

10+3 Μύθοι και Πραγματικότητες για την Ανάπλαση της ΔΕΘ

ΜΥΘΟΣ: Αν η ΔΕΘ μείνει στο κέντρο, πρέπει να ξεχάσουμε το πάρκο.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Θα δημιουργηθεί πενταπλάσιος χώρος πρασίνου στο κέντρο της Θεσσαλονίκης από τη σημερινή κατάσταση, ο οποίος μάλιστα θα φυλάσσεται και θα είναι ασφαλής όλο το 24ωρο. Με την Ανάπλαση η πόλη αποκτά πράσινο πάνω από 50% της συνολικής έκτασης της ΔΕΘ και διατηρεί μια Έκθεση σύγχρονη με διεθνείς προδιαγραφές.

ΜΥΘΟΣ: Στο εξωτερικό τα εκθεσιακά κέντρα βρίσκονται εκτός πόλεων.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Το Μιλάνο, η Φρανκφούρτη, η Μαδρίτη και η Μπολόνια, που διατηρούν τις εκθεσιακές τους εγκαταστάσεις στο κέντρο, είναι χαρακτηριστικά παραδείγματα πώς μια Έκθεση στην «καρδιά» της πόλης συμβάλλει στην τοπική οικονομία, χωρίς καμία επιβάρυνση. Η Θεσσαλονίκη δεν είναι Βερολίνο ή Νέα Υόρκη, αφού το κέντρο της είναι «πνεύμονας» της οικονομίας της.

ΜΥΘΟΣ: Η ανάπλαση είναι ακριβό έργο.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Η Ανάπλαση θα κοστίσει 300 εκατ. ευρώ, ενώ η Μετεγκατάσταση είναι ένα έργο οικονομικά ανέφικτο, καθώς μόνο το κτιριακό σκέλος, με μελέτη και τιμές του 2013, κοστίζει όσο όλη η Ανάπλαση σήμερα. Αν ληφθούν δε υπόψη οι ανάγκες σε υποδομές στη Σίνδο, το κόστος ξεπερνά το 1 δισ. ευρώ. Σε αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη το κόστος διαμόρφωσης και λειτουργίας του Πάρκου, αλλά και το γεγονός ότι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει διαθέσιμη περιοχή στη Σίνδο.

ΜΥΘΟΣ: Με την ανάπλαση θα ιδιωτικοποιηθεί ο χώρος της ΔΕΘ.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Η συμμετοχή του ιδιώτη στο έργο είναι περιορισμένη και αναγκαία για την εξεύρεση των απαιτούμενων πόρων. Και για τη Μετεγκατάσταση θα απαιτηθεί σύμπραξη με τον ιδιωτικό τομέα, ενώ στην περίπτωση αυτή ο κίνδυνος ενός real estate project είναι πιο ορατός, καθώς το σημερινό οικόπεδο στο κέντρο της πόλης που θα μείνει πίσω ενδέχεται να γίνει -μέσω μιας υποβάθμισής του- βορά για ιδιώτες.

ΜΥΘΟΣ: Υπάρχει σχέδιο για τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ στη Σίνδο, το οποίο θα δώσει ώθηση στην υποβαθμισμένη δυτική πλευρά της πόλης.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Σχέδιο μετεγκατάστασης της ΔΕΘ σε άλλο χώρο απλώς δεν υπάρχει. Μόνο για να γίνει Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και να εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα θα χρειαστούν τουλάχιστον 4-5 χρόνια, εφόσον βρεθεί και οριστεί ο συγκεκριμένος χώρος, που επίσης δεν υπάρχει. Η Θεσσαλονίκη δεν αντέχει άλλες χαμένες ευκαιρίες.

ΜΥΘΟΣ: Η πόλη δεν θα χάσει, αν το Εκθεσιακό Κέντρο μετεγκατασταθεί στη Σίνδο. Αντίθετα θα κερδίσει ένα πάρκο.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Η Θεσσαλονίκη θα χάσει το τοπόσημο-σύμβολο της, αλλά και πολύτιμα οικονομικά έσοδα από τις εκθέσεις, με ανυπολόγιστες επιπτώσεις στην τοπική οικονομία. Με την Ανάπλαση όλα αυτά εξασφαλίζονται και ταυτόχρονα δημιουργείται ένα πάρκο 100 στρεμμάτων στο κέντρο της πόλης.

