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	1.629.470,30	1.057.727,21
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	197,50	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	**1.651.415,59**	**1.194.982,21**

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν κυρίως έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες, τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων. Η αύξηση των εν λόγω εσόδων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, οφείλεται στα αναλογούντα έσοδα από τη σύναψη σύμβασης με τον ΑΣΕΠ, με σκοπό τη διενέργεια του πανελλήνιου γραπτού διαγωνισμού στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας

28 Κόστος πωληθέντων, Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & λειτουργίας διάθεσης

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία (κόστος πωληθέντων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης) έχει ως εξής:

	Όμιλος			
Περίοδος 1/1/2025 - 31/12/2025	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.110.141,99)	(2.251.306,69)	(565.477,36)	**(3.926.926,04)**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(229.089,94)	(271.001,15)	(26.431,42)	**(526.522,51)**
Παροχές τρίτων	(6.081.513,76)	(422.540,24)	(160.618,61)	**(6.664.672,61)**
Λοιποί φόροι - τέλη	(787.608,89)	(45.048,42)	(78.879,66)	**(911.536,97)**
Διάφορα έξοδα	(675.678,39)	(119.203,63)	(1.463.819,28)	**(2.258.701,30)**
Αποσβέσεις ενσώματων, αύλων περιουσιακών στοιχείων & δικαιωμάτων χρήσης	(986.071,64)	(227.621,34)	(216.394,94)	**(1.430.087,92)**
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	-	-	-	**-**
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(922.063,44)	(64.064,46)	(24.352,58)	**(1.010.480,48)**
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(863.269,72)	(59.979,51)	(22.799,78)	**(946.049,01)**
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(1.027.331,78)	(71.350,35)	(33.863,10)	**(1.132.545,23)**
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	859,36	-	-	**859,36**
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	-	-	**-**
Έξοδα ανά κατηγορία	**(12.681.910,19)**	**(3.532.115,79)**	**(2.592.636,73)**	**(18.806.663)**

	Όμιλος			
Περίοδος 1/1/2024 - 31/12/2024	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.106.582,84)	(2.244.088,96)	(563.664,41)	**(3.914.336)**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(228.896,26)	(270.772,02)	(26.409,08)	**(526.077,36)**
Παροχές τρίτων	(5.787.423,39)	(402.107,00)	(152.851,40)	**(6.342.381,79)**
Λοιποί φόροι - τέλη	(721.823,34)	(41.286,71)	(71.592,07)	**(834.702,12)**
Διάφορα έξοδα	(739.097,32)	(130.313,39)	(1.601.212,85)	**(2.470.623,56)**
Αποσβέσεις ενσώματων, αύλων περιουσιακών στοιχείων & δικαιωμάτων χρήσης	(971.330,49)	(224.218,62)	(213.374,70)	**(1.408.923,81)**
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(82.431,32)	-	-	**(82.431,32)**
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(923.832,91)	(64.187,40)	(24.399,31)	**(1.012.419,62)**
Έξοδα Επισκευών και Συντηρήσεων	(991.845,83)	(68.912,91)	(26.195,60)	**(1.086.954,34)**
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(393.421,05)	(27.323,92)	(12.968,02)	**(433.712,99)**
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	1.377,93	-	-	**1.377,93**
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	232.158,49	-	-	**232.158,49**
Έξοδα ανά κατηγορία	**(11.713.148,33)**	**(3.473.210,93)**	**(2.692.667,44)**	**(17.879.026,70)**

	Εταιρεία			
Περίοδος 1/1/2025 - 31/12/2025	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.110.141,99)	(2.251.306,69)	(565.477,36)	**(3.926.926,04)**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(229.089,94)	(271.001,15)	(26.431,42)	**(526.522,51)**
Παροχές τρίτων	(6.081.513,76)	(422.540,24)	(160.618,61)	**(6.664.672,61)**
Λοιποί φόροι - τέλη	(787.608,89)	(45.048,42)	(78.879,66)	**(911.536,97)**
Διάφορα έξοδα	(675.678,39)	(119.023,63)	(1.463.819,28)	**(2.258.521,30)**
Αποσβέσεις ενσώματων, αύλων περιουσιακών στοιχείων & δικαιωμάτων χρήσης	(986.071,64)	(227.621,34)	(216.394,94)	**(1.430.087,92)**
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	-	-	-	**-**
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(922.063,44)	(64.064,46)	(24.352,58)	**(1.010.480,48)**
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(863.269,72)	(59.979,51)	(22.799,78)	**(946.049,01)**
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(1.027.331,78)	(71.350,35)	(33.863,10)	**(1.132.545,23)**
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	859,36	-	-	**859,36**
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	-	-	**-**
Έξοδα ανά κατηγορία	**(12.681.910,19)**	**(3.531.935,79)**	**(2.592.636,73)**	**(18.806.483)**

