

5 Λόγοι Επιτυχίας της Ανάπλασης της ΔΕΘ

1. **Ωριμο & Τεκμηριωμένο Σχέδιο:** Πλήρης ωριμότητα (θεσμική, αρχιτεκτονική - βραβευμένο σχέδιο) με σαφές χρονοδιάγραμμα. Όχι μια απλή ιδέα.
2. **Βιώσιμο Χρηματοδοτικό Μοντέλο:** Συγχρηματοδότηση δημόσιου-ιδιωτικού τομέα με εξασφαλισμένους πόρους.
3. **Μέγιστα Οικονομικά Οφέλη:** Η παραμονή της ΔΕΘ στο κέντρο αυξάνει τα οφέλη για τον τουρισμό, την εστίαση και το εμπόριο. Φρανκφούρτη, Βερολίνο, Μπολόνια, Νέα Υόρκη, Σαν Φρανσίσκο, Βασιλεία, Ντύσελντορφ και Κολωνία ακολούθησαν την ίδια συνταγή.
4. **Τεράστιο Αστικό & Περιβαλλοντικό Κέρδος:** Δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου (100 στρ. ανοιχτό, δημόσιο, ασφαλές και προσβάσιμο), μείωση κάλυψης γης (-20%), βιοκλιματικές λύσεις, δραστική αναβάθμιση του κέντρου.
5. **Αποτέλεσμα Μελέτης & Ευρείας Συναίνεσης:** Βέλτιστη λύση βάσει μελετών (από το 2012), με ευρεία διαβούλευση & συμφωνία φορέων, ισχυρή θεσμική/κοινωνική νομιμοποίηση.

5 Λόγοι Αποτυχίας της Μετεγκατάστασης στη Σίνδο

1. **Ανυπαρξία Σχεδίου & Ωριμότητας:** Αόριστη ιδέα χωρίς μελέτες σκοπιμότητας, πολεοδομικό σχέδιο, εξασφαλισμένη γη, χρηματοδότηση, χρονοδιάγραμμα.
2. **Απαγορευτικό & Απροσδιόριστο Κόστος:** Πολλαπλάσιο κόστος από την ανάπλαση (κτίρια & κυρίως ανύπαρκτες/πανάκριβες υποδομές: οδικά, ΜΜΜ, δίκτυα κ.ά.). Οικονομικά ανέφικτο.
3. **Οικονομική Απονέυρωση & Απομόνωση:** Η απομάκρυνση μηδενίζει τον οικονομικό πολλαπλασιαστή, πλήττει τουρισμό/τοπικές επιχειρήσεις, απομονώνει την έκθεση από πόλη/επισκέπτες.

4. **Τεράστια Προβλήματα Προσβασιμότητας:** Ανεπαρκή ΜΜΜ στη Σίνδο, αύξηση εξάρτησης από τα ΙΧ & κυκλοφοριακή συμφόρηση, αποκλεισμός κοινού (νέοι, ηλικιωμένοι κ.ά.).
5. **Αρνητικό Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα & Αστική Εξάπλωση:** Τσιμεντοποίηση αγροτικής γης, ανεπιθύμητη αστική εξάπλωση, αύξηση ρύπων λόγω μετακινήσεων. Αντίθετο στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

5 Λόγοι που η Θεσσαλονίκη Κερδίζει από την Ανάπλαση της ΔΕΘ

1. **Μητροπολιτικό Πάρκο (100 στρ.):** Πολύτιμος, δημόσιος χώρος πρασίνου/αναψυχής στο κέντρο, που βελτιώνει ποιότητα ζωής, αέρα, εικόνα.
2. **Οικονομική Τόνωση & Νέες Θέσεις Εργασίας:** Ενίσχυση τοπικής οικονομίας (εκατοντάδες εκατ. € ετησίως) & δημιουργία >1.500 μόνιμων θέσεων εργασίας.
3. **Αναβαθμισμένο & Λιγότερο Επιβαρυνόμενο Κέντρο:** 1.660 υπόγειες θέσεις στάθμευσης + Μετρό συμβάλλουν στην κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση και βελτιώνουν την καθημερινότητα.
4. **Σύγχρονο Τοπόσημο & Διεθνής Προβολή:** Υλοποίηση ενός εμβληματικού, βιοκλιματικού, διεθνώς ανταγωνιστικού εκθεσιακού/συνεδριακού κέντρου που αναβαθμίζει την εικόνα & ελκυστικότητα της πόλης.
5. **Ουσιαστική Περιβαλλοντική Βελτίωση:** Δραστική εξοικονόμηση ενέργειας (>70%) & νερού (40-50%) στις νέες εγκαταστάσεις, για πιο βιώσιμο μέλλον.