

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
(ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.)**



**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 058233904000
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 154
Τ.Κ. 54635
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	29
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	29
3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση	48
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	52
5 Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	52
6 Άυλες ακινητοποιήσεις	52
7 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	53
8 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	54
9 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	56
10 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρείας.....	56
11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	57
12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57
13 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	57
14 Αποθέματα.....	58
15 Εμπορικές απαιτήσεις & συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	58
16 Λοιπές απαιτήσεις	59
17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59

18	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....	59
19	Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό.....	60
20	Λοιπές προβλέψεις.....	61
21	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	62
22	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62
23	Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.....	63
24	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	63
25	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	63
26	Κύκλος εργασιών	64
27	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	64
28	Κόστος πωληθέντων, Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & λειτουργίας διάθεσης.....	65
29	Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	66
30	Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	67
31	Φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενη φορολογία	67
32	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	68
33	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	69
34	Συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων.....	69
35	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	70
36	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	71
37	Βάρη	71
38	Εγγυητικές επιστολές.....	71
39	Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθωμάτων.....	71
40	Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα	72
41	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	73
42	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	73

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» την 30/7/2024 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.helexpo.gr . Οι οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική χρήση 2023, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.».

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναστάσιος Τζήκας



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Αξιότιμοι κύριοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική χρήση 2023. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία ισολογισμού, περιγραφή της προβλεπόμενης εξέλιξης των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ του Ομίλου, της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών τους, πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές και το μετοχικό κεφάλαιο καθώς και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

1. Συνοπτικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» είναι ο Ενιαίος Εθνικός Εκθεσιακός Φορέας. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1925 και από το 1940 λειτουργεί στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Το 1999, η ΔΕΘ - Helexpro διασπάται στις εταιρείες Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ Α.Ε.) και Helexpro Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε. Το 2013 με το Ν.4109/2013 επανενώνεται σε ένα κοινό εταιρικό σχήμα δια της απορροφήσεως της Εταιρείας Helexpro Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την Εταιρεία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ – Helexpro Α.Ε.» (εφεξής ΔΕΘ - Helexpro). Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το Διεθνές Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ), που είναι και η έδρα της Εταιρείας στην οδό Εγνατίας 154 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, και διαχειρίζεται τη χρήση του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου HELEXPO MAROUSSI στην Αττική.

Το Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης καλύπτει συνολική επιφάνεια 180.000 τ.μ., εκ των οποίων τα 62.000 τ.μ. αποτελούν στεγασμένο εκθεσιακό χώρο καταμετρημένο σε ένα συγκρότημα 17 περιπτέρων. Τις εκθεσιακές εγκαταστάσεις συμπληρώνουν συνεδριακά κέντρα, χώροι στάθμευσης, άθλησης, ψυχαγωγίας, χώροι εστίασης, κέντρα εξυπηρέτησης πολιτών, μουσεία, τράπεζες και γραφεία αναπτυξιακών φορέων. Διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα των Βαλκανίων χωρητικότητας 2.500 ατόμων («Σ.Κ. Ιωάννης Βελλίδης»). Το HELEXPO MAROUSSI λειτουργεί από το 2000 και αποτέλεσε το 2004 το βασικό κέντρο τύπου (MPC) των Ολυμπιακών Αγώνων.

Η ΔΕΘ - Helexpro διοργανώνει περισσότερες από 20 διεθνείς εμπορικές εκθέσεις στην Ελλάδα και συντονίζει την εθνική συμμετοχή της Ελλάδας σε εκθέσεις του εξωτερικού. Επιπλέον, η Εταιρεία φιλοξενεί στις εγκαταστάσεις της έναν μεγάλο αριθμό εκθέσεων, συνεδρίων και άλλων εκδηλώσεων που διοργανώνονται από τρίτους.

Η Εταιρεία κατέχει σημαντικό ρόλο στην ελληνική οικονομία, καθώς διαρκώς διοργανώνει επιχειρηματικές εκδηλώσεις και προσφέρει καινοτόμες υπηρεσίες που προωθούν την εξωστρέφεια και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δικτύων μεταξύ εταιρειών ποικίλων κλάδων της οικονομίας.

Στοχεύοντας στη βελτίωση και στην ανάδειξη του ρόλου της ως το κορυφαίο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο της ευρύτερης περιοχής των Βαλκανίων, η ΔΕΘ - Helexpro εστιάζει στη δημιουργία ισχυρών

συνεργασιών και συμμετέχει ενεργά σε δρώμενα σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου και Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Δραστηριότητες

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της ΔΕΘ - Helexpo προέρχονται από δραστηριότητες που σχετίζονται με τις εκθέσεις, τα συνέδρια και τις άλλες εκδηλώσεις όπως και τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας. Επομένως, τα τέσσερα κύρια κέντρα εσόδων της ΔΕΘ - Helexpo είναι:

1. Διοργάνωση εκθέσεων
2. Διοργάνωση και φιλοξενία συνεδρίων
3. Διοργάνωση θεματικών πάρκων και άλλων εκδηλώσεων
4. Διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας και parking (440 υπόγειων και 300 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης)

Αναφορικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της, η ΔΕΘ - Helexpo εκμισθώνει ή παραχωρεί έναν σημαντικό αριθμό ακινήτων που βρίσκονται εντός του οικοπέδου του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης. Η συνολική επιφάνεια των ακινήτων προς ενοικίαση φτάνει περίπου τα 10.800 τ.μ. και περιλαμβάνει τον πύργο του ΟΤΕ, έναν θερινό κινηματογράφο, το κτίριο που φιλοξενεί το Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, όπως επίσης εμπορικά καταστήματα και γραφεία.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και της θυγατρικής της, που αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΘ - Helexpo περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Από 1/1/2018, η Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. κατέχει άμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΘ - Helexpo. Το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται σε € 136.747.600 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη. Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30/07/2024.

Η εταιρική ιστοσελίδα είναι η www.helexpo.gr.

2. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αττική, το HELEXPO MAROUSSI.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

4. Πορεία εργασιών

Η ΔΕΘ - Helexro παραμένει μια σταθερά υγιής και βιώσιμη Εταιρεία. Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα, με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από έτος σε έτος. Σημαντικές διακυμάνσεις στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα του Ομίλου σχετίζονται με το γεγονός ότι τα ζυγά έτη διοργανώνεται η μεγάλη έκθεση Agrotica, ενώ στα μονά έτη η έκθεση Zootechnia, η οποία έχει μικρότερη δυναμική. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 1,9% σε σχέση με την συγκριτική χρήση, παρά το γεγονός ότι σε μονά έτη δε διοργανώνεται η έκθεση Agrotica, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην βελτίωση των εσόδων από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης.

Εκθεσιακές Εκδηλώσεις

Η Εταιρεία το 2023 διοργάνωσε με επιτυχία πληθώρα εκδηλώσεων, συνεδρίων και εκθέσεων, μεταξύ των οποίων ήταν και οι εκθέσεις Zootechnia, Detrop, Oenos, Athens International Jewellery show, Agrothessaly, Thessaloniki Dance Festival, Freskon, Διεθνή Έκθεση Βιβλίου, Beyond, Forward Green, Lamia Expo, Fruit Attraction, Kosmima, Philoxenia, Hotelia κ.ά.

87η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης (Σεπτέμβριος 2023)

Η ανταπόκριση των 123.864 επισκεπτών της 87ης Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης στο κάλεσμα της ΔΕΘ - Helexro να στηριχτούν οι πληγέντες από τις καταστροφικές πλημμύρες στη Θεσσαλία και τις πυρκαγιές στον Έβρο ήταν συγκινητική. Η εταιρεία αποφάσισε να διατεθεί μέρος από τις εισπράξεις των εισιτηρίων της 87ης ΔΕΘ και συγκεκριμένα το ποσό των 100.000 Ευρώ, στους συνανθρώπους μας που δοκιμάστηκαν από τις πλημμύρες σε Έβρο και Θεσσαλία.

Η συνολική επισκεψιμότητα της 87ης ΔΕΘ επηρεάστηκε τόσο από την δυσκολία πρόσβασης στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης επισκεπτών από πολλές περιοχές της χώρας, όσο και από την ευρύτερη συγκυρία που επικράτησε τις ημέρες διεξαγωγής της Έκθεσης.

Ωστόσο με 1.500 εκθέτες, 18 διεθνείς συμμετοχές, Τιμώμενη Χώρα τη Βουλγαρία, 382 μικρομεσαίες επιχειρήσεις μέσω 49 Επιμελητηρίων και εννέα θεματικά αφιερώματα, η 87η ΔΕΘ από τις 9 έως τις 17 Σεπτεμβρίου ήταν το επίκεντρο της εγχώριας πολιτικής και οικονομικής σκηνής.

Ελλάδα και Επιχειρηματικότητα, Akademia, Ελλάδα των Περιφερειών, Κυκλική Οικονομία, Γαστρονομία-Διατροφή, Ψηφιακή Ελλάδα Start ups, Δημόσιοι Φορείς Οργανισμοί, Cosmos-Διεθνείς Συμμετοχές και Έπιπλα-Οικιακός Εξοπλισμός ήταν τα θεματικά αφιερώματα της 87ης ΔΕΘ, που προσέλκυσαν χιλιάδες επισκέπτες και ανέδειξαν τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις και τις πιο σύγχρονες προτάσεις της αγοράς.

Το εμπορικό και επιχειρηματικό κομμάτι της Έκθεσης διοργανώθηκε με επιτυχία και χαρακτηρίστηκε και από πολλές και ενδιαφέρουσες συναντήσεις μεταξύ Ελληνικών και Βουλγαρικών επιχειρήσεων.

Η συμμετοχή της Τιμώμενης Χώρας, Βουλγαρίας, αποτελούνταν από 60 επιχειρήσεις από κλάδους όπως αυτοί της ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας, της βιομηχανίας, της καινοτομίας-τεχνολογίας, των τροφίμων, των μεταφορών-logistics, των καλλυντικών, του τουρισμού, του πρωτογενούς τομέα, της συσκευασίας και των υπηρεσιών στο περίπτερο 13.

Το ενδιαφέρον των βουλγαρικών επιχειρήσεων για τη ΔΕΘ μεταφράστηκε σε b2b συναντήσεις με ελληνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι ξεπέρασαν τις 1.000 υπό την οργανωτική ευθύνη του εκθεσιακού φορέα και του ΣΒΕ. Παράλληλα, η θεσμική εκπροσώπηση της βουλγαρικής συμμετοχής ήταν στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο, καθώς στην 87η ΔΕΘ βρέθηκαν ο Βούλγαρος Πρόεδρος, ο Βούλγαρος Πρωθυπουργός και πολλά μέλη του υπουργικού συμβουλίου της βουλγαρικής κυβέρνησης.

Τη βουλγαρική παρουσία πλαισίωσε και πλήθος παράλληλων εκδηλώσεων, με αιχμή τον πολιτισμό.

Οι κρατικές διεθνείς συμμετοχές της φετινής διοργάνωσης ήταν 18 μαζί με την Τιμώμενη Χώρα Βουλγαρία. Μάλιστα, η Νότια Κορέα, η Μολδαβία και η Ταϊλάνδη συμμετείχαν για πρώτη φορά, ενώ οι υπόλοιπες χώρες ήταν οι Κύπρος, Μπαγκλαντές, Ινδονησία, Βιετνάμ, Ουρουγουάη, Ουκρανία, Αρμενία, Ιράν, Ιταλία, Πολωνία, Γαλλία, Σερβία, Ινδία και Νεπάλ.

Εντυπωσιακή και αντιπροσωπευτική της εγχώριας επιχειρηματικής ανάπτυξης ήταν η συμμετοχή της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδας με 49 Επιμελητήρια και 382 μικρομεσαίες επιχειρήσεις από ολόκληρη τη χώρα. Με ξεχωριστές συμμετοχές έλαβαν μέρος 4 Επιμελητήρια, το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών και το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης. Το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης μάλιστα διοργάνωσε για πρώτη φορά μια ειδική θεματική ενότητα για την ένδυση, την υπόδηση και τα αξεσουάρ, στο περίπτερο 16, το Thessfashion, στο οποίο συμμετείχαν μεγάλα ονόματα της μόδας και συνολικά 40 επιχειρήσεις.

Το πρόγραμμα των παράλληλων εκδηλώσεων της 87ης ΔΕΘ επηρεάστηκε από τα γεγονότα των φυσικών καταστροφών, αλλά διατήρησε το δυναμισμό του και στο πλαίσιο αυτό ξεχώρισε το Συνέδριο για τη Διαχείριση των Φυσικών Καταστροφών με τίτλο «Προστατεύοντας τη ζωή-Χτίζοντας ανθεκτικότητα», το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 13 Σεπτεμβρίου στο Συνεδριακό Κέντρο «Ι.Βελλίδης» και αποτέλεσε μια διοργάνωση του Economist σε συνεργασία με τη ΔΕΘ - Helexpo.

Η 87η ΔΕΘ κατέγραψε και μία πρωτιά, καθώς φιλοξένησε την ξεχωριστή έκθεση «Η Θεσσαλονίκη μέσα από τις συλλογές» με συλλογές γνωστών συλλεκτών με θέμα τη Θεσσαλονίκη και τα μνημεία της. Το εκθεσιακό αυτό γεγονός διοργανώθηκε από τη ΔΕΘ - Helexpo σε συνεργασία με την εταιρεία MC Salonica, ενώ στο ίδιο περίπτερο (6) πραγματοποιήθηκε το τελευταίο τετραήμερο της 87ης ΔΕΘ και η 2η Συλλεκτική EXPO 2023 με αντικείμενο την ανταλλαγή και προώθηση συλλογών και αντικειμένων από εμπόρους και συλλέκτες.

Σε θεσμό που θα κάνει αισθητή την παρουσία του κάθε χρόνο στη ΔΕΘ θα εξελιχθεί το «Τουρνουά ΔΕΘ ποδοσφαίρου 5X5» με διαχρονικό και κεντρικό σύνθημα “Όχι στη βία”. Στον τελευταίο αγώνα του τουρνουά αγωνίστηκε η ομάδα της ΔΕΘ - Helexpo με την αντίστοιχη της Τιμώμενης Χώρας Βουλγαρίας. Αρχηγός της ελληνικής ομάδας ήταν ο Πρόεδρος της ΔΕΘ - Helexpo, κ. Τάσος Τζήκας και της Βουλγαρικής ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομίας και Βιομηχανίας της Βουλγαρίας, κ. Nikolay Ρανίον. Στο τουρνουά, που τελούσε υπό την αιγίδα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και διοργανώθηκε σε συνεργασία με τον Α.Σ. Πανόραμα, περιλήφθηκαν αγώνες μεταξύ Ακαδημιών της Θεσσαλονίκης με παιδιά ηλικίας 8-12 ετών, αγώνες μεταξύ δημοσιογράφων και καλλιτεχνών, σκηνοθετών, οπερατέρ της Θεσσαλονίκης, αγώνες βετεράνων ποδοσφαιριστών των ομάδων της Θεσσαλονίκης (ΠΑΟΚ-Άρης-Ηρακλής-Απόλλων Καλαμαριάς) κ.ά.

