



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2013

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013)

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

**Ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2013**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» την 25/04/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.helexpo.gr.

Επισημαίνεται ότι τα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Τζήκας Αναστάσιος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
1.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	24
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	26
2.1. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ.....	26
2.2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	26
2.3. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	27
2.4. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
2.5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ	27
2.6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	31
2.6.1. <i>Κρίσεις</i>	31
2.6.2. <i>Εκτιμήσεις</i>	32
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	34
3.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	34
3.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	35
3.3. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36
3.4. ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	36
3.5. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37
3.6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	38
3.7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	38
3.7.1. <i>Αρχική αναγνώριση</i>	38
3.7.2. <i>Ταξινόμηση και αποτίμηση</i>	38
3.8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	39
3.9. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	39
3.10. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	40
3.10.1. <i>Η εταιρεία ως μισθωτής</i>	40
3.11. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	40
3.11.1. <i>Βραχυπρόθεσμες παροχές</i>	40
3.11.2. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</i>	40
3.12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	40
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	43
4.1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	43
4.2. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	45
4.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	47
4.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	49
4.5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	50
4.6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
4.7. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	51
4.8. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	53

4.9.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	54
4.10.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	55
4.11.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	55
4.12.	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	56
4.13.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ	57
4.14.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	60
4.15.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	62
4.16.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	63
4.17.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	65
4.18.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	65
4.19.	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	68
4.20.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ	70
4.21.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	72
5.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ	73
5.1.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	73
5.1.1.	<i>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....</i>	<i>73</i>
5.1.2.	<i>Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.....</i>	<i>74</i>
5.1.3.	<i>Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις.....</i>	<i>74</i>
5.1.4.	<i>Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.....</i>	<i>75</i>
5.2.	ΒΑΣΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	75
5.3.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	76
5.3.1.	<i>Υπόλοιπα και συναλλαγές.....</i>	<i>76</i>
5.3.2.	<i>Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....</i>	<i>78</i>
5.3.3.	<i>Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....</i>	<i>78</i>
5.4.	ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	79
5.4.1.	<i>ΤΑΠ Εκθεσιακού Κέντρου Αμαρουσίου.....</i>	<i>79</i>
5.5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	80
5.6.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	80

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2013-31/12/2013

Γενικά

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2013 συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με βάση το πνεύμα και τα αναφερόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας μετά την ενοποίηση δια απορροφήσεως της εταιρίας «Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ» από την «ΔΕΘ ΑΕ» και του ομίλου με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – HELEXPO ΑΕ» κατά την διάρκεια της χρήσεως 2012, καθώς και για τις προοπτικές και τους στόχους για την τρέχουσα χρήση 2013.

Ανασκόπηση της Εταιρίας για τη χρήση 2013 και οικονομικά αποτελέσματα

Η χρήση του 2013 χαρακτηρίζεται από την ολοκλήρωση της διαδικασίας απορρόφησης της αδελφής εταιρίας Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε. Η εταιρία σε πλήρη συνεννόηση και συνεργασία με τον μέτοχο, δηλαδή το ελληνικό δημόσιο, την Διοίκηση της εταιρίας, τους εργαζόμενους, αλλά και το εποπτεύων Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης, συνέβαλε αποφασιστικά στον τρόπο, την διαδικασία και την ολοκλήρωση σχεδίου νόμου το οποίο προέβλεπε τη συγχώνευση δια απορροφήσεως της Helexpo ΑΕ από την ΔΕΘ ΑΕ. Το Νοέμβριο του 2012 κατατέθηκε στις αρμόδιες επιτροπές της βουλής το σχέδιο νόμου για την «κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα», στις οποίες εκπρόσωποι της διοίκησης της εταιρίας μας παραστάθηκαν και εισηγήθηκαν την ψήφιση του. Η βουλή των Ελλήνων στις 23 Ιανουαρίου 2013 ψήφισε τον νόμο 4109, σύμφωνα με τον οποίο εγκρίθηκε η απορρόφηση της Helexpo από την ΔΕΘ και υπήρχε πρόβλεψη για την τεχνική ολοκλήρωση της συγχώνευσης εντός αποκλειστικής ημερομηνίας δυο μηνών. Η εταιρία μας επιτυχώς ολοκλήρωσε τις διαδικασίες και σήμερα λειτουργεί ως μια ενιαία εταιρία. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι, παρά το γεγονός ότι όλες οι διαδικασίες της συγχώνευσης υλοποιήθηκαν εντός του 2013, δηλαδή εντός της εξεταζόμενης χρήσης, ενώ η συγχώνευση επηρέασε σε μέγιστο βαθμό την χρήση του 2013, αφού η εταιρία απορρόφησε ζημίες που είχαν συσσωρευτεί στην εταιρία "Helexpo – Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ".

Με την ανάληψη της διοίκησης της ενιαίας εταιρίας αντιμετωπίσαμε δυσλειτουργίες και προβλήματα οικονομικής και διαχειριστικής φύσης, τα κυριότερα των οποίων έπρεπε να επιλυθούν άμεσα. Σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία, τους ορκωτούς ελεγκτές, εξωτερικές ελεγκτικές εταιρίες και τα στελέχη της εταιρίας, κατορθώσαμε να αντιμετωπίσουμε τα περισσότερα, ενώ προς επίλυση βρίσκονται δυσλειτουργίες του παρελθόντος με στόχο στη χρήση του 2014 να έχουν επιλυθεί στο σύνολο τους, ώστε η εταιρία να βαδίσει τον δρόμο της ανάπτυξης σε στέρεες βάσεις. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι τακτοποιήθηκαν οι οικονομικές εκκρεμότητες μεταξύ των δυο εταιριών που χρόνιζαν και έδιναν διαφορετική οικονομική αποτύπωση στον μέτοχο, διευθετήθηκαν οικονομικές διαφορές με πελάτες και μισθωτές, ελέχθησαν πολιτικές αμοιβών, εξορθολογίστηκαν δαπάνες, ενώ προγραμματίστηκαν δράσεις για την εμπορική ανάπτυξη της εταιρίας.

Η πρώτη ανάλυση των δεδομένων δικαιώνει την αιτιολογική έκθεση του ν.4109/23.1.2013 σύμφωνα με την οποία η συγχώνευση λύνει οριστικά ζητήματα και δυσλειτουργίες στον εκθεσιακό κλάδο, ενώ δημιουργεί σημαντικές οικονομίες κλίμακας στην λειτουργία της εταιρίας μας. Επιπρόσθετα η εταιρία μας απέκτησε μια φυσική στρατηγική συμμαχία αφού στο Διοικητικό της Συμβούλιο πλέον συμμετέχουν οι περισσότεροι και κυριότεροι από τους παραγωγικούς φορείς της Βορείου Ελλάδος.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι λόγω της λογιστικής απεικόνισης ως ενιαία εταιρία στη χρήση του 2013 η εταιρία παρουσιάζει ζημιές, όμως είναι ιδιαίτερα θετικό ότι το αποτέλεσμα προ φόρων και αποσβέσεων είναι θετικό. Το παραπάνω επιτεύχθηκε μετά από μια εμπορική στρατηγική που ανέτρεψε τα δεδομένα και έβαλε την εταιρία σε αναπτυξιακή πορεία με ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά. Το γεγονός του θετικού EBITDA γίνεται ακόμη πιο σημαντικό αφού:

- α) η εταιρία «Helexpro – Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ» τα τελευταία δυο χρόνια ήταν μια ζημιογόνα εταιρία με διαρκώς αυξανόμενο αρνητικό αποτέλεσμα,
- β) οι επισφάλειες της Helexpro λόγω και της οικονομικής κρίσης ήταν ιδιαίτερα υψηλές και
- γ) δεν είχαν αναζητηθεί υπόλοιπα πελατών τα οποία λιμνάζανε για χρόνια.

Η Διοίκηση σε συνεργασία με τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα προχώρησε σε πλήρη απεικόνιση όλων των οικονομικών μεγεθών προκειμένου:

- α) να υπάρχει υγιής αφετηρία εκκίνησης της ενιαίας πλέον εταιρίας,
- β) να έχει πλήρη εικόνα ο μέτοχος και το εποπτεύων Υπουργείο περί της κατάστασης της εταιρίας και
- γ) να υπάρχει αξιόπιστη αποτύπωση μεγεθών προς τους υποψήφιους στρατηγικούς συνεργάτες της εταιρίας.

Ο ενιαίος Εθνικός Εκθεσιακός Φορέας ΔΕΘ - HELEXPO A.E., ανοίγοντας μετά τη συγχώνευση του πριν ένα χρόνο, ένα νέο κεφάλαιο στην ιστορία του και παρά τη δύσκολη τρέχουσα περίοδο για την οικονομία, κατάφερε να προσελκύσει περίπου 1.000.000 εκθέτες και επισκέπτες στις εκθέσεις του το τελευταίο εξάμηνο.

Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO, δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους.

Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση.

Το 2013 ήταν μία χρονιά επανεκκίνησης για τον εθνικό εκθεσιακό φορέα και φέτος στόχος είναι η διεθνοποίηση της ΔΕΘ-HELEXPO και η αναβάθμιση των κλαδικών εκθέσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, παραθέτονται τα ακόλουθα:

- Τους τελευταίους 12 μήνες η ΔΕΘ-HELEXPO μόνο μέσα από τρία μεγάλα γεγονότα, τα οποία διοργάνωσε, την 78η ΔΕΘ, τον Αστερόκοσμο και την Agrotica, προσέλκυσε 452.749 επισκέπτες στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης. Εάν προσθέσουμε και τους επισκέπτες των κλαδικών εκθέσεων Philoxenia, Kosmima και Polis, αλλά και το σύνολο των εκθετών και του προσωπικού, το οποίο απασχόλησαν στα περίπτερα τους σε όλες τις διοργανώσεις του τελευταίου δωδεκαμήνου, τότε διαπιστώνεται πως περίπου 1.000.000 άτομα κινήθηκαν εντός του εκθεσιακού κέντρου.
- Κορυφαίο σημείο της πορείας των τελευταίων 12 μηνών είναι η 25η έκθεση Agrotica, η οποία ολοκληρώθηκε στις 2 Φεβρουαρίου 2014 με ιστορικό ρεκόρ επισκεψιμότητας 121.699 επισκεπτών, με τους απλούς επισκέπτες να είναι αυξημένοι κατά 270%, σε σχέση με το 2012.
- Η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο του 2013 παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα, το σύνολο της περσινής χρήσης θα παρουσιάσει θετικό αποτέλεσμα προ φόρων, ενώ το 2014 θα καταγραφεί κερδοφορία και μετά φόρων.
- Στην 78^η ΔΕΘ οι επισκέπτες ανήλθαν σε 185.000 έναντι 120.000 της προηγούμενης χρονιάς με σημαντικό το γεγονός ότι τα εισιτήρια αυξήθηκαν σε ποσοστό 93%, ενώ το 65% των επισκεπτών ήταν

νέοι 18 – 38 ετών. Στο "μέτωπο" της προετοιμασίας για την 79η ΔΕΘ τον Σεπτέμβριο του 2014, έχουν ήδη γίνει προκρατήσεις για σχεδόν τα μισά εκθεσιακά περίπτερα. Το φετινό εκθεσιακό πρόγραμμα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την υλοποίηση της επέκτασης της εταιρείας στην Αθήνα, με τρία εκθεσιακά γεγονότα στην πρωτεύουσα.

- Αυξήθηκαν οι ξένες συμμετοχές σε όλες τις εκθέσεις του περασμένου εξαμήνου με αποκορύφωμα την έκθεση Agrotica με ποσοστό μεγαλύτερο του 60%.
- Η ΔΕΘ-HELEXPO ανέλαβε να υλοποιήσει το πρόγραμμα τουριστικής προβολής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και στοχεύει να επιτύχει το ίδιο και για την Περιφέρεια Κεντρικής και για την Δυτικής Μακεδονίας.
- *Επιτεύχθηκε πολύ πιο ουσιαστικά συνεργασία με φορείς της ελληνικής οικονομίας, οι οποίοι μπορούν να αντλήσουν ωφέλεια από στοχευμένα εκθεσιακά γεγονότα και να στηρίζουν τις εκθέσεις του εθνικού εκθεσιακού φορέα. Ειδικά με τους φορείς της Θεσσαλονίκης, η συνεργασία είναι συνεχής.*
- *Υπολογίζεται ότι το τελευταίο εξάμηνο διαχύθηκαν στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή περίπου € 40 εκ. σύμφωνα με τον πολλαπλασιαστή που δίνει η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων.*
- *Η συνένωση των δύο εταιρειών δημιούργησε συνέργειες και οικονομίες κλίμακας σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας της εταιρείας. Η ενοποίηση τμημάτων, τόσο σε επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού, όσο και χωροταξικά, απελευθέρωσε ανθρώπινους και υλικούς πόρους, τους οποίους αξιοποιεί η διοίκηση.*
- *Αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση των δυο θυγατρικών κατασκευαστικών εταιριών ανοίγοντας πλήρως στον ελεύθερο ανταγωνισμό την αγορά των εκθεσιακών κατασκευών.*
- *Σχεδιάζεται και βρίσκεται σε διερευνητικό επίπεδο ενδιαφέροντος η εξεύρεση στρατηγικού εταίρου από το εξωτερικό.*

Η εταιρία επίσης λόγω της συγχώνευσης εφήρμοσε:

- Νέο κανονισμό προσωπικού βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και την ισχύουσα νομοθεσία με την απόλυτη συνεργασία του προσωπικού της εταιρίας και την συναίνεση των συνδικαλιστικών οργάνων.
- Νέο κανονισμό οργάνωσης και λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της εταιρίας βασισμένος στις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και στις διατάξεις του Νόμου 4109/23.1.2013.
- Εφαρμόζεται ο εγκεκριμένος από το Υπουργείο Ανάπτυξης ο Χάρτης Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή (ΧΥΚ) ο οποίος είναι και ο πρώτος ΧΥΚ από εταιρία διοργάνωσης γεγονότων και διαχείρισης εκθεσιακών κέντρων στην Ελλάδα.
- Νέο κανονισμό Διοικητικού Συμβουλίου βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης, την ισχύουσα νομοθεσία και τον ν.4109/23.1.2013.

