



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ**

**Εγνατία 154, Θεσσαλονίκη**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ και ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31/12/2018**

---

**(1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Θεσσαλονίκη 29/8/2019**

## **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» την 29/8/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.helexpro.gr](http://www.helexpro.gr).

Επισημαίνεται ότι τα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τζήκας Αναστάσιος

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) .....	18
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €) .....	21
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) .....	22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €).....	23
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) .....	24
1 Γενικές πληροφορίες .....	25
2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	26
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	43
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	49
5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	51
6 Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση .....	53
7 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρίας .....	53
8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	54
9 Συμμετοχή σε συγγενείς / συνδεδεμένες.....	56
10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	56
11 Αποθέματα & Κόστος πωλήσεων .....	56
12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	57
13 Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού.....	57
14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	58
15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	58
16 Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	59
17 Λοιπά αποθεματικά.....	59
18 Δικαιώματα μειοψηφίας .....	60
19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	60
20 Δαπάνες προσωπικού - Υποχρέωση για παροχές λόγω αφυπηρέτησης.....	61
21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	63
22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	63
23 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού .....	64
24 Υποχρεώσεις από φόρους .....	65
25 Κύκλος εργασιών - Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας .....	65
26 Λοιπά έσοδα και κέρδη .....	65
27 Λειτουργικές δαπάνες.....	66
28 Λοιπά έξοδα & ζημίες.....	69
29 Χρηματοοικονομικά έσοδα .....	69

30	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	70
31	Φόρος εισοδήματος.....	70
32	Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	73
33	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	73
34	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	76
35	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	76
36	Βάρη.....	76
37	Εγγυητικές Επιστολές.....	76
38	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	77

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2018 (στο εξής η «κλειόμενη χρήση»)

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλουμε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» (στο εξής η «Εταιρία»). Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες μετέχουν οι εταιρείες που αναφέρονται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων (στο εξής ο «Όμιλος»). Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των γενικά παραδεκτών Λογιστικών Αρχών, όπως αυτές προδιαγράφονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές και το μετοχικό κεφάλαιο.

### **1. Έδρα - Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία εδρεύει στην οδό Εγνατία, αρ. 154, στη Θεσσαλονίκη. Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αθήνα.

### **2. Σκοπός - Αντικείμενο Δραστηριότητας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της διοργάνωσης επαγγελματικών εκθέσεων. Ο καταστατικός σκοπός της Εταιρίας αναλύεται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Εξωτερικό περιβάλλον**

Δυσμενείς εν γένει χαρακτηρίζονται οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρίας, δεδομένου ότι η Ελλάδα, όπου εδρεύει και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρία, εξακολουθεί να βρίσκεται σε βαθιά και μακρά ύφεση. Αρνητικά επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρίας η δυσπραγία του Δημοσίου, η κρίση του τραπεζικού συστήματος και η επιβολή περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων.

### **4. Η πορεία της Εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση**

#### Γενικές επισημάνσεις

Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους. Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση.

Επιπλέον η εταιρεία ασκεί εξωτερική εθνική οικονομική πολιτική. Τόσο η συμμετοχή των ΗΠΑ στην 83<sup>η</sup> ΔΕΘ το 2018 με την συμμετοχή μεγάλων αμερικανικών επιχειρήσεων, όσο και επερχόμενη συμμετοχή της Ινδίας ως τιμώμενης χώρας στην 84<sup>η</sup> ΔΕΘ το 2019 και της Γερμανίας στην 85<sup>η</sup> ΔΕΘ το 2020, δίνουν την ευκαιρία για διακρατικές οικονομικές συμφωνίες σημαντικές για τις ελληνικές εξαγωγές.