Με επιτυχία πραγματοποιήθηκε και το μεγάλο πολιτιστικό αφιέρωμα για τα 100 χρόνια από τη γέννηση της Μαρίας Κάλλας, υπό την Αιγίδα του ΕΣΕ (Εθνικό Συμβούλιο Ελληνίδων) και την υποστήριξη της ΔΕΘ - Helexpo. Το αφιέρωμα στη Μαρία Κάλλας «ΖΩΗ ΣΑΝ ΠΑΡΑΜΥΘΙ» επιμελήθηκε και παρουσίασε η καλλιτέχνιδα κα Μαρίνα Πετρή.

Σημείο αναφοράς των παράλληλων εκδηλώσεων της 87ης ΔΕΘ ήταν τα Music Events Live, όπου κάθε ημέρα “πρωταγωνιστές” ήταν μεγάλες επιτυχίες και κορυφαία ονόματα του εγχώριου μουσικού στερεώματος.

Η 87η ΔΕΘ περιέλαβε δεκάδες ακόμα ενδιαφέρουσες, επιχειρηματικές, επιστημονικές, ψυχαγωγικές και εκπαιδευτικές εκδηλώσεις. Μάλιστα εγκαινιάστηκε η λειτουργία του Helexpo App, ενός χρήσιμου εργαλείου προκειμένου να είναι οι επισκέπτες απόλυτα συντονισμένοι με ό,τι συμβαίνει στην Έκθεση. Η εφαρμογή είναι μία πρωτοβουλία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Η 87η ΔΕΘ διατήρησε όπως και οι υπόλοιπες εκθέσεις της ΔΕΘ - Helexpo τον “πράσινο” χαρακτήρα της και σε συνέχεια της περσινής συνεργασίας με την AMKE CIGARET CYCLE έγινε πράξη η ανακύκλωση αποσιγαρών μέσα από την τοποθέτηση 30 κάδων ανακύκλωσης στο εκθεσιακό κέντρο. Συνολικά συγκεντρώθηκαν 40.000 αποσιγάρα που ανακυκλώθηκαν, ενώ το παραγόμενο προϊόν ανακύκλωσης

ισοδυναμεί με 8,8 κιλά λίπασμα από κομποστοποίηση, 30,8 κιλά βιομηχανικού πλαστικού και 280 κυβικά γλυκού ή αλμυρού νερού που σώζεται από την ρύπανση.

Η 87η ΔΕΘ ήταν παράλληλα και αυτή ενταγμένη στην πρωτοβουλία της ΔΕΘ - Helexpro, Zero Waste Expo, με ανακύκλωση σε 20 σημεία εντός του εκθεσιακού κέντρου οργανικών, ανακυκλώσιμων και μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων.

Forward Green

Η 1η Διεθνής Έκθεση για την Κυκλική Οικονομία «Forward Green» 2023 πραγματοποιήθηκε με επιτυχία 8 – 10 Ιουνίου 2023 στο Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης. Ήταν ένα πρωτοποριακό εκθεσιακό εγχείρημα ακόμη και για τα ευρωπαϊκά δεδομένα, καθώς αποτέλεσε μία από τις ελάχιστες εκθέσεις αυτού του αντικειμένου με επαγγελματική και επιχειρηματική κατεύθυνση. Το μοντέλο «επαναχρησιμοποιώ – επισκευάζω – ανανεώνω – ανακυκλώνω», που συμπυκνώνει όλη τη φιλοσοφία της κυκλικής οικονομίας, ήταν το κεντρικό μήνυμα της Forward Green και το «απόσταγμα» του Forum για την Κυκλική Οικονομία, αλλά και των πολλών παράλληλων εκδηλώσεων.

Οργανώθηκε ένα ιδιαίτερα σημαντικό Forum, το οποίο αποτέλεσε μια δυναμική πλατφόρμα ενημέρωσης και παρουσίασης καινοτόμων πρακτικών και ανταλλαγής απόψεων για την αναπτυσσόμενη βιομηχανία, τη σύγχρονη επιχειρηματικότητα και εν γένει την οικονομία σε αυτό το πεδίο. Στα πάνελ συζήτησης συμμετείχαν σημαντικοί παράγοντες, εκπρόσωποι ελληνικών και ξένων φορέων και επιχειρήσεων, οι οποίοι αναφέρθηκαν στη σημαντικότητα της υιοθέτησης των αρχών της κυκλικής οικονομίας σε όλο το εύρος της επιχειρηματικότητας και της διαβίωσης. Το Forum οργανώθηκε από την ΔΕΘ - Helexpro σε συνεργασία με την εταιρία Impronetech και το Ελληνο-Γερμανικό Επιμελητήριο.

Επίδραση ενεργειακής κρίσης

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Ομίλου, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς και αποτελεί ένα σημαντικό μέρος του λειτουργικού κόστους.

Επίδραση ΡωσοΟυκρανικού πολέμου

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τη Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Επίδραση της νέας κρίσης στη Μέση Ανατολή

Η νέα κρίση στη Μέση Ανατολή έχει δημιουργήσει γεωπολιτική αστάθεια και σε κάθε περίπτωση αβεβαιότητα για τις πιθανές μακροοικονομικές συνέπειες, οι οποίες ενδεχομένως θα δημιουργηθούν, ειδικά στην περίπτωση μεγάλης διάρκειας των εχθροπραξιών. Ο Όμιλος δεν έχει επιχειρηματικές δραστηριότητες στα εμπλεκόμενα μέρη, δηλαδή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις συγκρούσεις. Συνεπώς δεν αναμένεται άμεση ουσιώδης επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Ωστόσο, η αρνητική και χρονοβόρα εξέλιξη των συγκρούσεων και οι ευρύτερες μακροοικονομικές αρνητικές συνέπειες, εφόσον διαμορφωθούν, όπως είναι αναμενόμενο δύναται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες όλων των εταιρειών κυρίως στην Ευρώπη και ως εκ τούτου και τον Όμιλο. Η Διοίκηση του

Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ενδεχομένως θα αναλάβει σειρά ενεργειών, για να αντισταθμίσει τις όποιες αρνητικές συνέπειες, εφόσον προκύψουν.

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2023

Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31/3/2023 αποφάσισε για τα παρακάτω θέματα :

- Ενέκρινε την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας για τις παραγράφους 6 και 12 του άρθρου 10.
- Ενέκρινε την κωδικοποίηση του καταστατικού και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο να πράξει οτιδήποτε απαιτείται για την κωδικοποίηση και την δημοσίευση του.
- Ενέκρινε το πλαίσιο συνεργασίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με την αντίστοιχη του μετόχου.
- Αποφάσισε την εκλογή και διορισμό της κας Αγγελικής Βασιλείου ως εκπροσώπου του μετόχου και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ανέκρινε την αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Αστέριου Τσουκαλά από την κα Αγγελική Βασιλείου στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Ετήσια Γενική Συνέλευση

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 25η Οκτωβρίου 2023:

- Ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 με τις σχετικές Εκθέσεις και Δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Ενέκρινε τη συνολική Διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με την παρ. 1, περ. γ) του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
- Ενέκρινε τις καταβληθείσες αμοιβές και αποζημιώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022.
- Προ ενέκρινε την καταβολή των αμοιβών και των αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2023.
- Εξέλεξε εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2023 και όρισε τις αμοιβές αυτών.
- Παρείχε άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και στα στελέχη των Διευθύνσεων της εταιρείας για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτές.
- Ενέκρινε το Business Plan 2023-2027 της εταιρείας.
- Αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για την εταιρική χρήση 2022.

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας 01/01-31/12/2023

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 31/03/2023, λαμβάνοντας υπόψη την παραίτηση του αντιπρόεδρου κ. Αστέριου Τσουκαλά, αποφάσισε την εκλογή και διορισμό της κας Αγγελικής Βασιλείου ως εκπροσώπου του μετόχου και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2023 :

1. Τζήκας Αναστάσιος, Πρόεδρος.
2. Δρ. Ποζρικήδης Κυριάκος, Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Ζορπίδης Μιχαήλ, Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, Αντιπρόεδρος.
4. Βλαχογιάννης Εμμανουήλ, Α' Αντιπρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
5. Βούλης Γεδεών, Επιχειρηματίας-Οικονομικός Επόπτης Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, μέλος.
6. Δερμεντζοπούλου Μαρία, Περιφερειακή Σύμβουλος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος.
7. Βασιλείου Αγγελική, σύμβουλος διαχείρισης έργων, ως εκπρόσωπος του Μετόχου, μέλος.
8. Μήτρου Δημήτριος, Επιστημονικός Σύμβουλος του Δημάρχου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, μέλος.
9. Μουτσιάνας Γεώργιος, ως εκπρόσωπος του Μετόχου με βάση πρόταση από τον Υπουργό Οικονομικών, μέλος.
10. Μακάριος Παπαδόπουλος, Β' Αντιπρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
11. Σπύρου Βασίλειος, ως εκπρόσωπος των εργαζομένων της ΔΕΘ - Helixpro, μέλος
12. Σταύρου Ιωάννης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, μέλος.
13. Φιλιππίδης Παντελεήμονας, Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, ως Εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, μέλος.

6. Οικονομικά στοιχεία

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία αφορούν τον Όμιλο «Διεθνής Έκθεσης Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Καθότι η θυγατρική είναι υπό εκκαθάριση, η επίδραση στα αποτελέσματα είναι μη ουσιώδης, όπως απεικονίζεται και στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ο οποίος προήλθε από υπηρεσίες διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων, εκδηλώσεων και εσόδων από την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, ανήλθε στο ποσό των € 15,4 εκ. έναντι € 15,1 εκ. κατά τη συγκριτική χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά € +282 χιλ. ή +1,9 %.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των € 10,8 εκ. έναντι € 10,1 εκ. την συγκριτική χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά € +653 χιλ. ή +6,4 %. Συνεπώς το Μικτό Αποτέλεσμα ανήλθε σε € 4,6 εκατ. έναντι των € 5 εκατ. της συγκριτικής χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά € -371 χιλ. ή -7,4 %. Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου ανήλθαν σε € 5,6 εκατ. περίπου έναντι € 102,7 εκ., σημειώνοντας μείωση της τάξης των € -97,1 εκ.

Εξαιτίας των παραπάνω γεγονότων, τα Κέρδη προ Φόρων του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € +6,2 εκ. έναντι ζημιών € -78,6 εκ. κατά την συγκριτική χρήση. Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά Φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € +5,1 εκ. από ζημίες € -60,9 εκ. κατά την συγκριτική χρήση.

Τα αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € +7,5 εκ. (κέρδη) έναντι € -77,3 εκ. (ζημίες) κατά την συγκριτική χρήση. Τα προσαρμοσμένα Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) του Ομίλου, τα οποία δεν περιλαμβάνουν το έκτακτο γεγονός της συνολικής απομείωσης στην εύλογη αξία των κονδυλίων «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία» και «Επενδύσεις σε ακίνητα», διαμορφώθηκαν σε € 2,1 εκ. (κέρδη) έναντι € 2,8 εκ. (κέρδη) το 2022.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν, κατά την 31/12/2023, σε € 5,1 εκ. εμφανίζοντας αύξηση κατά € 2,1 εκ. και το κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε κατά € 1,7 εκ., μια αύξηση της τάξης του +44,7%.

Αριθμοδείκτες

Ο Όμιλος στην Έκθεση Διαχείρισης χρησιμοποιεί αριθμοδείκτες πέρα από τα οικονομικά μεγέθη που συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σκοπός της παράθεσης αυτών των δεικτών είναι τόσο η Διοίκηση της Εταιρείας όσο και οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να έχουν μια πληρέστερη εικόνα της αποδοτικότητας, της κεφαλαιακής διάρθρωσης, της δραστηριότητας και της ρευστότητας του Ομίλου και σε καμία περίπτωση δε θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ανεξάρτητα από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αριθμοδείκτες που ο Όμιλος χρησιμοποιεί είναι οι ακόλουθοι:

A. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	31/12/2023	Αναθεωρημένα 31/12/2022
Μικτό περιθώριο κέρδους		
Μικτά αποτελέσματα	30,0%	33,0%
Κύκλος εργασιών		
Περιθώριο Καθαρού κέρδους		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	40,2%	(520,5%)
Κύκλος εργασιών		
Περιθώριο μετά από φόρους		
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	33,3%	(403,0%)
Κύκλος εργασιών		
EBITDA	7.493.126,10	(77.254.608,11)
Adjusted EBITDA	2.134.974,26	2.752.358,80
Περιθώριο EBITDA (% ως προς τον κύκλο εργασιών)	48,7%	(511,3%)
Περιθώριο Adjusted EBITDA (% ως προς τον κύκλο εργασιών)	13,9%	18,2%
Δείκτες επενδυτικοί		
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή μετά από φόρους	3,7437	(44,5360)

Β. Αριθμοδείκτες βιωσιμότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης & ρευστότητας

	31/12/2023	Αναθεωρημένα 31/12/2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6,2%	5,2%
Σύνολο ενεργητικού		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	93,8%	94,8%
Σύνολο ενεργητικού		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2,08	1,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο υποχρεώσεων	12,3%	12,0%
Σύνολο καθαρής θέσης + υποχρεώσεων		
Καθαρή θέση	714,2%	736,1%
Σύνολο υποχρεώσεων		

7. Ανάπλαση Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης

Μεγάλης σημασίας γεγονός, αποτελεί το έργο ανάπλασης του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, με την ανακατασκευή των εκθεσιακών, συνεδριακών και λοιπών εγκαταστάσεων στον υφιστάμενο χώρο της ΔΕΘ - Helexpo και, παράλληλα, τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου.

Προσβλέποντας στην αναδιάταξη των εκθεσιακών και συνεδριακών εγκαταστάσεων και στη δημιουργία ελεύθερου χώρου πρασίνου, αναψυχής και υπαίθριων χώρων πολιτιστικών και εκθεσιακών χρήσεων, το σχέδιο ανάπλασης του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης αποσκοπεί στην επίλυση των προβλημάτων οργάνωσης, δόμησης και λειτουργίας της ΔΕΘ - Helexpo, με απώτερο στόχο τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών της, τη βέλτιστη οργάνωση των δραστηριοτήτων της, την περαιτέρω ανάδειξη του διεθνούς ρόλου της ως το μεγαλύτερο και σημαντικότερο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης παράλληλα με τη δημιουργία ενός αστικού πάρκου πρασίνου για χρήση από την πόλη.

