



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Άψης Σίμος

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2310291119, 2310291580, 2310291143

e-mail: supplies1@helexpo.gr

Θεσσαλονίκη, 12.12.2025

Αρ. Πρωτ : 1619/2025

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
για την επιλογή αναδόχου εκμετάλλευσης των αναψυκτηρίων του Διεθνούς Εκθεσιακού
και Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) για το χρονικό διάστημα από
01.02.2026 έως 30.09.2027, με δικαίωμα χρονικής παράτασης για έως ένα επιπλέον (1)
έτος

Διάρκεια Σύμβασης: Το χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027, με δικαίωμα χρονικής παράτασης για έως άλλο ένα (1) έτος

Συνολικός Προϋπολογισμός : 560.000,00€ ΕΥΡΩ πλέον ΦΠΑ 24%, συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης

Το δικαίωμα προαίρεσης αφορά το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της σύμβασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος, από 01.10.2027 έως 30.09.2028.

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Δευτέρα 5 Ιανουαρίου 2026 και ώρα: 11:00 π.μ.

Τόπος υποβολής προσφορών: **ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ**, Εγνατία 154, 546 36 Θεσσαλονίκη.

Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης: από το δικτυακό τόπο της ΔΕΘ HELEXPO ΑΕ (<https://helexpo.gr/katigoria/diakiryxeis/>)

Πληροφορίες: Άψης Σίμος

Τηλ.: 2310291119, 2310291580, 2310291143

email: supplies1@helexpo.gr

Ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης στον Ημερήσιο Τύπο : **Σάββατο 13.12.2025**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
1.1 Αναλυτική Περιγραφή Αντικειμένου - Υποχρεώσεις Αναδόχου	4
1.2 Διάρκεια και προϋπολογισμός του έργου	12
1.3 Αντάλλαγμα.....	13
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	13
2.1 Γενικά	13
2.1.1 Γλώσσα.....	14
2.1.2 Παροχή Πληροφοριών - Διευκρινίσεων	15
2.2 Δικαίωμα και προϋποθέσεις συμμετοχής	15
2.2.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής	16
2.2.2 Ενώσεις προσώπων.....	16
2.2.3 Εγγυήσεις	17
2.2.3.1 Εγγύηση συμμετοχής.....	17
2.2.3.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης.....	17
2.2.4 Προσωπική κατάσταση υποψηφίων- Λόγοι Αποκλεισμού	19
2.2.5. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	23
2.2.6 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια.....	23
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	23
2.2.8 Στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων - Υπεργολαβική ανάθεση	24
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	24
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	24
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα	24
2.3 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης	27
2.4. Κατάρτιση – Περιεχόμενο Προσφορών.....	27
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	28
2.4.2 Τόπος - χρόνος υποβολής προσφορών	28
2.4.3 Ισχύς προσφορών	29
2.4.4 Τιμές προσφορών	29
2.4.5 Νόμισμα αμοιβής ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ	30
2.4.6 Τρόπος υποβολής.....	30
2.4.7 Περιεχόμενο Προσφορών.....	31
2.4.7.1 Περιεχόμενα υποφακέλου Α: «Δικαιολογητικά»	31
2.4.7.2 Περιεχόμενα υποφακέλου Β: «Οικονομική προσφορά»	33
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	34
3.1 Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού	34
3.2 Πρόσκληση για υποβολή δικαιολογητικών - Δικαιολογητικά κατακύρωσης	35
3.3. Κατακύρωση	36
3.4 Ενστάσεις.....	37
3.5 Ματαίωση.....	38
4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	39
4.1 Υπογραφή Σύμβασης - Εγγυήσεις.....	39
4.2 Παραλαβή έργου – Παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης.....	41
4.3 Τρόπος πληρωμής.....	42
4.4 Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου- Ειδικό όροι εκτέλεσης.....	44
4.5 Έκπτωση Αναδόχου	46
4.6 Υποχρεώσεις ασφάλισης	47
4.7 Προθεσμίες - Ποινικές Ρήτρες.....	47
4.8 Τροποποίηση Σύμβασης	48
4.9 Επίλυση διαφορών.....	48
4.10 Ευθύνη μελών της ένωσης / υπό σύσταση κοινοπραξίας	48
4.11 Ευθύνη – αποζημίωση.....	48
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	48
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	49
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	59
ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑΣ.....	60

1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εταιρία **"ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΕ"** με διακριτικό τίτλο **«ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ»** προκηρύσσει τακτικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη προσφορά, για την ανάδειξη **αναδόχου στον οποίο θα παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αναψυκτήριων που θα λειτουργούν κατά τη διάρκεια των εμπορικών εκθέσεων που οργανώνει ή συνδιοργανώνει η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, καθώς και των εμπορικών εκθέσεων που αδειοδοτούνται, κατά την κείμενη νομοθεσία, και διοργανώνονται στο ΔΕΣΚΘ από άλλους οργανωτές εκθέσεων, για το χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027 με δικαίωμα παράτασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος.**

1.1 Αναλυτική Περιγραφή Αντικειμένου - Υποχρεώσεις Αναδόχου

Η εταιρία **"ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΕ"** με διακριτικό τίτλο **«ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ»** προκηρύσσει τακτικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης την πιο συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά, για την ανάδειξη αναδόχου στον οποίο θα παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης των εξωτερικών και των εσωτερικών αναψυκτήριων που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ στη Θεσσαλονίκη και το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των χώρων στους οποίους αυτά αναπτύσσονται, και, ειδικότερα, στα Περίπτερα 7,13 και 15 του Διεθνούς Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) που θα λειτουργούν κατά τη διάρκεια των εμπορικών εκθέσεων που οργανώνει ή συνδιοργανώνει η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, καθώς και των εμπορικών εκθέσεων που αδειοδοτούνται, κατά την κείμενη νομοθεσία, και διοργανώνονται στο ΔΕΣΚΘ από άλλους οργανωτές εκθέσεων. Το ως άνω δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης αφορά στο χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027 με δικαίωμα μονομερούς παράτασης της σύμβασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος. Οι θέσεις στις οποίες μπορεί να γίνει εγκατάσταση εξωτερικών αναψυκτήριων ορίζονται στο τοπογραφικό του χώρου των εγκαταστάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα VI. Οι εξωτερικές αυτές θέσεις θα ισχύουν ανεξάρτητα από το εκάστοτε εμβαδό κάλυψης των στεγασμένων χώρων (περιπτέρων). Ο ανάδοχος με την υπόδειξη της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ θα δικαιούται να εγκαταστήσει έως έξι (6) εξωτερικά αναψυκτήρια ανά έκθεση. Ο αριθμός των εξωτερικών αναψυκτήριων που θα λειτουργήσουν στην κάθε έκθεση θα προτείνεται από τον ανάδοχο και θα εγκρίνεται από τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Οι θέσεις των εξωτερικών αναψυκτήριων έχουν επιλεγεί με βάση τις χωροταξικές καλύψεις των εκθέσεων και με γνώμονα την λειτουργικότητά τους, ανάλογα με το μέγεθος της κάθε έκθεσης και απεικονίζονται στο παρακάτω σχεδιάγραμμα.

Οι θέσεις των εξωτερικών αναψυκτήριων είναι αυτές που απεικονίζονται στον παρακάτω σχεδιάγραμμα σκιαγραφημένες με πράσινο χρώμα. Οι πιθανές θέσεις είναι 16 και στο κατωτέρω σχεδιάγραμμα αναγράφονται και τα τετραγωνικά μέτρα του κάθε αναψυκτήριου. Ο ανάδοχος δύναται να προτείνει και άλλες θέσεις λειτουργίας των εξωτερικών αναψυκτήριων εντός του ΔΕΣΚΘ και οι ως άνω προτάσεις θα υπόκεινται στην έγκριση της ΔΕΘ- HELEXPO ΑΕ, η οποία θα χορηγείται κατά την ελεύθερη και απόλυτη κρίση της.

αυτών. Παράλληλα, δεν παρέχει οιαδήποτε εγγύηση προς τον ανάδοχο αναφορικά με τον αριθμό των εκθέσεων που θα διοργανώσουν τρίτοι εντός των εγκαταστάσεων της.

Ενόψει των ανωτέρω, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να διοργανώσει ή να συνδιοργανώσει η ίδια ή να παραχωρήσει τους χώρους της σε οιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, το οποίο θα διοργανώσει εκδήλωση, θεματικό πάρκο, συνέδριο, γεγονός, με οιοδήποτε περιεχόμενο και αντικείμενο, ή έκθεση μη αδειοδοτούμενη, κατά την κείμενη νομοθεσία, κατά τη διάρκεια της οποίας ή εξ αφορμής της οποίας θα πραγματοποιείται εντός των χώρων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ πώληση ή/και διανομή οπωροφόρων βρώσιμων εδεσμάτων και πόσιμων προϊόντων. Δηλώνεται, συνεπώς, ρητά ότι ο παρών διαγωνισμός δεν αφορά σε οιαδήποτε άλλη διοργάνωση, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενων, μουσικές εκδηλώσεις ή γεγονότα, με βάση τον πολιτισμό, τη μουσική ή τα ηλεκτρονικά μέσα, σε ανοικτούς ή κλειστούς χώρους, τα οποία μπορεί να διοργανωθούν, είτε από την ίδια τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ είτε από τρίτα πρόσωπα, το Φεστιβάλ Μπύρας, η Γιορτή Κρασιού και το Street Art Festival, το Burger Festival, το Street Food και, επομένως, ο ανάδοχος, κατά τη διάρκεια των διοργανώσεων αυτών δεν θα έχει δικαίωμα λειτουργίας των αναψυκτήριων. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ή το τρίτο πρόσωπο διοργανωτής έχει το απόλυτο δικαίωμα να χρησιμοποιήσει οιοδήποτε άλλο, τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς τη χρήση των εγκαταστάσεων του αναδόχου της διακήρυξης αυτής. Το ίδιο ισχύει και για το Χριστουγεννιάτικο γεγονός «Αστερόκοσμος» (ή οποιαδήποτε άλλη ονομασία έχει το Χριστουγεννιάτικο γεγονός) είτε το οργανώνει, είτε το συνδιοργανώνει είτε αναθέτει την οργάνωση του σε τρίτο, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

ΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των αναψυκτήριων περιορίζεται μόνο στα κτίσματα, τις εγκαταστάσεις ή το χώρο που περιγράφεται στην παρούσα προκήρυξη.

Ο ανάδοχος εκμετάλλευσης απαγορεύεται να αναγράφει στα αυτοκίνητά του ή στις παντοειδείς διαφημίσεις του ότι έχει έδρα της επιχείρησής του τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, ενώ μπορεί να μνημονεύει μόνο ότι είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης αναψυκτήριων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Επίσης, είναι δυνατόν να λειτουργούν αναψυκτήρια, σνακ μπαρ ή εστιατόρια σε μόνιμη βάση σε χώρους εντός του ΔΕΣΚΘ, όπως ενδεικτικά στον πύργο του ΟΤΕ, στους χώρους των Πυλών, στο δώμα του Περιπτέρου 6 κλπ. Η δε θέση 10 δύναται να χρησιμοποιηθεί από τη ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε ή από τρίτο για τις ανάγκες κάλυψης αναψυκτήριου θεματικού πάρκου.

Επισημαίνεται ότι η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κατά τη διάρκεια του Χριστουγεννιάτικου Γεγονότος «Αστερόκοσμος» διατηρεί το δικαίωμα να παραχωρήσει, σε εποχική βάση, αναψυκτήρια, σνακ μπαρ, εστιατόρια, ή και άλλους χώρους, στους οποίους θα τοποθετηθούν προσωρινές ή/και εφήμερες κατασκευές (όπως οικίσκοι) και από τους οποίους θα πωλούνται βρώσιμα και πόσιμα είδη

Κατά τη διάρκεια της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης του Σεπτεμβρίου θα λειτουργεί, επίσης, και το αναψυκτήριο που βρίσκεται στο Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέγαθρο (Παλαί ντε Σπορ) από τον ανάδοχο του Σταδίου. Επίσης, λειτουργεί πολυχώρος ψυχαγωγίας 1000 τ.μ. πίσω από το Περίπτερο 5 επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου.

Επισημαίνεται, ότι οι εκθέτες/συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια των εκθέσεων μπορούν να πωλούν ή να διαθέτουν ή, να διανέμουν οιοδήποτε βρώσιμα ή πόσιμα προϊόντα, τα οποία μπορεί να είναι και ίδια με αυτά που θα πωλούνται από τους χώρους των αναψυκτήριων του Αναδόχου.

Επίσης, σημειώνουμε ότι καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και ισχύος της σύμβασης θα λειτουργεί το αναψυκτήριο/καφέ στο κτίριο των γραφείων της Διοίκησης, το αναψυκτήριο/καφέ στο Συνεδριακό Κέντρο «Ιωάννης Βελλίδης» και το αναψυκτήριο/καφέ στο MOMUS- Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, Συλλογή Μακεδονικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης.

Η εκμετάλλευση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης και λειτουργίας των αναψυκτήριων θα γίνει από τον ίδιο τον ανάδοχο που θα επιλεγεί.

Η με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση, μίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μερική ή ολική, απαγορεύεται απόλυτα.

Οι χώροι του ΔΕΣΚΘ στους οποίους αφορά η παρούσα σύμβαση, παραδίδονται κατά παράλληλη και όχι αποκλειστική χρήση στον ανάδοχο, ο οποίος έχει δικαίωμα κοινής με τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ χρήσης τους και υπό τους όρους ασφάλειας που ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ προσδιορίζει μονομερώς και κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση της. Η πρόσβαση στο ΔΕΣΚΘ, στα αναψυκτήρια και στους βοηθητικούς χώρους του ΔΕΣΚΘ θα γίνεται από τον ανάδοχο, τους προστηθέντες του και τους εν γένει ειδικά εξουσιοδοτημένους συνεργάτες του υπό τον όρο της απαρέγκλιτης τήρησης των κανόνων πρόσβασης και ασφαλείας που διέπουν την γενικότερη λειτουργία του ΔΕΣΚΘ.

Η στρατηγική ανάπτυξης των χώρων, η παρουσίαση, διαμόρφωση και η αισθητική προσέγγιση τους, η διαμόρφωση και τροποποίηση του καταλόγου των παρεχόμενων στο κοινό εδεσμάτων και ποτών, η ποιότητα των πωλούμενων εδεσμάτων και ποτών, η τιμολογιακή πολιτική του αναδόχου έναντι του κοινού, η τήρηση των όρων ασφαλείας (π.χ. κανόνες πυρασφάλειας, σχέδιο εκκένωσης) και κάθε άλλο ζήτημα σχετικά με την λειτουργία, διαμόρφωση, ασφάλεια της υπηρεσίας των αναψυκτήριο/καφέ δεν αποτελεί αποκλειστικό και ελεύθερο επιχειρηματικό δικαίωμα του αναδόχου, αλλά υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, και σε περίπτωση αντίθετων (εν όλω ή εν μέρει) υποδείξεών του ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις ακολουθεί, θεωρούμενος ειδικά ότι δεν πραγματοποιεί καλή χρήση των χώρων, στους οποίους αφορά η παρούσα σύμβαση, η δε μη καλή χρήση των χώρων αυτών θεωρείται λόγος καταγγελίας της σύμβασης και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, δεδομένου ότι θεωρείται μη προσήκουσα και πλημμελής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος τηρεί και φυλάσσει το υπάρχον για το κοινό των αναψυκτήριων «κυτίο παραπόνων». Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ελέγχει και εκτιμά το περιεχόμενο των τυχόν παραπόνων και προβαίνει σε ανάλογες υποδείξεις ή μέτρα προς τον ανάδοχο.

Λόγω της λειτουργίας των αναψυκτήριων εντός του χώρου του ΔΕΣΚΘ και της αδιάσπαστης (χωρικά και λειτουργικά) συνοχής τους προς τους λοιπούς χώρους του και τις λοιπές υπηρεσίες, τις οποίες η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ παρέχει προς το κοινό, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, δια των αρμοδίων οργάνων της, έχει και ασκεί την αρμοδιότητα να εποπτεύει την παρουσία και συμπεριφορά των υπαλλήλων του αναδόχου εντός των χώρων του ΔΕΣΚΘ, την τήρηση εκ μέρους του αναδόχου (και των υπαλλήλων, προστηθέντων και εν γένει συνεργατών του) των επιπέδων ασφάλειας, υγιεινής και ποιότητας υπηρεσιών του κατά το στάδιο εκτέλεσης της υπό σύναψη σύμβασης τόσο σε σχέση με τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ όσο και σε σχέση με τους τρίτους, οι οποίοι έρχονται σε οποιαδήποτε συναλλακτική επαφή ή συναλλαγή με το προσωπικό και τους λοιπούς προστηθέντες του αναδόχου.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του θα ενεργούν πάντοτε στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας και των κανονισμών αλλά και των αναγκών της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.

Το έργο περιλαμβάνει την εκμετάλλευση των αναψυκτήριων του Διεθνούς Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) όπως ορίζονται παραπάνω.

Ειδικότερα:

1) Βασικός όρος εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων χώρων είναι η υποδειγματική καθαριότητα και η σωστή συντήρηση αυτών. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκομιδής των απορριμμάτων από τους χώρους και της μεταφοράς τους εκτός των χώρων της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του αρμόδιου τμήματος της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. Τα πωλούμενα είδη θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν όλες τις διατάξεις της ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων.

2) Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ευπρεπή εμφάνιση του προσωπικού που θα απασχολεί και την αυστηρή τήρηση των κειμένων διατάξεων ασφαλείας και υγιεινής για τους χώρους που του παραχωρούνται προς χρήση.

3) Ο εξοπλισμός του αναδόχου θα πρέπει να είναι ευπρεπούς παρουσίας καθώς απαγορεύεται ρητά η χρήση πλαστικών τραπεζών, καθισμάτων κλπ.,.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση νάιλον ή χάρτινων τραπεζομάντιλων καθώς επίσης και πλαστικών σκευών. Θα τοποθετούνται υποχρεωτικά *souplat* μιας χρήσης.

Ο ανάδοχος έχει, επίσης, την υποχρέωση να χρησιμοποιεί οικολογικά μαχαιροπήρουνα με ποιοτικές χαρτοπετσέτες και αρωματικά μαντηλάκια, οδοντογλυφίδα σε συσκευασία.

5) Απαγορεύεται γενικά η παρασκευή φαγητών εντός των εξωτερικών αναψυκτήριων της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε., επιτρέπεται μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της αρμόδιας διεύθυνσης της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε., εφόσον μεριμνήσει ο Ανάδοχος για απομάκρυνση των σχετικών οσμών. Η εν λόγω έγκριση μπορεί ανακληθεί οποτεδήποτε από τη ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε., εφόσον θεωρήσουν τα αρμόδια όργανα της ότι δεν έχουν απομακρυνθεί οι οσμές. Απαγορεύεται ρητά η παρασκευή βρώσιμων προϊόντων στα εσωτερικά αναψυκτήρια.

6) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει άριστης ποιότητας προϊόντα και να εξυπηρετεί με υποδειγματικό τρόπο τους εκθέτες, επισκέπτες και το κοινό. Τα πωλούμενα είδη και οι τιμές πώλησής τους υπόκεινται στον έλεγχο της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ και ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τις σχετικές με αυτά υποδείξεις της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ. Παρατίθεται Πίνακας με ενδεικτικές τιμές για βασικά τυποποιημένα προϊόντα:

ΠΡΟΪΟΝ	ΤΙΜΗ (€)
ΝΕΣ ΚΑΦΕ-ΦΡΑΠΕ	2,5
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	2,5
ΕΣΠΡΕΣΣΟ / ΔΙΠΛΟΣ	2,5 / ΔΙΠΛΟΣ 3
ΦΡΕΝΤΟ ΕΣΠΡΕΣΣΟ ΔΙΠΛΟΣ	3
ΦΡΕΝΤΟ ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ	3,5
ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ	3,5
ΣΟΚΟΛΑΤΑ	3
ΝΕΡΟ 0,5 L	0,5
ΝΕΡΟ 1,5 L	1
ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ 250ml ή 330ml	2,2
ΧΥΜΟΙ 250ml	2
ΦΥΣΙΚΟΣ ΧΥΜΟΣ	3,5
ΚΡΥΟ ΤΣΑΙ 500ml	2
ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΛΟΥΚΑΝΙΚΟ	4
ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΚΡΥΟ	3,5
ΠΙΤΣΑ-ΠΙΤΤΑ	3,5
ΜΠΥΡΑ ΚΟΥΤΙ 330ml	3
ΜΠΥΡΑ ΜΠΟΥΚΑΛΙ 500ml	4

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα προς πώληση άνωθεν τυποποιημένα προϊόντα όχι υψηλότερα από τις αναγραφόμενες στον Πίνακα, ενδεικτικές τιμές. Επιπλέον, ο ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να προτείνει την προσθήκη και επιπλέον ειδών, πέραν των βασικών

τυποποιημένων προϊόντων που αναγράφονται στον Πίνακα. Η πρόταση για τα επιπλέον είδη είδη και τις τιμές τους θα υπόκειται στην έγκριση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Οιαδήποτε αναθεώρηση των ως άνω ειδών και των τιμών αυτών θα πραγματοποιείται πάντα κατόπιν έγκρισης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο τον τιμοκατάλογο όλων των προσφερόμενων ειδών. Έντυπος τιμοκατάλογος θα υπάρχει σε όλα τα τραπέζια, όπου αυτά υπάρχουν. Επιπλέον, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα προς πώληση τυποποιημένα προϊόντα όχι υψηλότερα από τις αναγραφόμενες σε αυτά ενδεικτικές τιμές και να διαθέτει τα είδη του στους υπαλλήλους της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ με έκπτωση 30% με την επίδειξη της υπηρεσιακής τους ταυτότητας. Η μη συμμόρφωση του αναδόχου με την παρούσα παράγραφο παρέχει στη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ το δικαίωμα να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης και στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

7) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την νόμιμη έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να επισκεφθεί και να μελετήσει τις ως άνω θέσεις πριν από την υποβολή προσφοράς στον παρόντα διαγωνισμό και μετά την υποβολή προσφοράς η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει για την τυχόν μη έκδοση, για οιοδήποτε λόγο και αιτία, των αδειών ή/και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη λειτουργία των αναψυκτήριων. Ειδικότερα για τα εσωτερικά αναψυκτήρια των Περιπτέρων 13 και 15, ο ανάδοχος θα εκδώσει με δική του ευθύνη και δαπάνες άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Θεσσαλονίκης ή από οιαδήποτε άλλη αρμόδια προς τούτο Υπηρεσία. Για το σκοπό αυτό θα εκδώσει κατ' αρχήν πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 3/1981 (ΦΕΚ Β' 20), 8γ/2007 (ΦΕΚ Β' 12) και 13/2013 (ΦΕΚ Β' 1586) Πυροσβεστικών Διατάξεων Στην συνέχεια θα εκδώσει από τον Δήμο Θεσσαλονίκης άδεια καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 («κυλικείο κτιρίου χωρίς τραπεζοκαθίσματα») για κάθε ένα από τα αναψυκτήρια των Περιπτέρων 7,13 και 15. Με το πέρας της σύμβασης εκμετάλλευσης των αναψυκτήριων ο ανάδοχος υποχρεούται να συναινέσει στην μεταβίβαση της άδειας προς την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ή άλλο πρόσωπο που θα υποδειχθεί από αυτήν, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 3 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. Η μεταβίβαση των αδειών από τον ανάδοχο των εσωτερικών αναψυκτήριων των Περιπτέρων 13 και Περιπτέρων 15 θα γίνει χωρίς οποιοδήποτε χρηματικό ή άλλο τίμημα. Τέλος, επισημαίνεται ότι ο χώρος τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων λαμβάνεται ως χώρος ξεκούρασης των επισκεπτών της έκθεσης και δεν αποτελεί χώρο του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τον Ανάδοχο με βάση και την άδεια λειτουργίας των αναψυκτήριων.