Επίσης η εταιρεία, έχει ως καταστατικό σκοπό την ανάπτυξη και υποστήριξη κάθε δραστηριότητας που εξυπηρετεί τη διοργάνωση εκθεσιακών ή συνεδριακών εκδηλώσεων και κάθε άλλης πρωτοβουλίας που, ευνοώντας το εμπόριο, προάγει την παραγωγή εθνικών αγαθών και υπηρεσιών, καθώς και την πώληση τους. Συγκεντρώνοντας δε στον ίδιο γεωγραφικό χώρο παραγωγούς και προμηθευτές, δεν δρα μόνον για το συγκεκριμένο συμφέρον αυτών, οι οποίοι ωφελούνται έτσι από ένα χώρο προωθήσεως των προϊόντων τους, αλλά προσφέρει στους εμπόρους αλλά και στους καταναλωτές πληροφόρηση, η οποία τους επιτρέπει να προβαίνουν σε βέλτιστες επιχειρηματικές και καταναλωτικές επιλογές. Η ώθηση αυτή για το εμπόριο συνιστά λειτουργία ιδιαίτερου δημοσίου εθνικού συμφέροντος. Στα εκθεσιακά κέντρα της Εταιρείας διοργανώνουν εκθέσεις και γεγονότα ιδιώτες οργανωτές εκθέσεων από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Ειδικά στο εκθεσιακό κέντρο στην Αθήνα το ποσοστό ξεπερνά το 70%.

Τέλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Εταιρεία συνεργάζεται με ιδιωτικές εταιρίες και διεθνείς οίκους για την διοργάνωση γεγονότων και εκδηλώσεων. Την τελευταία τριετία συνεργάζεται με μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες στον κόσμο, τη Reed Exhibitions, για τη διοργάνωση της έκθεσης με το διεθνές σήμα Aquatherm στην Αθήνα. Αντίστοιχες συνέργειες γίνονται και με άλλους οργανωτές από το εξωτερικό.

Από την δραστηριότητα της εταιρείας υπολογίζεται ότι το τελευταίο εξάμηνο διαχύθηκαν στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή περίπου € 40 εκ. σύμφωνα με τον πολλαπλασιαστή που δίνει η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων. Η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων σύμφωνα με μελέτη του Οικονομικού Πανεπιστημίου του Λονδίνου αναφέρει ως πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα 7 με 11 φορές τον τζίρο που δημιουργείται από το πρωτογενές γεγονός, δηλαδή την 83<sup>η</sup> ΔΕΘ, η οποία υπολογίζεται ότι πρωτογενώς δημιούργησε τζίρο περίπου €7 εκ. και διάχυσε στην ευρύτερη περιοχή από €49 εκ. ως €77 εκ. Πρόσφατη μελέτη της European Exhibition Industry Alliance αναφέρει ως σταθερό πολλαπλασιαστή το 6, δηλαδή η 83<sup>η</sup> ΔΕΘ δημιούργησε δευτερογενές όφελος € 50 εκ. Μελέτη του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (index 2008) αναφέρει ότι "οι εκθεσιακές δραστηριότητες (ΕΔ) είναι ο κλάδος με την μεγαλύτερη «εξάρτηση» από την τοπική οικονομία καθώς προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εισροών του από αυτή, με αποτέλεσμα μια αύξηση της παραγωγής του να προκαλεί σημαντικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα που οδηγούν σε αύξηση της παραγωγής όλων των υπολοίπων κλάδων-προμηθευτών του. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης, οι συνολικές επιπτώσεις από τον τερματισμό των εργασιών των ΕΔ στην πόλη εκτιμώνται στα 547,36 εκ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 2,53% του ακαθάριστου προϊόντος του Ν. Θεσσαλονίκης. Επίσης τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν ότι για κάθε αύξηση της τάξης του ενός ευρώ στην τελική ζήτηση του κλάδου ΕΔ θα οδηγήσει στην δημιουργία 28 νέων θέσεων εργασίας".

#### Διοικητική και οικονομική αναδιοργάνωση

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα προχώρησε στη βέλτιστη απεικόνιση όλων των οικονομικών μεγεθών προκειμένου:

- να υπάρχει υγιής αφετηρία εκκίνησης της ενιαίας πλέον Εταιρίας,
- να έχει πλήρη εικόνα ο μέτοχος και το εποπτεύον Υπουργείο περί της κατάστασης της Εταιρίας, και
- να αποτυπώνονται τα οικονομικά μεγέθη με αξιόπιστο τρόπο προς τους υποψήφιους στρατηγικούς συνεργάτες της Εταιρίας.

Η Εταιρία επιπρόσθετα εφαρμόζει:

- Κανονισμό προσωπικού βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και την ισχύουσα νομοθεσία με την απόλυτη συνεργασία του προσωπικού και τη συναίνεση των συνδικαλιστικών οργάνων.

