

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε με το δ.τ. "ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε"**

ΓΕΜΗ 58233904000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42940 / Β / 99 / 135)

ΕΔΡΑ : ΕΓΝΑΤΙΑΣ 154, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τ.Κ. 54636

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)*(συνταγμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)*

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ με το δ.τ. "ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε" και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: www.helexpo.gr
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 25/04/14

Νόμιμοι Ελεγκτές : Γεώργιος Ι. Βαρβαλιός, Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη
Ελεγκτική Εταιρία: ΒΑΚΕΡ ΤΙΛΛΥ HELLAS ΑΕ
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη με Άλλο θέμα

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τζήκας Αναστάσιος Πρόεδρος
 Παζρικήδης Κυριάκος Διευθύνων Σύμβουλος
 Αβραμόπουλος Παναγιώτης Μέλος
 Δρογαλάς Αθανάσιος Μέλος
 Νικολαΐδου Ελισάβετ Μέλος
 Ζορπίδης Μιχαήλ Μέλος
 Γεδεών Βουλή Μέλος
 Παπαδόπουλος Παναγιώτης Μέλος
 Χαντζαρίδης Κωνσταντίνος Μέλος
 Βλαχογιάννης Εμμανουήλ Μέλος
 Σταύρου Ιωάννης Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 233.654.583 | 24.589.457 | 233.647.835 | 24.579.722 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 13.037.082 | 224.271.387 | 13.037.082 | 224.271.387 |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 68.029 | 47.315 | 68.027 | 47.288 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 132.874 | 312.153 | 132.874 | 225.275 |
| Αποθέματα | 127.226 | 101.584 | 127.226 | 101.584 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 11.444.059 | 11.308.498 | 9.809.070 | 9.597.911 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.636.128 | 4.746.958 | 2.542.560 | 4.427.435 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 261.099.980 | 265.377.351 | 259.364.674 | 263.250.603 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 132.557.609 | 132.557.609 | 132.557.609 | 132.557.609 |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων | 109.831.276 | 112.667.549 | 110.453.618 | 112.607.342 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | 242.388.884 | 245.225.158 | 243.011.227 | 245.164.951 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (β) | -257.780 | 55.803 | 0 | 0 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | 242.131.105 | 245.280.961 | 243.011.227 | 245.164.951 |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.811.372 | 9.138.036 | 8.759.372 | 9.086.036 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 40 | 0 | 0 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.157.504 | 10.958.315 | 7.594.075 | 8.999.617 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 18.968.875 | 20.096.390 | 16.353.447 | 18.085.652 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | 261.099.980 | 265.377.351 | 259.364.674 | 263.250.603 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα) | 245.280.961 | 264.951.343 | 245.164.951 | 265.060.156 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -2.891.856 | -20.615.527 | -1.895.724 | -20.681.662 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 2.967.232 | 0 | 2.922.232 |
| Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου | 0 | -34.304 | 0 | -29.804 |
| Απορρόφηση HELEXPO ΑΕ | 0 | -2.105.971 | 0 | -2.105.971 |
| Πρώτη ενοποίηση Helexpro ΑΕ | 0 | 118.188 | 0 | 0 |
| Λοιπές προσαρμογές | -258.000 | 0 | -258.000 | 0 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα) | 242.131.105 | 245.280.961 | 243.011.227 | 245.164.951 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1] Στη Σημείωση 3.4 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή των παρακάτω α. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική Εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο και β. Η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. **2]** Στη Σημείωση 5.1.1. των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά των ανελγκτων φορολογικών χρήσεων **3]** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της εταιρείας. **4]** Στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2013 περιλαμβάνονται σωρευτικά τα εξής ποσά προβλέψεων: για αποζημίωση προσωπικού € 3.331.786,19 για τον Όμιλο (για την Μητρική εταιρεία € 3.331.786,19), για επισφαλείς απαιτήσεις € 11.600.024,89 για τον Όμιλο (για την Μητρική εταιρεία € 10.060.024,89), για ανέλεγκτες χρήσεις € 217.000 για τον Όμιλο (για την Μητρική εταιρεία € 165.000) για επίδικες διαφορές € 450.000 για τον Όμιλο και για την Εταιρεία και για λοιπές προβλέψεις € 900.000 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. **5]** Η γνώμη με επιφύλαξη του νόμιμου ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι α. Στην κλειόμενη χρήση, ο Όμιλος και η Εταιρεία, για υποχρεώσεις τελών καθαριότητας, φωτισμού και προσαυξήσεων των χρήσεων 2011- 2013, προς Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ποσού ευρώ 789.000 σχημάτισε πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης ποσού ευρώ 315.000 περίπου. Κατά την γνώμη μας, η σχηματισθείσα πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 474.000 περίπου, με συνέπεια ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» να εμφανίζεται μειωμένος κατά ευρώ 474.000 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα. β. Για τη χρήση 2013, η μητρική εταιρεία