Επιπλέον:

- Η εταιρία εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Ολοκλήρωσε επιτυχώς όλες τις προγραμματισμένες δράσεις τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό που είχε προγραμματίσει και εκπονεί ένα σημαντικό επιχειρησιακό πρόγραμμα για το 2014.
- Επιτεύχθηκε συμφωνία με το εργατικό δυναμικό της εταιρίας και το 2013 υπογράφηκε Συλλογική Σύμβαση Εργασίας σύμφωνα με το νόμο.

Ένα από τα σημαντικά θέματα που απασχολούσε την εταιρία, την τελευταία πενταετία, στο οποίο δόθηκε από την Διοίκηση ιδιαίτερη σημασία για την επίλυση του είναι το εξής:

- Η Δ.Ε.Θ. Α.Ε. κατέχει ακίνητο 174 στρεμμάτων που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης και είναι γνωστό ως «Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης» (Δ.Ε.Σ.Κ.Θ.). Το ακίνητο κατείχε το ΝΠΔΔ «ΔΕΘ», το οποίο με τον Ν.735/1977 μετατράπηκε σε «HELEXPO-ΔΕΘ Α.Ε.», και με τον Ν.2687/1999 διασπάστηκε σε 2 εταιρείες με σκοπό τον διαχωρισμό παγίων από τις δραστηριότητες. Η

Δ.Ε.Θ. Α.Ε. είναι η εταιρεία που κράτησε το Δ.Ε.Σ.Κ.Θ., και έχει κύριο αντικείμενο την «εκμετάλλευση» της ακίνητης περιουσίας της, η όποια όμως με ρητή διάταξη του Ν.2687 παραχωρήθηκε στην «Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε. – HELEXPO», εταιρεία που επίσης ανήκει 100% στο Δημόσιο, με αποκλειστικό σκοπό την χρήση του για οργάνωση Εκθέσεων και Συνεδρίων. Σε αναγνώριση του δημόσιου χαρακτήρα και των ιδιαιτεροτήτων του ακινήτου του Δ.Ε.Σ.Κ.Θ. η HELEXPO-ΔΕΘ ΑΕ από την ίδρυση της το 1977 με το άρθρο 5 του ιδρυτικού της νόμου 735/1977 απαλλάσσονταν της φορολογίας κεφαλαίου (φόρος μεταβιβάσεως, τέλη μεταγραφής, κρατήσεις υπέρ τρίτων, φόρος κληρονομιών, δωρεών κλπ). Με τον Ν.2687 η σχετική διάταξη συνεχίζει να ισχύει υπέρ της Δ.Ε.Θ. Α.Ε, δεν είναι όμως αρκετή για την απαλλαγή της Δ.Ε.Θ. Α.Ε. από τον φόρο ακίνητης περιουσίας, και είναι απαραίτητο να συμπεριληφθεί η Δ.Ε.Θ. Α.Ε στις απαλλαγές του άρθρου 29 του Ν.3842/2010 με ρητή διάταξη.

- Η Εταιρεία υπέβαλε σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών για την απαλλαγή της Δ.Ε.Θ. Α.Ε. από τον φόρο ακίνητης περιουσίας και στις 2.5.2011 ελήφθη η απάντηση του αιτήματος απαλλαγής της εταιρείας με Α.Π. Δ13 ΦΜΑΠ 1061348/26.4.2011/ ΔΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, του Υπουργείου Οικονομικών, στην οποία αναφέρεται ότι η εταιρεία φορολογείται για τα ακίνητά της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3842/2010. Κατόπιν τούτου και των πραγματικών δυσχερειών και προβλημάτων που υπάρχουν στην εφαρμογή του Ν.3842/2010 στο ακίνητο της εταιρείας μας, η εταιρία μας με επιστολή της στις 12 Μαΐου 2011 στην Γενική Γραμματεία Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων Γενική Διεύθυνση Φορολογίας Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου αιτείται να επανεξετάσει το αίτημα μας να απαλλαγεί η Δ.Ε.Θ. Α.Ε. από τον φόρο ακίνητης περιουσίας του Ν.3842/2010.
- Τελικά η Διοίκηση στη χρήση 2012 υπέβαλε Δηλώσεις Ενιαίου Τέλους Ακινήτων, για τις χρήσεις 2008 & 2009 καθώς και Δηλώσεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για την χρήση 2012 και ήδη υπέβαλε την σχετική δήλωση για την τρέχουσα χρήση 2013. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της συγχώνευσης των δύο εταιριών η εταιρία υπέβαλε και δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, για τις χρήσεις 2010 & 2011 και κατέβαλε συνολικά ποσά φόρων € 718.006,14 πλέον των νόμιμων προσαυξήσεων, τακτοποιώντας συνολικά τις εκκρεμότητες για το θέμα αυτό.
- Η Διοίκηση της εταιρίας λόγω της ιδιαιτερότητας και του ειδικού σκοπού του ακινήτου βασιζόμενη σε γνωμοδότηση νομικού συμβούλου, δεν αναπροσάρμοσε την αξία των ακινήτων του με βάση τις διατάξεις του ν. 2065/92

Τέλος στα πλαίσια του εξορθολογισμού της λειτουργίας του ομίλου αποφασίστηκε με την από 20/1/2014 απόφαση των Διοικητικών τους συμβουλίων, η εκκαθάριση των θυγατρικών εταιριών εκθεσιακών κατασκευών INTEREXPO ΑΕ & HELEXPO ΑΕ στις οποίες η εταιρία «Δ.Ε.Θ.– HELEXPO Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 70% στην κάθε μία, η ταυτόχρονη & ανταγωνιστική λειτουργία των οποίων προκαλούσε σοβαρές δυσλειτουργίες και πρόσθετες δαπάνες στις μητρικές εταιρίες ΔΕΘ ΑΕ & HELEXPO ΑΕ.

Γενικές Παρατηρήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 11.356.331,32 ευρώ, έναντι ποσού 9.233.811,09 ευρώ το 2012 παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 23%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη 1.017.273,00 ευρώ έναντι ποσού 1.919.444,85 ευρώ την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Ο Όμιλος κατά την χρήση που έκλεισε εμφάνισε προ φόρων ζημίες ποσού 2.855.162 ευρώ έναντι ζημιών κατά την προηγούμενη χρήση ποσού 19.682.320,32 ευρώ.

Οι πωλήσεις της εταιρείας στην χρήση 2013 ανήλθαν στο ποσό των 9.446.135,49 ευρώ, έναντι ποσού 7.761.478,03 ευρώ στην χρήση 2012 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,70%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 818.344,08 ευρώ για τη τρέχουσα χρήση, ενώ για τη προηγούμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 1.782.483,10 ευρώ.

Η εταιρεία κατά την χρήση που έκλεισε εμφάνισε ζημίες προ φόρων ποσού 2.015.907 έναντι ζημιών ποσού 19.748.432,81 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική του Ομίλου και της εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα του Ομίλου και της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση της οικονομικής εικόνας του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2013 παραθέτονται οι παρακάτω αντιπροσωπευτικοί αριθμοδείκτες:

A) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αριθμοδείκτες κερδοφορίας		
Περιθώριο μικτού κέρδους	9,00%	20,8%
Περιθώριο EBITDA	(7,8%)	(192,1%)
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (EBIT)	(25,6%)	(213,6%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(25,1%)	(213,2%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(25,5%)	(223,3%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	52,6%	104,4%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	70,5%	249,1%
Αριθμοδείκτες ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	1,40	1,47
Άμεση ρευστότητα	1,39	1,47
Κεφάλαιο κίνησης	1,17	1,08
Ταμειακή ρευστότητα	0,23	0,39
Αριθμοδείκτες δραστηριότητας		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	1,26	0,60
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	1,56	1,92
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	90,37	144,01
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας		
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	(1,1%)	(7,2%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	(1,2%)	(7,7%)
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης		
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	1276,5%	1220,5%
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	92,7%	92,4%
Δανεισμός προς EBITDA	0,00	(0,00)

Β) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αριθμοδείκτες κερδοφορίας	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Περιθώριο μικτού κέρδους	8,7%	23,0%
Περιθώριο EBITDA	0,2%	(227,1%)
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (EBIT)	(21,2%)	(252,6%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(21,3%)	(254,4%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(20,1%)	(266,5%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	60,2%	121,1%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	73,1%	293,3%
Αριθμοδείκτες ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	1,64	1,57
Άμεση ρευστότητα	1,63	1,56
Κεφάλαιο κίνησης	1,35	1,13
Ταμειακή ρευστότητα	0,29	0,44
Αριθμοδείκτες δραστηριότητας		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	1,41	0,56
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	1,74	2,10
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	75,41	117,71
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας		
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	(0,8%)	(7,3%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	(0,8%)	(7,7%)
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης		
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	1486,0%	1355,6%
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	93,7%	93,1%

Στρατηγική και προοπτικές για το 2014

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Η Εταιρία μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης υλοποιεί νέο επιχειρησιακό σχεδιασμό και νέα στρατηγική πολιτική που θα της επιτρέψει μια σταθερή πορεία για τα επόμενα χρόνια. Εφαρμόζεται το επιχειρησιακό σχέδιο για την περίοδο 2013 – 2015, το δε στρατηγικό σχέδιο θα διαμορφώνεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις σχετικά με την δημιουργία του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου της ΔΕΘ.

Με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας και την ταχύτερη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχουν τεθεί οι κατωτέρω αναφερόμενοι βασικοί άξονες στρατηγικής:

- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχομένων προϊόντων
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στην εκθεσιακή αγορά της Αττικής.
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στο διεθνές περιβάλλον.

- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της εταιρίας.
- Πολιτική αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού – πληροφοριακού – τεχνικού εξοπλισμού.
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού και ιδίως του στελεχιακού δυναμικού της ενιαίας Εταιρίας
- Διαρκής βελτίωση της υφιστάμενης οργανωτικής δομής με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, την συνεχή και αυξανόμενη διάχυση της ενημέρωσης – πληροφόρησης σε όλες τις βαθμίδες της εταιρίας και τέλος την περαιτέρω μείωση του κόστους

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβερνήσεως του Ομίλου. Η ΔΕΘ διαθέτει πλέον ανεξάρτητο εσωτερικό ελεγκτή που διασφαλίζει την ορθή εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές τους είναι κυρίως σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις την 31.12.2013 .

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία και ο Όμιλος ,εκτός από την περίπτωση της Helexpo AE , δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν άλλες μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες δεν μπορούν να προσαρμοστούν με τα δεδομένα της αγοράς .

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο καταρχάς δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος ρευστότητας καθώς τα ταμειακά ισοδύναμα παρόλο που έχουν μειωθεί στην τρέχουσα χρήση, υπερκαλύπτουν τις υποχρεώσεις και τις λειτουργικές της δαπάνες.

Θεσσαλονίκη, 25 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΤΖΗΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με το δ.τ. "ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε."

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με το δ.τ. "ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων

οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στην κλειόμενη χρήση, ο Όμιλος και η Εταιρεία, για υποχρεώσεις τελών καθαριότητας, φωτισμού και προσαυξήσεων των χρήσεων 2011-2013, προς Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ποσού ευρώ 789.000 σχημάτισε πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης ποσού ευρώ 315.000 περίπου. Κατά την γνώμη μας, η σχηματισθείσα πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 474.000 περίπου, με συνέπεια ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» να εμφανίζεται μειωμένος κατά ευρώ 474.000 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα. 2) Για τη χρήση 2013, η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. 3) Για θυγατρική εταιρεία του ομίλου, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας. 4) Για θυγατρική εταιρεία του Ομίλου δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτική επιστολή, υποχρεώσεις σε προμηθευτή συνολικού ποσού ευρώ 1.008.000 περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία της εν λόγω υποχρέωσης.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» με το δ.τ. "ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε."** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»** με το **δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχαν ελεγχθεί από άλλους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, οι οποίοι εξέφρασαν «Γνώμη με επιφύλαξη, Έμφαση Θεμάτων και Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων» την 7η Ιουνίου 2013

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 16/05/2014

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10251

Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 23811



BAKER TILLY HELLAS
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Α) ΟΜΙΛΟΥ