8) Ο ανάδοχος θα πρέπει να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα και είναι ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του ασφαλιστικού φορέα, η δε ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε ουδεμία εργασιακή ή άλλη σχέση θα έχει με το προσωπικό του αναδόχου. Ο ανάδοχος οφείλει να απασχολεί επαρκές προσωπικό για να καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών των εκθέσεων της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. Οι ως άνω εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι πάντοτε ευπρεπείς, καθαροί, ντυμένοι με στολή.

9) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την εισαγωγή και εξαγωγή των προς διάθεση ειδών να τηρεί τις υποδείξεις της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. Η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών θα γίνεται εκτός των ωρών λειτουργίας οιασδήποτε έκθεσης.

10) Τυχόν τοποθέτηση τραπέζιων και καθισμάτων εκτός των οριοθετημένων χώρων επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκρισης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και σε χώρους που θα καθορίζονται από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ πριν από κάθε έκθεση. Η εν λόγω έγκριση θα παρέχεται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και θα ανακαλείται άμεσα και αζημίως για τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της παρούσας παραγράφου και των τυχόν όρων με βάση τους οποίους θα χορηγείται η ως άνω έγκριση.

11) Απαγορεύεται η τοποθέτηση, έστω και προσωρινά, κιβωτίων και φιαλών (γεμάτων ή άδειων) έξω από το χώρο των αναψυκτήριων. Όλα αυτά τα είδη συσκευασίας θα τοποθετούνται αποκλειστικά μέσα στους χώρους των αναψυκτήριων.

12) Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις δαπάνες εγκατάστασης και συντήρησης του ηλεκτρολογικού, αποχετευτικού και υδραυλικού δικτύου, καθώς και με τη δαπάνη για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και κατανάλωση νερού, που υπολογίζεται με ειδικούς μετρητές ή από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., αν δεν καταστεί δυνατή η τοποθέτηση μετρητών.

13) Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την Πυροπροστασία και την κάθε είδους ασφάλεια των εγκαταστάσεών του.

14) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην υπερβαίνει το ωράριο λειτουργίας που ισχύει, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τα αναψυκτήρια.

15) Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση εμπορικών σημάτων οιοδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, πλην του αναδόχου, σε ομπρέλες, διάφορα σκεύη, επιγραφές, ψυγεία, μπλουζάκια, καπελάκια και οιοδήποτε άλλο αντικείμενο ή προϊόν χρησιμοποιήσει ή τοποθετήσει ο ανάδοχος στους παραχωρούμενους χώρους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΔΕΘ- HELEXPO ΑΕ. Επιπλέον, απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω από τους παραχωρούμενους χώρους με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Στην δε περίπτωση που χορηγηθεί, κατ' εξαίρεση, η ως άνω συναίνεση, τόσο στην περίπτωση χρήσης εμπορικών σημάτων όσο και στην περίπτωση διαφήμισης, η εν λόγω απαγόρευση θα αίρεται μόνο για το χρονικό διάστημα και για το αντικείμενο που η εν λόγω συναίνεση θα αφορά.

16) Στα εσωτερικά αναψυκτήρια των Περιπτέρων 13 και 15 απαγορεύεται η χρήση καυσίμου αερίου, η χρήση συσκευών με σημαντικές ποσότητες από μαγειρικά λίπη ή έλαια, η παρασκευή εδεσμάτων που δημιουργούν οσμές και η τοποθέτηση συστήματος απαγωγής οσμών με μηχανικό εξαερισμό. Στα εξωτερικά αναψυκτήρια επιτρέπεται η χρήση αερίου, εφόσον τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Οι στεγασμένοι χώροι των εξωτερικών αναψυκτήριων θα είναι καλαίσθητοι οικίσκοι με εμβαδόν από 15 έως 30 τ.μ. Πριν την τοποθέτηση των οικίσκων αυτών, ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει τα σχέδια που αφορούν την μορφή και κατασκευή αυτών προς έγκριση στη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Οι χώροι των εσωτερικών αναψυκτήριων των Περιπτέρων 5 και Περιπτέρων 7 και τυχόν άλλων εσωτερικών αναψυκτήριων που θα λειτουργήσουν στη διάρκεια της σύμβασης θα διαμορφωθούν και θα εξοπλιστούν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Διεύθυνσης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Μετά την με οιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη αυτής ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός πέντε (5) ημερών από τη λύση ή λήξη αυτής, να αποξηλώσει, να απεγκαταστήσει και να απομακρύνει κάθε κατασκευή και εξοπλισμό και να παραδώσει τον χώρο όπως τον παρέλαβε. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ανάδοχος θα αποβάλλεται από τις εγκαταστάσεις, χωρίς να απαιτείται ουδεμία περαιτέρω δικαστική ή άλλη ενέργεια ή παρέμβαση, και θα του καταλογιστεί κάθε δαπάνη εργασίας αποξήλωσης – απεγκατάστασης, όπως ελεύθερα κρίνει η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ., κάθε δε κινητό πράγμα και αντικείμενο του αναδόχου θα αποβάλλεται από τις εγκαταστάσεις της και η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. δεν θα φέρει καμία ευθύνη για την τύχη του.

17) Τα σημεία και οι διαστάσεις των χώρων των εξωτερικών αναψυκτήριων είναι όπως απεικονίζονται και αναφέρονται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα του Παραρτήματος VI.

18) Η χρήση ψησταριών με κάρβουνα επιτρέπεται μόνο στις εκθέσεις «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης» (ΔΕΘ), AGROTICA, ZOOTECHNIA και συγκεκριμένα στη θέση 4 για την ΔΕΘ και στις θέσεις 1,2,3 στις εκθέσεις AGROTICA και ZOOTECHNIA. Μόνο μετά από απόφαση τη

Διοίκησης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ θα καθορίζεται το σημείο ή τα σημεία όπου θα είναι δυνατή η χρήση σε άλλες εκθέσεις.

19) Διευκρινίζεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης θα μπορεί να πραγματοποιείται είτε από την ίδια την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ είτε από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στους χώρους της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ δωρεάν διανομή οιοδήποτε βρώσιμου ή πόσιμου προϊόντος.

20) Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια λειτουργίας των εκθέσεων θα επιτρέπεται η είσοδος στους χώρους της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ οιοδήποτε προϊόντων εστίασης που θα παρέχονται με υπηρεσία παράδοσης στο χώρο (delivery) καθώς και η οποιαδήποτε μορφή catering είτε από τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ είτε από πελάτες της.

21) Ο ανάδοχος δεν θα επιτρέπεται να προβαίνει, τόσο εκτός όσο και εντός των παραχωρούμενων χώρων στην οιοδήποτε αναπαραγωγή μουσικών έργων. Η αναπαραγωγή, προβολή και εν γένει παρουσίαση εικόνας και ήχου, είτε πρόκειται για έργα τέχνης είτε όχι, εντός των παραχωρούμενων χώρων του ΔΕΣΚΘ με οιοδήποτε υλικό φορέα ή τεχνικό μέσο (π.χ. η αναπαραγωγή μουσικής, η προβολή ή παρουσίαση εικόνων, η παρουσίαση έργων πλαστικών ή ψηφιακών τεχνών) δεν επιτρέπεται.

22) Οι τυχόν εφήμερες κατασκευές που μπορεί να υπάρχουν στους παραχωρούμενους χώρους αποτελούν ευθύνη του αναδόχου στην περίπτωση χρήσης της θέσης.

23) Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ δεν φέρει ευθύνη για την εγκατάσταση και λειτουργία των αναψυκτήριων και η έκδοση κάθε τυχόν απαιτούμενης άδειας αποτελεί ευθύνη του αναδόχου. Συνεπώς, ο ανάδοχος θα ευθύνεται για την καταβολή οιοδήποτε ποσού ή προστίμου αφορά τις εν λόγω κατασκευές, ακόμα και εάν καταλογισθεί στη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ θα προβεί μόνο στην παραχώρηση της χρήσης των χώρων των αναψυκτήριων και δεν θα προβεί στην παραχώρηση της χρήσης οιοδήποτε εξοπλισμού.

24) Ο ανάδοχος υποχρεούται κάθε μήνα να αποδεικνύει στη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ την εμπρόθεσμη τήρηση των φορολογικών, κοινωνικοασφαλιστικών και μισθολογικών υποχρεώσεων του απέναντι στις κρατικές και δημόσιες αρχές και υπηρεσίες και στους εργαζομένους του.

25) Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα σε λήψη μέτρων ή και διακοπή των συμβάσεων του με εργαζομένους του, σε περίπτωση που του ζητηθεί από τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, λόγω της ποιότητας παροχής υπηρεσιών τους, του τρόπου εξυπηρέτησης των επισκεπτών των αναψυκτήριων, της προβληματικής ή μη ευπρεπούς παρουσίας τους μέσα στους χώρους του ΔΕΣΚΘ ή της μη ομαλής συνεργασίας τους με το προσωπικό της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και της παράλειψης συμμόρφωσής τους προς τις εντολές του προσωπικού της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Η μη τήρηση όλων των ως άνω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του αναδόχου παρέχει στη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ το δικαίωμα να προβεί στη μονομερή και αζημίως για την ίδια καταγγελία της σύμβασης και στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗ

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πριν καταθέσουν την προσφορά τους και εντός του χρονικού διαστήματος 16/12/2025-05/01/2026, οφείλουν να επισκεφθούν τους παραχωρούμενους προς χρήση χώρους προκειμένου να σχηματίσουν πλήρη και σαφή γνώμη, τόσο για την κατάστασή τους όσο και για τις δυνατότητες και τον τρόπο λειτουργίας τους. Οι επισκέψεις θα πραγματοποιούνται κατόπιν ραντεβού αφού θα έχει προηγηθεί τηλεφωνική επικοινωνία με τους αρμόδιους εκπροσώπους της Τεχνικής Διεύθυνσης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, ήτοι με τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΘ-HELEXPO, κ. Κουρκουρίδη Δημήτρη τηλ. 2310 291506 και τον Προϊστάμενο του Τμήματος Παραχώρησης Χώρων και Υποστήριξης Εκθέσεων, κ. Χρυσοβελίδη Χρήστο τηλ. 2310 291534.

Μετά την αυτοψία στους παραχωρούμενους προς χρήση χώρους του Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης θα χορηγηθεί βεβαίωση από τα ανωτέρω στελέχη της ΔΕΘ-HELEXPO με αναφορά του χρόνου διενέργειας της αυτοψίας και των χώρων που αυτή πραγματοποιήθηκε. Τη βεβαίωση αυτή θα πρέπει οι οικονομικοί φορείς να συνυποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά του φακέλου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

Η συμμετοχή των υποψήφιων οικονομικών φορέων στον παρόντα Διαγωνισμό αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έλαβαν γνώση του χώρου και των περιγραφόμενων εγκαταστάσεων.

ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την είσοδο του προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για τη λειτουργία των αναψυκτήριων που του παραχωρούνται, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ θα χορηγήσει δωρεάν στον ανάδοχο δελτία ελευθέρας εισόδου, ο αριθμός των οποίων θα καθορίζεται μετά από συνεννόησή του με τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και μετά από την προσκόμιση κατάστασης ονομάτων του προσωπικού που θα απασχολήσει.

1.2 Διάρκεια και προϋπολογισμός του έργου

Το προκηρυσσόμενο έργο έχει διάρκεια από **01.02.2026** έως **30.09.2027**, με δικαίωμα παράτασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση δεν δύναται να εκληφθεί ως σιωπηρή παράταση της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται από την προσφορά του και υποχρεούται να παράσχει εγγυητική καλής εκτέλεσης για το σύνολο της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

Συνολικός προϋπολογισμός Διαγωνισμού 560.000,00€, πλέον ΦΠΑ 24%, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης.

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης για το χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027, χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ, (434.000,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 350.000,00€ - ΦΠΑ (24%) 84.000,00 €) και περιλαμβάνει όλα ανεξαιρέτως τα έξοδα και τις επιβαρύνσεις του Αναδόχου της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Προκήρυξης (αμοιβές, ΦΠΑ και άλλους φόρους, τέλη, κλπ).

Το δικαίωμα προαίρεσης αφορά στην χρονική επέκταση της σύμβασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος και ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (260.400,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, και χωρίς Φ.Π.Α., στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (210.000,00€).

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός της σύμβασης μαζί με το δικαίωμα προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ, (694.400,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και χωρίς Φ.Π.Α στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (560.000,00 €).

Το ποσό αυτό του συνολικού προϋπολογισμού θεωρείται ως η κατώτατη αποδεκτή προσφερόμενη τιμή για την εκμετάλλευση των αναψυκτηρίων του Διεθνούς Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΔΕΣΚΘ) για το χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027 με δικαίωμα παράτασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος.

Η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης που αφορά στην χρονική επέκταση της σύμβασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος μπορεί να γίνει με μονομερή έγγραφη δήλωση της ΔΕΘ-HELEXPO

Α.Ε. που θα απευθύνεται προς τον Ανάδοχο τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της κύριας σύμβασης.

Ρητή προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης που αφορά στην χρονική επέκταση της σύμβασης αποτελεί η ολοσχερής εξόφληση, από μέρους του αναδόχου, του τιμήματος της σύμβασης που του αναλογεί έως και την ημερομηνία έγγραφης κοινοποίησης της πρόθεσης της ΔΕΘ-HELEXPO για άσκηση της παράτασης, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της παρούσης

Το δικαίωμα χρονικής παράτασης της σύμβασης έως ένα (1) έτος δύναται να ασκηθεί και τμηματικώς. Η εν λόγω παράταση δύναται να πραγματοποιείται μέσω περισσοτέρων της μίας διαδοχικών συμβάσεων ή τροποποιήσεων, έκαστης ορισμένης διάρκειας ακέραιου αριθμού μηνών, υπό την ρητή προϋπόθεση ότι το συνολικό χρονικό διάστημα των παρατάσεων δεν θα υπερβεί το ένα (1) έτος.

Σε περίπτωση τμηματικής άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης, πέραν της αρχικής παράτασης μετά τη λήξη της σύμβασης, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ οφείλει να ενημερώνει τον ανάδοχο τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα με μονομερή έγγραφη δήλωση της.

1.3 Αντάλλαγμα

Το συμβατικό τίμημα που θα καταβάλει ο ανάδοχος προς την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για την εκμετάλλευση των αναψυκτήριων του Διεθνούς Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΔΕΣΚΘ) για το χρονικό διάστημα από **01.02.2026 έως 30.09.2027, με δικαίωμα παράτασης για έως ένα (1) επιπλέον έτος** θα είναι το ποσό της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του **συνολικού προϋπολογισμού του έργου, ήτοι του ποσού των πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (560.000,00 €) πλέον ΦΠΑ.**

Σε περίπτωση που απαιτηθεί, για λόγους υπολογισμού, διευκρινίζεται ότι το συμβατικό τίμημα για την διάρκεια της σύμβασης από 01.02.2026 έως 30.09.2027 (20 μήνες) κατανέμεται ισόποσα σε κάθε μήνα.

Σε περίπτωση που η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης πραγματοποιηθεί τμηματικά, το συμβατικό τίμημα που θα καταβληθεί από τον ανάδοχο για κάθε επιμέρους σύμβαση θα προκύπτει από τον κάτωθι τύπο:

$$\text{Τίμημα Παράτασης} = \frac{\text{Οικονομική Προσφορά } 01.02.2026 \text{ έως } 30.09.2027}{20} * \text{μήνες παράτασης}$$

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

2.1 Γενικά

Ο παρών Τακτικός Διαγωνισμός διενεργείται με τους όρους της παρούσας προκήρυξης και σύμφωνα με τον Κανονισμό Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ που τέθηκε σε ισχύ με την υπ' αριθμ 72/10/23.06.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρίας και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 31/3/20.05.2022, 25/4/21.02.2024 και 78/10/17.06.2024 αποφάσεις αυτού και σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας. Αντικείμενο του Κανονισμού Συμβάσεων είναι ο καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων με τους οποίους συνάπτονται και εκτελούνται συμβάσεις προμήθειας αγαθών, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.». Ο Κανονισμός Συμβάσεων είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.

(https://helexpo.gr/wp-content/uploads/2019/07/kanonismos_symvaseon_deth_helexpo_tropopoiisi_10.06.2024.pdf).

Σε περίπτωση που κάποιο θέμα ρυθμίζεται διαφορετικά στην προκήρυξη και στον Κανονισμό, υπερισχύει η προκήρυξη.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό και σε κάθε φάση της διαδικασίας του αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την προκήρυξη και τα παραρτήματά της, τα αποδέχεται πλήρως και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τους όρους τους.

Παράλειψη του αναδόχου για την πλήρη ενημέρωσή του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και στοιχείου που αφορά στους όρους του παρόντος διαγωνισμού δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Η ΔΕΘ–HELEXPO ΑΕ δεν δεσμεύεται να προβεί στην τελική επιλογή αναδόχου από τους υποψηφίους που θα υποβάλουν προσφορά, επιφυλάσσεται δε του δικαιώματος να αναβάλει, ακυρώσει, ματαιώσει ή κηρύξει άγονο το διαγωνισμό, καθώς και να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους και περιεχόμενο, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, χωρίς να φέρει οιαδήποτε ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό ή/και τρίτων προσώπων. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, ο οποίος εξ αυτού και μόνον του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο.

Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται σε καμία περίπτωση αποζημίωση για δαπάνες στις οποίες θα υποβληθούν λόγω ή επ' ευκαιρία της συμμετοχής τους σε οποιαδήποτε φάση του διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών που θα υποστούν για την προετοιμασία και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν εξολοκλήρου τους υποψηφίους.

2.1.1 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί μόνο στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188).

Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.ΠολΔ και 36 περ.γ του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιαδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 36 περ.β του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.2 Παροχή Πληροφοριών - Διευκρινίσεων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν **αποκλειστικά εγγράφως**, κάθε απαραίτητη πληροφορία ή διευκρίνιση για τη διαδικασία του διαγωνισμού και το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης από τη ΔΕΘ - HELEXPO ΑΕ / ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, Εγνατία 154, Θεσσαλονίκη 546 36 (κ. Άψης Σίμος, τηλ. 2310291119, 2310291143, 2310291580 email: supplies1@helexpo.gr). Κανένας υποψήφιος ανάδοχος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, η υποβολή των ερωτήσεων μπορεί να γίνει και μόνο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς το supplies1@helexpo.gr.

Οι πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την διαδικασία του διαγωνισμού και το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης παρέχονται από τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από την εκπνοή της προθεσμίας που έχει καθοριστεί για την παραλαβή των προσφορών και εφόσον αυτές έχουν ζητηθεί σύμφωνα με την αμέσως ανωτέρω παράγραφο (αποκλειστικά εγγράφως) τουλάχιστον δώδεκα (12) ημέρες πριν από την εκπνοή της προθεσμίας που έχει καθοριστεί για την παραλαβή των προσφορών.