έχει υποχρεωθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, ο οποίος βρισκείται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευσή των οικονομικών καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. γ. Για θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας. δ. Για θυγατρική εταιρεία του Ομίλου δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτική επιστολή, υποχρεώσεις σε προμηθευτή συνολικού ποσού ευρώ 1.008.000 περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία της εν λόγω υποχρέωσης, ενώ το άλλο θέμα του νομίμου ελεγκτή αναφέρεται στο ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχαν ελεγχθεί από άλλους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, οι οποίοι εξέφρασαν «Γνώμη με επιφύλαξη, Έμφραση Θεμάτων και Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων» την 7η Ιουνίου 2013. **6]** Το απασχολούμενο προσωπικό στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται για τον Όμιλο σε 73 άτομα (71 άτομα στις 31/12/2012) και για την Μητρική εταιρεία σε 69 άτομα (69 άτομα στις 31/12/2012). **7]** Οι πώσης φύσεως συναλλαγές (εισροές & εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, σ' τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π 24 έχουν ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| α) Έσοδα | 37.106,10 | 124.442,67 |
| β) Έξοδα | 2.931.287,10 | 1.527.258,15 |
| γ) Απαιτήσεις | 330.851,25 | 434.959,79 |
| δ) Υποχρεώσεις | 3.340.710,14 | 1.021.692,43 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 180.065,57 | 180.065,57 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | 01.01-31.12.2013 | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2013 | 01.01-31.12.2012 |
| Κύκλος εργασιών | 11.356.331 | 9.233.811 | 9.446.135 | 7.761.478 |
| Μικτά αποτελέσματα κέρδη | 1.017.273 | 1.919.445 | 818.344 | 1.782.483 |
| Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -2.912.748 | -19.721.969 | -2.006.724 | -19.602.017 |
| Ζημίες προ φόρων | -2.855.162 | -19.682.320 | -2.015.907 | -19.748.433 |
| Μείον Φόροι | -36.694 | 933.207 | 120.183 | 933.229 |
| Ζημίες μετά από φόρους (Α) | -2.891.856 | -20.615.527 | -1.895.724 | -20.681.662 |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | -2.578.274 | -20.578.667 | -1.895.724 | -20.681.662 |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας | -313.583 | -36.860 | 0 | 0 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -258.000 | 0 | -258.000 | 0 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | -3.149.856 | -20.615.527 | -2.153.724 | -20.681.662 |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | -2.836.274 | -20.578.667 | -2.153.724 | -20.681.662 |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας | -313.583 | -36.860 | 0 | 0 |
| Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -884.098 | -17.736.916 | 17.955 | -17.623.356 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Ζημίες προ φόρων | -2.855.162 | -19.682.320 | -2.015.907 | -19.748.433 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 2.028.650 | 1.985.053 | 2.024.679 | 1.978.661 |
| Προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών | 0 | 108.548 | 0 | 297.548 |
| Προβλέψεις | -205.352 | 5.032.616 | -1.015.352 | 5.051.616 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -69.186 | -201.144 | 2.350 | -200.548 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 11.601 | 6.944 | 6.834 | 3.413 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | -25.642 | 693 | -25.642 | 693 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 609.121 | -1.210.229 | 155.523 | -2.742.519 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών) | 43.629 | 8.196.978 | -578.210 | 9.479.057 |
| (Μείον): | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -11.601 | -6.944 | -6.834 | -3.413 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -250.377 | -457.626 | -233.269 | -315.153 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -724.320 | -6.227.431 | -1.685.828 | -6.199.078 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | -1.956 | 0 | -1.956 | -135.000 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | -138.184 | -82.421 | -137.226 | -81.644 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 69.186 | 155.142 | 67.650 | 154.546 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -70.954 | 72.721 | -71.532 | -62.098 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εξοφλήσεις δανείων | -40 | -49.960 | 0 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -1.188.000 | 0 | | |
| Εισροές από έκδοση νέων μετοχών | 0 | 2.932.928 | 0 | 2.892.428 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -1.188.040 | 2.882.968 | 0 | 2.892.428 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | -1.983.315 | -3.271.742 | -1.757.360 | -3.368.748 |
| Διαθέσιμα αποκτηθείσας θυγατρικής | 0 | 126.848 | 0 | 0 |
| Διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας | 0 | 2.831.274 | 0 | 2.831.274 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 4.270.684 | 4.584.303 | 3.951.161 | 4.488.636 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 2.287.369 | 4.270.684 | 2.193.801 | 3.951.162 |

Θεσσαλονίκη 25/04/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΖΗΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 173666ΠΟΖΡΙΚΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 863706ΜΑΜΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 692280
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 5624 Α' ΤΑΞΗΣ