	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εσώματα πάγια	4.1	233.654.583,16	24.589.456,66
Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση	4.3	13.037.081,52	224.271.386,89
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	68.028,55	47.315,09
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (μακρ/σμες)	4.5	75.840,54	73.884,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.7	0,00	156.877,07
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.6	57.033,24	81.390,89
		<u>246.892.567,01</u>	<u>249.220.311,14</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	4.8	127.226,06	101.584,24
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.8	11.444.059,18	11.308.497,82
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	4.9	348.758,46	476.274,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	2.287.369,10	4.270.683,69
		<u>14.207.412,80</u>	<u>16.157.040,16</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>261.099.979,81</u>	<u>265.377.351,30</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11	132.557.608,68	132.557.608,68
Λοιπά αποθεματικά	4.12	2.757.487,08	2.757.487,08
Κέρδη εις νέον		<u>107.073.788,57</u>	<u>109.910.062,24</u>
		242.388.884,33	245.225.158,00
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.12	<u>(257.779,74)</u>	<u>55.802,93</u>
		242.131.104,59	245.280.960,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	3.644.902,97	3.769.786,15
Υποχρέωση παροχών προσωπικού	4.13	3.331.786,19	3.368.041,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	1.834.682,45	2.000.207,74
		<u>8.811.371,61</u>	<u>9.138.035,59</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	40,21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	8.242.257,34	8.315.916,88
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	4.16	1.842.688,86	2.203.230,01
Υποχρεώσεις από φόρους	4.15	72.557,41	439.167,68
		<u>10.157.503,61</u>	<u>10.958.354,78</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>261.099.979,81</u>	<u>265.377.351,30</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.42-63) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4.1	233.647.835,01	24.579.721,99
Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση	4.3	13.037.081,52	224.271.386,89
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	68.027,35	47.288,13
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.4	0,00	70.000,00
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (μακρ/σμες)	4.5	75.840,54	73.884,54
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.6	57.033,24	81.390,89
		<u>246.885.817,66</u>	<u>249.123.672,44</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	4.8	127.226,06	101.584,24
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.8	9.809.070,30	9.597.911,24
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	4.9	348.758,46	476.274,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	2.193.801,42	3.951.161,04
		<u>12.478.856,24</u>	<u>14.126.930,93</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>259.364.673,90</u>	<u>263.250.603,37</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11	132.557.608,68	132.557.608,68
Λοιπά αποθεματικά	4.12	2.757.487,08	2.757.487,08
Κέρδη εις νέον		107.696.131,22	109.849.855,41
		<u>243.011.226,98</u>	<u>245.164.951,17</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7		3.769.786,15
Υποχρέωση παροχών προσωπικού	4.13	3.331.786,19	3.368.041,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	1.782.682,45	1.948.207,74
		<u>8.759.371,61</u>	<u>9.086.035,59</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	5.735.271,82	6.363.961,40
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	4.16	1.791.359,82	2.202.755,01
Υποχρεώσεις από φόρους	4.15	67.443,67	432.900,20
		<u>7.594.075,31</u>	<u>8.999.616,61</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>259.364.673,90</u>	<u>263.250.603,37</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 42-63) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Α) ΟΜΙΛΟΥ

	<i>Σημ.</i>	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Πωλήσεις	4.17	11.356.331,32	9.233.811,09
Κόστος πωλήσεων	4.18	(10.339.058,32)	(7.314.366,24)
Μικτά κέρδη		1.017.273,00	1.919.444,85
Άλλα λειτουργικά έσοδα	4.19	4.077.488,30	1.362.901,67
Έξοδα διοίκησης	4.18	(3.903.754,60)	(2.546.355,78)
Έξοδα διάθεσης	4.18	(2.067.772,86)	(7.092.452,49)
Άλλα έξοδα	4.19	(2.035.981,44)	(13.365.507,43)
Λειτουργικές ζημιές		(2.912.747,60)	(19.721.969,18)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.20	69.186,14	155.141,59
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.20	(11.600,99)	(115.492,73)
Ζημιές προ φόρων		(2.855.162,45)	(19.682.320,32)
Φόροι	4.21	(36.693,89)	(933.206,47)
Ζημιές μετά από φόρους		(2.891.856,34)	(20.615.526,79)
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.578.273,67)	(20.578.667,26)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(313.582,67)	(36.859,53)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) μη μετέχοντα στα κέρδη περιόδου		(258.000,00)	
Λοιπό συνολικό εισόδημα		(258.000,00)	
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα		(3.149.856,34)	(20.615.526,79)
<i>Κατανέμεται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.836.273,67)	(20.578.667,26)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(313.582,67)	(36.859,53)
Ζημιές ανά μετοχή - βασικά	5.2	(0,0286)	(0,2282)
Αποσβέσεις		2.028.649,86	1.985.052,73
Ζημιές προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		(884.097,74)	(17.736.916,45)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 64-71) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<i>Σημ.</i>	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Πωλήσεις	4.17	9.446.135,49	7.761.478,03
Κόστος πωλήσεων	4.18	(8.627.791,41)	(5.978.994,93)
Μικτά κέρδη		818.344,08	1.782.483,10
Άλλα λειτουργικά έσοδα	4.19	4.084.693,06	1.377.782,39
Έξοδα διοίκησης	4.18	(3.688.154,63)	(2.423.226,87)
Έξοδα διάθεσης	4.18	(2.000.073,24)	(6.974.565,30)
Άλλα έξοδα	4.19	(1.221.532,99)	(13.364.490,46)
Λειτουργικές ζημιές		(2.006.723,72)	(19.602.017,14)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.20	67.649,93	154.546,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.20	(76.833,58)	(300.961,75)
Ζημιές προ φόρων		(2.015.907,37)	(19.748.432,81)
Φόροι	4.21	120.183,18	(933.228,86)
Ζημιές μετά από φόρους		(1.895.724,19)	(20.681.661,67)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) μη μετέχοντα στα κέρδη περιόδου		(258.000,00)	
Λοιπό συνολικό εισόδημα		(258.000,00)	
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα		(2.153.724,19)	(20.681.661,67)
Ζημιές ανά μετοχή - βασικά	5.2	(0,0210)	(0,2293)
Αποσβέσεις		2.024.678,89	1.978.661,48
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		17.955,17	(17.623.355,66)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.64-71) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Λοιπά αποθεματικά</i>	<i>Κέρδη/(Ζημίες) είς νέον</i>	<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 31/12/2011	128.088.489,69	96.099,37	136.788.679,56	(21.925,26)	264.951.343,36
Ζημίες μετά από φόρους			(20.578.667,26)	(36.859,53)	(20.615.526,79)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	(20.578.667,26)	(36.859,53)	(20.615.526,79)
Αύξηση κεφαλαίου	2.922.231,86			45.000,00	2.967.231,86
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου			(32.954,27)	(1.350,00)	(34.304,27)
Μεταβολές θυγατρικών			(14.481,39)	14.481,39	
Απορρόφηση εταιρείας	1.546.887,13	2.661.387,71	(6.314.245,85)		(2.105.971,01)
Απόκτηση & πρώτη ενοποίηση θυγατρικής		0,00	61.731,45	56.456,33	118.187,78
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>132.557.608,68</u>	<u>2.757.487,08</u>	<u>109.910.062,24</u>	<u>55.802,93</u>	<u>245.280.960,93</u>
Ζημίες μετά από φόρους			(2.578.273,67)	(313.582,67)	(2.891.856,34)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	(2.578.273,67)	(313.582,67)	(2.891.856,34)
Λοιπές προσαρμογές			(258.000,00)		(258.000,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>132.557.608,68</u>	<u>2.757.487,08</u>	<u>107.073.788,57</u>	<u>(257.779,74)</u>	<u>242.131.104,59</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Λοιπά αποθεματικά</i>	<i>Κέρδη/(Ζημίες) είς νέον</i>	<i>Σύνολο:</i>
Υπόλοιπο την 31/12/2011	128.088.489,69	96.099,37	136.875.567,20	265.060.156,26
Ζημίες μετά από φόρους			(20.681.661,67)	(20.681.661,67)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	(20.681.661,67)	(20.681.661,67)
Αύξηση κεφαλαίου	2.922.231,86			2.922.231,86
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου			(29.804,27)	(29.804,27)
Απορρόφηση εταιρείας	1.546.887,13	2.661.387,71	(6.314.245,85)	(2.105.971,01)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	132.557.608,68	2.757.487,08	109.849.855,41	245.164.951,17
Ζημίες μετά από φόρους			(1.895.724,19)	(1.895.724,19)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	(1.895.724,19)	(1.895.724,19)
Λοιπές προσαρμογές			(258.000,00)	(258.000,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	132.557.608,68	2.757.487,08	107.696.131,22	243.011.226,98

A) ΟΜΙΛΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(2.855.162,45)	(19.682.320,32)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.028.649,86	1.985.052,71
Προβλέψεις	(205.352,40)	5.032.615,96
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.600,99	6.944,28
Ζημίες αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων	0,00	108.548,45
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(69.186,14)	(201.143,62)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(25.641,82)	692,59
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	609.121,05	(1.210.228,94)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων)	43.629,00	8.196.978,22
Μείον:		
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(11.600,99)	(6.944,28)
Φόροι πληρωθέντες	(250.377,17)	(457.625,89)
Εισροές/(εκροές) από λειπ/κές δραστηριότητες (α)	(724.320,07)	(6.227.430,84)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	69.186,14	155.141,59
Μείον:		
Απόκτηση επενδύσεων	(1.956,00)	0,00
Απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(138.184,45)	(82.420,90)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(70.954,31)	72.720,69
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(40,21)	(49.959,57)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.188.000,00)	0,00
Εισροές από τους μετόχους	0,00	2.932.927,59
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	(1.188.040,21)	2.882.968,02
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(1.983.314,59)	(3.271.742,13)
Διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας	0,00	2.831.274,48
Διαθέσιμα αποκτηθείσας θυγατρικής	0,00	126.848,43
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	4.270.683,69	4.584.302,91
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	2.287.369,10	4.270.683,69

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(2.015.907,37)	(19.748.432,81)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.024.678,89	1.978.661,48
Προβλέψεις	(1.015.352,40)	5.051.615,96
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.833,58	3.413,30
Ζημίες αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων	0,00	297.548,45
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.350,07	(200.548,11)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(25.641,82)	692,59
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	155.523,35	(2.742.519,39)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(578.209,69)	9.479.056,09
Μείον:		
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(6.833,58)	(3.413,30)
Φόροι πληρωθέντες	(233.268,82)	(315.152,69)
Εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)	<u>(1.685.827,79)</u>	<u>(6.199.078,43)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	67.649,93	154.546,08
Μείον:		
Απόκτηση επενδύσεων	(1.956,00)	(135.000,00)
Απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(137.225,76)	(81.644,47)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	<u>(71.531,83)</u>	<u>(62.098,39)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισροές από τους μετόχους	0,00	2.892.427,59
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	<u>0,00</u>	<u>2.892.427,59</u>
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(1.757.359,62)	(3.368.749,23)
Διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας	0,00	2.831.274,48
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	3.951.161,04	4.488.635,79
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	<u>2.193.801,42</u>	<u>3.951.161,04</u>

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **συστάθηκε** αρχικά ως Ανώνυμη Εταιρεία το 1999 και το καταστατικό της δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 39/01 Μαρτίου 1999 και ήδη με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α' /23.1.2013) , « 1. Οι ανώνυμες εταιρείες με την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Δ.Ε.Θ. Α.Ε.) που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α' 39), με Αρ. ΜΑΕ:42940/62Β/99/0135, και «Ελληνικές Εκθέσεις – HELEXPO Α.Ε.» που συστήθηκε με το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, με Αρ. ΜΑΕ: 08680/062/Β/86/0514, συγχωνεύονται με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη».

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και έχει διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Θ.– HELEXPO Α.Ε.». Η εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), όπως κάθε φορά ισχύουν.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Κύριος μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο και οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης,
- Η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- Η διαχείριση και η εκμετάλλευση της περιουσίας της και του ραδιοφωνικού της σταθμού.
- Η ενημέρωση της πολιτείας σχετικά με την εκθεσιακή δραστηριότητα της χώρας.
- Η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση εταιρικών συμμετοχών.

- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη εκθεσιακών σημάτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Παροχή οποιασδήποτε φύσεως υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών και υπηρεσιών παραγωγής που αφορούν σε κάθε είδους εκθεσιακές, συνεδριακές και πολιτιστικές δραστηριότητες προς Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, καθώς και η συγκέντρωση επεξεργασία και εμπορική εκμ/ση σχετικών πληροφοριών.
- Η παροχή οποιασδήποτε φύσης υπηρεσιών που συνάδουν με τον κύριο σκοπό της εταιρείας κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η αντιπροσώπευση, πρακτορεία και συνεργασία με οίκους του εσωτερικού ή εξωτερικού ή άλλες επιχειρήσεις.
- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού , η εταιρεία ,δύναται να λειτουργήσει ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης, προκειμένου να αξιοποιήσει το χρηματοδοτικό εργαλείο Jessica και γενικά ως φορέας για την αξιοποίηση κάθε άλλου χρηματοδοτικού εργαλείου, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Η ανάπτυξη και σύσφιγξη των οικονομικών σχέσεων και φιλικών δεσμών μεταξύ των λαών.
- Η προβολή της Ελληνικής εν γένει παραγωγής.
- Η προβολή του Ελληνικού τουρισμού.
- Η υποβοήθηση των Ελλήνων παραγωγών, βιοτεχνών και βιομηχάνων στην προσπάθειά τους για την βελτίωση της παραγωγής, προβολής και διακίνησης των προϊόντων τους και την αύξηση των πωλήσεων και των εξαγωγών
- Στο σκοπό της Εταιρείας εμπίπτει αυτονόητα γενικά και κάθε πράξη ή συναλλαγή που δύναται να αποτελεί μέσο για την πραγμάτωση των κύριων σκοπών των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου 2.
- Η επιλογή των μέσων για εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Καμία πράξη διοίκησης, διαχείρισης ή διάθεσης δεν εξαιρείται από τα μέσα αυτά, τα οποία αναγνωρίζονται ως σκοποί.
- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η Εταιρεία δύναται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ιδρύει υποκαταστήματα και

πρακτορεία, εντός ή εκτός Ελλάδας σε αγοραζόμενα ή και μισθωμένα ακίνητα..

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2013 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας « ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ -HELEXPO Α.Ε » η οποία συγχωνεύτηκε δια απορροφήσεως από τη μητρική με βάση τον Ν.4109/2013, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/20 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2012. Λόγω του γεγονότος αυτού, η «Κατάσταση συνολικών εσόδων» της κλειόμενης χρήσης, δεν είναι συγκρίσιμη με την αντίστοιχη της προηγούμενης χρήσης.

2.2. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2014 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.3. Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (Ευρώ), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της.