Η ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης είναι ένα έργο πνοής για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή και θα αποτελέσει ένα νέο αναπτυξιακό τοπόσημο. Επιπλέον, το έργο αυτό, που θα υλοποιηθεί με όρους βιοκλιματικούς, θα επηρεάσει καταλυτικά την οικονομία της πόλης και θα βοηθήσει τη Θεσσαλονίκη να γίνει ένα πραγματικά διεθνές εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο.

Σύντομο ιστορικό

Από το 2012 η ΔΕΘ Α.Ε. μετά από τεχνικοοικονομική μελέτη αποφάσισε την ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, το μοναδικό βιώσιμο σχέδιο ανάπτυξης των εκθεσιακών υποδομών της πόλης. Με τη νομοθέτηση κατάλληλων πολεοδομικών διαδικασιών το 2016, η εταιρεία προχώρησε άμεσα και εξασφάλισε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) την προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης το Νοέμβριο του 2017. Τον Απρίλιο του 2018 επιλέχθηκαν οι μελετητές μετά από δημόσιο διαγωνισμό και η μελέτη του ΕΧΣ εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβλήθηκε στο ΥΠΕΝ το Σεπτέμβριο του 2018. Μετά τον έλεγχο από τις Υπηρεσίες ξεκίνησε η δημόσια διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τον Φεβρουάριο του 2019, η οποία και ολοκληρώθηκε στις αρχές Μαΐου 2019. Λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις που κατατέθηκαν στη διαβούλευση και τις απόψεις της πολιτικής ηγεσίας και των υπηρεσιών του ΥΠΕΝ, η

εταιρεία συνέταξε νέο βελτιωμένο ΕΧΣ. Το τροποποιημένο αυτό ΕΧΣ εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού τον Απρίλιο του 2020 και από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) τον Ιούνιο του 2020. Κατόπιν, αναρτήθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης και μετά τη διαδικασία υποβολής και εκδίκαση ενστάσεων, συντάχθηκε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος το οποίο υπογράφηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στις αρχές Απριλίου 2021, το Συμβούλιο της Επικρατείας γνωμοδότησε θετικά επί του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος που είχε αποστείλει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η θετική γνωμοδότηση από το Σ.τ.Ε. του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος αφορούσε στην έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, στον καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και στην έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής αυτού. Το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο της Επικρατείας προς έλεγχο και υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Το Προεδρικό Διάταγμα δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο του 2021 (ΦΕΚ Δ' 406-9/7/2021).

Για σκοπούς μεγαλύτερης δυνατής διαφάνειας, αλλά και την προσέλκυση αρχιτεκτονικών γραφείων από όλο τον κόσμο, όπως επιτάσσει ένα τέτοιο εμβληματικό έργο, η Διοίκηση επέλεξε την προκήρυξη του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων (UIA- UNION INTERNATIONALE DES ARCHITECTES).

Η Εταιρεία προχώρησε στην προκήρυξη του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού στις 29/9/2020. Υποβλήθηκαν συνολικά 116 αιτήσεις από αρχιτεκτονικά γραφεία ή ομάδες γραφείων/αρχιτεκτόνων, που εδρεύουν σε 33 χώρες και ανήκουν και στις 5 ηπείρους. Στις 7/12/2020 ανακοινώθηκε η προεπιλογή των 15 ομάδων γραφείων/αρχιτεκτόνων, οι οποίες υπέβαλλαν τις σχεδιαστικές προτάσεις τους και τον Ιούλιο του 2021, ανακοινώθηκαν τα βραβεία του διαγωνισμού. Η σχεδιαστική πρόταση που επελέγη για το 1ο βραβείο είναι της ομάδας των Sauerbruch Hutton (Γερμανία), Gustafson Porter + Bowman (Βρετανία) και Έλενας Σταυροπούλου (Ελλάδα). Το δεύτερο και το τρίτο βραβείο απονεμήθηκαν στις εξής ομάδες: Το δεύτερο βραβείο στην ομάδα των Lina Ghotmeh Architecture (Γαλλία), Vogt Paysage + Urbanisme (Γαλλία), LAN (Γαλλία), LOT (Ελλάδα), Tractebel Engineering (Γαλλία), Systematica (Ιταλία) και το τρίτο βραβείο στην ομάδα των UNStudio (Ολλανδία), Schema4 (Ελλάδα), OKRA Landschaftsarchitecten (Ολλανδία).

Τον Νοέμβριο 2021, εγκρίθηκαν οι όροι της πρότασης παροχής υπηρεσιών προμελέτης του έργου της Ανάπλασης, όπως αποτυπώθηκαν στο Letter of Intent (LOI) ως βάση διαπραγμάτευσης με την ομάδα συμμετεχόντων και τον Δεκέμβριο 2021 υπογράφηκε το υποβληθέν σχέδιο της επιστολής συνεργασίας - Letter of Intent (LOI) μεταξύ της ΔΕΘ - Helexpro και της ομάδας των Sauerbruch Hutton (Γερμανία), Gustafson Porter + Bowman (Βρετανία) και Έλενας Σταυροπούλου (Ελλάδα).

Τον Μάρτιο 2022, υπογράφηκε η σύμβαση προμελέτης μεταξύ της ΔΕΘ - Helexpro και της εταιρείας CPT JV GMBH, την οποία συνέστησε η ομάδα των Sauerbruch Hutton (Γερμανία), Gustafson Porter + Bowman (Βρετανία) και Έλενας Σταυροπούλου (Ελλάδα).

Τον Μάιο 2022, ολοκληρώθηκε η προμελέτη από την ομάδα του 1ου βραβείου του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού και υποβλήθηκε για έγκριση στην ΔΕΘ - Helexpro.

Τον Σεπτέμβριο 2022, σε τηλεδιάσκεψη υπό τον συντονισμό του Υπουργείου Οικονομικών συζητήθηκαν με τον μέτοχο και την Ελληνική Κυβέρνηση οι πιθανοί τρόποι χρηματοδότησης του έργου.

Τον Νοέμβριο 2022, έγινε υπό τον συντονισμό της Γενικής Γραμματείας Συντονισμού της Κυβέρνησης, συζήτηση με τον μέτοχο και τους εκπροσώπους όλων των αρμόδιων Υπουργείων που χειρίζονται χρηματοδοτικά εργαλεία και την Γενική Γραμματεία ΣΔΙΤ για την περαιτέρω διερεύνηση του χρηματοδοτικού μοντέλου.

Εξέλιξη έργου

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 πραγματοποιήθηκαν συζητήσεις με όλα τα εμπλεκόμενα μέρη για την αναζήτηση χρηματοδοτικών μοντέλων, εκπονήθηκαν και αξιολογήθηκαν ποικίλα σενάρια με διάφορες χρηματοοικονομικές παραδοχές, ενώ πραγματοποιήθηκε και μία πρώτη διαβούλευση με την αγορά. Κατά τη διάρκεια ωρίμανσης του έργου αξιοποιήθηκε γνώση από διεθνείς και εγχώριους εμπειρογνώμονες, με εμπειρία και τεχνογνωσία σε παρεμφερή έργα, οι οποίοι εργάστηκαν εντατικά και συνεργάστηκαν αρμονικά με όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξε συμφωνία μεταξύ του μετόχου, της ΔΕΘ – Helexpro, του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με το βέλτιστο μοντέλο χρηματοδότησης και βάσει αυτού, το έργο θα υλοποιηθεί μέσω Σύμβασης Παραχώρησης, με τη μορφή σύμπραξης ιδιωτικών και δημόσιων πόρων.

Τον Μάιο 2024, εγκρίθηκε από την αρμόδια Κυβερνητική Επιτροπή η εισήγηση του μετόχου, για ένταξη του έργου της Ανάπλασης της ΔΕΘ στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Σύμφωνα με το πλαίσιο θα πραγματοποιηθεί Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός Παραχώρησης. Το έργο θα υλοποιηθεί μέσω Σύμβασης Παραχώρησης, με τη μορφή σύμπραξης ιδιωτικών και δημόσιων πόρων. Η περίοδος παραχώρησης ορίζεται στα 35 χρόνια και θα ξεκινήσει με την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Τον Ιούλιο 2024, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής τριμερούς σύμβασης μεταξύ του μετόχου, της ΔΕΘ – Helexpro και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. με αντικείμενο της Σύμβασης την άσκηση από το Ταμείο των Αρμοδιοτήτων για:

α) την ωρίμανση, καθώς και

β) τη διενέργεια του διαγωνισμού,

στο όνομα ή/και για λογαριασμό της ΔΕΘ – Helexpro, βάσει των προβλεπόμενων χρήσεων στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Ο διαδικτυακός ιστότοπος του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού είναι ο <https://www.thessaloniki-confexpark.gr/>.

8. Προοπτικές και στόχοι της Εταιρείας για το 2024

Η Εταιρεία, με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της και την ταχύτατη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχει θέσει τους κατωτέρω βασικούς άξονες στρατηγικής:

- Την εντός χρονοδιαγράμματος υλοποίηση του σχεδιασμού για την ανάπτυξη του Εκθεσιακού και Συνεδριακού κέντρου,
- Βελτίωση οικονομικών αποτελεσμάτων μέσω αύξησης εσόδων και εξ ορθολογισμού των εξόδων,
- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρείας στο διεθνές περιβάλλον,
- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της εταιρείας,
- Επενδύσεις σε τεχνολογική αναβάθμιση και ψηφιοποίηση με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και τη μείωση κόστους
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας,
- Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος

9. Δημόσια Αξία

Η εκθεσιακή βιομηχανία της χώρας συμβάλλει καταλυτικά στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών, με την τόνωση μιας σειράς οικονομικών δραστηριοτήτων, από τον ξενοδοχειακό κλάδο και την εστίαση μέχρι τις μεταφορές και την αναψυχή. Άλλωστε, έχει υπολογιστεί ότι για κάθε ένα ευρώ που δαπανάται στην εκθεσιακή δραστηριότητα, άλλα 6 ευρώ διαχέονται στην οικονομία του τόπου όπου διοργανώνεται η εκάστοτε έκθεση. Παράλληλα, η εκθεσιακή δραστηριότητα συνδέεται άρρηκτα με τον επαγγελματικό τουρισμό υψηλού εισοδηματικού επιπέδου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

10. Θεσμικό πλαίσιο & Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία με μοναδικό μέτοχο την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε («ΕΕΣΥΠ»). Η λειτουργία της διέπεται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4109/2013 (ΦΕΚ Α 16/2013), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, το νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν 4548/2018 Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών) και από τις διατάξεις των άρθρων 184 επ. του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94) που αφορά στη σύσταση και λειτουργία της ΕΕΣΥΠ, μοναδικού μετόχου της Εταιρείας.

Διοικείται από 13μελές Διοικητικό Συμβούλιο. Στο Δ.Σ., το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, μετέχουν, εκτός από τον Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ένας εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ένας εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ένας εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης και ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων της εταιρείας και δύο ακόμη μέλη ως εκπρόσωποι του μετόχου. Ο αριθμός των μελών του Δ.Σ. δεν μπορεί να ξεπερνά τα 13 μέλη.

Πραγματοποιήθηκε η εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας με βάση τον κ.ν. 2190/1920 προκειμένου να εκσυγχρονιστεί η λειτουργία της με τους κανόνες που ισχύουν για όλες τις ανώνυμες εταιρείες και τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό με βάση τον κ.ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία διαθέτει μια σειρά πολιτικών και διαδικασιών κανονιστικής συμμόρφωσης, και πιο συγκεκριμένα: Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς, Πλαίσιο συστήματος κανονιστικής συμμόρφωσης, Πολιτική Δώρων και Φιλοξενίας και Πολιτική Καταπολέμησης Διαφθοράς και Δωροδοκίας.

Επίσης, έχει οριστεί Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ο οποίος έχει αναλάβει το σχεδιασμό, την υλοποίηση, επίβλεψη και διαχείριση του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της εταιρείας. Στόχος είναι η διαμόρφωση νοοτροπίας κανονιστικής συμμόρφωσης (compliance culture) και η προώθηση της συμμόρφωσης με τα υψηλότερα πρότυπα ακεραιότητας, αξιοκρατίας, χρηστής διακυβέρνησης σε κάθε έκφανση της λειτουργίας της ΔΕΘ – Helexpo, σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΘ – Helexpo είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ομίλου. Η ΔΕΘ – Helexpo διαθέτει Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων με την κατάλληλη σύνθεση.

11. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε ευρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνος τιμών

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση/Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μειωμένος για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό αφετέρου δε το ύψος των διαθεσίμων είναι υψηλό (€ 5,1 εκ. την 31/12/2023).

Κίνδυνος από εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας και γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή

Από τον Φεβρουάριο 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Επιπλέον, από τον Οκτώβριο 2023 οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή δημιουργούν ένα πρόσθετο περιβάλλον αβεβαιότητας, επιδρώντας αρνητικά στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις χώρες αυτές, ωστόσο σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, καθώς και από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, δεδομένου ότι δε δραστηριοποιείται σε αυτές τις χώρες.

12. Εργασιακά-περιβαλλοντικά θέματα & Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Στον Όμιλο και την Εταιρεία απασχολούνται 67 τακτικοί εργαζόμενοι.

Η Εταιρεία υιοθετεί δράσεις οι οποίες εναρμονίζονται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

Αθλητισμός, πολιτισμός, παιδεία και εκπαίδευση, είναι οι τομείς που βρίσκονται στο επίκεντρο των δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (ΕΚΕ) της ΔΕΘ – Helexro, που συνεργάζεται με την πλειοψηφία των κοινωνικών, πολιτιστικών και επιχειρηματικών φορέων όλης της χώρας στο πλαίσιο δράσεων ΕΚΕ, όπως συνεισφορά για τον Καθαρισμό του Θερμαϊκού Κόλπου, δωρεάν παραχωρήσεις χώρων για κοινωνικούς σκοπούς (αιμοδοσίες, Παιδικά Χωριά κ.ά.), δωρεές σε φορείς για εξοπλισμούς (Αστυνομία, Πυροσβεστική κ.ά.).

13. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Ανώτερα στελέχη καθώς επίσης και το μοναδικό μέτοχο. Να σημειωθεί ότι από το 2018, οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.»). Συνεπώς, ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.» οντότητες. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα αυτά πρόσωπα κατά την κλειόμενη και συγκριτική χρήση έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31/12/2023 καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

1. Τζήκας Αναστάσιος, Πρόεδρος.
2. Δρ. Ποζρικήδης Κυριάκος, Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Ζορπίδης Μιχαήλ, Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, Αντιπρόεδρος.
4. Βλαχογιάννης Εμμανουήλ, Α' Αντιπρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
5. Βούλης Γεδεών, Επιχειρηματίας-Οικονομικός Επόπτης Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, μέλος.
6. Δερμεντζοπούλου Μαρία, Περιφερειακή Σύμβουλος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος.
7. Βασιλείου Αγγελική, σύμβουλος διαχείρισης έργων, ως εκπρόσωπος του Μετόχου, μέλος.
8. Αγγελούδης Στυλιανός, Δήμαρχος Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, μέλος.
9. Μουτσιάνας Γεώργιος, ως εκπρόσωπος του Μετόχου με βάση πρόταση από τον Υπουργό Οικονομικών, μέλος.
10. Μακάριος Παπαδόπουλος, Β' Αντιπρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
11. Σπύρου Βασίλειος, ως εκπρόσωπος των εργαζομένων της ΔΕΘ – Ηεlexro, μέλος
12. Σταύρου Ιωάννης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, μέλος.
13. Φιλιππίδης Παντελεήμονας, Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, ως Εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, μέλος.