Σημειώνεται ότι συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, καθώς και γραπτές διευκρινίσεις της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ επί ερωτημάτων των ενδιαφερομένων σχετικά με τα έγγραφα και τη διαδικασία του διαγωνισμού θα αναρτώνται ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά και σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδικτυακό τόπο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ (<https://helexpo.gr/kategoria/diakiryeis/>)

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της προκήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον προσφέροντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή των συγκεκριμένων διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

2.1.3 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η ΔΕΘ ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

2.2 Δικαίωμα και προϋποθέσεις συμμετοχής

2.2.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής

Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ αποδέχεται χωρίς διακρίσεις και με τους ίδιους όρους που εφαρμόζονται για τους ημεδαπούς υποψήφιους, τη συμμετοχή όλων των ενδιαφερομένων φυσικών ή νομικών προσώπων και ενώσεων προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον είναι εγκατεστημένα ή λειτουργούν νόμιμα σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Επίσης γίνονται δεκτοί συμμετέχοντες από τρίτες χώρες- μέλη της διεθνούς Συμφωνίας περί Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών της 15ης.04.1994, όπως αυτή έχει κυρωθεί με τον ν. 2513/1997 (Α' 139), εφόσον η σύμβαση υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω Συμφωνίας και με την επιφύλαξη ότι πληρούνται τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που τίθενται στην Προκήρυξη.

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις τους απαιτείται να προσκομίσουν σχετικά δικαιολογητικά προκειμένου να αποδείξουν την εγγραφή τους σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο ή να προσκομίσουν ένορκη βεβαίωση ή πιστοποιητικό υπό τους όρους που προβλέπονται στη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους.

Κάθε ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να συμμετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή μαζί με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες της μιας προσφοράς.

2.2.2 Ενώσεις προσώπων

1. Ενώσεις προσώπων ή υπό σύσταση κοινοπραξίες μπορούν να υποβάλλουν προσφορά χωρίς να υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένης νομικής μορφής. Σε κάθε περίπτωση, **απαιτείται έγγραφη συμφωνία των μερών.**

2. Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση στο μέτρο που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης. Ειδικά, μπορεί να απαιτήσει η νομική μορφή της αναδόχου-ένωσης, να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού αριθμού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία συσταθείσα δια συμβολαιογραφικού εγγράφου).

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος προμηθευτής, πάροχος υπηρεσίας, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, μπορεί να μετέχει ως μέλος σε μία μόνον συμμετέχουσα ένωση κατά το στάδιο της ανάθεσης, με ποινή αποκλεισμού των προσφορών στις οποίες αυτός συμμετέχει με οποιαδήποτε από τις παραπάνω ιδιότητες.

5. Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το αντικείμενο της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

6. Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

2.2.3 Εγγυήσεις

2.2.3.1 Εγγύηση συμμετοχής

α) Για τη συμμετοχή στη διαδικασία της προκηρυσσόμενης σύμβασης οι προσφέροντες πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι εκατό πενήντα (150) ημέρες και επιστρέφεται μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος στον ανάδοχο από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

β) Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής είναι το 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς τα δικαιώματα προαίρεσης και, εκτός ΦΠΑ, ήτοι 7.000,00€

γ) Η εγγύηση συμμετοχής του επιλεγόμενου ως αναδόχου καταπίπτει υπέρ της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, εφόσον αυτός αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 2.2.4-2.2.7, δεν προσκομίσει τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

δ) Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής του αναδόχου και των λοιπών υποψηφίων, που περιλαμβάνονται στον πίνακα οριστικής κατάταξης, επιστρέφονται μετά την υποβολή της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από τον ανάδοχο και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης από αυτόν. Οι εγγυητικές επιστολές των συμμετεχόντων, που αποκλείστηκαν σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, επιστρέφονται σε αυτούς εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ολοκλήρωση του οικείου σταδίου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο, ή ένσταση ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή ένστασης ή οι συμμετέχοντες έχουν παραιτηθεί από αυτά.

ε) Προσφορές χωρίς εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

στ) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να εκδοθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.

2.2.3.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

α) Ο ανάδοχος καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, αντικαθιστώντας με αυτήν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στον διαγωνισμό.

β) Το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παρέχεται για την κάλυψη της ευθύνης του αναδόχου έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για την εμπρόθεσμη και, κατά τους συμφωνηθέντες όρους, καλή εκτέλεση της σύμβασης, ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, παρατεινόμενη αναλόγως σε περίπτωση χορήγησης χρονικών παρατάσεων, και επιστρέφεται στον ανάδοχο εντός δυο (2) μηνών από την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και της προκήρυξης. Σε κάθε περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να έχει ισχύ μέχρι επιστροφής της, από τη ΔΕΘ-HELEXPO, στην τράπεζα / πιστωτικό ίδρυμα ή αποστολής έγγραφης δήλωσης αποδέσμευσής της.

γ) Σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας αυτής, δύναται να απαιτηθεί η προσκόμιση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση μείωσης του οικονομικού αντικειμένου ως ανωτέρω, είναι δυνατόν να επέλθει ανάλογη μείωση του ύψους των εγγυήσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις, κατά την έννοια των περ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέλη της ΣΔΣ και έχουν το δικαίωμα αυτό.

Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και καλής εκτέλεσης καλύπτουν, επί ποινή αποκλεισμού, ατομικά, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη όλων των μελών τα οποία αναφέρονται ρητά στο σώμα της επιστολής.

Στην περίπτωση ένωσης /κοινοπραξίας/υπό σύσταση κοινοπραξίας οικονομικών φορέων οι ανωτέρω εγγυητικές επιστολές περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού και τον όρο ότι «η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση / κοινοπραξία/ υπό σύσταση κοινοπραξία», ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας/ ή της υπό σύσταση κοινοπραξίας.

Οι εγγυητικές επιστολές μπορούν να είναι είτε ενιαίες για το σύνολο της παρεχόμενης εγγύησης είτε άθροισμα εγγυητικών επιστολών, εφόσον κάθε μία από αυτές καλύπτει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη όλων των μελών.

Οι εγγυητικές επιστολές συντάσσονται στα ελληνικά ή συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση.

Οι εγγυητικές επιστολές περιλαμβάνουν υποχρεωτικά τον όρο παραίτησης του εγγυητή από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από κάθε άλλη συναφή ένσταση, καθώς επίσης την υποχρέωση του εγγυητή να καταβάλει στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ το ποσό της εγγύησης εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, χωρίς ένσταση ή αντίρρηση και χωρίς ο εγγυητής να δικαιούται να ερευνά την ύπαρξη ή το νόμιμο της απαίτησης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Ο όρος δεν απαιτείται να περιλαμβάνεται στις περιπτώσεις που οι εγγυητικές επιστολές παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επομένως, οι εγγυήσεις του παρόντος άρθρου 2.3.3, συμμετοχής και καλής εκτέλεσης, περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης, προς την οποία απευθύνονται
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ) τους όρους ότι:

- αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
- ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου,
- η) τα στοιχεία της διακήρυξης ή της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ΔΕΘ δύναται να επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.2.4 Προσωπική κατάσταση υποψηφίων- Λόγοι Αποκλεισμού

2.2.4.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της

τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α` 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α` 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων),

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

αα) στις περιπτώσεις εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) καθώς και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (ΙΚΕ) τους διαχειριστές,

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.4.2 Αποκλείεται από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ:

α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' δεν θεωρείται ότι έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Οι περ. α' και β' παύουν να εφαρμόζονται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ προβλέπει παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό που προβλέπεται στην ανωτέρω παρ. 2.2.4.2, όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με την αμέσως ανωτέρω παράγραφο, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής ή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.4.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας βρίσκεται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

- α) εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,
- β) εάν η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- γ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης με την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις, κατάπτωση εγγυητικής επιστολής ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- δ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει δικαιολογητικά κατακύρωσης,
- ε) εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,
- στ) εάν η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κρίνει, ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, ή έχει επιδείξει αντισυμβατική συμπεριφορά έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ,
- ζ) εάν ο οικονομικός φορέας δεν έχει εκπληρώσει πλήρως και προσηκόντως οιαδήποτε συμβατική του υποχρέωση έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και ιδίως εάν δεν έχει καταβάλλει στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, πλήρως και προσηκόντως, οιαδήποτε οφειλόμενη χρηματική απαίτηση.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (ζ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

Κατά παρέκκλιση από τα οριζόμενα στην περίπτωση α' της ανωτέρω παραγράφου, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρία θεωρεί ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας, στην περίπτωση των καταστάσεων της περίπτωσης α' της ανωτέρω παραγράφου.

2.2.4.4 Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των ανωτέρω παραγράφων 2.2.4.1 και 2.2.4.2.

Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, όταν αποδεικνύεται ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας βρίσκεται λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2.2.4.3.

2.2.4.5 Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις ανωτέρω παραγράφους 2.2.4.1-2.2.4.2(γ)-2.2.4.3 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να μην αποκλείσει τον εν λόγω οικονομικό φορέα από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής.

2.2.4.6 Στην παρούσα προκήρυξη, αντί δικαιολογητικών, προβλέπεται υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τους συμμετέχοντες ότι δεν συντρέχουν σε βάρος τους οι ανωτέρω λόγοι αποκλεισμού. Υπόδειγμα της εν λόγω υπεύθυνης δήλωσης παρέχεται με τα έγγραφα της Προκήρυξης στο Παράρτημα Ι. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα υποβληθούν υποχρεωτικά από τον προσφέροντα στον οποίον πρόκειται να κατακυρωθεί η σύμβαση, όπως ορίζεται στο 3.2 της παρούσας.

2.2.4.7 Εάν στο κράτος προέλευσης ή έδρας του υποψηφίου δεν προβλέπεται η έκδοση ενός ή περισσότερων εκ των απαιτούμενων δικαιολογητικών ή αυτά δεν καλύπτουν το σύνολο των λόγων αποκλεισμού, μπορεί να αντικαθίστανται ή να συμπληρώνονται με ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή επαγγελματικού οργανισμού του κράτους αυτού ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου, που να βεβαιώνει τη μη έκδοση του απαιτούμενου εγγράφου ή τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού.

2.2.4.8 Οι ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για κάθε μέλος τους. Οι λόγοι αποκλεισμού αφορούν κάθε μέλος και τυχόν συνδρομή τους σε ένα μέλος επιφέρει τον συνολικό αποκλεισμό της συμμετέχουσας ένωσης ή της κοινοπραξίας.

2.2.4.9 Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και

δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

2.2.5. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι να ασκούν εμπορική δραστηριότητα που θα αφορά στη λειτουργία αναψυκτηρίου, εστιατορίου, καφέ ή στην παροχή υπηρεσιών catering.

Ειδικότερα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα οικεία μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα οικεία μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή να απαλλάσσονται νόμιμα της εγγραφής τους σε αυτό.

Σε περίπτωση δε Ένωσης εταιρειών/Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται από κάθε μέλος της Ένωσης – Κοινοπραξίας.

2.2.6 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**:

Να έχουν αθροιστικά κατά τα τρία προηγούμενα έτη, 2022-2024, συνολικό κύκλο εργασιών, ο οποίος θα πρέπει να αφορά εμπορική δραστηριότητα που θα αναφέρεται στη λειτουργία αναψυκτηρίου, εστιατορίου, καφέ ή στην παροχή υπηρεσιών catering, που θα ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό των **4.500.000,00€**.

Σε περίπτωση *νεοσύστατου οικονομικού φορέα*, δηλαδή οικονομικού φορέα που δεν διαθέτει τρεις (3) διαχειριστικές χρήσεις, η ίδια απαίτηση ισχύει αναλογικά για την μέχρι σήμερα χρήση (μέσο κύκλο εργασιών 1.500.000,00€ ανά έτος).

Σε κάθε περίπτωση, για την συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον μία (1) ολόκληρη διαχειριστική χρήση.

Σε περίπτωση Ένωσης /Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται από κάθε μέλος της ένωσης.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οι οικονομικοί φορείς πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να διαθέτουν τα κάτωθι:

1. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν επί ποινή αποκλεισμού πιστοποιητικό ISO 22000 ή οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο πιστοποιητικό.

Σε περίπτωση δε Ένωσης εταιρειών/Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται από κάθε μέλος της Ένωσης – Κοινοπραξίας.

2.2.8 Στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων - Υπεργολαβική ανάθεση

Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ θεωρεί όλα τα καθήκοντα του αναδόχου κρίσιμα και απαιτεί την εκτέλεση του αντικειμένου απευθείας από τον ίδιο τον προσφέροντα ή, αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση/κοινοπραξία οικονομικών φορέων, από έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση/κοινοπραξία αυτή.

Για τον λόγο αυτό δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 12 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ περί στήριξης στις ικανότητες άλλων φορέων, ούτε οι διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ περί υπεργολαβίας.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.4 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, την προβλεπόμενη στο Παράρτημα Ι Υπεύθυνη Δήλωση το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.7 κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης.

B.1 Για την απόδειξη της μη συνδρομής των **λόγων αποκλεισμού** της παραγράφου 2.2.4 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Για την παράγραφο 2.2.4.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου **έκδοσης του τελευταίου τριμήνου** πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της Προκήρυξης όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά στα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.4.1, ήτοι αφορά και τα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

β) για τις παραγράφους 2.2.4.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους -μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ειδικά για τις περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.4.2 α, πέραν του ως άνω πιστοποιητικού, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Για τις περιπτώσεις του άρθρου 2.2.4.2 β, πιστοποιητικά που εκδίδονται από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Αρχές, από τα οποία να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κύριας και επικουρικής κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, καθώς και ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης (φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα).

Επιπλέον, Υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Αναφορικά με τους οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης, το πιστοποιητικό δύναται να αντικαθίσταται με υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου όπου δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις οικονομικές του υποχρεώσεις.

Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει ρυθμίσει τις οφειλές του, θα πρέπει να υποβάλει σχετικά έγγραφα που να αποδεικνύει την τήρηση της ρύθμισης.

γ) Για την περίπτωση α της παραγράφου 2.2.4.3 **Πιστοποιητικό**, έκδοσης τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία δημοσίευσης της Προκήρυξης που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.4.1, 2.2.4.2 και στην περίπτωση α της παραγράφου 2.2.4.3 το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.4.1., 2.2.4.2 και στην περίπτωση α της παραγράφου 2.2.4.3

Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.4.3 υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

B.2 Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.5 (**απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας**) προσκομίζουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Ειδικότερα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους.

Ειδικά για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Οικείο Επιμελητήριο.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων/κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση/κοινοπραξία

B.3 Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.6 (**Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**) οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο ή απόσπασμα ισολογισμών των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (ήτοι των ετών 2022-2024) σε περίπτωση που υποχρεούνται στην έκδοση Ισολογισμών (στις περιπτώσεις όπου η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας) , Σε περίπτωση μη έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του 2024, έως την ημερομηνία υποβολής προσφορών, δύνανται να προσκομιστούν τα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης με ημερομηνία 31/12/2024, από όπου να προκύπτει ο κύκλος εργασιών, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου.

β) Σε περίπτωση που δεν υποχρεούνται στην έκδοση Ισολογισμών, υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών των ετών 2022, 2023 και 2024, στην οποία θα δηλώνουν το γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών (όλες οι δραστηριότητες) ανά έτος, ως εξής:

1. έτος (2024) κύκλος εργασιών (.....)

2. έτος (2023) κύκλος εργασιών (.....)

3. έτος (2022) κύκλος εργασιών (.....)

συμπεριλαμβανομένου των αντίστοιχων αντιγράφων των φορολογικών δηλώσεων ή των εκκαθαριστικών σημειωμάτων ή του εντύπου Ε3 για το χρονικό διάστημα που αντιστοιχεί στις τρεις (3) χρήσεις, προς επιβεβαίωση του περιεχομένου της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης.

Σε περίπτωση νεοσύστατου οικονομικού φορέα, δηλαδή οικονομικού φορέα που δεν διαθέτει τρεις (3) διαχειριστικές χρήσεις, η ίδια απαίτηση ισχύει αναλογικά για την μέχρι σήμερα χρήση (μέσο κύκλο εργασιών 1.500.000,00€ ανά έτος).

Σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων/κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, η παραπάνω απαίτηση θα πρέπει να καλύπτεται από κάθε μέλος της ένωσης Ένωσης/Κοινοπραξίας.

B.4 Για την απόδειξη της **πλήρωσης των προτύπων διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης** της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα ακόλουθα:

α) Πιστοποιητικό ISO 22000 ή οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο πιστοποιητικό.

Σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων/κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, η παραπάνω απαίτηση θα πρέπει να καλύπτεται από κάθε μέλος της ένωσης Ένωσης/Κοινοπραξίας.

B.5 Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.) προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση

νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (λχ καταστατικό), ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (π.χ. γενικό πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ.), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών, ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων/κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση/κοινοπραξία.

B.6 Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να προσκομίσουν αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 4.6 της παρούσας προκήρυξης

2.3 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει μόνο τιμής. Στην προσφερόμενη τιμή θα είναι πλέον ο ΦΠΑ. Προσφορά η οποία θα είναι κατώτερη του συνολικού προϋπολογισμού θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

2.3.2 Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι προσφέροντες με προσφορές ισότιμες ως προς όλα τα στοιχεία είναι δυνατόν το αρμόδιο όργανο να αναδείξει ανάδοχο με κλήρο. Η ως άνω κλήρωση γίνεται από την Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών και κατόπιν πρόσκλησης των οικονομικών φορέων να παρασταθούν σε αυτήν.

2.4. Κατάρτιση – Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην προθεσμία, που ορίζεται από την παρούσα Προκήρυξη.

- Υποβάλλονται με τον τρόπο που καθορίζεται στην παρούσα Προκήρυξη και φέρουν την υπογραφή του προσφέροντα κατά φύλλο.
- Υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση διαφωνίας υπερισχύει η επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Πιστοποιητικά αλλοδαπών αρχών γίνονται δεκτά, εφόσον συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Όλα τα έγγραφα των προσφορών θα πρέπει να έχουν συνταχθεί ή να έχουν επίσημα μεταφρασθεί στην ελληνική γλώσσα επί ποινή αποκλεισμού. Εξαίρεση, στον προηγούμενο όρο αποτελούν τα ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο που μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.
- Αναγράφουν τη συνολική τιμή της προσφοράς αριθμητικά και ολογράφως.
- Είναι δακτυλογραφημένες και δεν φέρουν παράτυπες διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχουν διορθώσεις, προσθήκες, κ.λπ.. θα πρέπει να είναι με τα ίδια στοιχεία εκτυπωτικής μηχανής και μονογραμμένες από τον προσφέροντα.
- Αφορούν ολόκληρο το έργο.
- Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.
- Προσφορές, που κατά την κρίση της Επιτροπής είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή συνδυάζονται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς του παρόντος διαγωνισμού, δεν λαμβάνονται υπόψη.
- Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της Προκήρυξης. Πάντως με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι υπάρχει η γνώση αυτή και χωρίς τη σχετική αναφορά. Εξάλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου, κ.λπ.. και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.
- Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2.4.2 Τόπος - χρόνος υποβολής προσφορών

Η προθεσμία υποβολής προσφορών λήγει την Δευτέρα 5 Ιανουαρίου 2026 και ώρα Ελλάδος 11:00 π.μ.

Οι προσφορές όσων συμμετέχουν στον διαγωνισμό πρέπει να υποβληθούν στην «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», Εγνατία 154, ΤΚ 546 36, Θεσσαλονίκη, όροφος 1^{ος}, Τμήμα Προμηθειών. Αποδεκτές είναι οι προσφορές που έχουν φθάσει έγκαιρα στην προαναφερθείσα υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών του διαγωνισμού.

Οι προσφορές θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής για πρωτοκόλλησή τους. Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν γραπτώς, απευθείας ή ταχυδρομικά, και να κατατεθούν στο πρωτόκολλο της ΔΕΘ – HELEXPO ΑΕ το αργότερο μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που προσφορές υποβληθούν ταχυδρομικώς, θα

πρέπει να έχουν περιέλθει στο πρωτόκολλο της ΔΕΘ – HELEXPO ΑΕ το αργότερο μέχρι την ως άνω κείμενη ημερομηνία.

Γίνονται δεκτές προσφορές που θα έχουν υποβληθεί και θα έχουν παραληφθεί εμπρόθεσμα από τη Διεύθυνση Οικονομικών, Τμήμα Προμηθειών, της εταιρίας ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε. Προσφορές που υπεβλήθησαν μετά το πέρας της ημερομηνίας κατάθεσης, αποκλείονται του διαγωνισμού, ΔΕΝ αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται από την Επιτροπή στην Υπηρεσία για επιστροφή ως εκπρόθεσμες.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής, είναι εκπρόθεσμες και δεν παραλαμβάνονται από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού.

Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο κτίριο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ , στην οδό Εγνατία 154, ΤΚ 546 36, Θεσσαλονίκη, την Δευτέρα 5 Ιανουαρίου 2026 και ώρα Ελλάδος 11:00 π.μ.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών, επιτρέπεται να παρίστανται όλοι όσοι έχουν υποβάλει προσφορά, αυτοπροσώπως ή δια του νόμιμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

2.4.3 Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες στο διαγωνισμό για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας του διαγωνισμού. Προσφορές που αναφέρουν χρόνο ισχύος μικρότερο των εκατόν είκοσι (120) ημερών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, η ΔΕΘ - HELEXPO ΑΕ απευθύνει ερώτημα προς τους προσφέροντες, δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών, αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι προσφέροντες οφείλουν να απαντήσουν μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες και σε καταφατική περίπτωση να ανανεώσουν και τις εγγυητικές επιστολές τους αν αυτές δεν ισχύουν και για χρόνο που θα καλύπτει τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες, μετά τη λήξη της χρονικής παράτασης του διαγωνισμού.