2.4. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε εύλογες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2.5. Νέα πρότυπα και διερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

α) Νέα και αναθεωρημένα πρότυπα ισχύοντα για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Μία σειρά νέων και αναθεωρημένων προτύπων ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Πληροφορίες γι'αυτά τα νέα πρότυπα παρουσιάζονται παρακάτω:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΠΧΠ 10)»** Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 27) και το ΜΕΔ 12 Ενοποίηση - Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 αναθεωρεί τον ορισμό του ελέγχου και παρέχει εκτενείς οδηγίες για την εφαρμογή του. Αυτές οι νέες απαιτήσεις έχουν την δυνατότητα να επηρεάσουν ποιές από τις επενδύσεις τής Εταιρείας θεωρούνται θυγατρικές και επομένως να αλλάξουν το πλαίσιο τής ενοποίησης. Ωστόσο, οι απαιτήσεις και οι μηχανισμοί της ενοποίησης και η λογιστική για τις μη ελέγχουσες συμμετοχές και αλλαγές στον έλεγχο παραμένουν οι ίδιες. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και στην εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 11 «Κοινές Ρυθμίσεις (ΔΠΧΑ 11)»** Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» (ΔΛΠ 31) και το ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες-Μη Χρηματικές-συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 αναθεωρεί τις κατηγορίες κοινοπραξιών και τα κριτήρια για την κατάταξη στις κατηγορίες, με σκοπό τής πιο στενής ευθυγράμμισης της τήρησης της λογιστικής με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των επενδυτών σχετικά με την κοινή

συμφωνία. Επιπλέον, η επιλογή του ΔΛΠ 31 της χρήσης της αναλογικής ενοποίησης των κοινοπραξιών, σύμφωνα με το πρότυπο αυτό έχει εξαλειφθεί. Το ΔΠΧΠ 11 τώρα απαιτεί τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, για επενδύσεις σε κοινοπραξίες ή για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και στην εταιρεία.

- ΔΠΧΑ 12 «Παρουσίαση των Συμφερόντων σε άλλες οντότητες (ΔΠΧΑ 12)» Το ΔΠΧΑ 12 ενσωματώνει και κάνει συνεπείς τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για διάφορους τύπους επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων των μη ενοποιημένων δομημένων οντοτήτων. Εισάγει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με τους κινδύνους στους οποίους η οντότητα εκτίθεται από την εμπλοκή της με δομημένες οντότητες.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12 δεν επηρεάζει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις στον όμιλο και στην εταιρεία.

- Συνεπαγόμενες μεταβολές στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» (ΔΛΠ 27) και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (ΔΛΠ 28) Συνεπακόλουθες μεταβολές στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» (ΔΛΠ 27) και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (ΔΛΠ 28) ΔΛΠ 27 τώρα ρυθμίζουν μόνο ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 28 ενσωματώνει στο πεδίο εφαρμογής του τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες. Ωστόσο, η μέθοδος της καθαρής θέσης του ΔΛΠ 28 παραμένει ως έχει

- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (ΔΠΧΑ 13)» Το ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρέχει τις σχετικές οδηγίες και επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις όσον αφορά καταμετρήσεις δίκαιης αξίας. Δεν επηρεάζει ποιά στοιχεία απαιτούνται να είναι αποτιμημένα σε εύλογη αξία. Το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ είναι ευρύ και απαιτείται τόσο για χρηματοοικονομικά όσο και για μη χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν επιμετρήσεις εύλογης αξίας ή γνωστοποιήσεις σχετικά με επιμετρήσεις εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων.

Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης δεν απαιτείται να εφαρμοσθούν στις συγκριτικές πληροφορίες κατά το πρώτο έτος εφαρμογής. Η Εταιρεία όμως έχει περιλάβει σαν συγκριτική πληροφόρηση του ΔΠΧΑ 13, γνωστοποιήσεις που απαιτούντο προηγουμένως από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Γνωστοποιήσεις».

Ο όμιλος και η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 13 για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση και δεν είχε επίδραση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (ΔΛΠ 19)** Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19 περιλαμβάνουν μια σειρά από βελτιώσεις στον λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, οι κυριότερες από τις οποίες αφορούν στα προγράμματα καθορισμένων προγραμμάτων παροχών. Οι τροποποιήσεις είναι οι παρακάτω:

- η εξάλειψη της «μεθόδου περιθωρίου», απαιτώντας από τους φορείς να αναγνωρίσουν όλους τους επανυπολογισμούς (περιλαμβανόμενων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών) που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς, στην κατάσταση συγκεντρωτικού εισοδήματος.
- η αλλαγή των επιμετρήσεων και της παρουσίασης μερικών στοιχείων του κόστους των καθορισμένων παροχών. Το καθαρό ποσό κέρδους ή ζημίας επηρεάζεται από την από την κατάργηση της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τα στοιχεία κόστους τόκων και την αντικατάστασή τους από καθαρά έξοδα τόκων ή εισοδήματος με βάση το καθαρό περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση καθορισμένων παροχών.
- η ενίσχυση των απαιτήσεων γνωστοποίησης, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των κινδύνων που οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής σε αυτές.

Ο όμιλος και η εταιρεία εφάρμοσαν το τροποποιημένο ΔΛΠ 19.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», για συμψηφισμό στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.** Η τροπολογία περιλαμβάνει νέες αποκαλύψεις για τη διευκόλυνση της σύγκρισης μεταξύ αυτών των εταιρειών που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΠ σε εκείνους που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις αμερικανικές GAAP. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις 2009-2011 (οι Ετήσιες Βελτιώσεις)

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2009-2011 (οι Ετήσιες Βελτιώσεις) έκαναν διάφορες δευτερεύουσες τροποποιήσεις σε μια σειρά των ΔΠΧΠ. Οι τροπολογίες που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω:

Αποσαφήνιση των απαιτήσεων για το άνοιγμα της κατάστασης οικονομικής θέσης:

- διευκρινίζει ότι η κατάλληλη ημερομηνία για την κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης είναι η αρχή της προηγούμενης περιόδου (σχετικές σημειώσεις δεν είναι πλέον απαραίτητο να παρουσιάζονται)
- αντιμετωπίζει συγκριτικές απαιτήσεις για την κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης όταν μια οικονομική οντότητα αλλάζει τις λογιστικές της πολιτικές ή κάνει αναδρομικές επαναδιατυπώσεις ή αναταξινομήσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Αποσαφήνιση των απαιτήσεων για τις συγκριτικές πληροφορίες που παρέχονται πέρα από τις ελάχιστες απαιτήσεις:

- διευκρινίζει ότι οι πρόσθετες πληροφορίες των οικονομικών καταστάσεων δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται υπό τη μορφή μιας πλήρους σειράς οικονομικών καταστάσεων για περιόδους που υπερβαίνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις
- απαιτεί ότι κάθε συμπληρωματική πληροφορία που παρουσιάζεται πρέπει να υποβάλλονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και η οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάσει συγκριτική πληροφόρηση στις σχετικές σημειώσεις γι' αυτές τις πρόσθετες πληροφορίες .

Φορολογική επίδραση διανομής στους κατόχους συμμετοχικών τίτλων :

- αντιμετωπίζει μια αισθητή ανακολουθία μεταξύ του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» (ΔΛΠ 12) και του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (ΔΛΠ 32) όσον αφορά την αναγνώριση των συνεπειών του φόρου εισοδήματος που σχετίζονται με διανομές προς τους κατόχους ενός συμμετοχικού τίτλου και για τη συναλλαγή το κόστος μιας συναλλαγής καθαρής θέσης
- διευκρινίζει ότι η πρόθεση του ΔΛΠ 32 είναι να ακολουθηθούν οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 για τη λογιστικοποίηση για το φόρο εισοδήματος που σχετίζονται με διανομές προς τους κατόχους ενός συμμετοχικού τίτλου και με το κόστος διενέργειας μιας συναλλαγής καθαρής θέσης.

Πληροφόρηση κατά τομέα για το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού :

- διευκρινίζει ότι το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού για μια συγκεκριμένη παρουσίαση τομέα απαιτείται να γνωστοποιείται εάν , και μόνο εάν: (i) μία μέτρηση από το σύνολο του ενεργητικού ή του συνόλου των υποχρεώσεων (ή και των δύο), παρέχεται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (ii) έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή από τις μετρήσεις αυτές που γνωστοποιείται στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω παρουσιάζόμενο τομέα .

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω ισχύουν για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις από τις εν λόγω τροπολογίες στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

(β) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, έχουν δημοσιευθεί ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ. Ορισμένα άλλα νέα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (ΔΠΧΑ 9).

Το ΔΠΧΑ 9 σκοπεύει να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (ΔΠΧΑ 9). Μέχρι σήμερα, τα κεφάλαια που αφορούν αναγνώριση, ταξινόμηση,

επιμέτρηση και αποσχηματισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν ήδη εκδοθεί. Τα κεφάλαια που ορίζουν την μεθοδολογία απομείωσης αξίας είναι ακόμη υπό ανάπτυξη. Επιπλέον, τον Νοέμβριο 2011, το ΣΔΛΠ αποφάσισε δυνητικά να εξετάσει την περίπτωση να κάνει περιορισμένες αλλαγές στην μέθοδο του ΔΠΧΑ να αντιμετωπίσει θέματα εφαρμογής τής κατάταξης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

2.6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

2.6.1. Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

2.6.1.1. Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση.

Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση

εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις του ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

2.6.2. Εκτιμήσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση **3** αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

2.6.2.1. Φόροι εισοδήματος

Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

2.6.2.2. Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (πχ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.6.2.3. Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει εκτιμήσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 2.6 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα τεχνικά έργα του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και πιθανές απαξιώσεις της αξίας των παγίων.

Τα υπόλοιπα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όλες οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	Από 15 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 6 έως 8 έτη
Μέσα μεταφοράς	6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 3 έως 10 έτη

3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης).

Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με τη μέθοδο του κόστους. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή μετά την αρχική αναγνώριση όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, δηλαδή στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εκτός από αυτές που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

Από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων και κτιρίων της εταιρείας (είτε αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις, είτε επενδύσεις σε ακίνητα) κατά την Υιοθέτηση των Δ.Λ.Π. προέκυψαν οι παρακάτω υπεραξίες:

Οικόπεδα	126.824.361,40
Κτίρια	17.535.237,14
	<u>144.359.598,54</u>

3.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 χρόνια.

3.4. Ενοποίηση

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2013 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
Επωνυμία	Χώρα εγ κατάστασης	Ισοδύναμο % συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
Δ.Ε.Θ.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
INTEREXPO	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Άμεση	Ολική
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Άμεση	Ολική

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε) και των θυγατρικών της.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης, με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 27.

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η εταιρεία έχει την δυνατότητα να ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η σημαντική επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στο τέλος κάθε περιόδου, το κόστος μεταβάλλεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης καθώς και με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Ο όμιλος για τις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο του 20%, θεωρεί ότι δεν ασκεί σημαντική επιρροή καθόσον αυτές υπόκεινται σε εποπτικό έλεγχο από κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς (π.χ. Νομαρχίες, Πανεπιστήμια και Επιμελητήρια).

3.5. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου

άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.6. Αποθέματα

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.7.1. Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρίας, από τη στιγμή που η εταιρία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και από υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

3.7.2. Ταξινόμηση και αποτίμηση

3.7.2.1. Ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά ισοδύναμα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα παραπάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Κάθε σχετική μεταβολή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

3.7.2.2. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει μία παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εταιρία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρούνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

3.9. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από παροχή υπηρεσιών (ενοικίαση χώρων, εισιτήρια) και από πωλήσεις εμπορευμάτων. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρής από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων /προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκλήρωσεως της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

3.10. Μισθώσεις

3.10.1. Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.11. Παροχές στο Προσωπικό

3.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.11.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσδιορίζονται βάσει αναλογιστικής μελέτης. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει παραδοχές σχετικά με την αύξηση του δείκτη τιμών, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων και την εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Στην παρούσα μελέτη υπολογίστηκε ένα είδος "ασφαλίστρου", το οποίο θα είναι ένα σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας, για να καλύψει τον "κίνδυνο" της πληρωμής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησεως των εργαζομένων της εταιρίας "Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε."