ΜΥΘΟΣ: Έχει αργήσει η ανάπλαση και χρονοδιάγραμμα δεν υπάρχει.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Το χρονοδιάγραμμα για την Ανάπλαση είναι υπαρκτό. Αν δεν ξαναζήσουμε την εμπειρία του Μετρό, ξεκινώντας μια Μετεγκατάσταση για την οποία δεν υπάρχουν μελέτες, χρηματοδοτήσεις και ούτε καν οικόπεδο, η Ανάπλαση μπορεί να ολοκληρωθεί σε μία 5ετία.

ΜΥΘΟΣ: Το σχέδιο για κατασκευαστικές εργασίες παράλληλα με τη λειτουργία της ΔΕΘ κατά τη διάρκεια της υλοποίησης της Ανάπλασης είναι ανέφικτο.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Στον σχεδιασμό του έργου έχει ληφθεί υπόψη εξ αρχής η κατασκευή των νέων κτιρίων, ώστε η Έκθεση να μη σταματήσει την λειτουργία της. Συγκεκριμένα, η εκθεσιακή δραστηριότητα δεν θα παύσει καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής, καθώς θα γίνονται τμηματικές καθαιρέσεις και κατασκευές κτιρίων, ώστε να υπάρχουν πάντα διαθέσιμοι χώροι να υποδεχθούν εκδηλώσεις και εκθέσεις.

ΜΥΘΟΣ: Η Ανάπλαση της ΔΕΘ κάνει κακό στην οικονομία της πόλης.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Συμβαίνει το ακριβώς αντίθετο. Ο πολλαπλασιαστής του εκθεσιακού/συνεδριακού κλάδου στη Θεσσαλονίκη είναι πολύ πάνω από το πανελλαδικό 2,1 ακριβώς λόγω της θέσης του Εκθεσιακού Κέντρου στην «καρδιά» της πόλης. Εμπόριο, μετακινήσεις, εστίαση, φιλοξενία, κατασκευές αιμοδοτούνται κατά τη διάρκεια των εκθέσεων.

ΜΥΘΟΣ: Η Ανάπλαση επιδεινώνει την προσβασιμότητα στο Κέντρο, με τη ΔΕΘ να προκαλεί κυκλοφοριακή συμφόρηση.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Η Ανάπλαση προβλέπει μείωση κυκλοφορίας στο ιστορικό κέντρο με τριπλασιασμό των υπόγειων χώρων στάθμευσης. Ειδικότερα, θα δημιουργηθούν 1.660 θέσεις στάθμευσης σε υπόγειο πάρκινγκ, που σε συνδυασμό με τη λειτουργία του μετρό Θεσσαλονίκης θα μειώσουν την κυκλοφοριακή συμφόρηση στο κέντρο της πόλης.

ΜΥΘΟΣ: Η Ανάπλαση επιδεινώνει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Με το έργο της Ανάπλασης ο χώρος της Έκθεσης ανοίγει και γίνεται προσβάσιμος στους πολίτες, καθώς δεν θα υπάρχει κάποιου είδους περίφραξη, παρά μόνο

στο εκθεσιακό κέντρο, ενώ ο χώρος του αστικού πάρκου θα φτάσει τα 100 στρέμματα.

ΜΥΘΟΣ: Με την Ανάπλαση θα αυξηθεί περαιτέρω το κτιριακό αποτύπωμα στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Η κάλυψη των κτιρίων της ΔΕΘ-HELEXPO θα μειωθεί κατά 20% περίπου σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση.

ΜΥΘΟΣ: Το έργο της Ανάπλασης μπορεί να σταματήσει λόγω της ανακάλυψης αρχαιολογικών ευρημάτων.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ: Το ενδεχόμενο ανακάλυψης αρχαιολογικών ευρημάτων είναι πιθανό σε όλα τα μεγάλα έργα. Ωστόσο στη περίπτωση του έργου της Ανάπλασης υπάρχει σχετική πρόβλεψη τόσο οικονομική, καθώς έχουν συμπεριληφθεί ειδικές δαπάνες στον προϋπολογισμό του έργου, όσο και χρονική.