	Εταιρεία			
Περίοδος 1/1/2024 - 31/12/2024	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.106.582,84)	(2.244.088,96)	(563.664,41)	**(3.914.336)**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(228.896,26)	(270.772,02)	(26.409,08)	**(526.077,36)**
Παροχές τρίτων	(5.787.423,39)	(402.107,00)	(152.851,40)	**(6.342.381,79)**
Λοιποί φόροι - τέλη	(721.823,34)	(41.286,71)	(71.592,07)	**(834.702,12)**
Διάφορα έξοδα	(739.097,32)	(130.143,39)	(1.601.212,85)	**(2.470.453,56)**
Αποσβέσεις ενσώματων, αύλων περιουσιακών στοιχείων & δικαιωμάτων χρήσης	(971.330,49)	(224.218,62)	(213.374,70)	**(1.408.923,81)**
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(82.431,32)	-	-	**(82.431,32)**
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(923.832,91)	(64.187,40)	(24.399,31)	**(1.012.419,62)**
Έξοδα Επισκευών και Συντηρήσεων	(991.845,83)	(68.912,91)	(26.195,60)	**(1.086.954,34)**
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(393.421,05)	(27.323,92)	(12.968,02)	**(433.712,99)**
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	1.377,93	-	-	**1.377,93**
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	232.158,49	-	-	**232.158,49**
Έξοδα ανά κατηγορία	**(11.713.148,33)**	**(3.473.040,93)**	**(2.692.667,44)**	**(17.878.856,70)**

29 Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(34.502,39)	(11.867,20)
Λοιπές έκτακτες ζημιές	(17.734,94)	(54.103,79)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	**(52.237,33)**	**(65.970,99)**

	Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(34.502,39)	(11.867,20)
Λοιπές έκτακτες ζημιές	(16.284,88)	(54.103,79)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	**(50.787,27)**	**(65.970,99)**

30 Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα

Με την έκθεση αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων της 31/12/2025, αναγνωρίστηκε κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία ποσού € 253,3 χιλ. που αποτυπώνεται στο κονδύλι «Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα», το οποίο παρουσιάζεται παρακάτω:

	Όμιλος & Εταιρεία
Υπόλοιπο 01/01/2024	**16.314.569,41**
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	412.265,59
Υπόλοιπο 31/12/2024	**16.726.835,00**
Υπόλοιπο 01/01/2025	**16.726.835,00**
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	253.372,84
Υπόλοιπο 31/12/2025	**16.980.207,84**

31 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος & Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τρέχον φόρος εισοδήματος	(207.359,26)	(224.231,56)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(101.047,21)	42.957,08
Φόρος εισοδήματος	**(308.406,47)**	**(181.274,48)**

Ο φόρος επί των κερδών, του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό φόρο που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας εισοδήματος. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.125.710,27**	**2.331.133,00**
Τρέχον συντελεστής φόρου (ποσοστό)	22%	22%
Φόρος εισοδήματος βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	(247.656,00)	(512.849,00)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	352.155,27
Μη εκπεστέες φορολογικά δαπάνες	(60.362,36)	(20.524,29)
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης λόγω ζημιών	(387,84)	(56,21)
Λοιπά	(0,27)	(0,25)
Φόρος εισοδήματος	**(308.406,47)**	**(181.274,48)**

Επαναδιατύπωση συγκριτικής πληροφόρησης

Η συγκριτική πληροφόρηση της προηγούμενης χρήσης έχει επαναδιατυπωθεί ως προς την παρουσίαση της ανάλυσης της σύνθεσης του φόρου εισοδήματος, λόγω εκ παραδρομής εσφαλμένης απεικόνισης των επιμέρους κονδυλίων «Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων» και «Μη εκπεστέες φορολογικά δαπάνες». Η διόρθωση αφορά αποκλειστικά την παρουσίαση των εν λόγω κονδυλίων και δεν έχει καμία επίδραση στο συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργείται η ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως ακολούθως:

Τρέχουσα περίοδος	Όμιλος & Εταιρεία			
	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025 (Δημοσιευμένο)	Κίνηση περιόδου (P&L)	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)	31/12/2025
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις	**(11.685.810,08)**	**(101.047,21)**	**37.021,55**	**(11.749.835,74)**
Φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό	220.000,00	-	-	**220.000,00**
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	7.732,50	-	-	**7.732,50**
Απομείωση αποθεμάτων	2.961,98	-	-	**2.961,98**
Απομείωση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	15.876.822,88	-	-	**15.876.822,88**
Διαφορά φορολογικών και λογιστικών αποσβέσεων	(11.303.202,61)	207.508,22	-	**(11.095.694,39)**
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.397.661,77	-	-	**2.397.661,77**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	625.028,54	(252.748,65)	37.021,55	**409.301,44**
Λοιπές προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	132.000,06	-	-	**132.000,06**
Λοιπές εκπεστέες προσωρινές διαφορές	54.716,44	-	-	**54.716,44**
Επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	(19.676.915,05)	(55.742,02)	-	**(19.732.657,07)**
Αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων	(4.201,77)	44,00	-	**(4.157,77)**
Λοιπές φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(18.750,70)	-	-	**(18.750,70)**
IFRS 16	335,87	(108,76)	-	**227,11**

Συγκριτική χρήση	Όμιλος & Εταιρεία			
	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2024 (Δημοσιευμένο)	Κίνηση περιόδου (P&L)	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)	31/12/2024
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις	**(11.727.666,28)**	**42.957,08**	**(1.100,88)**	**(11.685.810,08)**
Φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό	220.000,00	-	-	**220.000,00**
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	6.215,93	1.517	-	**7.732,50**
Απομείωση αποθεμάτων	6.600,00	(3.638)	-	**2.961,98**
Απομείωση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	15.876.822,88	-	-	**15.876.822,88**
Διαφορά φορολογικών και λογιστικών αποσβέσεων	(11.504.681,42)	201.478,81	-	**(11.303.202,61)**
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.408.798,62	(11.137)	-	**2.397.661,77**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	646.421,65	(20.292,23)	(1.100,88)	**625.028,54**
Λοιπές προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	168.300,06	(36.300)	-	**132.000,06**
Λοιπές εκπεστέες προσωρινές διαφορές	54.716,44	-	-	**54.716,44**
Επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	(19.586.216,62)	(90.698,43)	-	**(19.676.915,05)**
Αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων	(6.215,93)	2.014,16	-	**(4.201,77)**
Λοιπές φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(18.750,70)	-	-	**(18.750,70)**
IFRS 16	322,80	13,07	-	**335,87**

32 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα από τόκους τραπεζών	40.923,52	10.996,68
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**40.923,52**	**10.996,68**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρηματοοικονομικά έξοδα σχετικά με χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.207,38)	(2.244,69)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(31.112,16)	(32.155,85)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**(32.319,54)**	**(34.400,54)**

	Εταιρεία	
Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρηματοοικονομικά έξοδα σχετικά με χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.207,38)	(2.244,69)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(30.979,31)	(32.070,35)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**(32.186,69)**	**(34.315,04)**

33 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.367.476 μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 έκαστη.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	817.832,67	2.149.935,17	819.066,71	2.150.114,02
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.367.476,00	1.367.476,00	1.367.476,00	1.367.476,00
Βασικά κέρδη/(ζημιες) ανά μετοχή σε €	0,5981	1,5722	0,5990	1,5723

Η διάθεση των αποτελεσμάτων για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής :

Λογιστικά αποτελέσματα μετά φόρων (1) :	**819.066,71**
Ποσά πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη :	253.372,84
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο :	(55.742,02)
Ποσά πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (καθαρά από φόρους) (2) :	197.630,82
Κέρδη μετά φόρων και μετά την αφαίρεση των μη πραγματοποιημένων κερδών (1) – (2) :	621.435,89
Συντελεστής κράτησης τακτικού αποθεματικού :	5,00%
Τακτικό αποθεματικό :	**31.071,79**
Το υπόλοιπο κερδών εις νέο θα έχει την παρακάτω διάρθρωση :	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο/ πραγματοποιηθέντα κέρδη :	590.364,10
Υπόλοιπο κερδών εις νέο/ μη πραγματοποιηθέντα κέρδη :	197.630,82