Ανακοίνωση κατακύρωσης του διαγωνισμού μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα, μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεχθέντος η κατακύρωση μπορεί να γίνει στο δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

2.4.4 Τιμές προσφορών

Η γενική συνολική τιμή αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ισχύει η ολογράφως αναγραφόμενη τιμή. Ο ΦΠΑ αναγράφεται ως ποσοστό και ως ποσό (αριθμητικώς και ολογράφως). Σε περίπτωση που αναγράφεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός διορθώνεται από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Στις προσφερόμενες τιμές θα πρέπει περιλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού όλες οι νόμιμες αποδοχές των υπαλλήλων, οι προβλεπόμενες κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη δαπάνη. (Οι προβλεπόμενες κρατήσεις αφορούν όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αφορούν σε μια πρόσληψη από την εταιρία του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων και όλων των νόμιμων αποδοχών εργοδοτικών εισφορών, δώρων, αργιών κ.λπ.)

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς,

ούτε σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς. Προσφορές στις οποίες δεν προκύπτουν με σαφήνεια οι προσφερόμενες τιμές ή η συνολική τιμή απορρίπτονται. Αναπροσαρμογή της τιμής δεν επιτρέπεται κατά τη διάρκεια του έργου. Προσφορές, που θέτουν όρο αναπροσαρμογής τιμών, απορρίπτονται.

Η συνολική τιμή της προσφοράς δεν μπορεί να είναι κατώτερη του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, ήτοι του ποσού των πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (560.000,00 €) πλέον ΦΠΑ.

2.4.5 Νόμισμα αμοιβής ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

Τα τιμολόγια της ΔΕΘ HELEXPO ΑΕ θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των τιμολογίων του θα γίνεται σε Ευρώ.

2.4.6 Τρόπος υποβολής

Οι προσφορές για να γίνουν δεκτές υποβάλλονται στον τόπο και το χρόνο που ορίζει η προκήρυξη υπό τη μορφή ΕΝΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ή ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑΤΟΣ. Κάθε προσφορά υποβάλλεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ή με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή με ταχυμεταφορά, στη διεύθυνση που αναγράφεται στην προκήρυξη. Σε περίπτωση υποβολής με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή με ταχυμεταφορά, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ουδεμία ευθύνη φέρει για την εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που την συνοδεύουν.

Οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο, για δαπάνες σχετικές με την κατάρτιση και την υποβολή των προσφορών.

Οι προσφορές συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από σχετικό έγγραφο υποβολής (συνοδευτική επιστολή) για πρωτοκόλλησή τους **εκτός του φακέλου.**

Οι προσφορές καταχωρούνται κατά την παραλαβή τους στο γενικό πρωτόκολλο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και σε κάθε φάκελο σημειώνεται ο οικείος αριθμός πρωτοκόλλου και η ημερομηνία και ώρα καταχώρησης. Εκπρόθεσμες προσφορές δεν γίνονται αποδεκτές από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και επιστρέφονται στον αποστολέα χωρίς να ανοιχθούν.

Οι προσφορές κατατίθενται εντός σφραγισμένου φακέλου (φάκελος προσφοράς), στον οποίον περιέχονται, με ποινή αποκλεισμού, όλα τα έγγραφα και τυχόν άλλα στοιχεία που καθορίζονται στην παρούσα.

Με ποινή να μην γίνουν αποδεκτές, οι προσφορές υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα που θα τεθούν μέσα στον αντίστοιχο υποφάκελο. Σε ένα από τα δύο αυτά αντίτυπα και σε κάθε σελίδα αυτού, που θα είναι αριθμημένη και μονογραμμένη, θα γράφεται η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και αυτό θα είναι το επικρατέστερο των άλλων αντιτύπων, σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων (φυσικών ή νομικών) η κοινή προσφορά υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

Ο ενιαίος φάκελος με τους υποφακέλους πρέπει απαραίτητα να φέρει:

Την επωνυμία και τη διεύθυνση του προσφέροντος ή τις επωνυμίες και τις διευθύνσεις των μελών της ένωσης

Τον αποδέκτη: ΔΕΘ – HELEXPO ΑΕ / ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, Εγνατία 154, 546 36 Θεσσαλονίκη

Τον τίτλο: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΟΙΚΤΟ ΤΑΚΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ για την επιλογή αναδόχου εκμετάλλευσης των αναψυκτηρίων του Διεθνούς Εκθεσιακού και

Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) για το χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027, με δικαίωμα παράτασης για έως ένα επιπλέον (1) έτος
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Δευτέρα 5 Ιανουαρίου 2026 και ώρα Ελλάδος 11:00 π.μ.

Ο ενιαίος φάκελος κάθε προσφοράς περιλαμβάνει δύο επιμέρους ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΥΣ υποφακέλους με τα αντίστοιχα αντίτυπα:

Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» (πρωτότυπο και ένα αντίγραφο)

Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» (πρωτότυπο και ένα αντίγραφο)

Δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητοι φάκελοι οι οποίοι είναι δυνατόν να αποσφραγισθούν και να επανασφραγισθούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Οι υποφάκελοι θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίου φακέλου και επιπλέον:

Στον πρώτο υποφάκελο: ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α: «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Στον τρίτο υποφάκελο: ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β': «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Όλοι οι επιμέρους φάκελοι αναγράφουν τα στοιχεία του υποψηφίου, τον τίτλο της προς ανάθεση σύμβασης και τον τίτλο του φακέλου.

Οι φάκελοι και το περιεχόμενο των προσφορών δεν επιτρέπεται να φέρουν ξέσματα, σβησίματα, αλλοιώσεις, διαγραφές ή προσθήκες. Σε περίπτωση διαγραφής ή προσθήκης, αυτές καθαρογράφονται και μονογράφονται από τον συντάκτη, η δε αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμών, μονογράφει και σφραγίζει κατά τον έλεγχο τυχόν διαγραφές ή προσθήκες. Η προσφορά απορρίπτεται όταν φέρει διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής.

Οι προσφορές και οι αιτήσεις συμμετοχής και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στην Προκήρυξη, στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α` 188).

2.4.7 Περιεχόμενο Προσφορών

Το περιεχόμενο των προσφορών εξειδικεύεται παρακάτω.

2.4.7.1 Περιεχόμενα υποφακέλου Α: «Δικαιολογητικά»

Ο Φάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» υποχρεωτικά περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα:

Σε περίπτωση ενώσεων που υποβάλλουν κοινή προσφορά τα παρακάτω δικαιολογητικά κ.λπ., εκτός της εγγυητικής επιστολής, υποβάλλονται για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση.

α. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, κατά το άρθρο 2.2.3.1 του παρόντος.

β. Υπεύθυνη δήλωση για την μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής της παρούσας Προκήρυξης που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.2.4 της παρούσας. Η εν λόγω Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει ημερομηνία υπογραφής, η οποία να μην απέχει πλέον των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Η ως

άνω Υπεύθυνη Δήλωση δεν απαιτείται να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ, αλλά σε περίπτωση που φέρει θα πρέπει να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής αυτής.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων / υπό σύσταση κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν την ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο η Υπεύθυνη Δήλωση υπογράφεται από :

α) τους διαχειριστές ή τους ομόρρυθμους εταίρους όταν το νομικό πρόσωπο είναι προσωπική εταιρία (Ο.Ε. και Ε.Ε.), ή Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) ή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.)

β) τον νόμιμο εκπρόσωπο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.),

γ) όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Εποπτικού Συμβουλίου, όταν το νομικό πρόσωπο είναι αστικός συνεταιρισμός (συμπεριλαμβανομένων των Κοιν.Σ.Επ. κλπ)

δ) το φυσικό πρόσωπο που ασκεί την αντίστοιχη δραστηριότητα στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης.

ε) σε κάθε άλλη περίπτωση (εκτός των ως άνω αναφερομένων υπόχρεων) από όλα τα επιπλέον πρόσωπα τα οποία εξουσιοδοτούνται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς να υπογράφουν έγγραφα για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων της προσφοράς και της σύμβασης.

γ. Επί νομικών προσώπων, πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούστος Οργάνου του προσφέροντος με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση ένωσης εταιρειών εγκρίνονται η συμμετοχή της εταιρίας στο διαγωνισμό, η σύμπραξη με τις λοιπές εταιρείες μέλη της ένωσης και το ποσοστό συμμετοχής της κάθε μιας στον προϋπολογισμό της σύμβασης.
- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα (νόμιμος εκπρόσωπος) εξουσιοδότηση για να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και για να καταθέσει την προσφορά, να παραστεί στην αποσφράγιση της προσφοράς σε όλα τα στάδιά της και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί.
- Εγκρίνεται και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο, γνώστης της ελληνικής, ως αντίκλητος.
- Εγκρίνεται, σε περίπτωση ένωσης, μία εταιρία ως συντονιστής (leader) της ένωσης, ο οποίος είναι υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει ο ίδιος την προσφορά απαιτείται έγγραφη εξουσιοδότηση προς το τρίτο πρόσωπο (νόμιμο εκπρόσωπο) που θα καταθέσει την προσφορά και θα παραστεί στην αποσφράγιση της προσφοράς σε όλα τα στάδιά της.

δ. Απόσπασμα του καταστατικού των νομικών προσώπων που λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό, στο οποίο να φαίνεται ποιοι δεσμεύουν με την υπογραφή τους το κάθε νομικό πρόσωπο. Αν το νομικό πρόσωπο υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ υποβάλλει το Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕ.ΜΗ το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ε. Υπεύθυνη Δήλωση, όπου δηλώνει ότι:

Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους τις παρούσας προκήρυξης, της οποίας έλαβε γνώση.

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας προκήρυξης και ότι η προσφορά του καλύπτει το σύνολο του έργου.

Διαθέτει την κατάλληλη υποδομή (ειδικευμένο προσωπικό κ.λπ.) που κρίνεται αναγκαία για την επιτυχή υλοποίηση του έργου.

στ. Βεβαίωση αναφορικά με την επίσκεψη-αυτοψία, από τον υποψήφιο Ανάδοχο, των χώρων του Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με παράγραφο 1.1 **«ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗ»**

ζ. Βεβαίωση αναφορικά με τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ στην τελευταία σελίδα.

2.4.7.2 Περιεχόμενα υποφακέλου Β: «Οικονομική προσφορά»

Στον (υπό) φάκελο με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»** περιλαμβάνεται **επί ποινή απορρίψεως** η οικονομική προσφορά του προσφέροντα.

Η **«Οικονομική Προσφορά»** συντάσσεται συμπληρώνοντας πλήρως και υπογράφοντας το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Προκήρυξης.

Οι τιμές θα δοθούν σε **ΕΥΡΩ** και θα αφορούν το έργο για το οποίο υποβάλλει την προσφορά ο συμμετέχων, ήτοι: **για την επιλογή αναδόχου εκμετάλλευσης των αναψυκτηρίων του Διεθνούς Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΔΕΣΚΘ) για το χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027, με δικαίωμα παράτασης για έως ένα επιπλέον (1) έτος.**

Το ποσοστό του Φ.Π.Α. θα αναφέρεται χωριστά. Για τη διαμόρφωση του συγκριτικού κόστους των προσφορών δεν θα λαμβάνεται υπόψη ο ΦΠΑ.

Η Επιτροπή ή η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. διατηρούν το δικαίωμα να ζητήσουν από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών.

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καθίστανται προφανή μόνον στον υποφάκελο της οικονομικής προσφοράς.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Επιτροπή, εφόσον κρίνει σκόπιμο, δικαιούται να ζητήσει γραπτώς διευκρινίσεις για τη σύνθεση της προσφοράς, και σε περίπτωση που κρίνει μη επαρκή την τεκμηρίωση, να εισηγηθεί την απόρριψη της.

Η τιμή της προσφοράς δεν μπορεί να είναι κατώτερη του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, ήτοι του ποσού των πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ 560.000,00 € πλέον ΦΠΑ.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης θα είναι το ποσό της προσφοράς του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα που θα αφορά στο σύνολο του Προκηρυσσόμενου έργου.

2.4.7.3 Η ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση,

- γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ,
- δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,
- ε) η οποία είναι υπό αίρεση,
- ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- η) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης Προκήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού

3.1.1 Η Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τα έγγραφα της σύμβασης ή από τη σχετική πρόσκληση. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων/συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, υπό την προϋπόθεση ότι τα στοιχεία αυτά δεν έχουν χαρακτηριστεί ως «εμπιστευτικά».

3.1.2 Τα επιμέρους στάδια έχουν ως εξής:

α) Αποσφραγίζεται ο κύριος φάκελος προσφοράς και ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το αρμόδιο όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό, ανά φύλλο. Η αρμόδια Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο και φυλάσσεται, προκειμένου να αποσφραγισθεί την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται μετά από ειδική πρόσκληση.

β) Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται μετά από ειδική πρόσκληση και ακολουθεί σχετική ανακοίνωση τιμών. Η Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών προβαίνει στην αξιολόγηση και στον έλεγχο των Οικονομικών Προσφορών και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και του ελέγχου καταχωρείται σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το προηγούμενο ως άνω στάδιο α' οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

3.1.3 Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του άρθρου 20 παρ. 1 του. Κανονισμού Συμβάσεων που τέθηκε σε ισχύ με την υπ' αριθμ. 72/10/23.06.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 31/3/20.05.2022, 25/4/21.02.2024 και 78/10/17.06.2024 αποφάσεις αυτού, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες ή στους συμμετέχοντες. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 3.4 της παρούσας προκήρυξης και το άρθρο 25 του Κανονισμού της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

3.1.4 Σε όλες τις διαδικασίες κατά την αποσφράγιση, αντί της μονογραφής που θέτει το αρμόδιο όργανο επί των αιτήσεων συμμετοχής και των προσφορών, μπορεί να γίνεται χρήση μηχανικού μέσου (διάτρησης), με το οποίο θα αποτυπώνεται η ημερομηνία και η ώρα αποσφράγισης.

3.1.5 Τα πρακτικά της Επιτροπής Τακτικών Διαγωνισμών, καθώς και οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, διαβιβάζονται από την Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών στο αρμόδιο όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ του άρθρου 20 παρ. 1 του Κανονισμού της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για τη λήψη απόφασης ή/και την κατακύρωση του αποτελέσματος.

3.1.6 Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες ή τους υποψηφίους να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες και μεγαλύτερη από δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες ή υποψηφίους, χωρίς να έχει ζητηθεί από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, δεν λαμβάνεται υπόψη. Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε παράλειψη μονογραφών, διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων των προσφορών, λεκτικές και φραστικές αποκλίσεις των εγγράφων της προσφοράς από την ορολογία των εγγράφων της σύμβασης, που δεν επιφέρουν έννομες συνέπειες ως προς το περιεχόμενό τους, ελλείψεις ως προς τα νομιμοποιητικά στοιχεία, πλημμελής σήμανση αντιγράφων που εκδίδονται, μεταφράσεων και λοιπών πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων, διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων της προσφοράς από τα υποδείγματα, υποχρεωτικά ή μη, που περιλαμβάνονται στα έγγραφα της σύμβασης. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της Προκήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί. Παράλληλα, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίσουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τρεις (3) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς που έχουν υποβάλει, αν περιέχει ασάφειες ή ήσσονος σημασίας ατέλειες, επουσιώδεις παραλείψεις ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα που η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κρίνει ότι μπορεί να θεραπευθούν. Η διευκρίνιση αυτή δεν πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη αλλοίωση της προσφοράς και δεν πρέπει να προσδίδει αθέμιτο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη συγκεκριμένη προσφορά σε σχέση με τις λοιπές.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

3.2 Πρόσκληση για υποβολή δικαιολογητικών - Δικαιολογητικά κατακύρωσης

3.2.1. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας 10 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας Προκήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.4 της Προκήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.5 - 2.2.7 αυτής. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

3.2.2. Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός επτά (7) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο για δέκα (10) επιπλέον ημέρες.

3.2.3. Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή εάν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 2.2.4 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, ήτοι οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, επαγγελματικής ικανότητας και προτύπων διασφάλισης ποιότητας και προτύπων περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.5 έως 2.2.7 του παρόντος, ή εάν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, ο προσωρινός ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ η εγγύηση συμμετοχής του, που είχε προσκομισθεί, εφόσον είχε προσκομισθεί και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

3.2.4. Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την αρμόδια Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Κανονισμού Συμβάσεων που τέθηκε σε ισχύ με την υπ' αριθμ. 72/10/23.06.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 31/3/20.05.2022, 25/4/21.02.2024 και 78/10/17.06.2024 αποφάσεις αυτού, για τη λήψη απόφασης είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κατακύρωση της σύμβασης. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 3.3 της παρούσας προκήρυξης.

3.2.5. Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές μπορούν να έχουν πρόσβαση λαμβάνοντας γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

3.3. Κατακύρωση

3.3.1 Το αρμόδιο όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ του άρθρου 20 παρ. 1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί, με σχετική αιτιολογημένη του απόφαση, ενδεικτικά να αποφασίσει την κατακύρωση ή ανάθεση του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης ή μεγαλύτερου ή μικρότερου μέρους αυτού, την ματαίωση ή επανάληψη της διαγωνιστικής ή άλλης διαδικασίας ανάθεσης σε κάθε στάδιο αυτής, χωρίς εξ αυτού του λόγου να γεννάται ουδεμία αξίωση αποζημίωσης των συμμετεχόντων στις διαδικασίες ανάθεσης.

Στις περιπτώσεις αυτές, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί, κατά την κρίση της, να προβεί σε νέα διαδικασία ανάθεσης με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους ή με όποιον άλλο τρόπο προβλέπεται στον Κανονισμό Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Η Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών, μπορεί να προτείνει την κατακύρωση της σύμβασης για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και τα έγγραφα της σύμβασης.

Για κατακύρωση μέρους της ποσότητας κάτω του καθοριζόμενου από τα έγγραφα της σύμβασης ποσοστού, απαιτείται προηγούμενη αποδοχή από τον ανάδοχο.

3.3.2. Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κοινοποιεί αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, σε κάθε προσφέροντα και στον προσωρινό ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

3.3.3. Το αποτέλεσμα της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης κατακυρώνεται με απόφαση του αρμοδίου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 1, του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ οργάνου της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, μετά την εξέταση τυχόν ενστάσεων και την, κατά περίπτωση, ολοκλήρωση του ελέγχου δικαιολογητικών που προσκομίζει ο επιλεγείς.

3.3.4. Η παραδεκτή συμμετοχή στη διαδικασία ενός μόνον υποψηφίου δεν κωλύει την κατακύρωση σε αυτόν της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να αιτιολογείται στο σχετικό πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Τακτικών Διαγωνισμών, κατά πόσον η μία υποβληθείσα προσφορά είναι συμφέρουσα για την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ..

3.3.5. Η απόφαση κατακύρωσης παράγει έννομα αποτελέσματα μετά από την άπρακτη παρέλευση των προθεσμιών της παραγράφου 3.4 της παρούσας. Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός πέντε ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

3.3.6. Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

3.4 Ενστάσεις

3.4.1. Στον εν λόγω διαγωνισμό επιτρέπεται η άσκηση ένστασης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον είτε κατά της Προκήρυξης είτε κατά πράξεων ή παραλείψεων οργάνων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, μέχρι την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού

3.4.2. Όλες οι ενστάσεις απευθύνονται στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, υποβάλλονται εγγράφως στην έδρα της και παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή Τακτικών Διαγωνισμών.

3.4.3. Η άσκηση ένστασης δεν αναστέλλει την πρόοδο του διαγωνισμού.

3.4.4. Η προθεσμία άσκησης ένστασης είναι η εξής:

- α) κατά της Προκήρυξης, εντός δέκα (10) ημερών πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή
- β) κατά πράξεων ή παραλείψεων οργάνων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης ή τη συντέλεση της παράλειψης.

3.4.5. Με μέριμνα του ενιστάμενου, η ένσταση κοινοποιείται, με ποινή απαραδέκτου, εντός της επόμενης ημέρας από την υποβολή της, στον νόμιμο εκπρόσωπο ή τον αντίκλητο των συμμετεχόντων που θίγονται από την ολική ή μερική παραδοχή της. Αποδεικτικό επίδοσης της ένστασης κοινοποιείται από τον ενιστάμενο προς την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

3.4.6. Επί των ενστάσεων κατά της προκήρυξης αποφαινεται το αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 1 του Κανονισμού Συμβάσεων που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 72/10/23.06.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρίας και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 31/3/20.05.2022, 25/4/21.02.2024 και 78/10/17.06.2024 αποφάσεις αυτού, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Τακτικών Διαγωνισμών. Στις λοιπές περιπτώσεις, το αρμόδιο όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ του άρθρου

20 παρ. 1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ αποφαινεται εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της ένστασης. Εφόσον δεν ληφθεί απόφαση εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η ένσταση θεωρείται ότι απορρίφθηκε. Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ δύναται και μετά τη λήξη της προθεσμίας να δεχθεί εν όλω ή εν μέρει την ένσταση ή να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την απόρριψη της ένστασης.

3.4.7. Η εμπρόθεσμη άσκηση ένστασης αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ενδίκου μέσου κατά των ανωτέρω πράξεων ή παραλείψεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

3.5 Ματαίωση

3.5.1 Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να προβεί, αζημίως για την ίδια, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του άρθρου 20 παρ. 1, του Κανονισμού Συμβάσεων της, στη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

- α) εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και τα έγγραφα της σύμβασης ή λόγω υποβολής μίας μόνο προσφοράς, η οποία κατά την κρίση και εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής Τακτικών Διαγωνισμών δεν θεωρείται συμφέρουσα για την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ή
- β) Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού.
- γ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
- δ) εάν έχει λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών
- ε) εάν η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κρίνει ότι έχουν, καθοιονδήποτε τρόπο, αλλάξει οι συνθήκες με βάση τις οποίες αποφασίσθηκε η ανάθεση σύμβασης.