3.12. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές

ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η εταιρεία δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στην αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων τα οποία κατά την Α' υιοθέτηση των ΔΛΠ είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία σαν τεκμαιρόμενο κόστος. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παρ.51 η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αντανakλά τις φορολογικές συνέπειες που θα έχει ο τρόπος με τον οποίο η οικονομική οντότητα αναμένει, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, να ανακτήσει ή να διακανονήσει τη λογιστική αξία εκείνων των περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν προσωρινές διαφορές. Περαιτέρω σύμφωνα με την διερμηνεία 21 η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που ανακύπτει από την αναπροσαρμογή ενός μη αποσβέσιμου περιουσιακού στοιχείου επιμετράτε βάσει των φορολογικών συνεπειών που θα επακολουθούσαν από την ανάκτηση της λογιστικής αξίας του υπόψη περιουσιακού στοιχείου μέσω πώλησης. Στο οικόπεδο της εταιρείας, το οποίο βρίσκεται στα όρια της παραλιακής ζώνης της πόλης και ορίζεται από την οδό Αγγελάκη, τις λεωφόρους Εγνατία και Γ' Σεπτ. και την πλατεία της Χ.Α.Ν.Θ. βρίσκονται οι εκθεσιακές εγκαταστάσεις. Η

έκταση του οικοπέδου διέπεται από ειδικό καθεστώς ως προς τη χρήση και τη δόμηση, το οποίο διαφέρει από αυτό των γειτονικών αστικών περιοχών. Για το λόγο ότι η ΔΕΘ ΑΕ, ως επίσημος κρατικός εκθεσιακός και συνεδριακός φορέας, δεν πρόκειται να προβεί σε πώληση της παραπάνω έκτασης λόγω της δραστηριότητας της και του ειδικού καθεστώτος που την διέπει δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στην αναπροσαρμογή της αξίας του κατά την Α' υιοθέτηση των ΔΛΠ.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

	<i>Οικόπεδα</i>	<i>Κτίρια & εγκαταστάσεις</i>	<i>Μηχανήματα & εργαλεία</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Έπιπλα & λ/εξοπλισμός</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	Σύνολο
Κόστος κτήσης							
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2012</i>	22.532.571,43	699.152,08	3.600.381,17	7.870,21	2.428.954,37	55.483,03	29.324.412,29
Αγορές		53.913,55			18.876,83	9.510,52	82.300,90
Απορρόφηση εταιρείας		1.850.156,32	323.215,07	73.736,94	3.402.988,70		5.650.097,03
Απόκτηση & πρώτη ενοποίηση θυγατρικής		9.443,94		4.201,68	68.901,90		82.547,52
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2012</i>	<u>22.532.571,43</u>	<u>2.612.665,89</u>	<u>3.923.596,24</u>	<u>85.808,83</u>	<u>5.919.721,80</u>	<u>64.993,55</u>	<u>35.139.357,74</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις							
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2012</i>	0,00	(269.474,30)	(2.583.352,34)	(5.147,70)	(2.337.103,77)	0,00	(5.195.078,11)
Αποσβέσεις περιόδου		(112.903,25)	(219.563,95)	(2.602,92)	(93.512,66)		(428.582,78)
Απορρόφηση εταιρείας		(1.347.483,46)	(289.964,86)	(59.822,52)	(3.150.655,96)		(4.847.926,80)
Απόκτηση & πρώτη ενοποίηση θυγατρικής		(9.097,01)		(1.428,57)	(67.787,81)		(78.313,39)
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2012</i>	<u>0,00</u>	<u>(1.738.958,02)</u>	<u>(3.092.881,15)</u>	<u>(69.001,71)</u>	<u>(5.649.060,20)</u>	<u>0,00</u>	<u>(10.549.901,08)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2012	<u>22.532.571,43</u>	<u>873.707,87</u>	<u>830.715,09</u>	<u>16.807,12</u>	<u>270.661,60</u>	<u>64.993,55</u>	<u>24.589.456,66</u>

Κόστος κτήσης

Υπόλοιπο την 1/1/2013	22.532.571,43	2.612.665,89	3.923.596,24	85.808,83	5.919.721,80	64.993,55	35.139.357,74
Αγορές		9.950,00	7.860,41		78.154,54		95.964,95
Πωλήσεις/διαγραφές		(258.000,00)					(258.000,00)
Μεταφορές	181.235.321,96	43.061.909,55					224.297.231,51
Υπόλοιπο την 31/12/2013	203.767.893,39	45.426.525,44	3.931.456,65	85.808,83	5.997.876,34	64.993,55	259.274.554,20
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1/1/2013	0,00	(1.738.958,02)	(3.092.881,15)	(69.001,71)	(5.649.060,20)	0,00	(10.549.901,08)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.544.63,32)	(273.334,97)	(3.111,99)	(67.038,40)		(1.887.848,68)
Μεταφορές		(13.182.221,28)					(13.182.221,28)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	0,00	(16.584.837,76)	(3.366.216,12)	(72.113,70)	(5.716.098,60)	0,00	(25.619.971,04)
Αναπόσβεστο 31/12/2013	203.767.893,39	28.960.982,82	565.240,53	13.695,13	281.777,74	64.993,55	233.654.583,16

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<i>Οικόπεδα</i>	<i>Κτίρια & εγκαταστάσεις</i>	<i>Μηχανήματα & εργαλεία</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Έπιπλα & λ/εξοπλισμός</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	Σύνολο
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 1/1/2012	22.532.571,43	668.102,33	3.600.381,17	7.870,21	2.190.562,16	55.483,03	29.054.970,33
Αγορές		53.913,55			18.100,40	9.510,52	81.524,47
Απορρόφηση εταιρείας		1.850.156,32	323.215,07	73.736,94	3.402.988,70		5.650.097,03
Υπόλοιπο την 31/12/2012	22.532.571,43	2.572.172,20	3.923.596,24	81.607,15	5.611.651,26	64.993,55	34.786.591,83
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1/1/2012	0,00	(245.838,19)	(2.583.352,34)	(5.147,70)	(2.102.293,18)	0,00	(4.936.631,41)
Αποσβέσεις περιόδου		(111.003,92)	(219.563,95)	(2.350,82)	(89.392,94)		(422.311,63)
Απορρόφηση εταιρείας		(1.347.483,46)	(289.964,86)	(59.822,52)	(3.150.655,96)		(4.847.926,80)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	0,00	(1.704.325,57)	(3.092.881,15)	(67.321,04)	(5.342.342,08)	0,00	(10.206.869,84)
Αναπόσβεστο 31/12/2012	22.532.571,43	867.846,63	830.715,09	14.286,11	269.309,18	64.993,55	24.579.721,99

Κόστος κτήσης

Υπόλοιπο την 1/1/2013	22.532.571,43	2.572.172,20	3.923.596,24	81.607,15	5.611.651,26	64.993,55	34.786.591,83
Αγορές		9.950,00	7.860,41		77.195,85		95.006,26
Πωλήσεις/διαγραφές		(258.000,00)					(258.000,00)

Μεταφορές	181.235.321,96	43.061.909,55					224.297.231,51
Υπόλοιπο την 31/12/2013	203.767.893,39	45.386.031,75	3.931.456,65	81.607,15	5.688.847,11	64.993,55	258.920.829,60
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1/1/2013	0,00	(1.704.325,57)	(3.092.881,15)	(67.321,04)	(5.342.342,08)	0,00	(10.206.869,84)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.542.810,83)	(273.334,97)	(2.607,79)	(65.149,88)		(1.883.903,47)
Μεταφορές		(13.182.221,28)					(13.182.221,28)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	0,00	(16.429.357,68)	(3.366.216,12)	(69.928,83)	(5.407.491,96)	0,00	(25.272.994,59)
Αναπόσβεστο 31/12/2013	203.767.893,39	28.956.674,07	565.240,53	11.678,32	281.355,15	64.993,55	233.647.835,01

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

4.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 1/1/2012	324.507,56	0,00	324.507,56
Αγορές		120,00	120,00
Απορρόφηση εταιρείας	639.973,86		639.973,86
Υπόλοιπο την 31/12/2012	964.481,42	120,00	964.601,42
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1/1/2012	(301.297,04)	0,00	(301.297,04)
Αποσβέσεις περιόδου	(38.401,01)	(120,00)	(38.521,01)
Μειώσεις	46.002,03		46.002,03
Απορρόφηση εταιρείας	(623.470,31)		(623.470,31)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	(917.166,33)	(120,00)	(917.286,33)
Αναπόσβεστο 31/12/2012	47.315,09	0,00	47.315,09

Κόστος κτήσης

Υπόλοιπο την 1/1/2013	964.481,42	120,00	964.601,42
Αγορές	42.219,50		42.219,50
Υπόλοιπο την 31/12/2013	1.006.700,92	120,00	1.006.820,92
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1/1/2013	(917.166,33)	(120,00)	(917.286,33)
Αποσβέσεις περιόδου	(21.506,04)		(21.506,04)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	(938.807,68)	(120,00)	(938.792,37)
Αναπόσβεστο 31/12/2013	67.893,24	0,00	68.028,55

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 1/1/2012	311.253,57	0,00	311.253,57
Αγορές		120,00	120,00
Απορρόφηση εταιρείας	639.973,86		639.973,86
Υπόλοιπο την 31/12/2012	951.227,43	120,00	951.347,43
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1/1/2012	(288.190,09)	0,00	(288.190,09)
Αποσβέσεις περιόδου	(38.280,93)	(120,00)	(38.400,93)
Μειώσεις	46.002,03		46.002,03
Απορρόφηση εταιρείας	(623.470,31)		(623.470,31)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	(903.939,30)	(120,00)	(904.059,30)
Αναπόσβεστο 31/12/2012	47.288,13	0,00	47.288,13
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 1/1/2013	951.227,43	120,00	951.347,43
Αγορές	42.219,50		42.219,50
Υπόλοιπο την 31/12/2013	993.446,93	120,00	993.566,93
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1/1/2013	(903.939,30)	(120,00)	(904.059,30)
Αποσβέσεις περιόδου	(21.480,28)		(21.480,28)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	(925.554,89)	(120,00)	(925.539,58)
Αναπόσβεστο 31/12/2013	67.892,04	0,00	68.027,35

4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<i>Οικόπεδα κατεχόμενα για επένδυση</i>	<i>Κτίρια κατεχόμενα για επένδυση</i>	Σύνολο:
Κόστος κτήσης			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2012</i>	189.467.428,57	49.020.168,22	238.487.596,79
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2012</i>	189.467.428,57	49.020.168,22	238.487.596,79
Σωρ/νες αποσβέσεις			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2012</i>	0,00	(12.698.260,98)	(12.698.260,98)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.517.948,92)	(1.517.948,92)
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2012</i>	0,00	(14.216.209,90)	(14.216.209,90)
Αναπόσβεστο 31/12/2012	189.467.428,57	34.803.958,32	224.271.386,89
Κόστος κτήσης			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2013</i>	189.467.428,57	49.020.168,22	238.487.596,79
Μεταφορές	(181.235.321,96)	(43.061.909,55)	(224.297.231,51)
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2013</i>	8.232.106,61	5.958.258,67	14.190.365,28
Σωρ/νες αποσβέσεις			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2013</i>	0,00	(14.216.209,90)	(14.216.209,90)
Αποσβέσεις περιόδου		(119.295,14)	(119.295,14)
Μεταφορές		13.182.221,28	13.182.221,28
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2013</i>	0,00	(1.153.283,76)	(1.153.283,76)
Αναπόσβεστο 31/12/2013	8.232.106,61	4.804.974,91	13.037.081,52

Περιγραφή των οικοπέδων της ΔΕΘ

Η εταιρεία, κατέχει τα κάτωθι ακίνητα, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή Οικοπέδων		Εμβαδόν (τμ)
A) Κατεχόμενων κατά πλήρη κυριότητα	126.258	
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής	-19.050	107.208
B) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ, που παραχωρήθηκαν στην εταιρεία με προσύμφωνο ανταλλαγής		40.342
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία και τα οποία η εταιρεία νέμεται και κατέχει από τριακονταετίας και στα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του περιπτέρου 17, η πύλη εκθεμάτων και η σύνδεση των περιπτέρων 13 και 15.		12.801
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η εταιρεία νέμεται και κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας		13.604
Σύνολο		173.955

Η εταιρεία, έχει καταχωρίσει στις οικονομικές καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές και για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί από την παραπάνω έκταση των 173.955 τμ. , η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τμ., καθώς και η έκταση 9.740 τμ., που κατέχει η εταιρεία και η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακόμη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αμφισβητεί δικαστικώς τα ανωτέρω παραχωρημένα από αυτόν οικόπεδα, για τα οποία η μεν διοίκηση εκτιμά ότι η απόφαση του Δικαστηρίου θα είναι ευνοϊκή για την εταιρεία λόγω της άσκησης καθολικής νομής με τη σύμφωνη θέληση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο δε νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι υπάρχουν πολλές πιθανότητες να γίνει δεκτή η αγωγή αυτή. Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα περίπτερα 3 και 14, τμήμα του περιπτέρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου και η γνώμη του νομικού της εταιρείας είναι ότι η

υπέρτερη αξία των παραπάνω κτισμάτων σε σχέση με τα ακίνητα, θεμελιώνει ισχυρά την ένσταση καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του Δήμου.

Σημειώνεται ότι, η συνολική έκταση που περιγράφεται ανωτέρω αναλυτικά, δεν διαφέρει σημαντικά με την έκταση που είχε εκτιμηθεί κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1.1.2005.

Η έκταση 646.000 τμ. στην περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου διαγράφηκε από τα βιβλία του ομίλου σε προηγούμενη χρήση, μετά την ακύρωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής της με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας αριθ. 3109/5.11.2007, η οποία έκανε δεκτή τη σχετική αίτηση του Δήμου Εχεδώρου. Με απόφασή του, το Υπουργείο Οικονομικών κάλεσε τον όμιλο να πάρει πίσω την αποζημίωση ποσού € 948,73 για την παραπάνω απαλλοτρίωση όπως την είχε καταθέσει, γιατί ο Δήμος Εχεδώρου ουδέποτε την εισέπραξε. Κατά της απόφασης του Υπουργείου ασκήθηκε αίτηση ακύρωσης που συζητήθηκε την 4.4.2011 και αναμένεται η έκδοση της απόφασής της.

Η Διοίκηση της εταιρίας λόγω των ιδιαιτεροτήτων του ακινήτου έλαβε γνωμοδότηση από τον νομικό της σύμβουλο επί αυτών των θεμάτων και δεν προέβη στην αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της σύμφωνα με τον Ν. 2065/92 στην προηγούμενη χρήση.

4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αφορούν ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία INTEREXPO ΑΕ και ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ για τις οποίες έχει γίνει πλήρη υποτίμηση αφενός λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων αφετέρου λόγω λύσης και εκκαθάρισης των εταιριών στην χρήση 2014 .