34 Συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Ανώτερα στελέχη καθώς επίσης και το μοναδικό μέτοχο. Να σημειωθεί ότι από το 2018, οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ ΑΕ»). Συνεπώς, ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «ΕΕΣΥΠ ΑΕ» οντότητες. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου

με τα συνδεδεμένα αυτά πρόσωπα κατά την κλειόμενη και συγκριτική χρήση έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά 31/12/2025 καθώς και την συγκριτική χρήση αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συγγενείς	94.422,81	39.760,70	94.422,81	39.760,70
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	94.146,00	1.146,00	94.146,00	1.146,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	62.295,19	62.295,19
Σύνολο	**188.568,81**	**40.906,70**	**250.864,00**	**103.201,89**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συγγενείς	37.378,90	59.698,90	37.378,90	59.698,90
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	122.151,13	40.632,42	122.151,13	40.632,42
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	302.368,31	302.368,31
Σύνολο	**159.530,03**	**100.331,32**	**461.898,34**	**402.699,63**

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	17.691,14	17.424,34
Πωλήσεις υπηρεσιών/μισθώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	418.985,70	341.872,34
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/ λοιπών εξόδων από συγγενείς	101.862,90	152.339,19
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	1.552.116,12	1.473.364,75
Σύνολο	**2.090.655,86**	**1.985.000,62**

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	812.028,89	544.428,84
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	1.764,37	880,47
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	3.073,62	46.359,27

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως τη συμμετοχή συνδεδεμένων εταιρειών σε εκθεσιακά γεγονότα και έσοδα από μισθώματα. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν κατανάλωση ηλεκτρικού, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη ΔΣ ανέρχεται σε € 56,7 χιλ. και € 248 χιλ. αντίστοιχα.

35 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Για την κατασκευή έργων για το ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, στο σταθμό Σιντριβάνι, απαλλοτριώθηκαν, αναγκαστικά, ακίνητα αναμφισβήτητης ιδιοκτησίας της ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.. Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 380/2014 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης. Η Εταιρεία κατέθεσε στο Τριμελές Εφετείο αυτοτελή αίτηση για καθορισμό οριστικής αποζημίωσης αιτούμενη το ποσό των € 500 χιλ.. Λόγω της αβεβαιότητας αναφορικά με το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα επιδικαστεί στην Εταιρεία, δεν έχει γίνει αναγνώριση οποιεσδήποτε σχετικής απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που ενδεχομένως προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά εταιρικές χρήσεις 2016-2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού € 197 χιλ. και € 165 χιλ. αντίστοιχα. Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι

εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Επειδή όμως έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα (πενταετία) που έχει δικαίωμα η φορολογική αρχή να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο για τα έτη 2016-2017, η Εταιρεία προχώρησε αντιλογισμό της σχηματισθείσας πρόβλεψης ποσού € 165 χιλ. για την Εταιρεία. Πέραν τούτου, δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις που να έχουν δυνητικά σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Επίδικες διαφορές

Κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις συνολικού ύψους € 6 εκ. περίπου κατά του Ομίλου, για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους € 600 χιλ., η οποία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων «Λοιπές προβλέψεις».

Η νομική υπηρεσία του Ομίλου εκτιμά ότι πέραν της σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν θα προκύψουν άλλες υποθέσεις των οποίων η δικαστική έκβαση θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

36 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015 καθώς και για τις χρήσεις 2018-2024 η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να ανακύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν αυτών που έχουν καταγραφεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η θυγατρική του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «HELEXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Για τις ανέλεγκτες χρήσης έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 32 χιλ..

Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 για την Εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Βάσει των ανωτέρω, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2019 και άρα διαφαίνεται ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2020 - 2025.

Οι δημόσιες αρχές διατηρούν το δικαίωμα επανελέγχου για τις ανωτέρω μη παραγεγραμμένες χρήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διενέργεια ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου,

από τις δημόσιες αρχές, δεν αναμένει να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

37 Βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

38 Εγγυητικές επιστολές

Την 31/12/2025 έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από την Εταιρεία συνολικού ποσού € 330.138,75 (31/12/2024 : € 354.522,19) και έχουν δοθεί για λογαριασμό της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 75.450,86 (31/12/2024 : € 109.389,62).