3.5.2 Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και της διαδικασίας σύναψης σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με απόφαση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, αζημίως για την ίδια, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Τακτικών Διαγωνισμών, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,
- β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιαστικά και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ
- γ) εάν η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κρίνει ότι έχουν, καθοιονδήποτε τρόπο, αλλάξει οι συνθήκες με βάση τις οποίες αποφασίσθηκε η ανάθεση σύμβασης
- δ) εάν για οιοδήποτε λόγο κρίνει η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ότι δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,
- ε) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
- στ) εάν έχει λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών

3.5.3 Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί αζημίως για την ίδια, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Τακτικών Διαγωνισμών και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του άρθρου 20 παρ. 1, του Κανονισμού Συμβάσεων να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να διορθώσει την Προκήρυξη ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφολοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

3.5.4. Όταν συντρέχουν οι λόγοι για τη ματαίωση της διαδικασίας που αναφέρονται στις παραγράφους 3.5.1 και 3.5.2, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ακυρώνει, αζημίως για την ίδια, τη διαδικασία σύναψης σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης ή, αν οι λόγοι αυτοί συνδέονται με τμήμα της σύμβασης, για το εν λόγω τμήμα, εφόσον επιτρέπεται η κατάθεση τέτοιων

προσφορών.

3.5.5 Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ διατηρεί, επίσης, το δικαίωμα να αποφασίσει αζημίως για την ίδια, παράλληλα με τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης, και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας σύναψης, με τροποποίηση ή μη των όρων της.

4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Υπογραφή Σύμβασης - Εγγυήσεις

4.1.1 Μεταξύ της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και του Αναδόχου που θα επιλεγεί, θα υπογραφεί σύμβαση. Όλοι οι όροι της παρούσας Προκήρυξης δεσμεύουν πλήρως τον ανάδοχο ακόμα και εάν δεν συμπεριληφθούν στην προς υπογραφή σύμβαση. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων της παρούσας και της σύμβασης, υπερισχύει το κείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί.

4.1.2 Στη σύμβαση μπορεί να προσαρτηθούν παρατηρήσεις της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, οι οποίες θα λαμβάνουν υπόψη τους παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν κατά την φάση της αξιολόγησης. Οι παραπάνω παρατηρήσεις σκοπό έχουν να κάνουν πιο σαφές και πλήρες το συμβατικό αντικείμενο του έργου και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του.

4.1.3 Στη Σύμβαση που θα συνταχθεί, θα περιληφθούν:

- Οι όροι που αναφέρονται στην Προκήρυξη αυτή και τα Παραρτήματά της.
- Κάθε τι που αναφέρεται στην προσφορά πλέον των ζητουμένων, και έγινε αποδεκτό από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

4.1.4 Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται όπως προσφορά, πρόσκληση και απόφαση ανάθεσης, πλην, καταδήλων σφαλμάτων, ή παραδρομών ή παραλείψεων.

4.1.5 Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους, αποκλειόμενης, ρητά, οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία και με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η εκτέλεση του έργου όπως προδιαγράφηκε.

4.1.6 Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται η παροχή υπηρεσιών, είναι υποχρεωμένος μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η ειδική πρόσκληση να προσέλθει για να υπογράψει τη Σύμβαση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Αν περάσει η προθεσμία που αναφέρεται στην πρόσκληση χωρίς να παρουσιασθεί ο Ανάδοχος, το αρμόδιο όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να αποφασίσει την κατάπτωση υπέρ της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ της Εγγύησης Συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια.

4.1.7 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

α) Ο ανάδοχος καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, αντικαθιστώντας με αυτήν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στον διαγωνισμό.

β) Το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παρέχεται για την κάλυψη της ευθύνης του αναδόχου έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για την εμπρόθεσμη και, κατά τους συμφωνηθέντες όρους, καλή εκτέλεση της σύμβασης, ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης,

παρατεινόμενη αναλόγως σε περίπτωση χορήγησης χρονικών παρατάσεων, και επιστρέφεται στον ανάδοχο εντός δυο (2) μηνών από την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και της προκήρυξης. Σε κάθε περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να έχει ισχύ μέχρι επιστροφής της, από τη ΔΕΘ-HELEXPO, στην τράπεζα / πιστωτικό ίδρυμα ή αποστολής έγγραφης δήλωσης αποδέσμευσής της.

γ) Σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας αυτής, δύναται να απαιτηθεί η προσκόμιση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση μείωσης του οικονομικού αντικειμένου ως ανωτέρω, είναι δυνατόν να επέλθει ανάλογη μείωση του ύψους των εγγυήσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις, κατά την έννοια των περ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέρη της ΣΔΣ και έχουν το δικαίωμα αυτό.

Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης καλύπτουν, επί ποινή αποκλεισμού, ατομικά, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη όλων των μελών τα οποία αναφέρονται ρητά στο σώμα της επιστολής.

Στην περίπτωση ένωσης /κοινοπραξίας/υπό σύσταση κοινοπραξίας οικονομικών φορέων οι ανωτέρω εγγυητικές επιστολές περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού και τον όρο ότι «η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση / κοινοπραξία/ υπό σύσταση κοινοπραξία», ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας/ ή της υπό σύσταση κοινοπραξίας.

Οι εγγυητικές επιστολές μπορούν να είναι είτε ενιαίες για το σύνολο της παρεχόμενης εγγύησης είτε άθροισμα εγγυητικών επιστολών, εφόσον κάθε μία από αυτές καλύπτει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη όλων των μελών.

Οι εγγυητικές επιστολές συντάσσονται στα ελληνικά ή συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση.

Οι εγγυητικές επιστολές περιλαμβάνουν υποχρεωτικά τον όρο παραίτησης του εγγυητή από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από κάθε άλλη συναφή ένσταση, καθώς επίσης την υποχρέωση του εγγυητή να καταβάλει στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ το ποσό της εγγύησης εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, χωρίς ένσταση ή αντίρρηση και χωρίς ο εγγυητής να δικαιούται να ερευνά την ύπαρξη ή το νόμιμο της απαίτησης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Ο όρος δεν απαιτείται να περιλαμβάνεται στις περιπτώσεις που οι εγγυητικές επιστολές παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επομένως, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης, προς την οποία απευθύνονται
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ) τους όρους ότι:
 - αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
 - ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου,
 - η) τα στοιχεία της διακήρυξης ή της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού,
 - θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
 - ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ΔΕΘ δύναται να επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

4.1.8 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ απευθύνεται στον επόμενο στην κατάταξη υποψήφιο και ξεκινά την διαδικασία υπογραφής σύμβασης με αυτόν.

4.1.9 Σε περίπτωση κατά την οποία η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης, όπως αυτό προβλέπεται στην παράγραφο 1.2 της παρούσας, θα υπογραφούν μεταξύ της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και του Αναδόχου συμπληρωματική/ές σύμβαση/συμβάσεις. Η ανάθεση των επιπλέον υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με τους ίδιους οικονομικούς και λοιπούς όρους με εκείνους που ισχύουν για την ανάθεση των με την παρούσα ζητούμενων υπηρεσιών. Κατά την υπογραφή της/των συμπληρωματικών συμβάσεων ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της/των συμπληρωματικών συμβάσεων, η οποία θα αντιστοιχεί σε 5% του συμβατικού τιμήματος εκάστης συμπληρωματικής σύμβασης (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και θα πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παρούσα για την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης, θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος II και θα εφαρμόζονται και θα ισχύουν όλα όσα προβλέπονται στην παρούσα για την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης.

4.2 Παραλαβή έργου – Παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την παράδοση των παραχωρούμενων χώρων θα συνταχθεί και θα υπογραφεί από τα μέρη πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής αυτών. Κατά τη λήξη της παρούσας ή την με οιοδήποτε τρόπο λύση αυτή ή την τυχόν κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου, αυτός υποχρεούται στην άμεση παράδοση των χώρων προς τη ΔΕΘ – HELEXPO ΑΕ, στην ίδια άριστη κατάσταση στην οποία

τους παρέλαβε, και χωρίς άλλη όχληση, συντασσόμενου, ταυτοχρόνως και σχετικού πρωτόκολλου παράδοσης-παραλαβής.

Διαδικασία εκτέλεσης – παρακολούθηση υποχρεώσεων αναδόχου

Από τη ΔΕΘ – HELEXPO ΑΕ θα οριστεί επιτροπή η οποία θα είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της πλήρους και προσήκουσας εκτέλεσης όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου. Η ΔΕΘ – HELEXPO ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της κατάστασης των παραχωρούμενων χώρων οποτεδήποτε καθώς και της εφαρμογής των κείμενων διατάξεων της υγειονομικής ή άλλης νομοθεσίας. Σε περίπτωση κατά την οποία η εν λόγω επιτροπή διαπιστώσει οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων του αναδόχου ή/και παραβίαση οιασδήποτε διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. θα δικαιούται να αποστείλει σχετική ειδοποίηση προς τον ανάδοχο καλώντας τον ταυτόχρονα να συμμορφωθεί εντός σύντομου χρονικού διαστήματος προς τις αναληφθείσες υποχρεώσεις του και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να καταγγείλει τη σύμβαση, οπότε και θα καταπέσει η σχετική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Αποζημίωση της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. για οιαδήποτε περαιτέρω ζημία δεν αποκλείεται.

4.3 Τρόπος πληρωμής

Το συμβατικό τίμημα που αφορά το χρονικό διάστημα 01.02.2026 έως 30.09.2027 θα καταβληθεί από τον ανάδοχο προς τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ως εξής:

- Ποσό ίσο με το 15% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης.
- Ποσό ίσο με το 25% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί την 20.09.2026.
- Ποσό ίσο με το 15% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί την 20.11.2026.
- Ποσό ίσο με το 15% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί την 15.02.2027.
- Ποσό ίσο με το 20% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί την 10.05.2027.
- Ποσό ίσο με το 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί την 20.09.2027.

Για την πληρωμή της εκάστοτε δόσης θα εκδίδεται και το αντίστοιχο παραστατικό από τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ή/και μη προσήκουσας καταβολής οιασδήποτε εκ των ως άνω δόσεων, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. θα δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καθώς και τη αποκατάσταση οιασδήποτε περαιτέρω ζημίας. Η μη εμπρόθεσμη ή/και μη προσήκουσα καταβολή οιασδήποτε εκ των ως άνω δόσεων παρέχει στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ το δικαίωμα να προβεί στην άμεση και αζημίως για την ίδια αποβολή του αναδόχου ή οιοδήποτε τρίτου έλκει δικαιώματα από τους χώρους των αναψυκτήριων και από τις εγκαταστάσεις της, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Για όσο χρόνο ο ανάδοχος θα παρακρατεί και μετά την λήξη της σύμβασης τους χώρους θα οφείλει αποζημίωση τα συμφωνηθέντα χωρίς αυτό να αποκλείει το δικαίωμα της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ να απαιτήσει και άλλη αποζημίωση.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον ανάδοχο.

Προς εξασφάλιση καταβολής και όχι προς εξόφληση ο ανάδοχος θα καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης τις ακόλουθες επιταγές, εκδόσεως του αναδόχου:

- Επιταγή ίση με το 15% του συνολικού συμβατικού τιμήματος με την υπογραφή της σύμβασης και με ημερομηνία λήξης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Επιταγή ίση με το 25% του συνολικού συμβατικού τιμήματος και με ημερομηνία λήξης την 20.09.2026.
- Επιταγή ίση με το 15% του συνολικού συμβατικού τιμήματος και με ημερομηνία λήξης την 20.11.2026.
- Επιταγή ίση με το 15% του συνολικού συμβατικού τιμήματος και με ημερομηνία λήξης την 15.02.2027.
- Επιταγή ίση με το 20% του συνολικού συμβατικού τιμήματος και με ημερομηνία λήξης την 10.05.2027.
- Επιταγή ίση με το 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος και με ημερομηνία λήξης την 20.09.2027.

Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης για την παράταση / τμηματικές παρατάσεις της σύμβασης για χρονικό διάστημα έως και ένα έτος οι ημερομηνίες καταβολής του εκάστοτε τιμήματος της παράτασης θα καθορίζονται στα έγγραφα της αντίστοιχης συμπληρωματικής σύμβασης.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Για την ηλεκτρική, υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση, ο ανάδοχος έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- Ηλεκτρική εγκατάσταση

Οι χώροι θα παραδοθούν από τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ χωρίς ηλεκτρική εγκατάσταση. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από κάθε εκτέλεση εργασίας, να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, για θεώρηση και έγκριση σχετικό σχεδιάγραμμα από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο της προτίμησής του. Η έγκριση αυτού υπόκειται στην απόλυτη και ελεύθερη κρίση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

-Υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση

Γενικά οι χώροι έχουν υποδομή για υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση. Αν ο ανάδοχος θελήσει να επεκτείνει την υδραυλική εγκατάσταση, για να ανταποκριθεί αυτή στις απαιτήσεις του, είναι υποχρεωμένος, πριν από την εκτέλεση κάθε εργασίας, να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, για θεώρηση και έγκριση, σχέδιο με τις προτεινόμενες πρόσθετες εγκαταστάσεις. Η έγκριση αυτού υπόκειται στην απόλυτη κρίση της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

Οι πρόσθετες αυτές εγκαταστάσεις θα γίνουν με δαπάνες του ιδίου του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι τρίτων για κάθε ατύχημα ή ζημία που θα προκύψει από την παράλειψη του αναδόχου να λάβει όλα τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις μέτρα για την πρόληψη τους κατά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και κατά τη λειτουργία των αναψυκτήριων.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ-ΝΕΡΟΥ

Η αξία του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που θα καταναλώνεται στα αναψυκτήρια θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Η βεβαίωση και κοστολόγηση θα γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, βάσει της ένδειξης των μετρητών που θα τοποθετηθούν με τη φροντίδα και με δαπάνες του ιδίου του αναδόχου. Αν δεν υπάρχουν τέτοιοι μετρητές, ο καταλογισμός θα γίνει κατά τους υπολογισμούς της Υπηρεσίας της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, την οποία εμπιστεύεται απόλυτα ο

ανάδοχος. Η τιμή μονάδας ανά kwh θα καθορίζεται με απόφασή του Δ.Σ. της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

Η χρέωση κατανάλωσης ρεύματος θα γίνεται ανά τρίμηνο, ενώ η χρέωση κατανάλωσης ύδατος θα γίνεται ανά τετράμηνο. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης των αναψυκτήριων, της εγκατάστασης ύδρευσης και της εγκατάστασης αποχέτευσης, συμπεριλαμβανομένης και της γραμμής σύνδεσης με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Μετά τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος δικαιούται να παραλάβει από τις ηλεκτρικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις, όλα τα υλικά που τοποθέτησε ο ίδιος.

4.4 Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου- Ειδικόι όροι εκτέλεσης

Στη σύμβαση ανάθεσης που θα υπογραφεί μεταξύ ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. και του αναδόχου θα ισχύσουν οι παρακάτω όροι, ακόμη και αν δεν περιληφθούν στο κείμενο της σύμβασης

α. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. για την άρτια εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, και με την παροχή του οφείλει να εξασφαλίζει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, όσο και τη νομιμότητά τους.

β. Από τις συμβάσεις και τις οποιεσδήποτε σχέσεις του αναδόχου με τους τρίτους που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την εκτέλεση της σύμβασης με τη ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., ουδεμία υποχρέωση ή δέσμευση ή ευθύνη θα έχει η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. έναντι των τρίτων αυτών, του αναδόχου βαρυνόμενου αποκλειστικά με κάθε φύσεως αμοιβές, αποδοχές, αποζημιώσεις και γενικά με κάθε φύσεως συγγενικά και πνευματικά δικαιώματα, δαπάνη δική του ή τρίτων που θα αφορά με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, την εκτέλεση της συμβάσεως με τη ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. και τις οποίες δαπάνες, απαιτήσεις τρίτων κ.λ.π υποχρεούται να καταβάλει ο ανάδοχος. Σε περίπτωση μη τήρησης του όρου αυτού, ο ανάδοχος υπέχει έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. υποχρέωση να αποκαταστήσει πλήρως οποιαδήποτε ζημία της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., αν ο τρίτος ήθελε τυχόν στραφεί κατά της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. και να επιτύχει δικαστικώς την ικανοποίηση των απαιτήσεών του από τη ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., παράλληλα δε ο ανάδοχος, προσεπικαλούμενος από τη ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., υποχρεούται να ασκήσει κύρια, άλλως πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. σε οποιαδήποτε σχετική δίκη και να καταβάλει στη ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. όλες τις δαπάνες για τη δίκη της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Τις αυτές υποχρεώσεις υπέχει ο ανάδοχος έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. και για οποιαδήποτε ζημία, σε πρόσωπα ή πράγματα, ήθελε προκληθεί από τον ανάδοχο και τα όργανα αυτού κατά την εκτέλεση της συμβάσεως του με τη ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. ή με αφορμή αυτή, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά σε αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης σε βάρος οιοδήποτε τρίτου.

γ. Ο ανάδοχος θα υποχρεούται να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης του διαγωνισμού, σύμφωνα με την προσφορά του, όπως αυτή θα γίνει δεκτή με την κατακυρωτική απόφαση της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., με τους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί, κατά τρόπο που να εξυπηρετούνται τα συμφέροντα της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. και να εκπληρώνεται με τον αποτελεσματικότερο τρόπο το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

δ. Αμοιβές προσωπικού αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό (μόνιμο, έκτακτο, συνεργεία επισκευών, κλιματισμού, καυστήρα, χειριστές μηχανημάτων κλπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, βαρυνόμενος αποκλειστικά και μόνο αυτός με τη δαπάνη μισθοδοσίας αυτού και

τυχόν άλλες δαπάνες του προσωπικού τούτου (ασφαλιστικά ταμεία, αποζημιώσεις, απολύσεις, ατυχήματα, δώρα κλπ).

Η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. δεν έχει κανένα εργασιακό ή άλλο δεσμό με το προσωπικό του αναδόχου, ούτε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη ποινική ή αστική από την εργασιακή σχέση του αναδόχου με το προσωπικό που χρησιμοποιεί αυτός(π.χ εργατικά ατυχήματα, παραβάσεις εργατικής νομοθεσίας κλπ).

ε. Ευθύνη από ατυχήματα

Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους αυτής και την Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του ή όπως αυτοί θα υποδειχθούν από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό και τους συνεργάτες του ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο προς το συμφέρον της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή ζημίας που θα προξενηθεί από υπαιτιότητά του ή από το προσωπικό του στην κινητή και ακίνητη περιουσία της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ή σε τρίτους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του.

Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από την ευθύνη για τυχόν ζημιά που θα προξενηθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας βάσει των οδηγιών που δίνονται από το αρμόδιο τμήμα της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ., μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος εγγράφως και πριν την εκτέλεση της εργασίας ήθελε διατυπώσει τις σχετικές αντιρρήσεις του.

Για οποιοδήποτε ατύχημα σε προσωπικό της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ή σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και για τον Ανάδοχο ή για το κάθε φύσης προσωπικό που θα χρησιμοποιείται απ' αυτόν, που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών από υπαιτιότητα ή αμέλεια του Αναδόχου ή του προσωπικού του, αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος και αστικά και ποινικά.

Διευκρινίζεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος θα επιλέγεται, προσλαμβάνεται και αμείβεται αποκλειστικά από τον Ανάδοχο που θα είναι και εργοδότης του, ενώ η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ δεν έχει και δεν είναι δυνατό να έχει κάποια σχέση με αυτό. Κατ' εξαίρεση η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ έχει το δικαίωμα να απαιτεί από τον Ανάδοχο την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί, κατά την ελεύθερη κρίση της, ακατάλληλο.

Ακόμη ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, σε ότι αφορά τις αμοιβές, τακτικές και έκτακτες, του εν λόγω προσωπικού, τις αμοιβές τρίτων, την κοινωνική του ασφάλιση και τις άλλες ανάλογης φύσης παροχές και ουδέποτε δύναται να αρνηθεί την καταβολή των εν λόγω παροχών στο απασχολούμενο, στον καθαρισμό της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ προσωπικό.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου της παρούσας ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους κείμενους νόμους, διατάξεις κλπ. και ειδικά αυτούς που αφορούν την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού που χρησιμοποιείται από αυτόν ευθυνόμενος για κάθε παράβασή του.

Σε περίπτωση κατά την οποία εγερθεί κατά της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ αγωγή από οποιονδήποτε τρίτο που αξιώνει αποζημίωση για αιτία που έχει άμεση ή έμμεση σχέση προς το έργο που έχει

εκτελεστεί από τον ανάδοχο ή το προσωπικό του, ο ανάδοχος υποχρεούται όταν προσεπικληθεί από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ να παρέμβει στη δίκη με σκοπό την ανάληψη του δικαστικού αγώνα προκειμένου να υποστηρίξει την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για κάθε περίπτωση.

Ο Ανάδοχος σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να καταβάλει στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ όλο το ποσό που αυτός θα υποχρεωθεί να καταβάλει στον ενάγοντα για τυχόν άλλα έξοδα της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

Επιπλέον ο Ανάδοχος αναγνωρίζει ότι επισκέφθηκε τα κτίρια και τους χώρους της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και μελέτησε τα σχέδια κατόψεων, έλεγξε τις εγκαταστάσεις, οι οποίες πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού του, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος.

Σε περίπτωση ατυχήματος ο Ανάδοχος θα είναι ο μόνος υπεύθυνος.

Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση των αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτηση της από αυτές ή αποδοχή παράνομων ή αντισυμβατικών πράξεων ή παραλείψεων του αναδόχου.

Σε κάθε περίπτωση, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 4.1.1. της παρούσας, όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης δεσμεύουν πλήρως τον ανάδοχο ακόμα και εάν δεν συμπεριληφθούν στην προς υπογραφή σύμβαση. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων της παρούσας και της σύμβασης, υπερισχύει το κείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί.

4.5 Έκπτωση Αναδόχου

4.5.1. Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει εγκαίρως ή προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, μπορεί να κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου, κατά το άρθρο 20 παρ.1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, οργάνου της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Πριν από την κήρυξη της έκπτωσης, αποστέλλεται στον ανάδοχο ειδική πρόσκληση, στην οποία περιγράφεται, με μέριμνα της αρμόδιας Διεύθυνσης, η παράβαση των όρων της σύμβασης και ορίζεται εύλογη προθεσμία για την ικανοποίηση των αξιώσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί εντός της τασσόμενης προθεσμίας, υποβάλλεται αιτιολογημένη εισήγηση για την έκπτωση του αναδόχου από την αρμόδια Διεύθυνση, η οποία εισηγείται το θέμα προς το αρμόδιο, κατά το άρθρο 20 παρ.1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για τη λήψη απόφασης.

4.5.2 Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

4.5.3. Η έκπτωση καθίσταται οριστική εφόσον δεν ασκηθεί ένσταση προς το αρμόδιο, κατά το άρθρο 20 παρ. 1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, όργανο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο ή εφόσον αυτή απορριφθεί. Η εμπρόθεσμη άσκηση ένστασης αναστέλλει την έκπτωση έως την έκδοση απόφασης επ' αυτής. Το όργανο της παρ. 1 του άρθρου 20 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ αποφαινεται από της εν λόγω ένστασης εντός το αργότερο δέκα (10) ημερών, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης. Σε περίπτωση που το ως άνω αρμόδιο όργανο δεν αποφανθεί επί της ενστάσεως εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας, η ένσταση θεωρείται απορριφθείσα.

4.5.4. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλονται, με απόφαση του, κατά το άρθρο 20 παρ.1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, οργάνου της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, κυρώσεις, οι οποίες καθορίζονται στην απόφαση αυτή όπως, η μερική ή ολική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής ή/και καλής εκτέλεσης κατά περίπτωση.

4.5.5.. Επιπλέον, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και στην περίπτωση, κατά την οποία μετά την σε αυτόν κοινοποίησης της πρόσκλησης για υπογραφή σύμβασης και με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, δεν προσέλθει εντός της οριζόμενης προθεσμίας να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση.

4.6 Υποχρεώσεις ασφάλισης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιών και φθορών και είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων, πραγμάτων, του προσωπικού της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ ή τρίτων και για την αποκατάσταση κάθε τέτοιας βλάβης ή ζημίας που είναι δυνατόν να προξηνηθεί κατά ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης του Έργου από τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει και διατηρεί ασφαλισμένο το προσωπικό του στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλιστεί με δαπάνες της για υλικές ζημιές κατά παντός κινδύνου, σωματικές βλάβες και αστική ευθύνη, για κάθε θετική και αποθετική ζημία, έναντι οιοδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της ΔΕΘ- HELEXPO ΑΕ, των εργαζομένων, υπαλλήλων, εργατών, προστηθέντων του και των επισκεπτών των αναψυκτήριων και των γεγονότων της ΔΕΘ- HELEXPO ΑΕ, και η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημίας, φθοράς, καταστροφής, μερικής η ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οιοδήποτε λόγο ή αιτία, όπως εργατικά ατυχήματα, ατυχήματα οιοδήποτε τρίτου προσώπου, φθορές ή/και ζημιές ξένης περιουσίας κλπ, καιρικές συνθήκες, σεισμοί, κακοτεχνίες, δολιοφθορές. Το ποσό του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα είναι ίσο με 1.000.000€.

Αντικείμενο της ασφάλισης αυτής θα είναι και η κάλυψη της αστικής ευθύνης της αναδόχου έναντι τρίτων και η ασφαλιστική εταιρία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις σε τρίτους για σωματικές βλάβες, θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές σε πράγματα ακίνητα ή κινητά που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης εξ αιτίας ή εξ αφορμής αυτής. Θα καλύπτεται, επίσης, και η εργοδοτική Αστική Ευθύνη της Αναδόχου.

Αντίγραφο του ασφαλιστικού συμβολαίου θα πρέπει να κατατεθεί στη ΔΕΘ – HELEXPO ΑΕ κατά το στάδιο της υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης και προσήκουσας εκπλήρωσης του παρόντος όρου, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ θα δικαιούται να μην προβεί στην εκτέλεση της σύμβασης, θα καταπέσει υπέρ της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και η τελευταία θα δικαιούται να αναζητήσει οιαδήποτε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία.

4.7 Προθεσμίες - Ποινικές Ρήτρες

4.7.1. Όλες οι προθεσμίες παράδοσης, συνολικές και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτή.

4.7.2. Παράταση των συμβατικών προθεσμιών για την παράδοση του συνόλου ή τμήματος της σύμβασης, μπορεί να δοθεί με απόφαση και κατά την κρίση του αρμοδίου κατά το άρθρο 20 παρ.1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, οργάνου της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ. Η παράταση χορηγείται με κριτήριο το συμφέρον της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του αναδόχου, στο οποίο στοιχειοθετούνται οι λόγοι της καθυστέρησης.

4.7.3. Η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ μπορεί να επιβάλει, με απόφαση και κατά την κρίση του αρμοδίου, κατά το άρθρο 20 παρ.1 του Κανονισμού Συμβάσεων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, οργάνου της, στον ανάδοχο ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης του συνόλου ή τμήματος της σύμβασης ή λόγω άπρακτης παρέλευσης ταχθείσας προθεσμίας για την αντικατάσταση απορριφθέντων παραδοτέων και για οποιαδήποτε παραβίαση των όρων της προκήρυξης και της σύμβασης που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, κατά τη διαδικασία παραλαβής.

4.7.4. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος παρέχει πλημμελώς τις υπηρεσίες του, τότε η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ κατ' αρχήν προβαίνει σε έγγραφη σύσταση. Εν συνεχεία, ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή μέρος αυτών, η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ επιβάλλει για κάθε παράβαση που διαπιστώνεται, σε βάρος του Αναδόχου ποινική ρήτρα. Ειδικότερα, για την πρώτη παράβαση των όρων της σύμβασης, θα επιβάλλεται πρόστιμο ποσού **2.000 ευρώ**.

Σε περίπτωση δεύτερης (**όμοιας ή άλλης**) παράβασης το ποσό του προστίμου θα διπλασιάζεται και σε κάθε περαιτέρω παράβαση το πρόστιμο θα διπλασιάζεται σε σχέση με την **αμέσως** προηγούμενη φορά, κ.ο.κ.

Σε περίπτωση που αυτό επαναληφθεί περισσότερες από δύο φορές η ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του άρθρου 2.2.3.2 της παρούσης.

4.7.5. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν αίρει το δικαίωμα της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για την κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου.

4.8 Τροποποίηση Σύμβασης

Εφόσον κρίνεται επιβεβλημένο, η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί οποτεδήποτε, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δυο συμβαλλόμενα μέρη.

4.9 Επίλυση διαφορών

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Κάθε διαφορά ή διένεξη για την ερμηνεία, την εφαρμογή και εκτέλεση της σύμβασης καθώς και κάθε αναφυόμενη από αυτήν μεταξύ των συμβαλλομένων αξίωση ή απαίτηση, θα επιλύεται από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, τα οποία οι συμβαλλόμενοι θα αναγνωρίζουν και θα δέχονται ως έχοντα αποκλειστική δωσιδικία και αρμοδιότητα για την εκδίκαση των παραπάνω διαφορών και ενώπιον των οποίων η ΔΕΘ - HELEXPO ΑΕ θα ενάγει ή θα ενάγεται ως διάδικος, εφαρμοζόμενου σε κάθε περίπτωση του ουσιαστικού και δικονομικού Ελληνικού Δικαίου.

4.10 Ευθύνη μελών της ένωσης / υπό σύσταση κοινοπραξίας

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αποτελεί ένωση / υπό σύσταση κοινοπραξία, κάθε μέλος της ένωσης / υπό σύσταση κοινοπραξίας ευθύνεται αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για την εκτέλεση της σύμβασης.

4.11 Ευθύνη – αποζημίωση

Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με τη σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, της απόφασης κατακύρωσης, της προσφοράς του και της Προκήρυξης, αλλιώς υποχρεούται να αποζημιώσει κατά νόμο τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Γίνεται μνεία ότι η παρούσα Προκήρυξη συνοδεύεται από ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ που περιλαμβάνουν:

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I : Υπεύθυνη Δήλωση.
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II : Οικονομική προσφορά
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III: Κώδικας Δεοντολογίας και επαγγελματικής ηθικής
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV : Αποτύπωση του αναψυκτήριου του Περιπτέρου 13
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V : Αποτύπωση του αναψυκτήριου του Περιπτέρου 15
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI: Αποτύπωση Θέσεων Αναψυκτήριων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ και τη διαδικασία ανάθεσης

A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

- Ονομασία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
- Ταχυδρομική διεύθυνση / Πόλη / Ταχ. Κωδικός: ΕΓΝΑΤΙΑ 154, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 54636
- Αρμόδιο τμήμα για πληροφορίες: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
- Τηλέφωνο: 2310291119, 2310291580, 2310291143
- Ηλ. ταχυδρομείο: supplies1@helexpo.gr
- Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου): www.helexpo.gr

B: Πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη

- **Τίτλος Τακτικού Διαγωνισμού:** επιλογή Αναδόχου εκμετάλλευσης των αναψυκτήριων του Διεθνούς Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) για το χρονικό διάστημα από 01.02.2026 έως 30.09.2027 με δικαίωμα χρονικής παράτασης για έως ένα επιπλέον (1) έτος.
- **Αρ. Πρωτ.:** [1619/2025]
- **Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης:** Από τον δικτυακό τόπο της ΔΕΘ-HELEXPO: <https://www.helexpo.gr/el/competitions>
- **Ημερομηνία δημοσίευσης στον Ημερήσιο Τύπο :** 13/12/2025

ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Στοιχεία αναγνώρισης	Απάντηση
Πλήρης Επωνυμία:	[]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Ταχυδρομικός Κώδικας:	[.....]
Πόλη:	[.....]
Χώρα:	[.....]
Αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ): Εάν δεν υπάρχει ΑΦΜ στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει	[.....]
Αρμόδιος ή αρμόδιοι επικοινωνίας : Τηλέφωνο: Ηλ. ταχυδρομείο: Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Τρόπος συμμετοχής	Απάντηση
Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από κοινού με άλλους;	[.....] Ναι [.....] Όχι
Εάν ναι, μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.	
Εάν ναι: α) Αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στην ένωση ή κοινοπραξία (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα ...): β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία σύναψης σύμβασης: γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία της συμμετέχουσας ένωσης ή κοινοπραξίας.	α) [.....] β) [.....] γ) [.....]

Β: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα

Κατά περίπτωση, αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι αρμόδια/εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης:

Εκπροσώπηση, εάν υπάρχει	Απάντηση
Ονοματεπώνυμο:	[.....]
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	[.....]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Ταχυδρομικός Κώδικας:	[.....]
Πόλη:	[.....]
Χώρα:	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:	[.....]
Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):	[.....]

Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού

Α: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες

Στην παράγραφο **2.2.4 Προσωπική κατάσταση υποψηφίων** της παρούσας διακήρυξης ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού

1. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
2. δωροδοκία
3. απάτη
4. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες
5. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
6. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες	Απάντηση
Υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;	[.....] Ναι [.....] Όχι
Εάν ναι , αναφέρετε: α) Ημερομηνία της καταδικαστικής απόφασης προσδιορίζοντας ποιο από τα σημεία 1 έως 6 αφορά και τον λόγο ή τους λόγους της καταδίκης, β) Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί []· γ) Εάν ορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση:	α) Ημερομηνία:[.....], σημείο(-α): [.....], λόγος(-οι):[.....] β) [.....] γ) Διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού [.....] και σχετικό(-ά) σημείο(-α) []
Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»);	[.....] Ναι [.....] Όχι
Εάν ναι , περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:	[.....]

Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης	Απάντηση	
1) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος ;	[.....] Ναι [.....] Όχι	
Εάν όχι αναφέρετε: α) Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται; β) Ποιο είναι το σχετικό ποσό; γ) Πως διαπιστώθηκε η αθέτηση των υποχρεώσεων; 1) Μέσω δικαστικής ή διοικητικής απόφασης; - Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική; - Αναφέρετε την ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης απόφασης - Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, τη διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού: 2) Με άλλα μέσα; Διευκρινίστε: δ) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει συμπεριλαμβανόμενων κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους;	ΦΟΡΟΙ α)[.....]· β)[.....] γ.1) ☐ Ναι ☐ Όχι -[....] Ναι ☐ Όχι -[.....]· -[.....]· γ.2)[.....]· δ) ☐ Ναι ☐ Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ α)[.....]· β)[.....] γ.1) ☐ Ναι ☐ Όχι -[....] Ναι [....] Όχι -[.....]· -[.....]· γ.2)[.....]· δ) ☐ Ναι ☐ Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα ή επαγγελματικό παράπτωμα

Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα	Απάντηση
Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις: α) πτώχευση, ή β) διαδικασία εξυγίανσης, ή γ) ειδική εκκαθάριση, ή δ) αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή ε) έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, ή στ) αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ή ζ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου Εάν ναι: - Παραθέστε λεπτομερή στοιχεία: - Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους ωστόσο ο οικονομικός φορέας, θα δύναται να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβανόμενης υπόψη της εφαρμοστέας εθνικής νομοθεσίας και των μέτρων σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας υπό αυτές τις περιστάσεις	[.....] Ναι [.....] Όχι -[.....] -[.....]
Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα; Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	☐ Ναι ☐ Όχι [.....] Εάν ναι, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης; [.....] Ναι [.....] Όχι Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]
Έχει συνάψει ο οικονομικός φορέας συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με σκοπό τη στρέβλωση του ανταγωνισμού; Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	☐ Ναι ☐ Όχι [.....] Εάν ναι, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;

	[.....] Ναι [.....] Όχι Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]
Έχει εκπληρώσει ο οικονομικός φορέας πλήρως και προσηκόντως οιαδήποτε συμβατική του υποχρέωση έναντι της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ;	[.....] Ναι [.....] Όχι
Έχει καταβάλλει ο οικονομικός φορέας πλήρως και προσηκόντως στην ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, οιαδήποτε οφειλόμενη χρηματική απαίτηση;	[.....] Ναι [.....] Όχι
Έχει επιδείξει ο οικονομικός φορέας σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης με την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις; Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	☐ Ναι ☐ Όχι [.....] Εάν ναι, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης; ☐ Ναι ☐ Όχι Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]
Μπορεί ο οικονομικός φορέας να επιβεβαιώσει ότι: α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές, γ) είναι σε θέση να υποβάλλει χωρίς καθυστέρηση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;	[.....] Ναι [.....] Όχι

Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

Όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής (ενότητες Α έως Γ του παρόντος μέρους), ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

A: Καταλληλότητα

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει τις κάτωθι πληροφορίες καθώς αυτές απαιτούνται από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ στη παρούσα διακήρυξη.

Καταλληλότητα	Απάντηση
α) Ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σ' αυτό και ότι ασκεί το ειδικό επάγγελμα που αφορά στο διαγωνισμό, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος;	[...]

Β: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει τις κάτωθι πληροφορίες καθώς αυτές απαιτούνται από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ στη παρούσα διακήρυξη.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	Απάντηση
α) Ο οικονομικός φορέας απαιτείται να έχει αθροιστικά κατά τα τρία (3) προηγούμενα έτη, 2022-2024, συνολικό κύκλο εργασιών, ο οποίος θα πρέπει να αφορά εμπορική δραστηριότητα που θα αναφέρεται στη λειτουργία αναψυκτήριου, εστιατορίου, καφέ ή στην παροχή υπηρεσιών catering, που θα ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό των <u>4.500.000,00€</u>. Σε περίπτωση νεοσύστατου οικονομικού φορέα:	έτος: [2024] κύκλος εργασιών:[.....] έτος: [2023] κύκλος εργασιών:[.....] έτος: [2022] κύκλος εργασιών:[.....] Μέσος κύκλος εργασιών ανά έτος :[.....]
β) Ο οικονομικός φορέας επιβεβαιώνει ότι θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης όπως περιγράφεται στην Προκήρυξη	[...] Ναι [...] Όχι

Γ: Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει τις κάτωθι πληροφορίες καθώς αυτές απαιτούνται από την ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ στη παρούσα διακήρυξη.

Συστήματα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	Απάντηση
Ο οικονομικός φορέας διαθέτει τα κάτωθι πιστοποιητικά ή ισοδύναμά τους: α) Πιστοποιητικό ISO 22000	[....] Ναι [.....] Όχι

Μέρος V: Τελικές δηλώσεις

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη I – IV ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται.

Ημερομηνία, τόπος και υπογραφή(-ές): [.....]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	Τίμημα για το χρονικό διάστημα 01.02.2026 - 30.09.2027 (Α)	Δικαίωμα χρονικής προαίρεσης έως 1 επιπλέον έτος (Β)	Σύνολο με προαίρεση (Α) + (Β)
Γενικό σύνολο προ ΦΠΑ			
ΦΠΑ			
Σύνολο με ΦΠΑ			

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

*Η συνολική τιμή αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ισχύει η ολογράφως αναγραφόμενη τιμή



**Κώδικας Δεοντολογίας και
Επαγγελματικής Συμπεριφοράς**

**Κανονιστική Συμμόρφωση
Ιούλιος 2019**

1. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΟΡΑΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.**» (**ΔΕΘ-HELEXPO** ή **Εταιρεία**) αποτελεί τον μεγαλύτερο εκθεσιακό φορέα της χώρας και λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και εξαιρείται ρητά από τις διατάξεις που αφορούν τον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Μεταξύ των σκοπών της είναι:

- Η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή,
- Η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων (MICE γεγονότα).
- Η ενημέρωση της Πολιτείας σχετικά με την εκθεσιακή δραστηριότητα της Χώρας
- Η παροχή οιασδήποτε φύσεως υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών και των υπηρεσιών παραγωγής που αφορούν σε κάθε είδους εκθεσιακές, συνεδριακές και πολιτιστικές δραστηριότητες προς Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, καθώς και η συγκέντρωση, επεξεργασία και εμπορική εκμετάλλευση σχετικών πληροφοριών.
- Η προβολή του Ελληνικού τουρισμού.
- Η υποβοήθηση των Ελλήνων παραγωγών, βιοτεχνών και βιομηχάνων στην προσπάθειά τους για την βελτίωση της παραγωγής, προβολής και διακίνησης των προϊόντων τους και την αύξηση των πωλήσεων και των εξαγωγών.

Η ΔΕΘ-HELEXPO έχει την ευθύνη διοργάνωσης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, διοργανώνει περισσότερες από είκοσι κλαδικές εκθέσεις ετησίως, πραγματοποιεί περιφερειακές εκθέσεις ανά την Ελλάδα, οργανώνει τα εθνικά περίπτερα σε μεγάλες διεθνείς εκθέσεις του εξωτερικού, διοργανώνει συνέδρια και πολιτιστικές εκδηλώσεις, διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται την περιουσία της και τον ραδιοφωνικό σταθμό Ράδιο ΔΕΘ 104,9 και παρέχει συμβουλές στην πολιτεία για την εκθεσιακή πολιτική.

Η Εταιρεία θέτει ως προοπτική της την ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας μέσω:

- της δικτύωσης των οικονομικών φορέων και της δημιουργίας επιχειρηματικών και οικονομικών συνεργασιών και συνεργειών, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο
- της προβολής της ελληνικής παραγωγής και μεταποίησης καθώς και του ελληνικού τουρισμού
- της ενίσχυσης της εξωστρέφειας των ελληνικών επιχειρήσεων

Το όραμα της **ΔΕΘ-HELEXPO** είναι:

- η δημιουργία ενός σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου μέσω της ανάπτυξης του υφισταμένου
- η ανάδειξη της Ελλάδας ως διεθνούς εκθεσιακού και συνεδριακού προορισμού, υψηλών προτύπων και προδιαγραφών
- η ανάδειξη της ως το μεγαλύτερο οργανωτή γεγονότων στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια

2. ΟΙ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΜΑΣ

Για την επίτευξη της αποστολής και του οράματος της ΔΕΘ-HELEXPO, απαιτείται ένα πλαίσιο αρχών και αξιών, που διέπουν την καθημερινή μας συμπεριφορά και πρακτική και προσδιορίζουν τις ευθύνες μας κατά την άσκηση των καθηκόντων μας.

2.1 Εταιρικό συμφέρον

Δεσμευόμαστε για την καλύτερη διαχείριση και αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας, καθώς και της άυλης εμπορικής αξίας της, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας, την αύξηση των εσόδων και την παροχή καλύτερων υπηρεσιών.

2.2 Ακεραιότητα

Ενεργούμε με ακεραιότητα, εντιμότητα, επιμέλεια σε όλες μας τις εργασίες προασπίζοντας την Εταιρεία και το εταιρικό συμφέρον πέρα από κάθε προσωπικό ή άλλο ιδιωτικό όφελος. Συμπεριφερόμαστε με αντικειμενικότητα, μην επιτρέποντας συγκρούσεις συμφερόντων και επηρεασμό της επαγγελματικής μας κρίσης από τρίτους.