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 30/07/2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναστάσιος Τζήκας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 5^η Οκτωβρίου 2023 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Η γνώμη με επιφύλαξη βασίστηκε στο γεγονός πως δεν κατέστη εφικτό να αποκτηθεί εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της εύλογης αξίας του κονδυλίου των ακινήτων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού της 31^η Δεκεμβρίου 2022, καθώς η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση προέβη σε ανανέωση της Έκθεσης Εκτίμησης των ακινήτων της, όπως προβλέπεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις

των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 06 Αυγούστου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ενεργητικό	Σημ/ση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2023	31/12/2022 *	31/12/2023	31/12/2022 *
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Άυλες ακινητοποιήσεις	6	56.698,87	57.597,15	56.698,87	57.597,15
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	144.041.544,44	118.722.997,25	144.133.780,42	118.815.233,23
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8	45.547,76	42.304,42	45.547,76	42.304,42
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	16.314.569,41	37.013.404,38	16.314.569,41	37.013.404,38
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	11	59.158,62	59.158,62	59.158,62	59.158,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	70.009,80	64.255,08	70.009,80	64.255,08
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	11.600,00	11.600,00	11.600,00	11.600,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		160.599.128,90	155.971.316,90	160.691.364,88	156.063.552,88
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	14	65.894,86	60.403,51	65.894,86	60.403,51
Εμπορικές απαιτήσεις & συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	15	4.276.493,00	5.260.317,77	4.360.460,83	5.344.621,60
Λοιπές απαιτήσεις	16	1.156.754,60	288.439,16	1.156.754,60	288.439,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	5.112.117,79	3.029.265,24	5.072.664,65	2.987.818,35
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.611.260,25	8.638.425,68	10.655.774,94	8.681.282,62
Σύνολο ενεργητικού		171.210.389,15	164.609.742,58	171.347.139,82	164.744.835,50
Παθητικό					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	19	2.938.280,32	2.943.101,94	2.938.280,32	2.943.101,94
Λοιπές προβλέψεις	20	797.000,14	797.000,14	765.000,14	765.000,14
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	217.490,49	257.034,33	217.490,49	257.034,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	11.727.666,28	10.622.061,02	11.727.666,28	10.622.061,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8	29.250,54	22.914,85	29.250,54	22.914,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	217.560,00	217.560,00	217.560,00	217.560,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.927.247,77	14.859.672,28	15.895.247,77	14.827.672,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες	23	3.811.486,67	3.418.208,47	3.576.515,96	3.183.237,76
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	39.543,75	39.543,75	39.543,75	39.543,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8	20.175,44	20.360,05	20.175,44	20.360,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	1.241.991,99	1.360.444,00	1.241.991,99	1.360.444,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.113.197,85	4.838.556,27	4.878.227,14	4.603.585,56
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	136.747.600,00	136.747.600,00	136.747.600,00	136.747.600,00
Αποθεματικά	18	3.129.494,90	2.990.037,73	3.129.494,90	2.990.037,73
Αποτελέσματα εις νέον		10.385.590,05	5.266.120,39	10.696.570,01	5.575.939,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας		150.262.684,95	145.003.758,12	150.573.664,91	145.313.577,66
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(92.741,42)	(92.244,09)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		150.169.943,53	144.911.514,03	150.573.664,91	145.313.577,66
Σύνολο παθητικού		171.210.389,15	164.609.742,58	171.347.139,82	164.744.835,50

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

*Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8. (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ/ση	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/23	01/01-31/12/22 *	01/01-31/12/23	01/01-31/12/22 *
Κύκλος εργασιών	26	15.392.372,05	15.110.505,46	15.110.505,46
Κόστος πωληθέντων	28	(10.780.676,55)	(10.127.750,36)	(10.127.750,36)
Μικτό κέρδος		4.611.695,50	4.982.755,10	4.982.755,10
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	27	21.288.628,39	1.136.708,03	1.136.708,03
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	28	(3.057.757,01)	(2.731.393,63)	(2.731.063,63)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	28	(2.164.752,55)	(1.908.161,50)	(1.908.161,50)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	29	(336.969,08)	(98.016.448,79)	(336.969,08)
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	30	(14.128.947,24)	17.913.404,38	(14.128.947,24)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		6.211.898,01	(78.623.136,41)	(78.622.722,44)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	-	116,25	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	32	(26.654,49)	(21.313,87)	(21.225,37)
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων		6.185.243,52	(78.644.334,03)	(78.643.831,56)
Φόρος εισοδήματος	31	(1.066.271,19)	17.742.259,80	(1.066.271,19)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (Α)		5.118.972,33	(60.902.074,23)	(60.901.571,76)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:				
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (καθαρά από φόρους) (Β)				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	19 & 31	(110.977,62)	35.482,98	(110.977,62)
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων		250.434,79	-	250.434,79
Σύνολο		139.457,17	35.482,98	139.457,17
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους) (Β)		139.457,17	35.482,98	35.482,98
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (Α+Β)		5.258.429,50	(60.866.591,25)	(60.866.088,78)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (Α) αποδιδόμενα σε :				
Μετόχους της Εταιρείας		5.119.469,66	(60.901.923,49)	5.120.630,08
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(497,33)	(150,74)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (Α+Β) αποδιδόμενα σε :				
Μετόχους της Μητρικής		5.258.926,83	(60.866.440,51)	5.260.087,25
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(497,33)	(150,74)	-

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

*Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπο την 1/1/2023 (αναμορφωμένο)	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	5.266.120,39	145.003.758,12	(92.244,09)	144.911.514,03
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	5.119.469,66	5.119.469,66	(497,33)	5.118.972,33
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	139.457,17	-	139.457,17	-	139.457,17
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	139.457,17	5.119.469,66	5.258.926,83	(497,33)	5.258.429,50
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2023	136.747.600,00	531.061,75	2.598.433,15	10.385.590,05	150.262.684,95	(92.741,42)	150.169.943,53

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας*	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο*
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον*			
Υπόλοιπο την 1/1/2022	136.747.600,00	531.061,75	1.789.843,00	66.801.693,88	205.870.198,63	(92.093,35)	205.778.105,28
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης*	-	-	-	(60.901.923,49)	(60.901.923,49)	(150,74)	(60.902.074,23)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	35.482,98	-	35.482,98	-	35.482,98
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης*	-	-	35.482,98	(60.901.923,49)	(60.866.440,51)	(150,74)	(60.866.591,25)
Λοιπές κινήσεις	-	-	633.650,00	(633.650,00)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022 (αναμορφωμένο)	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	5.266.120,39	145.003.758,12	(92.244,09)	144.911.514,03

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

*Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2023 (αναμορφωμένο)	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	5.575.939,93	145.313.577,66
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	5.120.630,08	5.120.630,08
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	139.457,17	-	139.457,17
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	139.457,17	5.120.630,08	5.260.087,25
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2023	136.747.600,00	531.061,75	2.598.433,15	10.696.570,01	150.573.664,91

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον*	Σύνολο*
Υπόλοιπο την 1/1/2022	136.747.600,00	531.061,75	1.789.843,00	67.111.161,69	206.179.666,44
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης*	-	-	-	(60.901.571,76)	(60.901.571,76)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	35.482,98	-	35.482,98
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης*	-	-	35.482,98	(60.901.571,76)	(60.866.088,78)
Λοιπές κινήσεις	-	-	633.650,00	(633.650,00)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022 (αναμορφωμένο)	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	5.575.939,93	145.313.577,66

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

*Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

(έμμεση μέθοδος)

	Σημ/ση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01/01-31/12/23	01/01-31/12/22 *	01/01-31/12/23	01/01-31/12/22 *
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης		6.185.243,52	(78.644.334,03)	6.186.901,27	(78.643.831,56)
Απαιτούμενες προσαρμογές για τη συμφωνία καθαρού αποτελέσματος προ φόρων και ταμειακών εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	7	1.252.350,01	1.339.200,75	1.252.350,01	1.339.200,75
Αποσβέσεις άυλων ακινητοποιήσεων	6	2.221,52	3.005,83	2.221,52	3.005,83
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	26.656,56	26.321,72	26.656,56	26.321,72
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19	238.633,00	262.678,73	238.633,00	262.678,73
Λοιπές προβλέψεις		172.804,03	187.655,19	172.804,03	187.655,19
Ζημιά απομείωσης/(αναστροφή απομείωσης) ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων & άυλων ακινητοποιήσεων	6 & 7	(19.488.422,32)	97.920.371,29	(19.488.422,32)	97.920.371,29
Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	30	14.128.947,24	(17.913.404,38)	14.128.947,24	(17.913.404,38)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	-	(116,25)	-	(116,25)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	32	26.654,49	21.313,87	26.567,49	21.225,37
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		2.545.088,05	3.202.692,72	2.546.658,80	3.203.106,69
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		(5.491,35)	16.531,34	(5.491,35)	16.531,34
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(63.049,42)	(2.835.818,42)	(62.713,42)	(2.875.818,42)
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		274.826,10	(200.457,03)	274.826,10	(200.457,03)
<i>Μείον:</i>					
Καταβεβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού	19	(385.733,62)	(695.017,38)	(385.733,62)	(695.017,38)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.365.639,76	(512.068,77)	2.367.546,51	(551.654,80)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων					
Πληρωμές για αγορές ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(192.840,15)	(2.553.596,24)	(192.840,15)	(2.553.596,24)
Πληρωμές για αγορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	13	-	(500,00)	-	(500,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	32	-	116,25	-	116,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(192.840,15)	(2.553.979,99)	(192.840,15)	(2.553.979,99)
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων					
Κίνηση αλληλόχρεου λογαριασμού και δανείων	25	(39.543,75)	(19.771,92)	(39.543,75)	(19.771,92)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	32	(24.020,31)	(19.393,40)	(23.933,31)	(19.304,90)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	8	(26.383,00)	(24.436,82)	(26.383,00)	(24.436,82)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(89.947,06)	(63.602,14)	(89.860,06)	(63.513,64)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		2.082.852,55	(3.129.650,90)	2.084.846,30	(3.169.148,43)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		3.029.265,24	6.158.916,14	2.987.818,35	6.156.966,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		5.112.117,79	3.029.265,24	5.072.664,65	2.987.818,35

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 29 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

*Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. ξεκίνησε την λειτουργία της το 1925 και από το 1940 λειτουργεί στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Το 1999 διασπάται στις εταιρείες Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ Α.Ε.) και Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε, που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α' 39) και το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, αντίστοιχα. Το 2013 με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α'/23.1.2013) επανενώνεται σε ένα κοινό εταιρικό σχήμα δια της απορροφήσεως της Εταιρείας Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την Εταιρεία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ – Helexpo Α.Ε.».

Η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι η www.helexpo.gr.

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το Διεθνές Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) που είναι και η έδρα της Εταιρείας στην οδό Εγνατίας 154 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, και διαχειρίζεται τη χρήση του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου HELEXPO MAROUSSI στην Αττική, το οποίο αποτελεί και υποκατάστημά της. Το Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης εκτείνεται σε χώρο 180.000 τ.μ. περίπου και διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα των Βαλκανίων χωρητικότητας 2.500 ατόμων («Σ.Κ. Ιωάννης Βελλίδης»). Το HELEXPO MAROUSSI λειτουργεί από το 2000 και αποτέλεσε το 2004 το βασικό κέντρο τύπου (MPC) των Ολυμπιακών Αγώνων.

Στους σκοπούς της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σύμφωνα με την από 18/11/2019 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, περιλαμβάνονται η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων, η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης, η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων, εκθεσιακών σημάτων, χώρων στάθμευσης καθώς και ραδιοφωνικού σταθμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη.

Βάσει του Ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01/01/2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.. Η Εταιρεία, από κοινού με την Εταιρεία που αναφέρεται κατωτέρω στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1, αποτελεί όμιλο επιχειρήσεων (εφ' εξής ο «Όμιλος»). Σημειώνεται ότι η θυγατρική της είναι υπό εκκαθάριση.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023. Όπου κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν ώστε να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τους χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τα ενδεχόμενα τιμήματα που θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) όπως γνωστοποιείται παρακάτω στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας, έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. την 30/07/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΘ - Helexpro περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 καθώς και την 31η Δεκεμβρίου 2022 το ποσοστό της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. στην Εταιρεία ανέρχεται σε 100%.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση	%	Ενοποίηση
Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Μητρική		
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε. – Υπό Εκκαθάριση	Θεσσαλονίκη	Θυγατρική	70%	Ολική

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και της θυγατρικής της, η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ –(HELEXPRO Α.Ε.) – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών τους, δεδομένου ότι με απόφαση των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της στις 22/01/2014, τέθηκε σε εκκαθάριση. Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

2.2 Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Κατά τη διαδικασία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων 2023 διαπιστώθηκε ανάγκη προσαρμογών σχετικά με την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων 31/12/2022. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική της Εταιρείας: «Όλα τα ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις». Η Εταιρεία την 31/12/2022, έλαβε έκθεση αποτίμησης από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή, βάσει της οποίας, απομειώθηκε η αξία των οικοπέδων, ενώ αναπροσαρμόστηκε η

υπολειμματική αξία των κτιρίων της. Εκ παραδρομής, η αξία των αναπροσαρμογών των κτιρίων λήφθηκε υπόψη κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022, οπότε ορισμένα κονδύλια απαιτούν προσαρμογές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 οι προσαρμογές προγενέστερων περιόδων διορθώνονται με αναδρομική επαναδιατύπωση. Εν συνεχεία παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2022, της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης και της κατάστασης ταμειακών ρών για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Ενεργητικό	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
	Δημοσιευμένα		Εφαρμογή ΔΛΠ 8		Αναθεωρημένα	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	131.432.800,98	131.525.036,96	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	118.722.997,25	118.815.233,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	168.681.120,63	168.773.356,61	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	155.971.316,90	156.063.552,88
Σύνολο ενεργητικού	177.319.546,31	177.454.639,23	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	164.609.742,58	164.744.835,50
Παθητικό	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13.418.217,84	13.418.217,84	(2.796.156,82)	(2.796.156,82)	10.622.061,02	10.622.061,02
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.655.829,10	17.623.829,10	(2.796.156,82)	(2.796.156,82)	14.859.672,28	14.827.672,28
Ίδια κεφάλαια						
Αποτελέσματα εις νέον	15.179.767,30	15.489.586,84	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	5.266.120,39	5.575.939,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	154.917.405,03	155.227.224,57	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	145.003.758,12	145.313.577,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	154.825.160,94	155.227.224,57	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	144.911.514,03	145.313.577,66
Σύνολο παθητικού	177.319.546,31	177.454.639,23	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	164.609.742,58	164.744.835,50