39 Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθωμάτων

Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής**:**

	31/12/2025	31/12/2024
Έως ένα (1) έτος	1.358.989,42	1.033.675,30
Από δύο (2) έτη έως και πέντε (5) έτη	1.334.042,96	1.133.572,18
Πέραν των πέντε (5) ετών	332.371,48	84.639,15
	3.025.403,86	**2.251.886,63**

40 Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε ευρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνος τιμών

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση/Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μειωμένος για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, αφετέρου δε το ύψος των διαθεσίμων είναι υψηλό (€ 6,5 εκ. την 31/12/2025).

Κίνδυνος από εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας και γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή

Από τον Φεβρουάριο 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Επιπλέον, από τον Οκτώβριο 2023 οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή δημιουργούν ένα πρόσθετο περιβάλλον αβεβαιότητας, επιδρώντας αρνητικά στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις χώρες αυτές, ωστόσο σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, καθώς και από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, δεδομένου ότι δε δραστηριοποιείται σε αυτές τις χώρες.

41 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων) λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν αποτιμηθεί στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας.

42 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Γενικές Συνελεύσεις μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025

- Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/01/2026 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

  Θέμα 1ο: Ορισμός Διευθύνοντος Συμβούλου & έγκριση σύμβασης του Διευθύνοντος Συμβούλου.

  Θέμα 2ο: Έγκριση του ετήσιου Επιχειρησιακού Πλάνου – Προϋπολογισμού 2026.

- Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 11/03/2026 έλαβε απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων:

  Θέμα 1ο: Εκλογή Μελών Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

  Θέμα 2ο: Εκλογή Μελών Επιτροπής Προσλήψεων και Αμοιβών.

- Η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/04/2026 έλαβε απόφαση επί του παρακάτω μοναδικού θέματος:

  Θέμα Μοναδικό: Έγκριση καταβολής μεταβλητής αμοιβής επίτευξης στόχων που χορηγήθηκε στον πρώην Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κυριάκο Ποζρικίδη.

Εξέλιξη έργου Ανάπλασης μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025

- Τον Ιανουάριο 2026 συγκροτήθηκε ομάδα εργασίας, αποτελούμενη από στελέχη της ΔΕΘ-Helexpo, της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας Στρατηγικών Επενδύσεων (PPF) και του Υπερταμείου, με σκοπό την παρακολούθηση της εξέλιξης του έργου της ανάπλασης.
- Τον Ιούλιο 2026, ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύνταξης των τευχών δημοπράτησης του έργου, ενώ παράλληλα εκδόθηκε γνωμοδότηση από το τεχνικό συμβούλιο του Υπουργείου Υποδομών και

Μεταφορών για την Διενέργεια Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με σκοπό την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ», σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον, μετά από σχετική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, λήφθηκε απόφαση έγκρισης αναφορικά με τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης της έκτασης για την οποία υφίσταται διαφορά μεταξύ ΔΕΘ-Helexpo και Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

- Τον Αύγουστο 2026, αναρτήθηκε η προκήρυξη του διαγωνισμού, μέσω ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας άνω των ορίων, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 21/09/2026.
- Το Σεπτέμβριο 2026, λήφθηκε σχετική απόφαση από την αναθέτουσα αρχή για τροποποίηση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών έως την 12/10/2026.

Γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025

Τον Φεβρουάριο του 2026, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, με τη συμμετοχή του Ιράν, του Ισραήλ και των Ηνωμένων Πολιτειών, εντείνουν το κλίμα αβεβαιότητας τόσο στην περιοχή όσο και σε διεθνές επίπεδο. Οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν τους τομείς της ασφάλειας, του εμπορίου και των εφοδιαστικών αλυσίδων. Ο Όμιλος δεν έχει επιχειρηματικές δραστηριότητες στα εμπλεκόμενα μέρη, δηλαδή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις συγκρούσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ενδεχομένως θα αναλάβει σειρά ενεργειών, για να αντισταθμίσει τις όποιες αρνητικές συνέπειες, εφόσον προκύψουν.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 27/10/2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Διευθυντής Οικονομικών**
Χρήστος Τσεντεμεΐδης	Ανδρέας Μαυρομμάτης	Νικόλαος Καραμελίδης
ΑΔΤ Α00610213	ΑΔΤ Α02117490	ΑΔΤ ΑΚ 258477
		Αρ. Αδείας Α': 0120454