Οι μεταβολές των θυγατρικών αναλύονται ως κάτωθι:

	<i>Ίντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ</i>	<i>Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2011	54.000,00	0,00	54.000,00
Αγορές	135.000,00		135.000,00
Αποτίμηση	(189.000,00)		(189.000,00)
Απορρόφηση εταιρείας		70.000,00	70.000,00
Υπόλοιπο την 31/12/2012	0,00	70.000,00	70.000,00
Αποτίμηση		(70.000,00)	(70.000,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	0,00	0,00	0,00

Με αποφάσεις της Γενικής συνέλευσης των θυγατρικών εταιριών στις 20/01/2014 για την «Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε.» & 22/01/2014 για την «Εκθεσιακές Εφαρμογές Α.Ε.», αποφασίστηκε η εκκαθάριση των δύο θυγατρικών εταιρειών. Η διαδικασία εκκαθάρισης είναι σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί στο προσεχές διάστημα.

4.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις του ομίλου και της εταιρείας, αφορούν τις εξής συμμετοχές:

A) ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<i>Κ/Ε Εκθέσεων & ΚΑ.</i>	<i>Εργαστήρι Ελευθέρων Σπουδών</i>	<i>Τεχνόπολη Θεσ/νίκης</i>	<i>Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης</i>	<i>ΔΕΚΚ Ηρακλείου</i>	<i>ΚΕΚ ΣΕΒΕ</i>	<i>Οργανισμός Τουρισμού</i>	<i>Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών</i>	<i>Προβλέψεις υποτίμησης</i>	<i>Κον/ξία Helexpro ΔΠΕΚ</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2011	29.933,97	2.934,70	17.801,01	14.966,98	17.608,21	7.336,76	30.000,00	130.000,00	(92.148,64)	0,00	158.432,99
Αποτίμηση									(108.548,45)		(108.548,45)
Απορρόφηση εταιρείας										24.000,00	24.000,00
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>29.933,97</u>	<u>2.934,70</u>	<u>17.801,01</u>	<u>14.966,98</u>	<u>17.608,21</u>	<u>7.336,76</u>	<u>30.000,00</u>	<u>130.000,00</u>	<u>(200.697,09)</u>	<u>24.000,00</u>	<u>73.884,54</u>
Αγορές					1.956,00						1.956,00
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>29.933,97</u>	<u>2.934,70</u>	<u>17.801,01</u>	<u>14.966,98</u>	<u>19.564,21</u>	<u>7.336,76</u>	<u>30.000,00</u>	<u>130.000,00</u>	<u>(200.697,09)</u>	<u>24.000,00</u>	<u>75.840,54</u>

4.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Καταβληθείσες εγγυήσεις	57.033,24	81.390,89
	<u>57.033,24</u>	<u>81.390,89</u>

4.7. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Η εταιρία στα πλαίσια της ορθολογικής απεικόνισης των απαιτήσεων & υποχρεώσεων της εφάρμοσε για τον υπολογισμό των σχετικών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 26%. Συγκεκριμένα οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

	<i>AΦ από πάγια</i>	<i>AΦ από αποτιμήσεις</i>	<i>AΦ από προβλέψεις</i>	<i>AΦ από δεδουλευμένα</i>	<i>AΦ από ζημίες</i>	<i>Σύνολο:</i>
Υπόλοιπο την 31/12/2011	(3.368.500,87)	0,00	469.609,62	0,00	0,00	(2.898.891,25)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(1.232.105,09)	300,00	187.951,83		13.964,05	(1.029.889,21)
Απορρόφηση εταιρείας	7.544,93	1.000,00	166.603,86		46.546,83	221.695,62
Απόκτηση & πρώτη ενοποίηση θυγατρικής	0,01		94.175,75			94.175,76
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>(4.593.061,02)</u>	<u>1.300,00</u>	<u>918.341,06</u>	<u>0,00</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(3.612.909,08)</u>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα			(19.596,57)	82.070,57		(31.993,89)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>(4.687.528,91)</u>	<u>1.300,00</u>	<u>898.744,49</u>	<u>82.070,57</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(3.644.902,97)</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<i>ΑΦ από πάγια</i>	<i>ΑΦ από αποτιμήσεις</i>	<i>ΑΦ από προβλέψεις</i>	<i>ΑΦ από δεδουλευμένα</i>	<i>ΑΦ από ζημιές</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 31/12/2011	(3.370.535,28)	0,00	419.809,62	0,00	0,00	(2.950.725,66)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(1.232.971,99)	300,00	177.951,83		13.964,05	(1.040.756,11)
Απορρόφηση εταιρείας	7.544,93	1.000,00	166.603,86		46.546,83	221.695,62
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>(4.595.962,34)</u>	<u>1.300,00</u>	<u>764.365,31</u>	<u>0,00</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(3.769.786,15)</u>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	<u>(91.566,57)</u>		134.379,18	82.070,57		<u>124.883,18</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>(4.687.528,91)</u>	<u>1.300,00</u>	<u>898.744,49</u>	<u>82.070,57</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(3.644.902,97)</u>

4.8 Αποθέματα

Στον κατωτέρω λογαριασμό παρακολουθούνται τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρείας και έχουν ως εξής:

	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	<u>127.226,06</u>	<u>101.584,24</u>
	127.226,06	101.584,24
	<u>127.226,06</u>	<u>101.584,24</u>

4.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	17.517.604,99	16.009.080,50
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(11.335.024,89)	(10.690.024,89)
Γραμμάτια εισπρακτέα	31.002,19	20.710,00
Επιταγές εισπρακτέες	2.259.383,33	1.580.937,89
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	2.513.671,68
Απαιτήσεις από το δημόσιο	1.838.670,78	515.753,96
Προκαταβολές στο προσωπικό	142.452,58	90.520,17
Προκαταβολές σε προμηθευτές	241.528,06	211.716,83
Χρεώστες διάφοροι	958.210,19	1.056.131,68
Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(265.000,00)	0,00
	<u>11.444.059,18</u>	<u>11.308.497,82</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	14.748.000,23	12.809.672,35
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(10.060.024,89)	(9.960.024,89)
Γραμμάτια εισπρακτέα	10.292,19	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.985.735,89	1.320.658,43
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	2.513.671,68
Απαιτήσεις από το δημόσιο	1.709.084,79	495.429,68
Προκαταβολές στο προσωπικό	142.452,58	90.520,17
Προκαταβολές σε προμηθευτές	229.460,68	211.716,83
Χρεώστες διάφοροι	988.836,88	2.116.266,99
	<u>9.809.070,30</u>	<u>9.597.911,24</u>

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	31/12/2013	31/12/2012
Επισφαλείς & επίδικοι χρεώστες	789.402,62	789.402,62
Λοιποί συνεργάτες - λ/σμοί προς απόδοση	30.000,00	30.026,49
Προσωπικό - λ/σμοί προς απόδοση	10.082,37	6.106,94
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	109.006,73	1.233.501,04

Παρακρατούμενοι φόροι	15.679,00	14.414,95
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	34.666,16	32.506,30
Λοιπές απαιτήσεις από το προσωπικό	0,00	10.308,65
	<u>988.836,88</u>	<u>2.116.266,99</u>

Η εταιρεία και ο όμιλος την 31.12.2012 απαιτούσε μερίσματα, προερχομένων από την απορροφημένη εταιρεία HELEXPO Α.Ε, που είχαν διανεμηθεί εντός των χρήσεων 2009 και 2010 από την θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνολικού ποσού € 1.188.000 και για τα οποία, τα μερίσματα που αναλογούσαν στους άλλους μετόχους της θυγατρικής εταιρείας είχαν εξολοκλήρου καταβληθεί έως την 26.06.2010. Στη χρήση 2013 εισπράχθηκε ποσό € 228.000 και τα διοικητικά συμβούλια της απορροφημένης και της θυγατρικής εταιρείας στις 26.02.2013, αποφάσισαν για τα οφειλόμενα μερίσματα ποσού € 960.000 να γίνει συμψηφισμός με εμπορικές υποχρεώσεις της απορροφημένης προς τη θυγατρική κατά το ποσό € 900.000 περίπου.

4.9. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προπληρωθέντα έξοδα	121.809,70	141.467,45
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	226.948,76	334.806,96
	<u>348.758,46</u>	<u>476.274,41</u>

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012	01/01-31/12/13	01/01 - 31/12/2012
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα				
Τόκοι υπερημερίας HELEXPO ΑΕ	0	0	0	0
Αμοιβή υλοποίησης έκθεσης DEFENSYS	209.167	209.167	209.167	209.167
επιστροφή Ειδικού Τέλους	0	0		
Από παροχή υπηρεσιών	17.782	125.639	17.782	125.639
Λοιπά	0	0		
Σύνολο	226.949	334.806	226.949	334.806

4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Ταμειακά διαθέσιμα

	31/12/2013	31/12/2012
Μετρητά στα ταμεία	183.777,60	66.504,69
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>2.103.591,50</u>	<u>4.204.179,00</u>
	<u>2.287.369,10</u>	<u>4.270.683,69</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Ταμειακά διαθέσιμα

	31/12/2013	31/12/2012
Μετρητά στα ταμεία	181.264,56	64.852,93
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>2.012.536,86</u>	<u>3.886.308,11</u>
	<u>2.193.801,42</u>	<u>3.951.161,04</u>

4.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε εκατόν τριάντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (132.557.608,68) και διαιρείται σε ενενήντα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες σαράντα τέσσερις (90.175.244) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1,47) κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Με βάση το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας, οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.

Παραθέτουμε πίνακα ανάλυσης των μετοχών :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΔΕΘ ΑΕ HELEXPO	ΣΥΣΤΑΣΗ	87.135.027	1,47	128.088.489,69
ΑΕ HELEXPO	ΣΥΣΤΑΣΗ	1.052.305	1,47	1.546.888,35
ΑΕ	ΑΥΞ.ΜΕΤ.ΚΕΦΑΛ 2012	1.987.912	1,47	2.922.230,64
ΣΥΝΟΛΟ		90.175.244		132.557.608,68

4.12. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Α) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ
Λοιπά αποθεματικά: Μεταβολές

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Έκτακτα αποθεματικά</i>	<i>Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα</i>	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2011	2.882,98	0,00	93.216,39	96.099,37
Απορρόφηση εταιρείας	528.178,77	1.393.983,86	739.225,08	2.661.387,71
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Έκτακτα αποθεματικά</i>	<i>Αποθεματικά από αφορολόγητ α έσοδα</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2011	2.882,98	0,00	93.216,39	96.099,37
Απορρόφηση εταιρείας	528.178,77	1.393.983,86	739.225,08	2.661.387,71
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>

4.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την εργασία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την εργασία της εταιρείας αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι το λεγόμενο Κεφαλαιοποιητικό Σύστημα (Funded System). Στο σύστημα αυτό το κόστος των παροχών υπολογίζεται από την αρχή της ασφάλισης, συνήθως σαν ποσοστό επί των μισθών, και κατά αυτόν τον τρόπο σχηματίζεται ένα αποθεματικό το οποίο ανατοκιζόμενο θα είναι αρκετό για να πληρώσει τις μελλοντικές δαπάνες αποζημιώσεων. Το κόστος υπολογίζεται κατόπιν αναλογιστικής μελέτης και αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα με νεώτερη μελέτη, εάν ο πληθυσμός ή οι παραδοχές έχουν μεταβληθεί. Κατά την έναρξη της προικοδότησης του προγράμματος, η προϋπηρεσία κάθε εργαζομένου, υπολογίζεται σαν μια συσσωρευμένη υποχρέωση, και το σύνολο αυτών αποτελεί το Ακάλυπτο Αποθεματικό (Unfunded Liability), το οποίο θα πρέπει να αποσβεσθεί σε μία περίοδο από 10 μέχρι 40 χρόνια με τοκοχρεολύσιο. Το Αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των παροχών που αντιστοιχούν στην προϋπηρεσία πριν από την έναρξη της προικοδότησης. Η σχηματισμένη πρόβλεψη αναλύεται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Μεταβολές (συνοπτ.)

Σύνολο:

Υπόλοιπο την 31/12/2011	2.742.092,08
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	926.633,08
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(937.833,92)
Απορρόφηση εταιρείας	637.150,46
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u><u>3.368.041,70</u></u>
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	110.518,49
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(146.774,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u><u>3.331.786,19</u></u>

Η κίνηση του λογαριασμού της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους, έχει ως εξής:

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ
Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Μεταβολές

	<i>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμε νων υποχρεώσεων</i>	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2011	2.742.092,08	2.742.092,08
Απορρόφηση εταιρείας	637.150,46	637.150,46
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.481,00	12.481,00
Τόκος στην υποχρέωση	152.525,60	152.525,60
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	374.185,61	374.185,61
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	387.440,87	387.440,87
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(937.833,92)	(937.833,92)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>3.368.041,70</u>	<u>3.368.041,70</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.608,49	11.608,49
Τόκος στην υποχρέωση	95.224,00	95.224,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(48.689,00)	(48.689,00)
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	52.375,00	52.375,00
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(146.774,00)	(146.774,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>3.331.786,19</u>	<u>3.331.786,19</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ
Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Μεταβολές (συνολτ.)
Σύνολο:

Υπόλοιπο την 31/12/2011	2.723.092,08
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	926.633,08
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(918.833,92)
Απορρόφηση εταιρείας	637.150,46
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>3.368.041,70</u>
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	110.518,49
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(146.774,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>3.331.786,19</u>

Η κίνηση του λογαριασμού της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους, έχει ως εξής:

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ
Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Μεταβολές

	<i>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων</i>	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2011	2.723.092,08	2.723.092,08
Απορρόφηση εταιρείας	637.150,46	637.150,46
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.481,00	12.481,00
Τόκος στην υποχρέωση	152.525,60	152.525,60
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	374.185,61	374.185,61
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	387.440,87	387.440,87
Παροχές καταβληθείσες από εργοδό-	(918.833,92)	(918.833,92)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>3.368.041,70</u>	<u>3.368.041,70</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.608,49	11.608,49
Τόκος στην υποχρέωση	95.224,00	95.224,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(48.689,00)	(48.689,00)
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	52.375,00	52.375,00
Παροχές καταβληθείσες από εργοδό-	(146.774,00)	(146.774,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	<u>3.331.786,19</u>	<u>3.331.786,19</u>

Τα έξοδα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ
Δαπάνη αποζημιώσεων προσωπικού

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.584,70	12.481,00
Τόκος στην υποχρέωση	95.224,00	152.525,60
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(48.689,00)	374.185,61
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	52.375,00	387.440,87
	<u>119.494,70</u>	<u>926.633,08</u>

Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής κατά την ημερομηνία αποτίμησης της πρόβλεψης: 12 έτη.