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
	Δημοσιευμένα		Εφαρμογή ΔΛΠ 8		Αναθεωρημένα	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(85.306.645,06)	(85.306.561,09)	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	(98.016.448,79)	(98.016.364,82)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(65.913.332,68)	(65.912.918,71)	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	(78.623.136,41)	(78.622.722,44)
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	(65.934.530,30)	(65.934.027,83)	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	(78.644.334,03)	(78.643.831,56)
Φόρος εισοδήματος	14.946.102,98	14.946.102,98	2.796.156,82	2.796.156,82	17.742.259,80	17.742.259,80
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (Α)	(50.988.427,32)	(50.987.924,85)	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	(60.902.074,23)	(60.901.571,76)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (Α+Β)	(50.952.944,34)	(50.952.441,87)	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	(60.866.591,25)	(60.866.088,78)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (Α) αποδιδόμενα σε :						
Μετόχους της Εταιρείας	(50.988.276,58)	(50.987.924,85)	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	(60.902.074,23)	(60.901.571,76)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(150,74)	-	-	-	(150,74)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (Α+Β) αποδιδόμενα σε :						
Μετόχους της Μητρικής	(50.952.793,60)	(50.952.441,87)	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	(60.866.440,51)	(60.866.088,78)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(150,74)	-	-	-	(150,74)	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Δημοσιευμένα
Όμιλος

Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο	
Υπόλοιπο την 1/1/2022 Δημοσιευμένα στοιχεία	136.747.600,00	531.061,75	1.789.843,00	66.801.693,88	205.870.198,63	(92.093,35)	205.778.105,28
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(50.988.276,58)	(50.988.276,58)	(150,74)	(50.988.427,32)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	35.482,98	-	35.482,98	-	35.482,98
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	35.482,98	(50.988.276,58)	(50.952.793,60)	(150,74)	(50.952.944,34)
Λοιπές κινήσεις	-	-	633.650,00	(633.650,00)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	15.179.767,30	154.917.405,03	(92.244,09)	154.825.160,94

Εφαρμογή ΔΛΠ 8

Όμιλος

Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	-	(9.913.646,91)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)	-	(9.913.646,91)

Αναθεωρημένα

Όμιλος

Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο	
Υπόλοιπο την 1/1/2022 Δημοσιευμένα στοιχεία	136.747.600,00	531.061,75	1.789.843,00	66.801.693,88	205.870.198,63	(92.093,35)	205.778.105,28
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(60.901.923,49)	(60.901.923,49)	(150,74)	(60.902.074,23)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	35.482,98	-	35.482,98	-	35.482,98
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	35.482,98	(60.901.923,49)	(60.866.440,51)	(150,74)	(60.866.591,25)
Λοιπές κινήσεις	-	-	633.650,00	(633.650,00)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	5.266.120,39	145.003.758,12	(92.244,09)	144.911.514,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δημοσιευμένα
Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2022 Δημοσιευμένα στοιχεία	136.747.600,00	531.061,75	1.789.843,00	67.111.161,69	206.179.666,44
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(50.987.924,85)	(50.987.924,85)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	35.482,98	-	35.482,98
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	35.482,98	(50.987.924,85)	(50.952.441,87)
Λοιπές κινήσεις	-	-	633.650,00	(633.650,00)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	15.489.586,84	155.227.224,57

Εφαρμογή ΔΛΠ 8
Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	(9.913.646,91)	(9.913.646,91)

Αναθεωρημένα
Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2022 Δημοσιευμένα στοιχεία	136.747.600,00	531.061,75	1.789.843,00	67.111.161,69	206.179.666,44
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(60.901.571,76)	(60.901.571,76)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	35.482,98	-	35.482,98
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	35.482,98	(60.901.571,76)	(60.866.088,78)
Λοιπές κινήσεις	-	-	633.650,00	(633.650,00)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	136.747.600,00	531.061,75	2.458.975,98	5.575.939,93	145.313.577,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Δημοσιευμένα		Εφαρμογή ΔΛΠ 8		Αναθεωρημένα	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	(65.934.530,30)	(65.934.027,83)	(12.709.803,73)	(12.709.803,73)	(78.644.334,03)	(78.643.831,56)
Ζημιά απομείωσης/(αναστροφή απομείωσης) ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων & άλλων ακινητοποιήσεων	85.210.567,56	85.210.567,56	12.709.803,73	12.709.803,73	97.920.371,29	97.920.371,29

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρεία όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εταιρείας. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ασκεί έλεγχο επί των επενδύσεων του, σε περιπτώσεις που γεγονότα και καταστάσεις υποδεικνύουν πως υπήρξε κάποια σημαντική αλλαγή. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο και παύουν να ενοποιούνται την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο.

Τα κέρδη ή ζημίες και κάθε στοιχείο της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων μερίζονται στη μητρική εταιρεία και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό επιφέρει μείωση των μη ελέγχουσων συμμετοχών σε χρεωστικό υπόλοιπο. Όταν απαιτείται, πραγματοποιούνται προσαρμογές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών για να εξασφαλιστεί ότι οι λογιστικές τους πολιτικές είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες και οι ενδοεταιρικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση θυγατρικών εταιρειών εμφανίζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, που χρησιμοποιούνται για σκοπούς ενοποίησης, συντάσσονται για την ίδια ημερομηνία και περίοδο αναφοράς και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρεία. Στις περιπτώσεις όπου οι θυγατρικές στις εταιρικές τους καταστάσεις χρησιμοποιούν πολιτικές διαφορετικές από τον Όμιλο ή εντοπίζονται στα πιστοποιητικά των ορκωτών ελεγκτών λογιστών τους λάθη επί αυτών για τα οποία υπάρχει επαρκής πληροφόρηση ώστε να μπορεί να προσδιοριστεί το ποσό της διορθωτικής εγγραφής που απαιτείται, καταχωρούνται κατάλληλες προσαρμογές.

Μετά την απόκτηση του ελέγχου, όταν μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική από συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, χωρίς μεταβολή στο καθεστώς του ελέγχου από τον Όμιλο, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε από ή μεταβιβάσθηκε σε μη ελέγχουσα συμμετοχή αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος χάσει τον έλεγχο σε μια θυγατρική, αποαναγνωρίζει όλα τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας), τις υποχρεώσεις, τις μη ελέγχουσες συμμετοχές και τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης, ενώ το εναπομείναν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν παραμένει κάποια συμμετοχή, αυτή αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους, ήτοι όταν υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρησιακής πολιτικής της εταιρείας, χωρίς όμως να πρόκειται για έλεγχο ή από κοινού έλεγχο των εν λόγω πολιτικών. Η ουσιώδης επιρροή τεκμαίρεται καταρχήν, εφόσον υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή άνω του 20% και έως 50%, των δικαιωμάτων ψήφου, εκτός εάν αποδεικνύεται καθαρά ότι δεν υφίσταται αυτή η περίπτωση. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή. Ουσιώδης επιρροή μπορεί να υπάρχει και με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο από 50% ή μικρότερο από

20% των δικαιωμάτων ψήφου εάν αποδεικνύεται καθαρά ότι η Ομίλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (και η κυριότητα σε δικαιώματα ψήφου δε συνιστά έλεγχο στην περίπτωση της κατοχής άνω του 50%).

Μια κοινοπραξία είναι μια από κοινού συμφωνία όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο στη συμφωνία έχουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της συμφωνίας. Κοινός έλεγχος είναι ο συμβατικά συμφωνημένος επιμερισμός του ελέγχου επί μιας συμφωνίας, ο οποίος υφίσταται μόνο όταν οι αποφάσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο.

Οι συγγενείς εταιρείες και οι κοινοπραξίες στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοδήποτε ζημιές από απομείωση) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και περαιτέρω, για την ολοκλήρωση της αρχικής αναγνώρισης (με βάση το ΔΠΛ 28, παρ. 32) η Εταιρεία να προσδιορίσει το μερίδιο που κατέχει επί της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της αποκτηθείσας. Η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την απόκτηση των συγγενών εταιριών ή κοινοπραξιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Εάν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής. Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή επιχείρηση μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της και το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στο κονδύλι «Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες».

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιριών ή των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σ' αυτές. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές πολιτικές των συγγενών εταιριών και των κοινοπραξιών πρέπει να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριφθείσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται,

υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κτίρια: Από 15 έως 50 έτη

Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη

Μεταφορικά μέσα: 10 έτη

Λοιπός εξοπλισμός: Από 5 έως 20 έτη

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Ένα στοιχείο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αποαναγνωρίζεται με την πώλησή του ή όταν δεν αναμένεται ότι θα εισρεύσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή την πώλησή του. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την αποαναγνώριση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και, αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσης και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Οι αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα αντιμετωπίζονται ως εξής:

(α) Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρηστική, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

(β) Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια ή προκαταβολές μισθωμάτων σε επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντισταθμίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Σε περίπτωση εκποίησης κάποιου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, η τρέχουσα αξία του αναπροσαρμόζεται, κατά την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Άδειες λειτουργίας

Οι άδειες λειτουργίας αποτιμώνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της άδειας, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των σημάτων είναι 10 έτη.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρείας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Η υπεραξία απεικονίζει τις μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν μεμονωμένα να προσδιοριστούν και να αναγνωριστούν κατά τις συνενώσεις των επιχειρήσεων.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση. Μετά την αρχική αναγνώρισή της, αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών) που αναμένεται ότι θα επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα (ή ομάδα αυτών) στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία, αποτελεί το μικρότερο επίπεδο παρακολούθησης της υπεραξίας μέσα στην οικονομική οντότητα για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.

Ο επανέλεγχος της απομείωσης γίνεται ετησίως (ακόμα κι αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης), ή συχνότερα, εφόσον γεγονότα ή αλλαγές στις υπάρχουσες καταστάσεις υποδηλώνουν ενδεχόμενη απομείωση. Η τρέχουσα αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, που είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση

αναγνωρίζεται απευθείας ως ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

(δ) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Τα άυλα με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου. Τα έργα τέχνης (μακέτα Καλατράβα) δεν αποσβένονται.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7 Μισθώσεις

ΔΠΧΑ 16 (εφαρμόσιμο από την 1η Ιανουαρίου 2019)

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν ενιαία μέθοδο αναγνώρισης και επιμέτρησης των μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους με εξαίρεση τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης παγίων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης επί των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν σε τρίτους.

Ι) Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των

δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή τους στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται χωριστά στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

II) Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Για να υπολογίσουν την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εφόσον το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από μίσθωση και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρύται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επαναμετρούν την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνουν τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετρύται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετρύται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετρύται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές/ επαναμετρήσεις.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

III) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζουν την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5.000). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

(i) **Λειτουργική μίσθωση** – Μισθώσεις όπου ο Όμιλος δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται από λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών

που έχουν ληφθεί, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται (π.χ. οικόπεδα), και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Ο Όμιλος σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

2.10.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής εκτός αν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης είναι σημαντικό, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα κατατάσσονται αρχικά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:* Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται μεταγενέστερα της αναγνώρισης τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν κατά την αποαναγνώριση, τροποποίηση ή απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αυτών καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (χρεωστικοί τίτλοι):* Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αποαναγνώριση τους, το σωρευμένο ποσό των μεταβολών της εύλογης αξίας που έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανακυκλώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι):* Κατά την αρχική αναγνώριση, μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από έναν αποκτώντα σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3. Τα ποσά που απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα δεν μεταφέρονται ποτέ στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, εκτός εάν το μερίσμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης που θα αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.
- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:* Για τα περιουσιακά στοιχεία αυτά ο Όμιλος έχει ως στόχο την πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της πώλησής τους. Τα παράγωγα κατατάσσονται επίσης σε αυτή την κατηγορία εκτός αν αποτελούν αποτελεσματικό μέσο αντιστάθμισης. Εάν οι όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου προκαλούν τυχόν άλλες ταμειακές ροές ή περιορίζουν τις ταμειακές ροές κατά τρόπο που δεν συμβαδίζει με τις πληρωμές που αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο και τόκους, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο αυτό κατατάσσεται επίσης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ανεξαρτήτως του επιχειρηματικού μοντέλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

επιμετρούμενα στην εύλογη αξία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν.
- Μεταβιβαστούν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναληφθεί η συμβατική δέσμευση να καταβληθούν οι ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τον Όμιλο να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλους τους χρεωστικούς τίτλους που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος αναμένει ότι θα εισπράξει, οι οποίες προεξοφλούνται με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, εμπορικών απαιτήσεων και απαιτήσεων από μισθώματα

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από μισθώματα.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία του Ομίλου για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση, η οποία γίνεται σε δύο φάσεις. Εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

2.10.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις κατηγορίες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δάνεια και

υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.10.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσω

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Το Οφειλόμενο Κεφάλαιο παρουσιάζεται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια.

2.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση της εκάστοτε θυγατρικής αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από:

- Όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης από συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται το λογιστικό ή φορολογικό αποτέλεσμα.

- Σε σχέση με τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζονται μόνο αν η μητρική εταιρεία, ο επενδυτής ή ο κοινοπρακτών είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δε θα αναστραφεί στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και τους μεταφερόμενους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά την έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει μελλοντικό διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, εκτός από:

- Όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης από συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται το λογιστικό ή φορολογικό αποτέλεσμα.

- Σε σχέση με τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά την έκταση που αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο μέλλον και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη που θα επιτρέψουν το σύνολο ή μέρος της απαίτησης να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.15 Παροχές σε εργαζομένους

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

A) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

B) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

2.16 Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου και της

Εταιρείας. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μία παρούσα νομική ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν η αξία της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και, εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» καθώς επίσης και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών», ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» και ΜΕΔ 31 «Πράξεις Ανταλλαγής που Αφορούν Υπηρεσίες Διαφήμισης» και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από τη σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο από τη χρήση 2018, και όσον αφορά τις προηγούμενες περιόδους, έχει αναγνωρίσει τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 για όλες τις συμβάσεις που δεν είχαν ακόμα ολοκληρωθεί κατά την 1η Ιανουαρίου 2018, ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2018 (τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση). Οι συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν πριν από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018) δεν έχουν αναθεωρηθεί.