2.3 Διαφάνεια, λογοδοσία και διαβούλευση

Λειτουργούμε με διαφάνεια, λογοδοσία και ανοικτή επικοινωνία, ενημέρωση και διαβούλευση με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

2.4 Αποτελεσματικότητα και καινοτομία

Προάγουμε την αποτελεσματικότητα και καινοτομία σε κάθε μας δραστηριότητα. Σκοπεύουμε στην ορθή και ταχεία υλοποίηση της στρατηγικής και των αποφάσεων. Ενθαρρύνουμε την ανάπτυξη νέων λύσεων και ιδεών που προσδίδουν αξία και βελτιώνουν την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.5 Αξιοκρατία και κοινωνική υπευθυνότητα

Λειτουργούμε με τρόπο αξιοκρατικό, σεβόμαστε την διαφορετικότητα και εξασφαλίζουμε παράλληλα την ίση αντιμετώπιση και ευκαιρίες στον εργασιακό χώρο, μην επιτρέποντας προκαταλήψεις.

Οφείλουμε όλοι να κατανοούμε και να συμμεριζόμαστε τις αρχές και αξίες της Εταιρείας, να ενεργούμε υπεύθυνα απέναντι στην Εταιρεία, και να επιδεικνύουμε συμπεριφορά στο πλαίσιο αρχών επαγγελματικής και επιχειρηματικής ηθικής, η οποία δεν προσβάλλει την εικόνα, φήμη και έργο της ΔΕΘ-HELEXPO.

3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Ο Κώδικας αποτελεί τον οδηγό της καθημερινής μας επαγγελματικής συμπεριφοράς. Θέτει με σαφήνεια τις ηθικές αρχές και αξίες, καθώς και εσωτερικούς κανόνες δεοντολογίας και ηθικής συμπεριφοράς που επιβάλλεται να τηρούνται από όλους όσους έχουν σχέση εργασίας ή συνεργασίας με τη ΔΕΘ-HELEXPO. Η συμμόρφωση και η τήρηση των αξιών, αρχών και κανόνων του Κώδικα αποτελεί συλλογική ευθύνη όλων μας.

Πρέπει επίσης να τονιστεί ότι ο Κώδικας συμπληρώνεται και από σχετικές πολιτικές, οδηγίες και διαδικασίες της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση όμως, δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπίζονται με ακρίβεια όλες τις πιθανές καταστάσεις και συμπεριφορές, οπότε οφείλουμε όλοι να επιδεικνύουμε ορθή κρίση και να αποφεύγουμε ακόμα και μια φαινομενικά ανάρμοστη συμπεριφορά.

Προκειμένου να διασφαλίζεται η τήρηση του Κώδικα, απαιτείται από όλους μας, ανεξάρτητα από το χρόνο πρόσληψής μας στη ΔΕΘ-HELEXPO, να εξοικειωθούμε πλήρως με τους κανόνες και τις

αρχές του, να εκπαιδευόμαστε σχετικά και να δεσμευτούμε για την τήρησή του υπογράφοντας τη συνημμένη Προσωπική Δέσμευση.

4. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ

Η ΔΕΘ-HELEXPO τηρεί υψηλά πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Συμμορφώνεται με όλες τις νομικές απαιτήσεις που διέπουν τη διοίκηση και τον έλεγχο της εταιρείας, ενώ παράλληλα έχει υιοθετήσει, μέσω του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και αναγνωρισμένα πρότυπα καλής και υπεύθυνης διακυβέρνησης και λειτουργίας.

Η συμμόρφωση με την υφιστάμενη ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία είναι βασική απαίτηση. Πέραν αυτού, όλοι πρέπει να τηρούμε τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες που θεσπίζονται από την Εταιρεία. Η γνώση των κανόνων που διέπουν την καθημερινή μας εργασία είναι επιβεβλημένη για όλους μας και σε περίπτωση που προκύπτουν ερωτήματα και αμφιβολίες για θέματα που σχετίζονται με την άσκηση των καθηκόντων μας και τη διεκπεραίωση των εργασιών μας, οφείλουμε να απευθυνόμαστε στον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Compliance Director) της Εταιρείας καθώς και στη Νομική Σύμβουλο.

5. ΠΡΟΤΥΠΑ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑΣ

Η καλλιέργεια και εγκαθίδρυση ενός σταθερού, σύγχρονου και υγιούς εταιρικού περιβάλλοντος που θα προάγει το έργο της ΔΕΘ-HELEXPO και θα χαρακτηρίζεται από την αρχή της ισότητας (ιδιαίτερα σε ότι αφορά στο φύλο), το σεβασμό των ατομικών δικαιωμάτων καθώς επίσης και το σεβασμό στην διαφορετικότητα, είναι υποχρέωση όλων μας.

Οφείλουμε λοιπόν να συμπεριφερόμαστε με σεβασμό και αξιοπρέπεια προς τους συναδέλφους και συνεργάτες μας, και να μην ανεχόμαστε καμία μορφή διακρίσεων και παρενόχλησης στο χώρο εργασίας. Κατ' αυτόν τον τρόπο διασφαλίζουμε τη διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών ανάπτυξης και επαγγελματικής εξέλιξης για όλους – βασική προϋπόθεση για υγιή επιχειρηματική δράση και κοινωνική συνοχή και πρόοδο.

Η εικόνα της Εταιρείας συνδέεται άμεσα με τη συμπεριφορά που επιδεικνύει ο καθένας από εμάς. Συνεπώς οφείλουμε όλοι να επιδεικνύουμε συμπεριφορά και να παρουσιάζουμε εικόνα, η οποία δεν προσβάλλει την επιχειρηματική εικόνα, φήμη και υπόληψη της Εταιρείας.

6. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

6.1 Σύγκρουση συμφερόντων

Οφείλουμε να προσδίδουμε ιδιαίτερη σημασία στην αποφυγή και διαχείριση περιπτώσεων που συνιστούν ή ενδέχεται να οδηγήσουν σε σύγκρουση συμφερόντων.

Σύγκρουση συμφερόντων προκύπτει όταν τα ιδιωτικά ή προσωπικά συμφέροντα ή σχέσεις κάποιου στελέχους, εργαζόμενου ή συνεργάτη της ΔΕΘ-HELEXPO ανταγωνίζονται άμεσα ή έμμεσα τα συμφέροντα της ΔΕΘ-HELEXPO. Ως σύγκρουση συμφερόντων νοείται κάθε κατάσταση που μπορεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο την ικανότητά μας να ενεργούμε προς το βέλτιστο συμφέρον της ΔΕΘ-HELEXPO και με τρόπο αντικειμενικό και αμερόληπτο.

Είναι υποχρέωση όλων μας είτε κατά την άσκηση των καθηκόντων μας είτε όταν διεξάγουμε προσωπικές δραστηριότητες εκτός ΔΕΘ-HELEXPO να αποφεύγουμε οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων, ακόμα και την εντύπωση δημιουργίας σύγκρουσης συμφερόντων. Σε κάθε περίπτωση, όλοι είμαστε υποχρεωμένοι να διερευνούμε τις πιθανές περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων μέσα στο πλαίσιο που ενεργούμε. Αυτό αφορά εμάς προσωπικά, καθώς επίσης και τα μέλη των οικογενειών μας.

Με σκοπό την αποτροπή πραγματικών ή δυνητικών περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων, η ΔΕΘ-HELEXPO έχει καταρτίσει σχετικές πολιτικές αποφυγής σύγκρουσης συμφερόντων τόσο για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και για τα λοιπά στελέχη, εργαζόμενους και συνεργάτες της ΔΕΘ-HELEXPO που περιγράφουν τους κανόνες και διαδικασίες εντοπισμού και διαχείρισης τέτοιων καταστάσεων. Όλοι μας οφείλουμε να γνωρίζουμε την σχετική πολιτική της ΔΕΘ-HELEXPO που είναι εφαρμοστέα σε κάθε περίπτωση. Επίσης πρέπει να ειδοποιούμε άμεσα εγγράφως τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας σχετικά με τα σημαντικά ίδια συμφέροντά μας, που ενδέχεται να επηρεάζονται από συναλλαγές ή αποφάσεις της ΔΕΘ-HELEXPO, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση των προσωπικών συμφερόντων μας που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων μας.

Σε περίπτωση που κάποιος έχει ενδοιασμούς ή αμφιβολία σχετικά με την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ή θεωρεί ότι ενδεχομένως αφορά σύγκρουση συμφερόντων, θα πρέπει να απευθύνεται στον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

6.2 Εξωτερική απασχόληση

Όλοι μας οφείλουμε να έχουμε ως πρώτη επαγγελματική προτεραιότητα τη ΔΕΘ-HELEXPO. Σύμφωνα και με τον ισχύον εσωτερικό κανονισμό απασχόλησης προσωπικού, η απασχόληση των εργαζομένων στην Εταιρεία είναι αποκλειστικής φύσεως.

Ως εκ τούτου δεν πρέπει να παρέχουμε, καθ' οιονδήποτε τρόπο, κατ' επάγγελμα τις υπηρεσίες μας, ούτε και να χρησιμοποιούμε τις γνώσεις μας για την άσκηση κατ' επάγγελμα άλλης δραστηριότητας. Επίσης οι εργαζόμενοι της ΔΕΘ-HELEXPO δεν δύνανται να συμμετέχουν στη διοίκηση άλλου νομικού προσώπου ή ένωσης προσώπων, χωρίς προηγούμενη γραπτή έγκριση της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που πρόσωπο με εξαρτημένη σχέση εργασίας με τη ΔΕΘ-HELEXPO, προτίθεται κατά της διάρκεια της απασχόλησής του, να αποκτήσει συμφέροντα, αναλάβει υποχρεώσεις, ή απασχοληθεί άμεσα ή έμμεσα, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, με ή χωρίς αμοιβή, θα πρέπει να ενημερώσει το αρμόδιο εταιρικό όργανο και να λάβει τη σχετική γραπτή έγκριση της Εταιρείας.

6.3 Διαφθορά και δωροδοκία

Η ακεραιότητα αποτελεί θεμελιώδη αρχή για τη ΔΕΘ-HELEXPO και πρέπει να είμαστε όλοι αποφασισμένοι να διατηρούμε τα υψηλότερα πρότυπα ηθικής και ακεραιότητας κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων μας. Όλες οι συναλλαγές μας πρέπει να γίνονται με τρόπο νόμιμο και δεοντολογικό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Δεν πρέπει να ανεχόμαστε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς, καθώς και συμπεριφορές, πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να μας εκθέσουν σε κίνδυνο ή και ακόμα να προκαλέσουν την απλή υποψία διαφθοράς. Επίσης, όλοι μας οφείλουμε να απέχουμε από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη που θα μπορούσε να δημιουργήσει συνθήκες αθέμιτης δραστηριότητας. Απαγορεύεται ρητά οποιασδήποτε μορφής υπόσχεση ή παροχή ή προσφορά ή αποδοχή, άμεσα ή έμμεσα, με σκοπό οικονομικό ή οποιοδήποτε προσωπικό ή άλλο όφελος, σε/από δημόσιο και/ή ιδιωτικό υπάλληλο, με σκοπό την εξασφάλιση προνομιακής μεταχείρισης ή επιχειρηματικού πλεονεκτήματος.

Οφείλουμε να αναφέρουμε στον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης όλα τα περιστατικά ενδεχόμενης διαφθοράς και δωροδοκίας. Για όποιον διαπράττει ή/ και προβαίνει στην αθέμιτη αποσιώπηση ή απόκρυψη της διάπραξης του αδικήματος της διαφθοράς ή δωροδοκίας κατά την άσκηση των καθηκόντων του, θα καταλογίζεται ευθύνη έναντι του νόμου και θα λύεται η σχέση εργασίας ή συνεργασίας του με την Εταιρεία.

6.4 Δώρα και ψυχαγωγία

Η ανταλλαγή δώρων και η ψυχαγωγία με εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους και άλλα τρίτα μέρη είναι κάτι το οποίο συνηθίζεται στον επιχειρηματικό κόσμο, ωστόσο είναι πολύ σημαντικό να διατηρούμε μια σχέση ίσων αποστάσεων.

Σε αυτό το πλαίσιο απαγορεύεται η προσφορά ή αποδοχή δώρων, δωρεών και ψυχαγωγίας σε οποιαδήποτε άλλη μορφή και κάθε ωφέλειας που σχετίζεται με την τέλεση των καθηκόντων μας ή που συνεπάγονται την ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης ή δημιουργούν την υποψία δωροδοκίας. Θα πρέπει πάντα να εξετάζουμε κατά πόσον το δώρο, η ψυχαγωγία που παρέχουμε ή λαμβάνουμε μπορεί να θεωρηθούν υπερβολικά ή και ανάρμοστα.

Η παροχή ή αποδοχή μικρής αξίας μη χρηματικών εταιρικών δώρων και ψυχαγωγίας επιτρέπεται μόνο στα πλαίσια της συνήθους κοινωνικής ευπρέπειας και επιχειρηματικής πρακτικής, και σύμφωνα πάντα με την σχετική πολιτική της Εταιρείας περί δώρων και φιλοξενίας.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

7.1 Εμπιστευτικότητα

Η τήρηση της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών και δεδομένων είναι πρωταρχικής σημασίας για τη ΔΕΘ-HELEXPO. Όλοι δεσμευόμαστε να τηρούμε το υπηρεσιακό και επαγγελματικό απόρρητο και να διαφυλάσσουμε την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίως διαθέσιμων πληροφοριών που αφορούν στη ΔΕΘ-HELEXPO αλλά και πληροφορίες που τρίτα μέρη εμπιστεύονται στη ΔΕΘ-HELEXPO. Η χρήση και δημοσίευση τέτοιων πληροφοριών απαγορεύεται, εκτός και αν υπάρχει σχετική προηγούμενη γραπτή έγκριση από το αρμόδιο εταιρικό όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO.

Ιδιαίτερη προσοχή και ευαισθησία θα πρέπει να επιδεικνύουμε όλοι σε θέματα εμπιστευτικότητας, προστασίας και ασφάλειας των δεδομένων κατά τη χρήση των συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνίας.

7.2 Απόρρητο και ασφάλεια προσωπικών δεδομένων

Η ΔΕΘ-HELEXPO γνωρίζει ότι τα προσωπικά δεδομένα των στελεχών της αλλά και αυτά που τρίτα μέρη της εμπιστεύονται, είναι σημαντικά και τα προστατεύει με μεγάλη προσοχή και υπευθυνότητα. Η ΔΕΘ-HELEXPO λαμβάνει τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη διασφάλιση του απορρήτου των προσωπικών δεδομένων, από μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση και μη εγκεκριμένη ή ακατάλληλη χρήση.

Όλοι λοιπόν υποχρεούμαστε να τηρούμε αυστηρά τις σχετικές οδηγίες και κανόνες περί προστασίας του απορρήτου και, συγκεκριμένα να σεβόμαστε και να διαφυλάσσουμε τα δικαιώματα των προσώπων, τα δεδομένα των οποίων υπόκεινται σε συλλογή, επεξεργασία και χρήση. Για πρόσθετη καθοδήγηση μπορούμε να συμβουλευτούμε και την σχετική πολιτική περί προστασίας προσωπικών δεδομένων της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, για οποιοδήποτε ερώτημα ή διευκρίνιση που αφορά προσωπικά δεδομένα, μπορούμε να απευθυνόμαστε στην Υπεύθυνη Προστασίας Δεδομένων της Εταιρείας.

7.3 Επικοινωνία και δημοσιοποίηση πληροφοριών

Είναι σημαντικό η επικοινωνία της ΔΕΘ-HELEXPO με εκπροσώπους των μέσων ενημέρωσης, το ευρύτερο κοινό ή άλλους εξωτερικούς παράγοντες να γίνεται με ακρίβεια και συνέπεια και μόνο από το καθορισμένο προσωπικό της ΔΕΘ-HELEXPO, το οποίο είναι εξουσιοδοτημένο να προβαίνει σε οποιασδήποτε μορφής κοινοποίηση για δημοσίευση εκ μέρους ή εξ ονόματος της ΔΕΘ-HELEXPO.

Μη εξουσιοδοτημένη επικοινωνία δεν επιτρέπεται εξαιτίας των σοβαρών επιπτώσεων στην εικόνα και στη λειτουργία της ΔΕΘ-HELEXPO. Επομένως δεν δικαιούμαστε να προβαίνουμε σε δηλώσεις, ανακοινώσεις, παρουσιάσεις σε τρίτους για θέματα που υπέπεσαν στην αντίληψη μας εξαιτίας ή σχετικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες μας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τη Διοίκηση της ΔΕΘ-HELEXPO. Στο πλαίσιο αυτό, όλοι μας οφείλουμε να είμαστε πλήρως

ενημερωμένοι σχετικά με την επικοινωνιακή πολιτική της ΔΕΘ-HELEXPO και να ακολουθούμε τις σχετικές οδηγίες και κανόνες.

Όσον αφορά στη χρήση μέσων κοινωνικής δικτύωσης, πρέπει να αντιλαμβανόμαστε ότι ο τρόπος που παρουσιάζουμε τον εαυτό μας, δεν αντανάκλα μόνο τη δική μας εικόνα αλλά και αυτή της Εταιρείας. Θα πρέπει λοιπόν να δίνουμε ιδιαίτερη προσοχή στην διατύπωση απόψεων και προσωπικών πεποιθήσεων και να μη δημιουργούμε την εντύπωση ότι αυτές αποτελούν απόψεις της Εταιρείας ή συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με αυτήν.

7.4 Παραβίαση εμπιστευτικότητας και απορρήτου

Σε περίπτωση που στέλεχος, εργαζόμενος ή συνεργάτης της Εταιρείας αποδεδειγμένα αποκαλύψει ή/και δημοσιοποιήσει πληροφορίες προσωπικά ή μέσω τρίτων, ή δεν έχει επιμεληθεί ώστε να αποφευχθεί η διαρροή εμπιστευτικής πληροφορίας, φέρει πλήρη ευθύνη και καθίσταται υπόλογος έναντι της Εταιρείας. Η παραπάνω παράβαση ή αμέλεια συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά, ενδέχεται να παραβιάζει την νομοθεσία και συνεπάγεται τη λύση της σχέσης εργασίας/συνεργασίας με την Εταιρεία.

7.5 Προστασία εσωτερικών και προνομιακών πληροφοριών

Όσοι λόγω της θέσης και ιδιότητάς μας στη ΔΕΘ-HELEXPO, έχουμε πρόσβαση σε προνομιακές ή εμπιστευτικές πληροφορίες οφείλουμε να τηρούμε το απόρρητο αυτών των πληροφοριών. Αντιστοίχως, απαγορεύεται απόλυτα η γνωστοποίηση, χρήση και εκμετάλλευση εσωτερικής/προνομιακής πληροφόρησης για τη λήψη οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης ή διενέργεια οποιασδήποτε συναλλαγής για ίδιο όφελος ή προς όφελος τρίτου. Τέτοιου είδους παραβατική συμπεριφορά είναι παράνομη, αντισυμβατική και επισείει, άνευ εξαιρέσεως, τη λύση της σχέσης εργασίας/συνεργασίας με τη ΔΕΘ-HELEXPO, και την άσκηση ποινικής δίωξης.

7.6 Διατήρηση αρχείων και διαφανής χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η διασφάλιση της ορθότητας, ακρίβειας και πληρότητας των οικονομικών και γενικότερα επιχειρηματικών αρχείων είναι ευθύνη όλων μας. Σε αυτά περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες που δημιουργούνται ή χρησιμοποιούνται από τη ΔΕΘ-HELEXPO. Η ορθή τήρηση των αρχείων ενισχύει την επιτυχή και εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας, το κύρος και την αξιοπιστία της.

Η ΔΕΘ-HELEXPO έχει υιοθετήσει υψηλά επίπεδα διαφάνειας και δημοσιότητας. Η χρηματοοικονομική αλλά και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ΔΕΘ-HELEXPO διεξάγεται σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα αναφοράς, και απεικονίζει πλήρως την πραγματική εικόνα της οικονομικής της κατάστασης και απόδοσης.

8. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι πόροι της Εταιρείας θα πρέπει να διαχειρίζονται με υπευθυνότητα και να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τους προβλεπόμενους επιχειρησιακούς σκοπούς και όχι για προσωπικά οφέλη. Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα υλικά (κτίρια, πάγιος εξοπλισμός, αναλώσιμα), τα άυλα (πληροφορίες, εμπορικά μυστικά, μελέτες, πνευματική ιδιοκτησία) στοιχεία της Εταιρείας και τα περιουσιακά στοιχεία τρίτων. Φυσικά πάντα πρέπει να επικρατεί και η κοινή λογική, καθώς η πολιτική της Εταιρείας δύναται να επιτρέπει και την προσωπική χρήση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. χρήση κινητών τηλεφώνων).

Κάθε κείμενο, έγγραφο και αρχείο που παράγουμε ή γνωστοποιείται στα όργανα και στο προσωπικό, σε οποιαδήποτε μορφή, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα της ΔΕΘ-HELEXPO. Κατά τη λύση ή λήξη της σύμβασης απασχόλησης ή οποτεδήποτε ζητηθεί από την Εταιρεία, υποχρεούμαστε να παραδώσουμε αυτούσιο το υλικό που κατά καιρούς χρησιμοποιούσαμε ή προετοιμάσαμε.

Όλοι λοιπόν θα πρέπει να δείχνουμε την πρέπεισασ προσοχή και επιμέλεια για τη φροντίδα των υλικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητά τους και η ορθή χρήση τους. Πέραν από τη διοικητική ευθύνη, με την οποία είναι επιφορτισμένα

συγκεκριμένα στελέχη για την ασφάλεια των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όλοι μας θα πρέπει να είμαστε σε εγρήγορση και να επισημαίνουνε τυχόν ελλείψεις ή να κάνουμε σχετικές προτάσεις.