4.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Α) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2013	31/12/2012
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	83.886,46	109.390,28
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	217.000,00	217.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.795,85	123.817,32
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	450.000,00	250.000,00
Λοιπές προβλέψεις	900.000,14	1.300.000,14
	<u>1.834.682,45</u>	<u>2.000.207,74</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2013	31/12/2012
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	83.886,46	109.390,28
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	165.000,00	165.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.795,85	123.817,32
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	450.000,00	250.000,00
Λοιπές προβλέψεις	900.000,14	1.300.000,14
	<u>1.782.682,45</u>	<u>1.948.207,74</u>

Σχετικά με τον λογαριασμό λοιπές προβλέψεις αναφέρουμε τα εξής:

Την 31.12.2012 η μητρική σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 1.300.000 για τέλη καθαριότητας και φωτισμού που καταλογίσθηκαν στην απορροφημένη εταιρεία HELEXPO, από Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για τις χρήσεις 2006 έως και 2010, πλέον των σχετικών προστίμων .

Συγκεκριμένα , δυνάμει της με αριθμό 013822/ 02-03-2011 απόφασης του Δήμου Αμαρουσίου αποφασίστηκε σε βάρος της εταιρίας HELEXPO ΑΕ η επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού για τα οικονομικά έτη 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010 , μετά των προστίμων, ποσού 1.545.517,40 ευρώ, καθώς και η επιβολή δημοτικού φόρου

για τα οικονομικά έτη 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010, μετά των προστίμων, ποσού 53.393,15 ευρώ. Για το λόγο αυτό, ασκήθηκε αίτηση θεραπείας, η οποία εκλήφθηκε ως προσφυγή με αποτέλεσμα να βεβαιωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αμαρουσίου σε χρηματικό κατάλογο το ποσό των 640.364,30 ευρώ. Η εταιρεία HELEXPO ΑΕ κλήθηκε στην αρμόδια Επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών την 27.09.2012, η οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μείωση των επιβληθέντων στην εταιρία HELEXPO ΑΕ προστίμων από το ποσοστό του 60% επί του φόρου και των τελών που είχαν επιβληθεί σε ποσοστό 50%. Εν συνεχεία, την 25.10.2012 η εταιρεία HELEXPO ΑΕ υπέβαλε νέο αίτημα για περαιτέρω μείωση των προστίμων, επί του οποίου η αρμόδια Επιτροπή αποφάσισε την υποβολή πρότασης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου για μείωση αυτών (των προστίμων) σε ποσοστό 20%. Ακόμη, υποβλήθηκε και ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου αίτημα για την ολική διαγραφή των επιβαρύνσεων που έχουν επιβληθεί επί του ποσού των φόρων και τελών και την καταβολή της συνολικής οφειλής εκ μέρους της εταιρίας HELEXPO ΑΕ σε 48 δόσεις. Το αίτημα συζητήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου και με την ΑΠ 094936/28.11.2012 απόφασή του, αποφασίστηκε ο επανυπολογισμός των προστίμων με ποσοστό 50%, μείωση των προστίμων κατά 20% και ρύθμιση της οφειλής σε 36 μηνιαίες δόσεις. Η εταιρεία HELEXPO ΑΕ, έναντι των ανωτέρω στις 10.12.2012 & 16.12.2012 πλήρωσε, στο ταμείο εσόδων του Δήμου Αμαρουσίου τέλη καθαριότητας και φωτισμού συνολικού ποσού € 176.991,36 και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης ποσά € 23.008,85 (ήτοι συνολικά ποσά € 200.000,21) προκειμένου να γίνει άρση της δέσμευσης της φορολογικής ενημερότητας της Εταιρείας HELEXPO ΑΕ. Στην χρήση 2013, πληρώθηκε επιπλέον ποσό € 400.000 και έτσι ο λογαριασμός διαμορφώθηκε στις € 900.000.

Η μητρική και ο Όμιλος σχημάτισε πρόβλεψη για τέλη καθαριότητας και φωτισμού πλέον προσαυξήσεων ποσού 315.656,04 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και εμφανίζεται στο λογ/μο «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού».

Κατωτέρω παραθέτουμε πίνακα με τις σχηματισθείσες προβλέψεις:

	<i>Προβλέψεις για επίδικες διαφορές</i>	<i>Λοιπές προβλέψεις</i>	<i>Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απατήσεις</i>	<i>Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες</i>	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2011	250.000,00	0,14	0,00	3.593.141,46	3.843.141,60
Απορρόφηση εταιρείας				2.536.883,43	2.536.883,43
Απόκτηση & πρώτη ενοποίηση θυγατρικής				500.000,00	500.000,00
Σχηματισμός πρόβλεψης		1.300.000,00		4.060.000,00	5.360.000,00
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>250.000,00</u>	<u>1.300.000,14</u>	<u>0,00</u>	<u>10.690.024,89</u>	<u>12.240.025,03</u>

Σχηματισμός πρόβλεψης	200.000,00		265.000,00	679.423,55	1.144.423,55
Αναστροφή πρόβλεψης		(400.000,00)		(34.423,55)	(434.423,55)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	450.000,00	900.000,14	265.000,00	11.335.024,89	12.950.025,03

4.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Περιγραφή λογαριασμού	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	4.700.821,18	5.459.981,12
Επιταγές πληρωτέες	338.349,38	394.414,92
Προκαταβολές πελατών	1.881.368,51	1.095.593,15
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	93.447,99	74.233,81
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	86.843,93	64.089,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.258,34	4.280,64
Πιστωτές διάφοροι	849.963,31	936.118,60
	8.242.257,34	8.315.916,88

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	2.420.047,65	3.779.767,94
Επιταγές πληρωτέες	149.549,35	158.194,36
Προκαταβολές πελατών	1.854.900,47	1.066.679,31
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	90.089,79	73.511,37
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	86.843,93	64.089,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.258,34	4.280,64
Πιστωτές διάφοροι	842.377,59	930.233,14
	5.735.271,82	6.363.961,40

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<i>Περιγραφή λογαριασμού</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
Δικαιούχοι αμοιβών	8.536,45	8.536,45
Υποχρεώσεις σε επιχειρήσεις λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος	720.000,00	720.000,00
Λοιποί πιστωτές	1.495,10	1.220,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	112.346,04	200.475,96
	<u>842.377,59</u>	<u>930.233,14</u>

Υποχρεώσεις από φόρους

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από φόρους του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Φόροι πληρωτέοι

	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	0,00	172.757,60
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	206.797,19
Παρακρατούμενοι φόροι	72.332,41	58.974,64
Λοιποί φόροι & τέλη	225,00	638,25
	<u>72.557,41</u>	<u>439.167,68</u>

B) ΟΜΙΛΟΣ

Φοροι πληρωτέοι

	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	0,00	172.757,60
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	203.488,89
Παρακρατούμενοι φόροι	67.218,67	56.015,46
Λοιποί φόροι & τέλη	225,00	638,25
	<u>67.443,67</u>	<u>432.900,20</u>

4.16. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού

	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.668.417,47	2.049.631,59
Έσοδα επομένων χρήσεων	174.271,39	153.598,42
	<u>1.842.688,86</u>	<u>2.203.230,01</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού

	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.658.801,59	2.049.156,59
Έσοδα επομένων χρήσεων	132.558,23	153.598,42
	<u>1.791.359,82</u>	<u>2.202.755,01</u>

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΦΑΠ 2010-2011 7 & Προσαυξήσεων, Πρόβλεψη Συμπλ.Φόρων	1.310.094	1.677.919	1.310.094	1.310.094
Έξοδα πάγκικη περίοδο 1.1.2005-11.7.2006			0	
Αποζημίωση τρίτου			0	
Λοιπά έξοδα	358.323	371.713	348.707	348.707
Σύνολο	1.668.417	2.049.632	1.658.801	1.658.801

4.17. Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

A) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Πωλήσεις: Ανάλυση

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.982,39	59.728,47
Παροχή υπηρεσιών	10.377.733,69	5.607.123,05
Έσοδα από parking	681.670,73	642.980,30
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	286.944,51	2.923.979,27
	<u>11.356.331,32</u>	<u>9.233.811,09</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Πωλήσεις: Ανάλυση

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Παροχή υπηρεσιών	8.477.520,25	4.194.518,46
Έσοδα από parking	681.670,73	642.980,30
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	286.944,51	2.923.979,27
	<u>9.446.135,49</u>	<u>7.761.478,03</u>

4.18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία για την χρήση, έχει ως ακολούθως:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Κόστος πωλήσεων: Προσδιορισμός

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αποθέματα έναρξης	101.584,24	0,00
Καθαρές αγορές	280.245,45	185.442,11
Κοστολογούμενες δαπάνες	10.084.454,69	7.230.508,37
Αποθέματα λήξης	(127.226,06)	(101.584,24)
	<u>10.339.058,32</u>	<u>7.314.366,24</u>

Οι κοστολογούμενες δαπάνες του ανωτέρω πίνακα αναλύονται ως κατωτέρω:

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.038.884,91	517.905,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	202.839,56	195.547,81
Παροχές τρίτων	6.461.612,71	3.534.738,66
Φόροι & τέλη	56.507,10	24.972,25
Διάφορα έξοδα	305.137,89	246.216,02
Αποσβέσεις	1.923.876,76	1.834.765,58
Προβλέψεις	95.595,76	876.362,17
	<u>10.084.454,69</u>	<u>7.230.508,37</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κόστος πωλήσεων: Προσδιορισμός

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αποθέματα έναρξης	101.584,24	0,00
Καθαρές αγορές	157.902,47	138.815,84
Κοστολογούμενες δαπάνες	8.495.530,76	5.941.763,33
Αποθέματα λήξης	(127.226,06)	(101.584,24)
	<u>8.627.791,41</u>	<u>5.978.994,93</u>

Οι κοστολογούμενες δαπάνες του ανωτέρω πίνακα αναλύονται ως κατωτέρω:

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.038.818,31	499.893,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	196.830,50	287.840,23
Παροχές τρίτων	4.843.659,92	2.187.857,02
Φόροι & τέλη	55.215,74	23.573,53
Διάφορα έξοδα	341.965,58	233.384,85
Αποσβέσεις	1.923.444,95	1.832.852,47
Προβλέψεις	95.595,76	876.362,17
	<u>8.495.530,76</u>	<u>5.941.763,33</u>

A) ΟΜΙΛΟΣ
Δαπάνες διοίκησης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.029.962,50	904.497,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	483.177,80	414.952,85
Παροχές τρίτων	1.090.457,44	594.935,87
Φόροι & τέλη	812.568,99	294.784,24
Διάφορα έξοδα	423.503,93	237.346,36
Αποσβέσεις	52.134,47	74.703,54
Προβλέψεις	11.949,47	25.135,46
	3.903.754,60	2.546.355,78

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δαπάνες διοίκησης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.029.829,30	875.450,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	427.142,73	375.997,31
Παροχές τρίτων	991.417,47	570.955,86
Φόροι & τέλη	780.631,73	289.238,72
Διάφορα έξοδα	396.566,96	213.604,51
Αποσβέσεις	50.616,97	72.844,51
Προβλέψεις	11.949,47	25.135,46
	3.688.154,63	2.423.226,87

A) ΟΜΙΛΟΣ
Δαπάνες διάθεσης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	417.420,08	386.119,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.582,56	161.030,97
Παροχές τρίτων	223.676,69	124.353,00
Φόροι & τέλη	160.230,38	69.292,86
Διάφορα έξοδα	1.040.275,05	890.937,54
Αποσβέσεις	52.638,63	75.583,61

Προβλέψεις	111.949,47	5.385.135,45
	<u>2.067.772,86</u>	<u>7.092.452,49</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δαπάνες διάθεσης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	389.572,91	331.173,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.875,76	146.056,59
Παροχές τρίτων	210.163,48	99.619,18
Φόροι & τέλη	157.647,66	66.495,42
Διάφορα έξοδα	1.031.246,99	873.121,03
Αποσβέσεις	50.616,97	72.964,50
Προβλέψεις	111.949,47	5.385.135,45
	<u>2.000.073,24</u>	<u>6.974.565,30</u>

4.19. Άλλα έξοδα - έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης του ομίλου και της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

Άλλα λειτουργικά έσοδα

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Έσοδα από παρεπόμενες δραστ/τες	0,00	9.272,99
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	25.503,82	10.974,58
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	250,00	5.018,77
Έσοδα από αποζημιώσεις	400,00	190,80
Έσοδα από ενοίκια	809.486,32	652.172,41
Έσοδα από προβλέψεις	1.288.073,10	316.183,20
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(33,13)	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.953.808,19	369.088,92
	<u>4.077.488,30</u>	<u>1.362.901,67</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

Άλλα λειτουργικά έσοδα

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	25.503,82	10.974,58
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	0,00	5.018,77
Έσοδα από αποζημιώσεις	400,00	190,80
Έσοδα από ενοίκια	816.686,32	679.080,84
Έσοδα από προβλέψεις	1.288.073,10	316.183,20
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(33,13)	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.954.062,95	366.334,20
	<u>4.084.693,06</u>	<u>1.377.782,39</u>

Σχετικά με τον ανωτέρω λογαριασμό αναφέρουμε τα εξής:

α) Στον λογαριασμό «Έσοδα από προβλέψεις» περιλαμβάνονται, ποσό € 400.000 από χρησιμοποιημένες προβλέψεις Δημοτικού φόρου και τελών χρήσης 2006-2010 σε Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ποσό € 807.333,50 αφορά χρησιμοποιήτες προβλέψεις από Φόρο ακίνητης περιουσίας χρήσης 2010-2011, ποσό € 79.675,80 αφορά χρησιμοποιημένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και ποσό € 1.063,80 αφορά έσοδα από λοιπές επιδοτήσεις ΙΚΑ.