(α) Έσοδα από μισθώματα

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες

επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται είτε ως βραχυπρόθεσμες είτε ως μακροπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οικονομικής οντότητας ή τα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (Εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2024. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή και το γεγονός αυτό πρέπει να γνωστοποιείται)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και τη επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και η επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει οδηγίες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό που απαιτείται από τον πωλητή-μισθωτή να καθορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» έτσι ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην

αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί, μετά την ημερομηνία έναρξης.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις, προσθέτοντας έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωπους όρους πληρωμής. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 7 και του ΔΠΧΑ 7 ισχύουν για λογιστικές περιόδους από την 1η Ιανουαρίου 2024 και μετά.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαγή ενός νομίσματος με ένα άλλο νόμισμα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Διοίκηση αξιολογώντας την δραστηριότητα του Ομίλου κρίνει ότι ο μόνος ουσιώδης επιχειρηματικός τομέας είναι οι υπηρεσίες από την εκθεσιακή και συνεδριακή δραστηριότητα. Η έδρα του Ομίλου είναι στην Ελλάδα και όλες οι δραστηριότητες διενεργούνται στην Ελλάδα, συνεπώς δεν υπάρχουν γεωγραφικοί τομείς.

5 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα, με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από έτος σε έτος. Σημαντικές διακυμάνσεις στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα του Ομίλου σχετίζονται με το γεγονός ότι τα ζυγά έτη διοργανώνεται η μεγάλη έκθεση Agrotica ενώ στα μονά έτη η έκθεση Zootechnia, η οποία έχει μικρότερη δυναμική.

6 Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Όμιλος & Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01/01/2022	943.250,00	43.571,70	57.000,00	1.043.821,70
Κόστος κτήσης 31/12/2022	943.250,00	43.571,70	57.000,00	1.043.821,70
Κόστος κτήσης 01/01/2023	943.250,00	43.571,70	57.000,00	1.043.821,70
Κόστος κτήσης 31/12/2023	943.250,00	43.571,70	57.000,00	1.043.821,70
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2022	(941.087,64)	(39.872,80)	(2.258,28)	(983.218,72)
Αποσβέσεις χρήσης	(853,49)	(1.452,34)	(700,00)	(3.005,83)
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2022	(941.941,13)	(41.325,14)	(2.958,28)	(986.224,55)
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2023	(941.941,13)	(41.325,14)	(2.958,28)	(986.224,55)
Αποσβέσεις χρήσης	(830,29)	(691,23)	(700,00)	(2.221,52)
(Απομειώσεις)/Αναστροφή απομείωσης	1.323,24	-	-	1.323,24
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2023	(941.448,18)	(42.016,37)	(3.658,28)	(987.122,83)
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2022	1.308,87	2.246,56	54.041,72	57.597,15
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2023	1.801,82	1.555,33	53.341,72	56.698,87

7 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος					Σύνολο*
	Κτίρια - γήπεδα - τεχνικές εγκαταστάσεις*	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	
Κόστος κτήσης 01/01/2022	221.547.131,90	4.029.318,73	117.550,12	6.490.138,04	868.729,08	233.052.867,87
Προσθήκες	-	-	-	62.269,48	2.491.326,76	2.553.596,24
Κόστος κτήσης 31/12/2022	221.547.131,90	4.029.318,73	117.550,12	6.552.407,52	3.360.055,84	235.606.464,11
Κόστος κτήσης 01/01/2023	221.547.131,90	4.029.318,73	117.550,12	6.552.407,52	3.360.055,84	235.606.464,11
Προσθήκες	4.300,00	20.400,00	-	72.591,00	95.549,15	192.840,15
Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα (βλέπε Σημ/σεις 9 & 30)	11.330.333,46	-	-	-	-	11.330.333,46
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα (βλέπε Σημ/σεις 9 & 30)	(4.439.375,49)	-	-	-	-	(4.439.375,49)
Κόστος κτήσης 31/12/2023	228.442.389,87	4.049.718,73	117.550,12	6.624.998,52	3.455.604,99	242.690.262,23
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2022	(7.345.760,06)	(3.993.545,62)	(92.006,14)	(6.192.583,00)	-	(17.623.894,82)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.240.636,05)	(10.572,24)	(3.799,94)	(84.192,52)	-	(1.339.200,75)
Απομειώσεις*	(97.920.371,29)	-	-	-	-	(97.920.371,29)
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2022 (αναμορφωμένο)	(106.506.767,40)	(4.004.117,86)	(95.806,08)	(6.276.775,52)	-	(116.883.466,86)
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2023 (αναμορφωμένο)	(106.506.767,40)	(4.004.117,86)	(95.806,08)	(6.276.775,52)	-	(116.883.466,86)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.151.532,50)	(10.531,73)	(3.614,34)	(86.671,44)	-	(1.252.350,01)
Απομειώσεις	(241.019,62)	-	-	-	-	(241.019,62)
Αναστροφή απομείωσης (βλέπε Σημ/ση 27)	19.728.118,70	-	-	-	-	19.728.118,70
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2023	(88.171.200,82)	(4.014.649,59)	(99.420,42)	(6.363.446,96)	-	(98.648.717,79)
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2022 (αναμορφωμένο)	115.040.364,50	25.200,87	21.744,04	275.632,00	3.360.055,84	118.722.997,25
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2023	140.271.189,05	35.069,14	18.129,70	261.551,56	3.455.604,99	144.041.544,44

	Εταιρεία					Σύνολο*
	Κτίρια - γήπεδα - τεχνικές εγκαταστάσεις*	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	
Κόστος κτήσης 01/01/2022	221.537.687,96	4.029.318,73	113.348,44	6.402.890,89	868.729,08	232.951.975,10
Προσθήκες	-	-	-	62.269,48	2.491.326,76	2.553.596,24
Κόστος κτήσης 31/12/2022	221.537.687,96	4.029.318,73	113.348,44	6.465.160,37	3.360.055,84	235.505.571,34
Κόστος κτήσης 01/01/2023	221.537.687,96	4.029.318,73	113.348,44	6.465.160,37	3.360.055,84	235.505.571,34
Προσθήκες	4.300,00	20.400,00	-	72.591,00	95.549,15	192.840,15
Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα (βλέπε Σημ/σεις 9 & 30)	11.330.333,46	-	-	-	-	11.330.333,46
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα (βλέπε Σημ/σεις 9 & 30)	(4.439.375,49)	-	-	-	-	(4.439.375,49)
Κόστος κτήσης 31/12/2023	228.432.945,93	4.049.718,73	113.348,44	6.537.751,37	3.455.604,99	242.589.369,46
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2022	(7.336.316,21)	(3.993.545,62)	(89.779,25)	(6.011.124,99)	-	(17.430.766,07)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.240.636,05)	(10.572,24)	(3.799,94)	(84.192,52)	-	(1.339.200,75)
Απομειώσεις*	(97.920.371,29)	-	-	-	-	(97.920.371,29)
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2022 (αναμορφωμένο)	(106.497.323,55)	(4.004.117,86)	(93.579,19)	(6.095.317,51)	-	(116.690.338,11)
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01/01/2023 (αναμορφωμένο)	(106.497.323,55)	(4.004.117,86)	(93.579,19)	(6.095.317,51)	-	(116.690.338,11)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.151.532,50)	(10.531,73)	(3.614,34)	(86.671,44)	-	(1.252.350,01)
Απομειώσεις	(241.019,62)	-	-	-	-	(241.019,62)
Αναστροφή απομείωσης (βλέπε Σημ/ση 27)	19.728.118,70	-	-	-	-	19.728.118,70
Σωρευμ/ αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31/12/2023	(88.161.756,97)	(4.014.649,59)	(97.193,53)	(6.181.988,95)	-	(98.455.589,04)
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2022 (αναμορφωμένο)	115.040.364,41	25.200,87	19.769,25	369.842,86	3.360.055,84	118.815.233,23
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31/12/2023	140.271.188,96	35.069,14	16.154,91	355.762,42	3.455.604,99	144.133.780,42

* Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

Η Εταιρεία, για την αποτίμηση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Κτίρια - Γήπεδα), του Διεθνούς Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, προέβη στην ανάθεση σύνταξης έκθεσης εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων υιοθετήθηκαν από τον εκτιμητή συνδυαστικά η Υπολειμματική Μέθοδος (Residual Method) και η Μέθοδος Εισοδήματος με την Τεχνική της Προεξόφλησης Μελλοντικών Χρηματοροών (DCF Method). Με βάση την ανωτέρω μελέτη, η αναπροσαρμόστηκε η αξία των «ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων» κατά την 31/12/2023.

8 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 καθώς και τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

Όμιλος & Εταιρεία

Μεταφορικά μέσα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022**

Προσθήκες

Αποσβέσεις

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης 2022

33.393,89

35.232,25

(26.321,72)

42.304,42

Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023

Προσθήκες

Αποσβέσεις

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης 2023

42.304,42

29.899,90

(26.656,56)

45.547,76

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων**Υπόλοιπο 01/01/2022**

Προσθήκες

Μετατροπές/ επαναμετρήσεις

Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2022

5.890,71

35.232,25

(1.586,88)

(16.621,23)

22.914,85

Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων**Υπόλοιπο 01/01/2022**

Μετατροπές/ επαναμετρήσεις

Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

Τόκοι χρήσης

Πληρωμές χρήσης

Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2022

24.668,29

1.586,88

16.621,23

1.920,47

(24.436,82)

20.360,05

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων**Υπόλοιπο 01/01/2023**

Προσθήκες

Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2023

22.914,85

29.899,90

(23.564,21)

29.250,54

Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων**Υπόλοιπο 01/01/2023**

Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

Τόκοι χρήσης

Πληρωμές χρήσης

Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2023

20.360,05

23.564,21

2.634,18

(26.383,00)

20.175,44

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη:

	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	22.043,00	21.694,00
Από 1 έως 2 έτη	17.772,00	11.292,00
Από 2 έως 5 έτη	12.942,00	12.644,00
Σύνολο	52.757,00	45.630,00
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(3.331,07)	(2.355,11)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	49.425,93	43.274,89

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2023	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	20.175,43	20.360,06
Από 1 έως 2 έτη	16.680,08	10.619,66
Από 2 έως 5 έτη	12.570,42	12.295,17
Σύνολο	49.425,93	43.274,89

9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητα, τα οποία κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Στη χρήση 2023, με βάση την έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού εκτιμητή, αναγνωρίστηκε ζημία από την αποτίμηση στην εύλογη αξία ποσού € 14,1 εκ. στο κονδύλι «Κέρδη/(ζημίες) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα», της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος (Σημ. 30). Αποτέλεσμα της ανωτέρω αναπροσαρμογής κατά την κλειόμενη χρήση, είναι η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα να ανέλθει σε € 16,3 εκ., έναντι € 37 εκ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

10 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

Περιγραφή οικοπέδων	Εμβαδό σε τ.μ.	
Α) Κατεχόμενα κατά πλήρη κυριότητα.	126.258,00	
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής.	(19.050,00)	107.208,00
Β) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ που παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία με προσύμφωνο ανταλλαγής.		40.342,00
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία, τα οποία η Εταιρεία νέμεται και κατέχει επί τριακονταετία και στα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του Περιπτέρου 17, η πύλη εκθεμάτων, καθώς και η σύνδεση των Περιπτέρων 13 και 15.		12.801,00
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η Εταιρεία νέμεται και κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας.		13.604,00
Σύνολα		173.955,00

Η Εταιρεία έχει καταχωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές. Για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί στα ανωτέρω η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τ.μ., καθώς και η έκταση 9.740 τ.μ. που κατέχει η Εταιρεία, αλλά η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακόμη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αμφισβητεί δικαστικώς τα ανωτέρω παραχωρημένα από αυτόν οικόπεδα, για τα οποία η μεν διοίκηση εκτιμά ότι η απόφαση του Δικαστηρίου θα είναι ευνοϊκή για την Εταιρεία λόγω της άσκησης καθολικής νομής με τη σύμφωνη θέληση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο δε νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι υπάρχουν πολλές πιθανότητες να γίνει δεκτή η αγωγή αυτή. Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα Περίπτερα 3 και 14, τμήμα του Περιπτέρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου, και η γνώμη του νομικού της Εταιρείας είναι ότι η υπέρτερη αξία των παραπάνω κτισμάτων σε σχέση με τα ακίνητα, θεμελιώνει ισχυρά την ένσταση καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του Δήμου.

11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Το υπόλοιπο των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες την 31/12/2023 & 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορά συμμετοχή στην Εταιρεία Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών :

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	59.158,62	59.158,62
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	59.158,62	59.158,62

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Δοσμένες εγγυήσεις	66.769,80	64.255,08
Λοιπά	3.240,00	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	70.009,80	64.255,08

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις σε εταιρείες κοινής ωφέλειας.

13 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία συμμετέχει στην «TECHNOPOLIS ARTIFICIAL INTELLIGENCE CLUSTER IKE» καθώς και στην Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρεία "Βυζαντινή Θεσσαλονίκη" με ποσοστά συμμετοχής 9,30% και 10% αντίστοιχα και στην Ανάπτυξη Οικοσυστήματος Καινοτομίας Θεσσαλονίκης με ποσοστό 16,67%.

	Όμιλος & Εταιρεία
	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	11.600,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	11.600,00

Όμιλος & Εταιρεία

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης

Λοιπές κινήσεις - συμμετοχή σε ΑΜΚ συμμετοχής

Υπόλοιπο λήξης χρήσης

31/12/2022

11.100,00

500,00

11.600,00

14 Αποθέματα

Τα αποθέματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Όμιλος & Εταιρεία

31/12/2023

31/12/2022

Αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά

95.894,86

90.403,51

Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων

(30.000,00)

(30.000,00)

Αποθέματα

65.894,86

60.403,51

15 Εμπορικές απαιτήσεις & συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	11.111.331,37	11.379.610,97	10.390.299,20	10.658.914,80
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	602.860,48	182.913,27	602.860,48	182.913,27
Εμπορικές απαιτήσεις από Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	4.003.395,90	4.728.033,60	4.003.395,90	4.728.033,60
Επιταγές εισπρακτέες	1.575.133,87	2.014.940,68	1.575.133,87	2.014.940,68
Επιταγές σε καθυστέρηση	7.315,76	7.315,76	7.315,76	7.315,76
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.146,00	1.146,00	1.146,00	1.146,00
Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(13.079.922,33)	(13.108.874,46)	(12.274.922,33)	(12.303.874,46)
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95	55.231,95	55.231,95
Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	4.276.493,00	5.260.317,77	4.360.460,83	5.344.621,60

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Την κλειόμενη χρήση σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις € 173 χιλ. έναντι € 188 χιλ. τη συγκριτική χρήση για Όμιλο και Εταιρεία.

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωσή τους. Το ποσοστό ζημίας για κάθε κατηγορία απαιτήσεων εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες, όπως προβλέπει το IFRS 9.