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η προστασία και ο σεβασμός του φυσικού περιβάλλοντος αποτελούν αδιαπραγμάτευτη δέσμευση για τη ΔΕΘ-HELEXPO. Η Εταιρεία αναζητά συστηματικά τρόπους για τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, μέσω της ανακύκλωσης και του ελέγχου κατανάλωσης ενέργειας και φυσικών πόρων.

Είμαστε επομένως όλοι υποχρεωμένοι να δείχνουμε ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας και να καταβάλουμε κάθε προσπάθεια εξοικονόμησης φυσικών πόρων όπου είναι δυνατόν. Υποστηρίζουμε τα προγράμματα διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών που εφαρμόζει η Εταιρεία και συμβάλλουμε στην εφαρμογή τους όχι μόνο προσωπικά αλλά και παροτρύνοντας τους συναδέλφους μας στη υιοθέτηση ανάλογης συμπεριφοράς και τακτικής.

10. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

Η παράβαση του Κώδικα Δεοντολογίας, της σχετικής νομοθεσίας, αλλά των εταιρικών οδηγιών/πολιτικών μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις όχι μόνο στα άτομα που τη διαπράττουν αλλά και στη ΔΕΘ-HELEXPO.

Η Εταιρεία ενθαρρύνει τα στελέχη, τους εργαζομένους αλλά και τους συνεργάτες της να γνωστοποιούν άμεσα περιπτώσεις παραβάσεων και ανάρμοστης συμπεριφοράς αλλά και κάθε πράξη ή συμπεριφορά που πιθανόν να αποκλίνει από την ενδεδειγμένη όπως κρίνεται αναγκαίο. Μόνον έτσι μπορεί να διασφαλιστεί ότι οι αρχές και αξίες της ΔΕΘ-HELEXPO αλλά και οι κανόνες ηθικής και επαγγελματικής συμπεριφοράς θα εξακολουθούν να εφαρμόζονται αλλά και θα μπορεί η Εταιρεία να προβεί στις όποιες διορθωτικές κινήσεις απαιτούνται. Εφόσον λοιπόν διαπιστώσουμε συμπεριφορά η οποία μας προβληματίζει, οφείλουμε να το αναφέρουμε άμεσα στον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Η Εταιρεία λαμβάνει σοβαρά υπόψη όλες τις αναφορές ενδεχόμενου παραπτώματος και σε κάθε περίπτωση, διασφαλίζεται η εμπιστευτικότητα αναφοράς και διεξάγεται σχετική έρευνα προκειμένου να διαπιστωθεί τυχόν παράβαση. Για κάθε παράβαση λαμβάνονται τα απαιτούμενα διορθωτικά μέτρα και οι σχετικές κυρώσεις οι οποίες καθορίζονται σύμφωνα και με την φύση της παράβασης, το εφαρμοστέο δίκαιο και τις συμβάσεις εργασίας/συνεργασίας. Η Εταιρεία θα προστατεύσει όσους καλόπιστα διατυπώνουν ένα προβληματισμό ή προβαίνουν σε κάποια αναφορά. Ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα να λάβει όποιο μέτρο κρίνει κατάλληλο ενάντια στελέχους, εργαζομένου ή και συνεργάτη εάν αποδειχθεί ότι εσκεμμένα/με δόλο παρείχε ψευδείς πληροφορίες για τυχόν παράβαση του Κώδικα ή και σχετικής νομοθεσίας.

11. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΑΠΟΡΙΩΝ

Βάση του Κώδικα ορισμένες καταστάσεις απαιτούν την προηγούμενή έγκριση από το αρμόδιο εταιρικό όργανο της ΔΕΘ-HELEXPO. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να επικοινωνούμε με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης ή και τη Νομική Σύμβουλο για να μας κατευθύνουν αναλόγως.

Για όποια ερωτήματα ή αμφιβολίες σχετικά με την συμμόρφωση με τον Κώδικα μπορείτε να συμβουλευέστε τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας ο οποίος έχει και την ευθύνη διαχείρισης θεμάτων που μπορεί να ανακύψουν κατά την εφαρμογή του.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ

Βεβαιώνω ότι έλαβα αντίγραφο του Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ (**Κώδικας**), ότι μελέτησα και κατανοώ τον Κώδικα, και αποδέχομαι και θα τηρώ τις αρχές, κανόνες και πρότυπα συμπεριφοράς που περιέχονται σε αυτόν, όπως απαιτείται. Τη παρούσα στιγμή δεν έχω πληροφόρηση για οποιαδήποτε παραβίαση του Κώδικα.

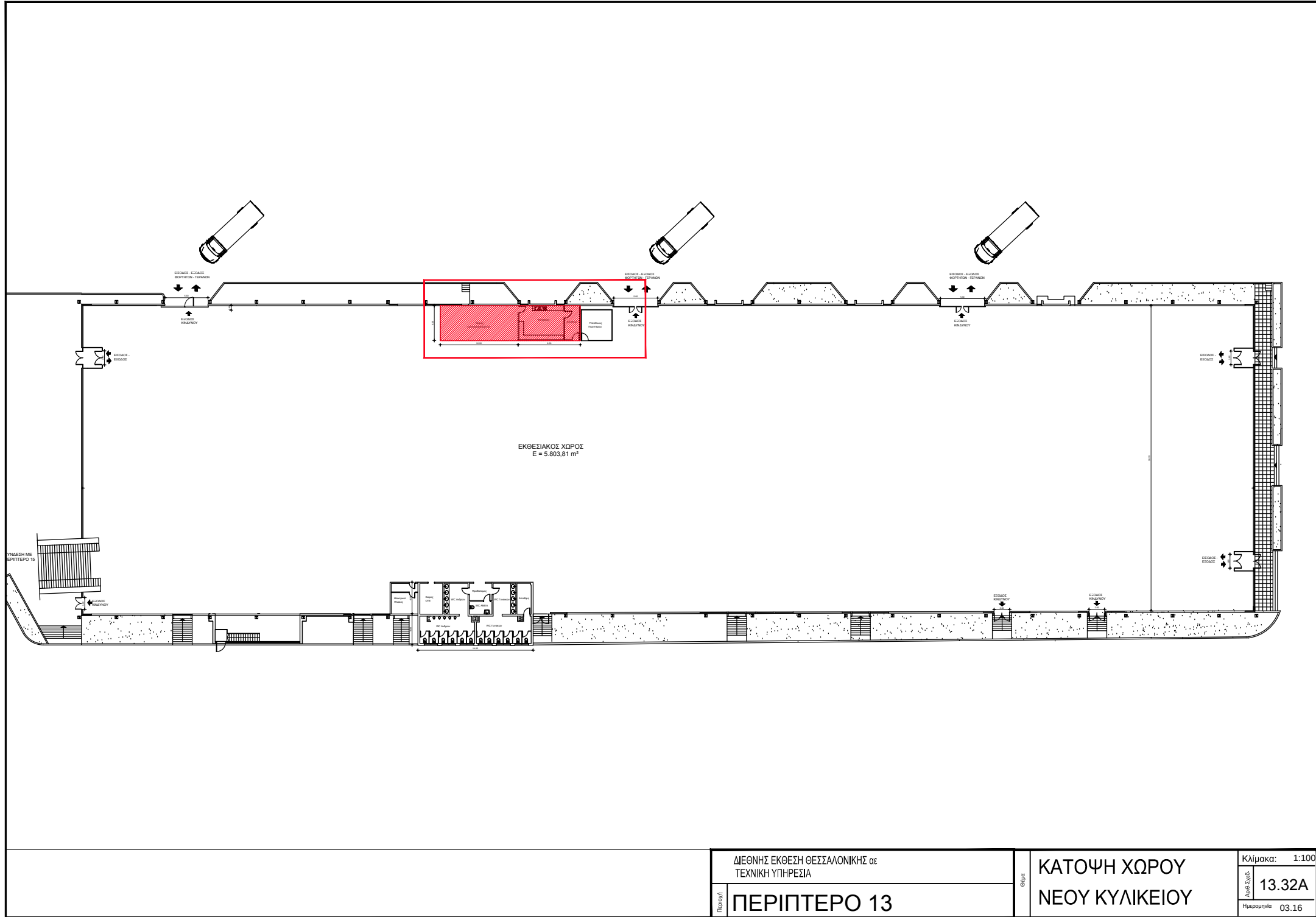
Ημερομηνία: _____

Ονοματεπώνυμο: _____

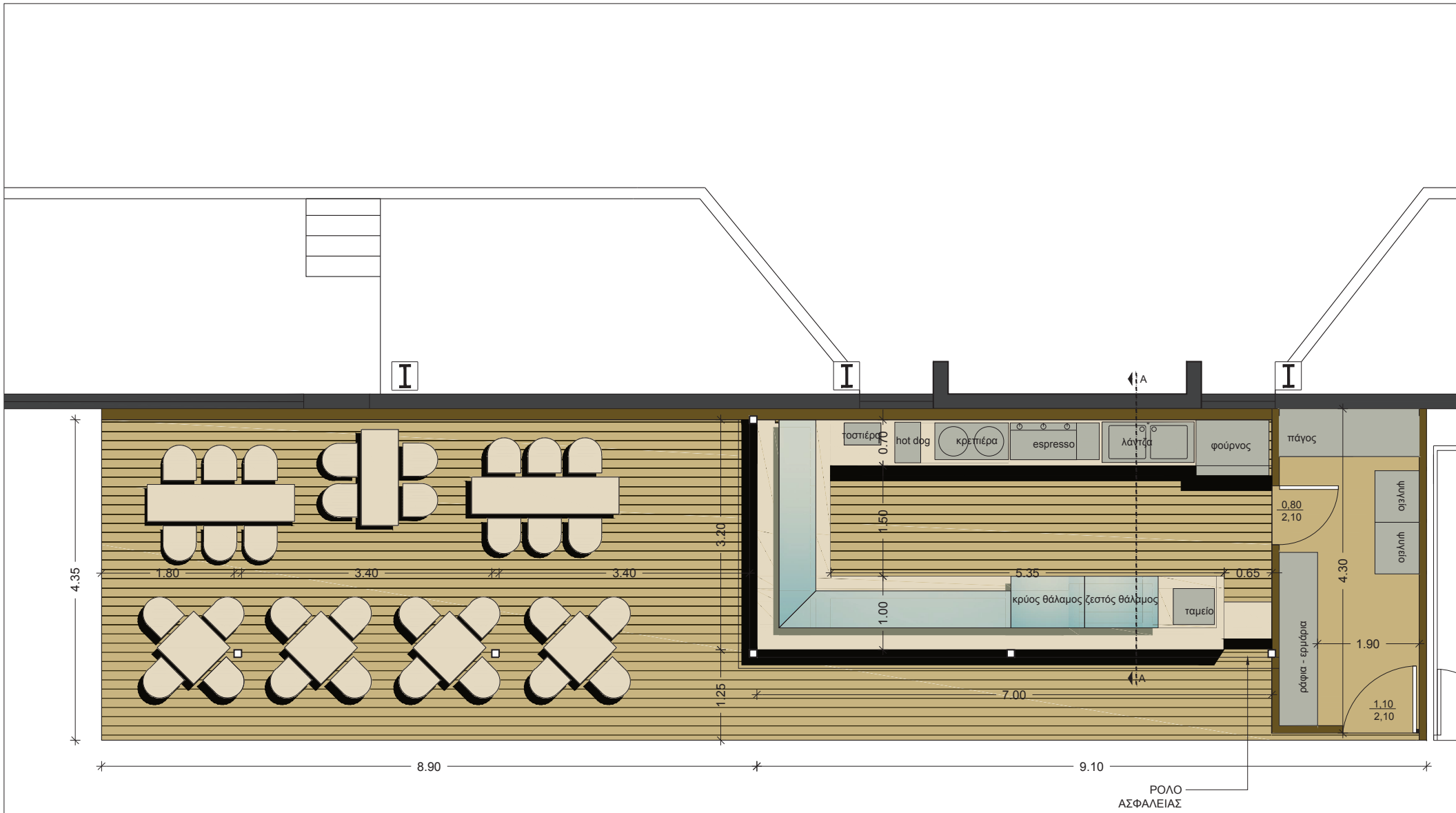
Θέση: _____

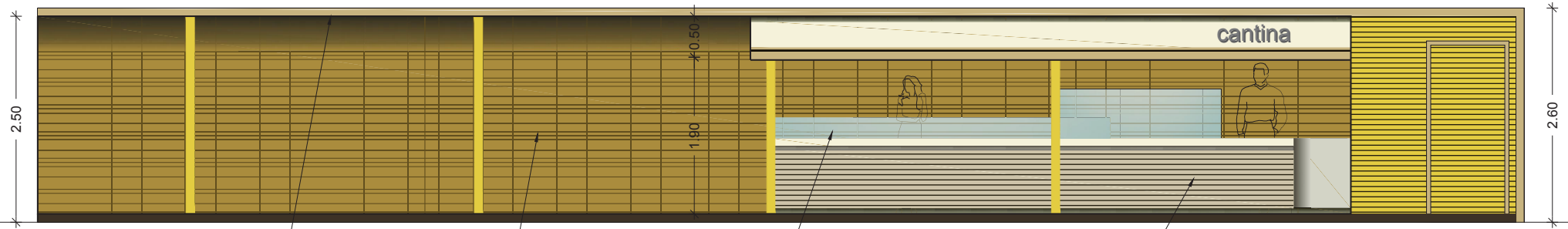
Υπογραφή: _____

*Παράλειψη ανάγνωσης του Κώδικα ή/και υπογραφής της Προσωπικής Δέσμευσης δεν απαλλάσσει από την υποχρέωση τήρησης του Κώδικα.



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ αε		Θύρα	ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	Κλίμακα: 1:100
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ				Αριθ. Σχ. 13.32Α
Παραρτ.	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ 13			Ημερομηνία 03.16





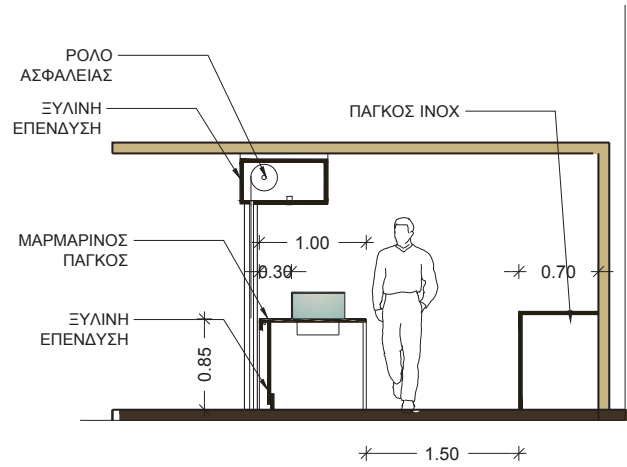
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ
ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΟΨΗ
ΚΛ.1:50

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ
ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

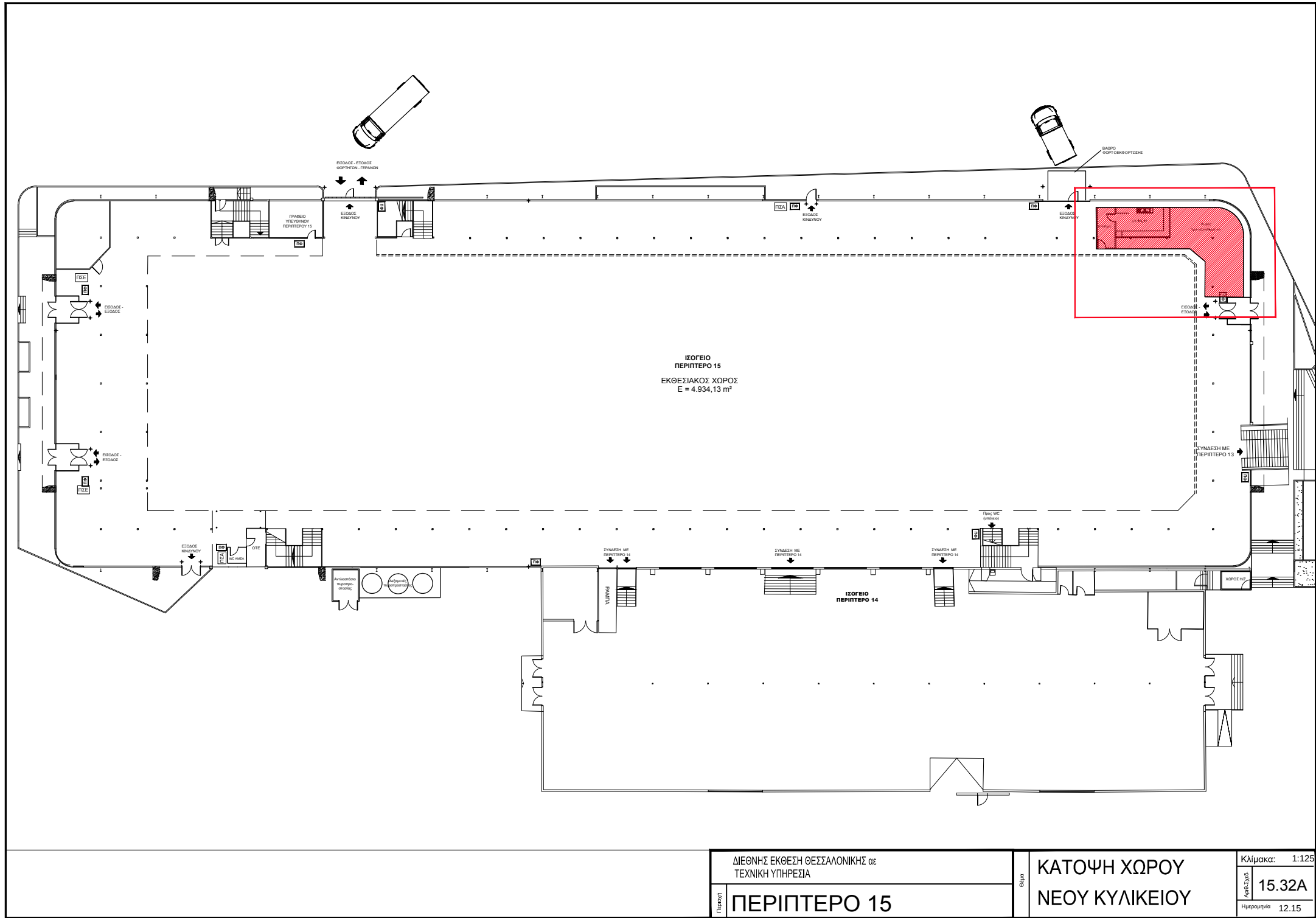
ΓΥΑΛΙΝΗ ΠΡΟΘΗΚΗ

ΞΥΛΙΝΗ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ.1:50



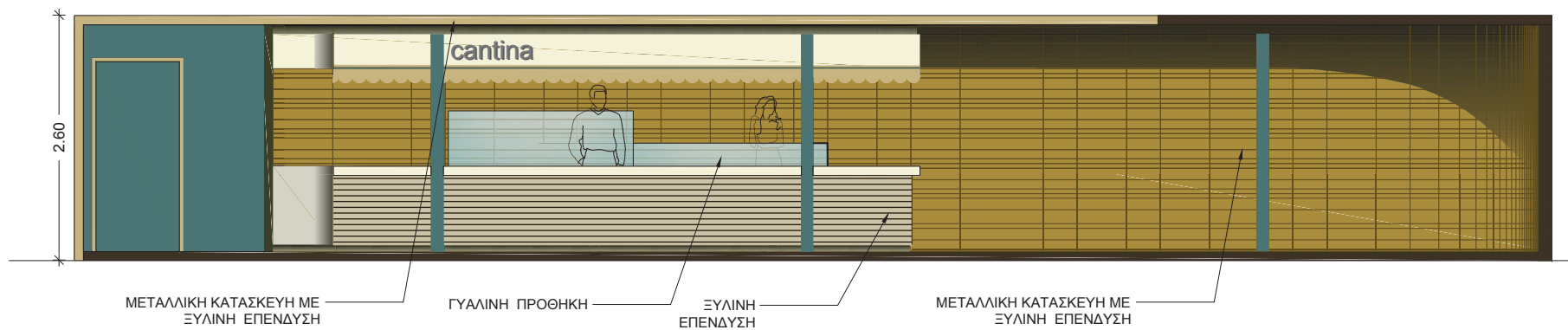


ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ αε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

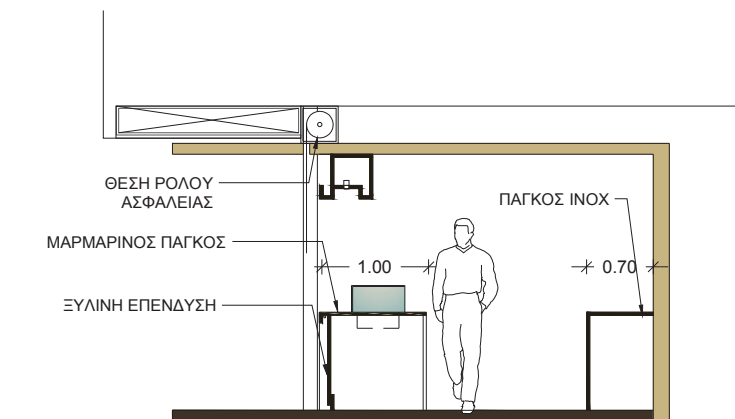
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ 15

ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ
ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Κλίμακα: 1:125
Αριθ. Σχ. 15.32Α
Ημερομηνία 12.15



ΟΨΗ
ΚΛ.1:50



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ.1:50