- Κανονισμό οργάνωσης και λειτουργίας (ΚΕΟΛ) βασισμένο στις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και στις διατάξεις του Νόμου 4109/23.1.2013.
- Τον εγκεκριμένο από το Υπουργείο Ανάπτυξης Χάρτη Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή (ΧΥΚ), ο οποίος είναι και ο πρώτος ΧΥΚ από εταιρία διοργάνωσης γεγονότων και διαχείρισης εκθεσιακών κέντρων στην Ελλάδα.
- Κανονισμό Διοικητικού Συμβουλίου βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης, την ισχύουσα νομοθεσία και τον ν.4109/23.1.2013.
- Κανονισμό συμβάσεων για τη διενέργεια διαγωνισμών και προμηθειών.

#### Επιπλέον:

- Η εταιρία εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Ολοκλήρωσε επιτυχώς όλες τις προγραμματισμένες δράσεις τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό που είχε προγραμματίσει και εκπονεί ένα σημαντικό επιχειρησιακό πρόγραμμα για το τρέχον έτος.
- Επιτεύχθηκε συμφωνία με το εργατικό δυναμικό της εταιρίας με ισχύ Συλλογική Σύμβαση Εργασίας σύμφωνα με το νόμο.
- Η Εταιρία θέσπισε δομές και λειτουργεί υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

#### Ρευστότητα – Κεφαλαιακή ενίσχυση

Η ΔΕΘ ΑΕ – Helexro Α.Ε. προέκυψε σύμφωνα με το ν.4109/2013 δια της απορροφήσεως της εταιρίας Helexro Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την εταιρία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ. Η ΔΕΘ – Helexro Α.Ε. είναι 100% θυγατρική της ΕΕΣΥΠ από 01/01/2018. Ωστόσο, η Εταιρία, σύμφωνα με το ν.4109/2013 αλλά και το άρθρο 18 του ν.4368/2016, λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της αγοράς και δεν κινείται με τις διαδικασίες των φορέων του Δημοσίου.

Η Εταιρία δεν επιχορηγείται, δεν επιδοτείται και δεν λαμβάνει κανενός είδους χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό ή από οποιονδήποτε κρατικό φορέα. Βεβαίως η συντήρηση και η ανάγκη επενδύσεων στα δυο εκθεσιακά κέντρα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, καθώς και η εισαγωγή νέων προϊόντων σε Ελλάδα και εξωτερικό απαιτούν κεφάλαια που αντλούνται μόνον από την δραστηριότητα της Εταιρίας.

Επίσης, υφίστανται υπόλοιπα παλαιότερων ετών τα οποία προέρχονται από τις δυο προ της συγχώνευσης εταιρίες, τα οποία οφείλονται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από εταιρίες που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο ή από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Κάποιες από τις παραπάνω απαιτήσεις βρίσκονται σε δικαστικές διαδικασίες, ενώ για κάποιες άλλες γίνονται εξωδικαστικές ενέργειες.

Η «ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ» αποτελεί ανώνυμη εταιρεία με κερδοσκοπικό χαρακτήρα, που ακολουθεί, χωρίς αποκλίσεις, τις σχετικές υποχρεωτικές διατάξεις του ν.4548/2018«περί ανωνύμων εταιρειών». Η εταιρεία προσφέρει τις υπηρεσίες της έναντι αντιπαροχής και δεν λαμβάνει καμία μορφή δημόσιας ή κρατικής χρηματοδότησης, καθώς το σύνολο των οικονομικών της πόρων προέρχεται αποκλειστικά και μόνο από την άσκηση των εμπορικών της δραστηριοτήτων. Επιπλέον, αποτελεί φορέα οικονομικού κινδύνου, λαμβανομένου υπόψη, ότι στο Καταστατικό της (άρθρο 37) ως λόγος διάλυσής της προβλέπεται η κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, χωρίς να απομακρύνεται από τα γενικώς ισχύοντα για τις ανώνυμες εταιρείες και χωρίς να προβλέπει ειδικό μηχανισμό για την αποκατάσταση των ενδεχόμενων οικονομικών ζημιών, στοιχεία από τα οποία προκύπτει, ότι η ίδια φέρει τον οικονομικό κίνδυνο από την άσκηση των δραστηριοτήτων της και ότι σε περίπτωση οικονομικού κινδύνου δεν υπάρχει κανένας μηχανισμός διάσωσης της εταιρείας. Συνεπώς, φέρει, κατά τα

προαναφερθέντα, τους ίδιους οικονομικούς κινδύνους όπως κάθε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

### Αναγκαίες επισημάνσεις για την κλειόμενη χρήση

Η κλειόμενη χρήση ήταν ένα ακόμη έτος γενικότερης οικονομικής στασιμότητας. Παρ' όλα αυτά, η Εταιρία προχώρησε σε πλήρη εφαρμογή της επιχειρησιακής λειτουργίας της και εισήγαγε νέα προϊόντα σε Θεσσαλονίκη και Αθήνα.