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/23	01/01-31/12/22	01/01-31/12/23	01/01-31/12/22
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01/01 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9	(13.108.874,46)	(13.165.912,20)	(12.303.874,46)	(12.360.912,20)
Πρόσθετες προβλέψεις τρέχουσας χρήσης	(172.804,03)	(187.655,19)	(172.804,03)	(187.655,19)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	201.756,16	244.692,93	201.756,16	244.692,93
Υπόλοιπο λήξης	(13.079.922,33)	(13.108.874,46)	(12.274.922,33)	(12.303.874,46)

16 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Χρεώστες διάφοροι	1.225.662,89	923.433,51
Απαιτήσεις από το προσωπικό	84.379,66	93.552,55
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	331.552,20	8.382,38
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	526.301,14	275.343,93
Έξοδα επομένων χρήσεων	89.904,54	88.772,62
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.101.045,83)	(1.101.045,83)
Λοιπές απαιτήσεις	1.156.754,60	288.439,16

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01/01 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9	(1.101.045,83)	(1.101.045,83)
Υπόλοιπο λήξης	(1.101.045,83)	(1.101.045,83)

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μετρητά στο ταμείο	68.527,63	47.948,90	68.490,95	47.912,22
Καταθέσεις όψεως	5.043.590,15	2.981.316,33	5.004.173,69	2.939.906,12
Προθεσμιακές καταθέσεις	0,01	0,01	0,01	0,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.112.117,79	3.029.265,24	5.072.664,65	2.987.818,35

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση.

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται σε € 136.747.600 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη. Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο δε μεταβλήθηκε κατά την προηγούμενη και κλειόμενη χρήση.

Βάσει του Ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το Ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01/01/2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Η κίνηση των αποθεματικών για τον Όμιλο και την Εταιρεία απεικονίζεται παρακάτω:

Τρέχουσα χρήση	Όμιλος & Εταιρεία						Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / ζημιών	Έκτακτα Αποθεματικά	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	531.061,75		676.909,18	789.182,29	(401.099,35)	1.393.983,86	2.990.037,73
- Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) (καθαρά από φόρους)	-	-	-	-	(110.977,62)	-	(110.977,62)
- Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	250.434,79	-	-	-	-	250.434,79
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	531.061,75	250.434,79	676.909,18	789.182,29	(512.076,97)	1.393.983,86	3.129.494,90
Συγκριτική χρήση							
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / ζημιών	Έκτακτα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	531.061,75		43.259,18	789.182,29	(436.582,33)	1.393.983,86	2.320.904,75
- Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) (καθαρά από φόρους)	-	-	-	-	35.482,98	-	35.482,98
- Αποθεματικό άρθρου 47 ν. 4172/2013 - Επιστρεπτέα προκαταβολή	-	-	633.650,00	-	-	-	633.650,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	531.061,75		676.909,18	789.182,29	(401.099,35)	1.393.983,86	2.990.037,73

19 Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δεδουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/1920), όπως ισχύει οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Καθότι η θυγατρική δεν απασχολεί προσωπικό λόγω του γεγονότος ότι είναι υπό εκκαθάριση, οι παρακάτω πίνακες δεν διαφέρουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές	31/12/2023	31/12/2022
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,50%	2,80%
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	3,00%	3,50%
Πληθωρισμός	3,00%	3,50%
Μέση τιμή ετών προϋπηρεσίας	29,28	32,24
Μέση τιμή ετών μέχρι τη συνταξιοδότηση	6,78	6,06

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τις παροχές αποζημίωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	31/12/2023	31/12/2022
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	116.348,00	145.477,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	82.407,00	41.239,00
Κόστος διακανονισμών	39.878,00	75.962,73
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	238.633,00	262.678,73
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ΟCl)	31/12/2023	31/12/2022
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(142.279,00)	45.491,00
Ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(142.279,00)	45.491,00
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	2.943.101,94	3.420.931,59
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	142.279,00	(45.491,00)
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στην χρήση	(385.733,62)	(695.017,38)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	238.633,00	262.678,73
Παρούσα αξία υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης	2.938.280,32	2.943.101,94

Η ανάλυση ευαισθησίας σε ποσοστιαίες μεταβολές του επιτοκίου προεξόφλησης και της αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	(28.295,00)	(0,96%)
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	28.997,00	0,99%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	4.168,00	0,14%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	(4.010,00)	(0,14%)

Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου τακτικού προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ήταν 67 άτομα και της συγκριτικής χρήσης ήταν 64 άτομα.

20 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχουν μεταβληθεί την κλειόμενη χρήση. Παρατίθεται η ανάλυση και η κίνηση κατά τη συγκριτική χρήση για τον Όμιλο και την Εταιρεία (βλ. και σημείωση 35):

Όμιλος

Τρέχουσα χρήση

Περιγραφή

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 01/01/2023
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31/12/2023

Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
0,14	600.000,00	197.000,00	797.000,14
0,14	600.000,00	197.000,00	797.000,14

Συγκριτική χρήση

Περιγραφή

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 01/01/2022
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31/12/2022

Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
0,14	600.000,00	197.000,00	797.000,14
0,14	600.000,00	197.000,00	797.000,14

Εταιρεία

Τρέχουσα χρήση

Περιγραφή

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 01/01/2023
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31/12/2023

Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
0,14	600.000,00	165.000,00	765.000,14
0,14	600.000,00	165.000,00	765.000,14

Συγκριτική χρήση

Περιγραφή

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 01/01/2022
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31/12/2022

Λοιπές διάφορες προβλέψεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
0,14	600.000,00	165.000,00	765.000,14
0,14	600.000,00	165.000,00	765.000,14

21 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία το 2020 και 2021 αιτήθηκε και έλαβε Επιστρεπτέα Προκαταβολή συνολικού ύψους € 950 χιλ. για σκοπούς ενίσχυσης της Εταιρείας λόγω της σημαντική μείωσης των εσόδων εξαιτίας της πανδημίας του COVID 19. Κατά την 31/12/2021 τα ποσά της επιστρεπτέας προκαταβολής αναγνωρίστηκαν ως βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις διότι η Διοίκηση της Εταιρείας είχε την πρόθεση και την απαραίτητη ταμειακή ρευστότητα να εξοφλήσει εφάπαξ το επιστρεπτέο ποσό εντός της προθεσμίας που είχε δοθεί και για αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση του ποσού της επιστρεπτέας προκαταβολής από τις μακροχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Κατά την 30/6/2022 η Διοίκηση της Εταιρείας διαπίστωσε ότι η ταμειακή της ρευστότητα είχε μειωθεί σημαντικά και αποφάσισε την καταβολή του επιστρεπτέου ποσού σε 96 δόσεις, με αποτέλεσμα να γίνει αναταξινόμηση του κονδυλίου. Στις 31/12/2023 οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 217 χιλ.

22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Προεισπραχθέντα μισθώματα	217.560,00	217.560,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	217.560,00	217.560,00

23 Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού	1.418.729,10	2.433.148,32	1.183.758,39	2.198.177,61
Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες και έσοδα επόμενων χρήσεων	213.138,03	221.134,15	213.138,03	221.134,15
Προκαταβολές πελατών	2.049.591,46	656.497,31	2.049.591,46	656.497,31
Εγγυήσεις πελατών - βραχυπρόθεσμες	107.161,13	105.641,13	107.161,13	105.641,13
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	22.866,95	1.787,56	22.866,95	1.787,56
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.811.486,67	3.418.208,47	3.576.515,96	3.183.237,76

24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	123.494,10	112.706,36
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	146.715,95	124.697,30
Πιστωτές διάφοροι	542.726,30	173.191,72
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	137.767,73	658.415,11
Οφειλόμενες αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.083,21	4.228,81
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.241.991,99	1.360.444,00

25 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν το σύνολο των επιστρεπτέων προκαταβολών ύψους € 700 χιλ. (2020) και € 250 χιλ. (2021), συνολικού ποσού € 950 χιλ., ως καθεστώς ενίσχυσης λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του COVID 19.

Στην παράγραφο 10 του ΔΛΠ 20 «Κρατικές επιχορηγήσεις» προβλέπεται ότι «Το χαριστικό δάνειο που χορηγείται από το κράτος αντιμετωπίζεται ως κρατική επιχορήγηση, εφόσον υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η οικονομική οντότητα θα εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής του». Επίσης στο ίδιο άρθρο αναφέρει ότι «Κρατική επιχορήγηση που καθίσταται εισπρακτέα ως αντιστάθμιση για έξοδα ή ζημίες που ήδη πραγματοποιήθηκαν ή προκειμένου να παρασχεθεί στην οικονομική οντότητα άμεση οικονομική

υποστήριξη χωρίς να επισύρει σχετικό μελλοντικό κόστος, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίσταται εισπρακτέα».

Με βάση τα ανωτέρω, το ποσό που δεν θα επιστρεφόταν στο κράτος καταχωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου, κατά την οποία η οικονομική οντότητα είχε αποκτήσει την εύλογη βεβαιότητα ότι είχε εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής. Επειδή κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού της 31/12/2021 δεν είχε ολοκληρωθεί ακόμα ο υπολογισμός του επιστρεπτέου ποσού από την Α.Α.Δ.Ε. και υπό την έννοια αυτή δεν είχε οριστικοποιηθεί η ωφέλεια, η Εταιρεία αναγνώρισε ως έσοδο το 50% του μη επιστρεπτέου ποσού και επιπλέον το 15% του μη επιστρεπτέου ποσού ως έσοδο λόγω εφάπαξ αποπληρωμής στα αποτελέσματα της χρήσης 2021. Ο υπολογισμός από την ΑΑΔΕ ολοκληρώθηκε στις 8/7/2022 και αναρτήθηκαν τα εκκαθαριστικά των επιστρεπτέων ποσών οπότε και διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία ήταν υπόχρεη για την επιστροφή ποσοστού 33,3% της ενίσχυσης και ταυτόχρονα με απόφαση της Διοίκησης λόγω του γεγονότος ότι η ταμειακή της ρευστότητα είχε μειωθεί σημαντικά αποφασίστηκε η καταβολή του επιστρεπτέου ποσού σε 96 δόσεις, με αποτέλεσμα να γίνει αναταξινόμηση του κονδυλίου.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε € 39,5 χιλ.

26 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	13.409.397,74	13.424.920,60
Έσοδα από στάθμευση	1.982.974,31	1.685.584,86
Κύκλος εργασιών	15.392.372,05	15.110.505,46

27 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις εξόδων	423.000,00	147.165,76
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	131.544,65	21.528,52
Λοιπά έσοδα	7.994,15	7.654,34
Έσοδα από ενοίκια	996.647,65	960.359,41
Έσοδα από αναστροφή απομείωσης ενσώματων και άυλων παγίων	19.729.441,94	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21.288.628,39	1.136.708,03

Το ποσό των € 19,7 εκ. αφορά κυρίως σε αναστροφή απομείωσης ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία αναγνώρισε έσοδα από αναστροφή απομείωσης ύψους € 19,7 εκατ. (Σημ.7), λόγω αλλαγής χρήσης κάποιων ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά ακίνητα, με αποτέλεσμα το υπερβάλλον της λογιστικής αξίας των παγίων αυτών σε σχέση με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αλλαγής χρήσης να καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναστρέφοντας προηγούμενες ζημιές απομείωσης.

28 Κόστος πωληθέντων, Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & λειτουργίας διάθεσης

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία (κόστος πωληθέντων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης) έχει ως εξής:

Όμιλος

01/01/2023 - 31/12/2023	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(952.288,52)	(1.931.188,60)	(485.070,91)	(3.368.548,03)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(223.905,64)	(266.268,38)	(25.833,29)	(516.007,31)
Παροχές τρίτων	(5.004.053,43)	(347.678,89)	(132.161,86)	(5.483.894,18)
Λοιποί φόροι - τέλη	(619.324,01)	(35.423,93)	(61.982,51)	(716.730,45)
Διάφορα έξοδα	(551.619,37)	(97.621,74)	(1.195.052,35)	(1.844.293,46)
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, άυλων ακινητοποιήσεων & δικαιωμάτων χρήσης	(883.109,92)	(203.854,16)	(194.264,01)	(1.281.228,09)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	28.952,13	-	-	28.952,13
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(51.755,40)	-	-	(51.755,40)
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(1.171.759,81)	(81.413,23)	(30.947,30)	(1.284.120,34)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(810.242,04)	(56.295,17)	(21.399,27)	(887.936,48)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(547.325,62)	(38.012,91)	(18.041,05)	(603.379,58)
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	5.755,08	-	-	5.755,08
Έξοδα ανά κατηγορία	(10.780.676,55)	(3.057.757,01)	(2.164.752,55)	(16.003.186,11)

01/01/2022 - 31/12/2022	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(786.206,87)	(1.594.384,15)	(400.473,25)	(2.781.064,27)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(262.850,93)	(310.938,57)	(30.326,63)	(604.116,13)
Παροχές τρίτων	(4.060.837,34)	(282.144,75)	(107.250,62)	(4.450.232,71)
Λοιποί φόροι - τέλη	(618.293,05)	(35.534,06)	(61.989,63)	(715.816,74)
Διάφορα έξοδα	(470.597,95)	(83.481,03)	(1.019.524,04)	(1.573.603,02)
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, άυλων ακινητοποιήσεων & δικαιωμάτων χρήσης	(943.339,19)	(217.757,28)	(207.431,83)	(1.368.528,30)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	57.037,74	-	-	57.037,74
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(62.238,56)	-	-	(62.238,56)
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(1.849.482,68)	(128.501,04)	(48.846,61)	(2.026.830,33)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(763.222,14)	(53.028,26)	(20.157,43)	(836.407,83)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(368.951,92)	(25.624,49)	(12.161,46)	(406.737,87)
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	1.232,53	-	-	1.232,53
Έσοδο από αντιστοιχισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	565.532,67	-	-	565.532,67
Έξοδο από αντιστοιχισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(565.532,67)	-	-	(565.532,67)
Έξοδα ανά κατηγορία	(10.127.750,36)	(2.731.393,63)	(1.908.161,50)	(14.767.305,49)

Εταιρεία

01/01/2023 - 31/12/2023	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(952.288,52)	(1.931.188,60)	(485.070,91)	(3.368.548,03)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(223.905,64)	(264.868,38)	(25.833,29)	(514.607,31)
Παροχές τρίτων	(5.004.053,43)	(347.678,89)	(132.161,86)	(5.483.894,18)
Λοιτοί φόροι - τέλη	(619.324,01)	(35.423,18)	(61.982,51)	(716.729,70)
Διάφορα έξοδα	(551.619,37)	(97.451,74)	(1.195.052,35)	(1.844.123,46)
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, άυλων ακινητοποιήσεων & δικαιωμάτων χρήσης	(883.109,92)	(203.854,16)	(194.264,01)	(1.281.228,09)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	28.952,13	-	-	28.952,13
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(51.755,40)	-	-	(51.755,40)
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(1.171.759,81)	(81.413,23)	(30.947,30)	(1.284.120,34)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(810.242,04)	(56.295,17)	(21.399,27)	(887.936,48)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(547.325,62)	(38.012,91)	(18.041,05)	(603.379,58)
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	5.755,08	-	-	5.755,08
Έξοδα ανά κατηγορία	(10.780.676,55)	(3.056.186,26)	(2.164.752,55)	(16.001.615,36)