β) Στον λογαριασμό «Άλλα λειτουργικά έσοδα» περιλαμβάνονται, ποσό € 146.774,00 έσοδα από παροχές προσωπικού που πλήρωσε ο εργοδότης βάση αποζημίωσης προσωπικού, ποσό € 1.761.907,43 αφορά έσοδο από διόρθωση απαίτησης ΦΠΑ των τιμολογίων που χρέωνε η ΔΕΘ Α.Ε. στην HELEXPO Α.Ε. και δεν είχαν καταχωρηθεί από την HELEXPO Α.Ε. και αντίστροφα και ποσό € 45.381,52 αφορά λοιπά άλλα έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Α) ΟΜΙΛΟΣ

Άλλα έξοδα

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	20.346,28	310.243,40
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	77,80	15,00
Φόροι περιουσίας	0,00	577.433,61
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	780.000,00	0,00
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	200.000,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	30.000,00	0,00

Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	39,77	0,00
Λοιπές δαπάνες	1.005.517,59	12.477.815,42
	<u>2.035.981,44</u>	<u>13.365.507,43</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ **Άλλα έξοδα**

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσει	20.027,89	309.407,67
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	15,00
Φόροι περιουσίας	0,00	577.433,61
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	200.000,00	0,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	39,77	0,00
Λοιπές δαπάνες	1.001.465,33	12.477.634,18
	<u>1.221.532,99</u>	<u>13.364.490,46</u>

Σχετικά με τον ανωτέρω λογαριασμό σημειώνουμε τα εξής:

α) Οι Φόροι περιουσίας στην κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε € 575.780,00 και περιλαμβάνονται στα Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας (Έξοδα διοίκησης και διάθεσης). β) Το ποσό των € 200.000 αφορά Προβλέψεις για επίδικες δικαστικές διαφορές. γ) Το ποσό των € 1.001.465,33 αναλύεται σε € 400.000 δαπάνες για την πληρωμή Δημοτικών φόρων και τελών προηγούμενων χρήσεων σε Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ποσό € 260.184,73 αφορά δαπάνες για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ποσό € 284.236,79 αφορά Συμπληρωματικό ΤΑΠ 2006-2010 και Δημοτικά Τέλη Αμαρουσίου 2011-2012 και ποσό € 57.043,81 αφορά λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

4.20. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα του ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Χρηματοοικονομικά έσοδα

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Τόκοι πιστωτικοί	69.186,14	155.141,59
	<u>69.186,14</u>	<u>155.141,59</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Χρηματοοικονομικά έσοδα

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Τόκοι πιστωτικοί	67.649,93	154.546,08
	<u>67.649,93</u>	<u>154.546,08</u>

A) ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.475,76	3.079,53
Τραπεζικές προμήθειες	8.125,23	3.864,75
Ζημίες αποτίμησης επενδύσεων		108.548,45
	<u>11.600,99</u>	<u>115.492,73</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	663,55	158,82
Τραπεζικές προμήθειες	6.170,03	3.254,48
Ζημίες αποτίμησης επενδύσεων	70.000,00	297.548,45
	<u>76.833,58</u>	<u>300.961,75</u>

4.21. Φορολογία εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αναλύεται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Φόρος εισοδήματος: Ανάλυση

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Φόρος επί των κερδών	0,00	10.844,51
Τέλος επιτηδεύματος	2.800,00	0,00
Έκτακτη εισφορά και άλλοι πρόσθετοι φόροι	1.900,00	(104.570,08)
Αναβαλλόμενοι φόροι	31.993,89	1.029.889,21
Φόροι από έλεγχο ή περαίωση	0,00	(2.957,17)
	<u>36.693,89</u>	<u>933.206,47</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φόρος εισοδήματος: Ανάλυση

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Τέλος επιτηδεύματος	2.800,00	0,00
Έκτακτη εισφορά και άλλοι πρόσθετοι φόροι	1.900,00	(104.570,08)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(124.883,18)	1.040.756,11
Φόροι από έλεγχο ή περαίωση	0,00	(2.957,17)
	<u>(120.183,18)</u>	<u>933.228,86</u>

5. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

5.1. Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες Απατήσεις – Υποχρεώσεις

5.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις
Δ.Ε.Θ.	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2011
HELEXPO ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
INTEREXPO	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2010

Η ΔΕΘ Α.Ε δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011, ενώ η απορροφημένη εταιρεία «Helexpro Α.Ε.» και οι θυγατρικές του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «HELEXPRO Α.Ε.» & «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «INTEREXPO Α.Ε.» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 165.000, ενώ οι θυγατρικές «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» & «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» έχουν σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 52.000.

Για τη χρήση 2011 η Δ.Ε.Θ. Α.Ε. δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Για τη χρήση 2011 & 2012, η απορροφημένη « Helexpro Α.Ε » και η θυγατρική Helexpro Α.Ε., υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και η «Helexpro Α.Ε.» έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με επιφύλαξη και θέματα έμφασης, ενώ η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με επιφύλαξη.

Επίσης για την θυγατρική « INTEREXPO Α.Ε.», η χρήση 2011-2012 έχει ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2013, η μητρική και οι θυγατρικές της, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

5.1.2. Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας

Η μητρική εταιρεία, για τις χρήσεις 2010 & 2011 έχει υποβάλει με καθυστέρηση τις δηλώσεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας συνολικού ποσού 718,0 χιλιάδων Ευρώ χωρίς τις προσαυξήσεις, στην χρήση 2014. Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι η διοίκηση της εταιρίας λόγω της συγχώνευσης των δύο εταιριών, ανέμενε την δυνατότητα συμψηφισμού του φόρου με βεβαιωμένες εμπορικές απαιτήσεις της μητρικής με εταιρίες του Στενού & Ευρύτερου Δημόσιου, που υπερβαίνουν τα 3,0 εκατ Ευρώ, με δεδομένο ότι στο νέο φορολογικό νομοσχέδιο δεν υπήρχε σχετική πρόβλεψη συμψηφισμού τέτοιων απαιτήσεων, η εταιρεία προέβη στην καταβολή του φόρου.

5.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις

A) Κατά της εταιρείας ΔΕΘ Α.Ε. εκκρεμούν αγωγές εργαζομένων και τρίτων ποσού € 864.000 περίπου, για τις οποίες σχηματίστηκε, πρόβλεψη ύψους 450.000,00 ευρώ. Η εταιρεία έχει καταθέσει αγωγές έναντι τρίτων ύψους € 380.000 περίπου.

B) Ο πελάτης της απορροφημένης εταιρείας ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. , Π. ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΒΕΕ, ο οποίος οφείλει στην εταιρεία ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε το ποσό € 846.870,22 έχει ασκήσει αγωγές κατά της εταιρείας ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε για αποζημιώσεις ζημιών που ισχυρίζεται ότι υπέστη, συνολικού ποσού € 5.324.744,53. Η αγωγή απορρίφθηκε και ασκήθηκε έφεση για την οποία η νομική σύμβουλος της εταιρείας εκτιμά ότι θα απορριφθεί και αυτή διότι δεν υπάρχουν βάσιμοι ισχυρισμοί.

Γ) Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά την 31.12.2013 υφίστανται και αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της απορροφημένης

εταιρείας HELEXPO A.E. , για τις οποίες η νομική υπηρεσία της Εταιρίας εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση του συνόλου των ανωτέρω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

Κατά την 31.12.2013 υφίσταται πρόβλεψη για την κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν κατά την δικαστική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων συνολικού ποσού € 183.795,85.

5.1.4. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

5.2. Βασικές ζημιές ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Καθαρές ζημιές περιόδου	-2.891.856	-20.615.527	-1.895.724	-20.681.662
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους	-2.891.856	-20.615.527	-1.895.724	-20.681.662
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.578.274	-20.578.667	-1.895.724	-20.681.662
Δικαιώματα μειοψηφίας	-313.583	-36.860	0	0
Ζημία ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	-0,0286	-0,2282	-0,0210	-0,2293
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	90.175.244	90.175.244	90.175.244	90.175.244

5.3. Υπόλοιπα και συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

5.3.1. Υπόλοιπα και συναλλαγές

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν συναλλαγές με την θυγατρική εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Όμιλος ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ

Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	36.642,78	30.952,00
	<u>36.642,78</u>	<u>30.952,00</u>

Λοιπά έσοδα από συνδεδεμένα μέρη

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	463,32	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	3.075,00
	<u>463,32</u>	<u>3.075,00</u>

Αγορές από συνδεδεμένα μέρη

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	12.900,00
	<u>0,00</u>	<u>12.900,00</u>

Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.931.287,10	1.982.966,00
	<u>2.931.287,10</u>	<u>1.982.966,00</u>

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ	0,00	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	330.851,25	424.343,00
	<u>330.851,25</u>	<u>424.343,00</u>

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2012</i>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.340.710,14	3.542.604,00
	<u>3.340.710,14</u>	<u>3.542.604,00</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ
Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	33.046,97	0,00
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	54.554,31	0,00
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	19.778,05	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	463,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	9.135,02	0,00
	<u>116.514,35</u>	<u>463,00</u>

Λοιπά έσοδα από συνδεδεμένα μέρη

	<i>1/1 - 31/12/2013</i>	<i>1/1 - 31/12/2012</i>
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	7.200,00	14.761,82
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	265,00	14.456,61
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	463,32	3.075,00
	<u>7.928,32</u>	<u>32.293,43</u>

Λήψη υπηρεσιών από συνδεδόμενα μέρη

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	248.908,76	109.471,64
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	1.105.426,10	525.913,71
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	172.923,29	149.148,00
	<u>1.527.258,15</u>	<u>784.534,00</u>

Αγορές από συνδεδόμενα μέρη

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	0,00	16.000,00
	<u>0,00</u>	<u>16.000,00</u>

Απαιτήσεις από συνδεδόμενα μέρη

	31/12/2013	31/12/2012
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	41.813,35	1.271,20
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	62.295,19	1.202.628,14
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	330.851,25	45.411,00
	<u>434.959,79</u>	<u>1.249.310,34</u>

Υποχρεώσεις σε συνδεδόμενα μέρη

	31/12/2013	31/12/2012
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	54.236,59	11.942,00
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	132.863,23	939.317,86
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	834.592,61	32.209,00
	<u>1.021.692,43</u>	<u>983.468,86</u>

5.3.2. Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές μελών ΔΣ	66.478,56	101.627
Αμοιβές οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία	91.547,64	98.776
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών ΔΣ	<u>22.039,37</u>	<u>29.100</u>
	180.065,57	229.503,00

Στις αμοιβές των οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία συμπεριλαμβάνονται και οι αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές .

5.3.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφάλαιο ανάλογα με τον κίνδυνο. Ο όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή και την προσαρμόζει εν όψει των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά του κινδύνου των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη τυχόν μελλοντικού δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει ενός δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων. Ο λόγος αυτός υπολογίζεται ως το *καθαρό χρέος / προσαρμοσμένο κεφάλαιο*. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το συνολικό χρέος (όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το προσαρμοσμένο κεφάλαιο περιλαμβάνει όλα τα συστατικά των ιδίων κεφαλαίων (μετοχικό κεφάλαιο, τακτικό αποθεματικό, αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων, δικαιώματα μειοψηφίας και κέρδη εις νέον). Κατά το 2013, η στρατηγική του Ομίλου, που παρέμεινε αμετάβλητη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2012, είναι να διατηρήσει τον δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων κεφαλαίων στο 1. Ο όμιλος την 31.12.2013 δεν είχε υποχρεώσεις από δανεισμό.

5.4. Άλλα σημαντικά γεγονότα

5.4.1. ΤΑΠ Εκθεσιακού Κέντρου Αμαρουσίου

Με την Α.Π. 077418/25.10.2011 απόφαση του δημάρχου Αμαρουσίου, επιβλήθηκε στον όμιλο πρόστιμο διπλάσιο του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Αμαρουσίου, ποσού € 122.530,57 για το ΤΑΠ των ετών 2006-2010 ποσού € 61.265,28. Ο Όμιλος για το συνολικό ποσό € 183.795,85 προσέφυγε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών ζητώντας συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Ο νομικός σύμβουλος της ΔΕΘ εκτιμά τη μείωση μόνο του προστίμου κατά 50%.

5.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2013 ήταν 73 άτομα για τον όμιλο και 69 άτομα για την εταιρεία έναντι 71 και 69 αντίστοιχα την χρήση 2012.

5.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1. Η εταιρεία στην επόμενη χρήση, υπέβαλε Δηλώσεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τις χρήσεις 2010 & 2011 , με συνολικό ποσό φόρου 718,0 χιλιάδων Ευρώ πλέον των νόμιμων προσαυξήσεων .

2. Με αποφάσεις της γενικής συνέλευσης των θυγατρικών εταιρειών εντός της χρήσης 2014, αποφασίστηκε η Λύση & Εκκαθάριση των εταιρειών HELEXPRO A.E. και INTEREXPO A.E. .»

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Θεσσαλονίκη, 25/4/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Τζήκας Αναστάσιος

ΑΔΤ ΑΕ 173666

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ποζρικήδης Κυριάκος

ΑΔΤ ΑΗ 863706

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μαμάρας Δημ.Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 692280

ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 5624 Α' ΤΑΞΗΣ