01/01/2022 - 31/12/2022	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(786.206,87)	(1.594.384,15)	(400.473,25)	(2.781.064,27)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(262.850,93)	(310.938,57)	(30.326,63)	(604.116,13)
Παροχές τρίτων	(4.060.837,34)	(282.144,75)	(107.250,62)	(4.450.232,71)
Λοιτοί φόροι - τέλη	(618.293,05)	(35.364,06)	(61.989,63)	(715.646,74)
Διάφορα έξοδα	(470.597,95)	(83.321,03)	(1.019.524,04)	(1.573.443,02)
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, άυλων ακινητοποιήσεων & δικαιωμάτων χρήσης	(943.339,19)	(217.757,28)	(207.431,83)	(1.368.528,30)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	57.037,74	-	-	57.037,74
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(62.238,56)	-	-	(62.238,56)
Κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και λοιπών πηγών ενέργειας	(1.849.482,68)	(128.501,04)	(48.846,61)	(2.026.830,33)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(763.222,14)	(53.028,26)	(20.157,43)	(836.407,83)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(368.951,92)	(25.624,49)	(12.161,46)	(406.737,87)
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	1.232,53	-	-	1.232,53
Έσοδο από αντλογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	565.532,67	-	-	565.532,67
Έξοδο από αντλογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(565.532,67)	-	-	(565.532,67)
Έξοδα ανά κατηγορία	(10.127.750,36)	(2.731.063,63)	(1.908.161,50)	(14.766.975,49)

29 Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022*	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022*
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(93.037,56)	(39.197,16)	(93.037,56)	(39.113,19)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(2.911,90)	(56.880,34)	(2.911,90)	(56.880,34)
Ζημιές απομείωσης ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων & άυλων ακινητοποιήσεων*	(241.019,62)	(97.920.371,29)	(241.019,62)	(97.920.371,29)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(336.969,08)	(98.016.448,79)	(336.969,08)	(98.016.364,82)

*Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

30 Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα

Με την έκθεση αποτίμησης ακινήτων της 31/12/2023, έγιναν μεταφορές από τις επενδύσεις στα ακίνητα προς τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία και αντίστροφα για τμήματα των περιπτέρων της Θεσσαλονίκης και αναγνωρίστηκε ζημία από την αποτίμηση στην εύλογη αξία ποσού € 14,1 εκ. που αποτυπώνεται στο κονδύλι «Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα», το οποίο παρουσιάζεται παρακάτω:

Όμιλος & Εταιρεία	
Υπόλοιπο 01/01/2022	19.100.000,00
Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	17.913.404,38
Υπόλοιπο 31/12/2022	37.013.404,38
Υπόλοιπο 01/01/2023	37.013.404,38
Κέρδη/ (ζημιές) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(14.128.947,24)
Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	(11.330.333,46)
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	4.760.445,73
Υπόλοιπο 31/12/2023	16.314.569,41

31 Φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2023: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022*
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.066.271,19)	17.742.259,80
Φόρος εισοδήματος	(1.066.271,19)	17.742.259,80

Ο φόρος επί των κερδών, του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό φόρο που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας εισοδήματος. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022*
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.185.243,52	(78.644.334,03)
Τρέχον συντελεστής φόρου (ποσοστό)	22%	22%
Φόρος εισοδήματος βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	(1.360.754,00)	17.301.753,00
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	210.173,68	377.951,43
Μη εκπεστέες φορολογικά δαπάνες	84.309,13	62.555,37
Φόρος εισοδήματος	(1.066.271,19)	17.742.259,80

*Ο φόρος εισοδήματος και το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλ. Σημείωση 2.2).

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του

φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργείται η ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως ακολούθως :

Τρέχουσα χρήση

	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2023 (Αναθεωρημένο)	Κίνηση περιόδου (P&L)	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις	(10.627.016,82)	(1.066.271,19)	(39.334,07)	(11.727.666,28)
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	220.000,00	-	-	220.000,00
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	6.215,93	-	-	6.215,93
Απομείωση αποθεμάτων	6.600,00	-	-	6.600,00
Απομείωση άυλων ακινητοποιήσεων και ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	21.679.995,44	(5.732.537,11)	(70.635,45)	15.876.822,88
Διαφορά φορολογικών και λογιστικών αποσβέσεων	(11.675.255,02)	170.573,60	-	(11.504.681,42)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.415.168,09	(6.369,47)	-	2.408.798,62
Πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό	647.482,41	(32.362,14)	31.301,38	646.421,65
Λοιπές προβλέψεις	168.300,06	-	-	168.300,06
Λοιπές εκπεστέες προσωρινές διαφορές	49.760,64	-	-	49.760,64
Επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	(24.139.960,31)	4.553.743,69	-	(19.581.260,82)
Αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων	(6.215,93)	-	-	(6.215,93)
Λοιπές φορολογητέες προσωρινές διαφορές	5.847,66	(24.598,36)	-	(18.750,70)
IFRS 16	(4.955,80)	5.278,60	-	322,80

Συγκριτική χρήση

	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2022	Κίνηση περιόδου (P&L)*	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)	31/12/2022*
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις	(28.354.312,81)	17.742.259,80	(10.008,02)	(10.622.061,02)
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	220.000,00	-	-	220.000,00
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	6.215,93	-	-	6.215,93
Απομείωση αποθεμάτων	6.600,00	-	-	6.600,00
Απομείωση άυλων ακινητοποιήσεων και ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων*	-	21.679.995,44	-	21.679.995,44
Διαφορά φορολογικών και λογιστικών αποσβέσεων*	(11.664.863,77)	(10.391,25)	-	(11.675.255,02)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.427.716,39	(12.548,30)	-	2.415.168,09
Πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό	628.187,74	29.302,69	(10.008,02)	647.482,41
Λοιπές προβλέψεις	168.300,06	-	-	168.300,06
Λοιπές εκπεστέες προσωρινές διαφορές	133.358,40	(78.641,96)	-	54.716,44
Επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	(20.199.011,35)	(3.940.948,96)	-	(24.139.960,31)
Αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων	(6.215,93)	-	-	(6.215,93)
Αναγνώριση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Λοιπές φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(72.794,31)	78.641,97	-	5.847,66
IFRS 16	(1.805,97)	(3.149,83)	-	(4.955,80)

*Η αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

32 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Έσοδα από τόκους τραπεζών	-	116,25
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	116,25

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Χρηματοοικονομικά έξοδα σχετικά με χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.634,18)	(1.920,47)	(2.634,18)	(1.920,47)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(650,56)	(845,84)	(650,56)	(845,84)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(23.369,75)	(18.547,56)	(23.282,75)	(18.459,06)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(26.654,49)	(21.313,87)	(26.567,49)	(21.225,37)

33 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.367.476 μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 έκαστη.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/23	01/01-31/12/22 *	01/01-31/12/23	01/01-31/12/22 *
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	5.119.469,66	(60.901.923,49)	5.120.630,08	(60.901.571,76)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.367.476,00	1.367.476,00	1.367.476,00	1.367.476,00
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή σε €	3,7437	(44,5360)	3,7446	(44,5358)

*Τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 2.2).

34 Συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Ανώτερα στελέχη καθώς επίσης και το μοναδικό μέτοχο. Να σημειωθεί ότι από το 2018, οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ ΑΕ»). Συνεπώς, ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «ΕΕΣΥΠ ΑΕ» οντότητες. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα αυτά πρόσωπα κατά την κλειόμενη και συγκριτική χρήση έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά 31/12/2023 καθώς και την συγκριτική χρήση αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συγγενείς	40.173,01	40.159,92	40.173,01	40.159,92
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	1.146,00	1.146,00	1.146,00	1.146,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	62.295,19	62.295,19
Σύνολο	41.319,01	41.305,92	103.614,20	103.601,11
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συγγενείς	58.659,24	66.112,00	58.659,24	66.112,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	22.866,95	1.787,56	22.866,95	1.787,56
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	302.368,31	302.368,31
Σύνολο	81.526,19	67.899,56	383.894,50	370.267,87
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	217.560,00	217.560,00	217.560,00	217.560,00
Σύνολο	217.560,00	217.560,00	217.560,00	217.560,00

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	17.186,12	19.426,08
Πωλήσεις υπηρεσιών/μισθώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	194.211,06	279.750,28
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συγγενείς	185.343,69	269.740,71
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συνδεδεμένες Ομίλου Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.	1.711.190,41	2.468.734,26
Σύνολο	2.107.931,28	3.037.651,33

	Όμιλος & Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	354.792,23	442.877,19
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	3.207,53	3.090,07
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	1.089,07	1.020,00

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως τη συμμετοχή συνδεδεμένων εταιρειών σε εκθεσιακά γεγονότα και έσοδα από μισθώματα. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022 προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη ΔΣ ανέρχεται σε € 252 χιλ. και € 208 χιλ. αντίστοιχα.

35 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Για την κατασκευή έργων για το ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, στο σταθμό Σιντριβάνι, απαλλοτριώθηκαν, αναγκαστικά, ακίνητα αναμφισβήτητης ιδιοκτησίας της ΔΕΘ - Ηελεχρο. Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 380/2014 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης. Η Εταιρεία κατέθεσε στο Τριμελές Εφετείο αυτοτελή αίτηση για καθορισμό οριστικής αποζημίωσης αιτούμενη το ποσό των € 500.000. Λόγω της αβεβαιότητας αναφορικά με το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα επιδικαστεί στην Εταιρεία, δεν έχει γίνει αναγνώριση οποιοσδήποτε σχετικής απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που ενδεχομένως προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά εταιρικές χρήσεις 2016-2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού 197.000 ευρώ και 165.000 ευρώ αντίστοιχα. Πέραν τούτου, δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις που να έχουν δυνητικά σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Επίδικες διαφορές

Κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις συνολικού ύψους € 6 εκ. περίπου κατά του Ομίλου, για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους € 600 χιλ., η οποία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων «Λοιπές προβλέψεις».

Η νομική υπηρεσία του Ομίλου εκτιμά ότι πέραν της σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν θα προκύψουν άλλες υποθέσεις των οποίων η δικαστική έκβαση θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

36 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015 καθώς και για τις χρήσεις 2018-2022 η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να ανακύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν αυτών που έχουν καταγραφεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η θυγατρική του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «HELEXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 52.000.

Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 για την Εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Βάσει των ανωτέρω, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2017 και άρα διαφαίνεται ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2018 - 2023.

Οι δημόσιες αρχές διατηρούν το δικαίωμα επανελέγχου για τις ανωτέρω μη παραγεγραμμένες χρήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διενέργεια ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου, από τις δημόσιες αρχές, δεν αναμένει να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

37 Βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

38 Εγγυητικές επιστολές

Την 31/12/2023 έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από την Εταιρεία συνολικού ποσού € 422.176,86 (31/12/2022 : € 353.472,53) και έχουν δοθεί για λογαριασμό της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 34.111,36 (31/12/2022 : € 49.532,00).

39 Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθωμάτων

Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Έως ένα (1) έτος	1.145.758,54	933.793,99
Από δύο (2) έτη έως και πέντε (5) έτη	1.521.364,44	701.653,94
Πέραν των πέντε (5) ετών	151.183,77	2.371,48
	2.818.306,75	1.637.819,41

40 Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε ευρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνος τιμών

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση/Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μειωμένος για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό αφετέρου δε το ύψος των διαθεσίμων είναι υψηλό (€ 5,1 εκ. την 31/12/2023).

Κίνδυνος από εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας και γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή

Από τον Φεβρουάριο 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Επιπλέον, από τον Οκτώβριο 2023 οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή δημιουργούν ένα πρόσθετο περιβάλλον αβεβαιότητας, επιδρώντας αρνητικά στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις χώρες αυτές, ωστόσο σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, καθώς και από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, δεδομένου ότι δε δραστηριοποιείται σε αυτές τις χώρες.

41 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων) λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που διαθέτει η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν αποτιμηθεί στο επίπεδο 1 της ιεραρχίας.

42 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Γενικές Συνελεύσεις μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023

Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 28/02/2024 και ενέκρινε κατά πλειοψηφία τα παρακάτω θέματα:

Θέμα 1ο: Εκλογή μέλους Διοικητικού Συμβουλίου ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης σε αντικατάσταση παραιτηθέντος.

Θέμα 2ο : Έγκριση της Επικαιροποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου 2022-2027, για το έτος 2024, του οργανογράμματος και του προϋπολογισμού με ενσωμάτωση δεδομένων, στο πλαίσιο του Ν.4972/2022.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραίτηση του μέλους κ. Μήτρου Δημήτριου, αποφάσισε την εκλογή και διορισμό του Δημάρχου Θεσσαλονίκης κ. Αγγελούδη Στυλιανού ως εκπροσώπου του Δήμου Θεσσαλονίκης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έως σήμερα :

1. Τζήκας Αναστάσιος, Πρόεδρος.
2. Δρ. Ποζρικήδης Κυριάκος, Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Ζορπίδης Μιχαήλ, Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, Αντιπρόεδρος.
4. Βλαχογιάννης Εμμανουήλ, Α' Αντιπρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
5. Βούλης Γεδεών, Επιχειρηματίας-Οικονομικός Επόπτης Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, μέλος.
6. Δερμεντζοπούλου Μαρία, Περιφερειακή Σύμβουλος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος.
7. Βασιλείου Αγγελική, σύμβουλος διαχείρισης έργων, ως εκπρόσωπος του Μετόχου, μέλος.
8. Αγγελούδης Στυλιανός, Δήμαρχος Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, μέλος.
9. Μουτσιάνας Γεώργιος, ως εκπρόσωπος του Μετόχου με βάση πρόταση από τον Υπουργό Οικονομικών, μέλος.
10. Μακάριος Παπαδόπουλος, Β' Αντιπρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
11. Σπύρου Βασίλειος, ως εκπρόσωπος των εργαζομένων της ΔΕΘ – Helexro, μέλος
12. Σταύρου Ιωάννης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, μέλος.
13. Φιλιππίδης Παντελεήμονας, Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, ως Εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, μέλος.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 30/07/2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών

Αναστάσιος Τζήκας
ΑΔΤ ΑΡ 241200

Κυριάκος Ποζρικήδης
ΑΔΤ ΑΗ 863706

Νικόλαος Καραμελίδης
ΑΔΤ ΑΚ 258477
Αρ. Αδείας Α': 0120454