Ο ενιαίος Εθνικός Εκθεσιακός Φορέας ΔΕΘ –HELEXPO ΑΕ, ανοίγοντας, μετά τη συγχώνευση του το 2013, ένα νέο κεφάλαιο στην ιστορία του, και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, κατάφερε να προσελκύσει πάνω από 1.000.000 εκθέτες και επισκέπτες στις εκθέσεις του τον τελευταίο χρόνο από γεγονότα όπως τη ΔΕΘ, τον Αστερόκοσμο, Artozyna-DetroBoutigue, Freskon, ΔΕΒΘ και την Agrotica, στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης. Εάν προσθέσουμε και τους επισκέπτες των κλαδικών εκθέσεων Philoxenia, Kosmima, αλλά και το σύνολο των εκθετών και του προσωπικού, το οποίο απασχόλησαν στα περίπτερα τους σε όλες τις διοργανώσεις του τελευταίου δωδεκαμήνου, τότε διαπιστώνεται πως περίπου 1.000.000 άτομα κινήθηκαν εντός των εκθεσιακών κέντρων.

Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους.

Επιτεύχθηκε πολύ πιο ουσιαστική συνεργασία με φορείς της ελληνικής οικονομίας, οι οποίοι μπορούν να αντλήσουν ωφέλεια από στοχευμένα εκθεσιακά γεγονότα και να στηρίξουν τις εκθέσεις του εθνικού εκθεσιακού φορέα. Ειδικά με τους φορείς της Θεσσαλονίκης, η συνεργασία είναι συνεχής. Επιπλέον αναπτύχθηκε πρόγραμμα περιφερειακής εκθεσιακής πολιτικής όπου εκτός από την έκθεση στην Κομοτηνή, διοργανώθηκε αγροτική έκθεση στην Λάρισα με μεγάλη επιτυχία και συνδιοργάνωση έκθεσης γούνας στην Καστοριά.

Η διοίκηση της Εταιρίας, μετά τη συγχώνευση των δύο εταιριών το 2013 (ΔΕΘ ΑΕ και Helexpo ΑΕ), υλοποίησε μια στρατηγική με διττό χαρακτήρα με έμφαση αφενός στην αντιμετώπιση των οικονομικών και λειτουργικών ζητημάτων της ενιαίας Εταιρίας και αφετέρου στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της. Στο πλαίσιο του πλάνου εξυγίανσης και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και του τζίρου της Εταιρίας, η διοίκηση της Εταιρίας προέβη στα εξής:

- Αντιμετώπισε δυσλειτουργίες και προβλήματα οικονομικής και διαχειριστικής φύσης, τα κυριότερα εκ των οποίων έπρεπε να επιλυθούν άμεσα. Σε συνεργασία με τη νομική υπηρεσία, τους ορκωτούς ελεγκτές, εξωτερικές ελεγκτικές εταιρίες και τα στελέχη της εταιρίας, κατόρθωσε να αντιμετωπίσει τα περισσότερα, ενώ προς επίλυση βρίσκονται δυσλειτουργίες του παρελθόντος που σε πολλές των περιπτώσεων έρχονται από την εποχή της προ της διάσπασης των εταιριών, δηλαδή πριν το 1999, με στόχο όσο το δυνατόν πιο σύντομα να έχουν επιλυθεί στο σύνολο τους, ώστε η Εταιρία να βαδίσει τον δρόμο της ανάπτυξης σε στέρεες βάσεις.
- Τακτοποίησε τις οικονομικές εκκρεμότητες μεταξύ των δυο εταιριών που χρόνιζαν και έδιναν διαφορετική οικονομική αποτύπωση στον μέτοχο, διευθέτησε οικονομικές διαφορές με πελάτες και μισθωτές, έλεγξε πολιτικές αμοιβών και εξορθολόγησε δαπάνες, περιέκοψε έξοδα και επαναδιαπραγματεύθηκε συμβάσεις.
- Αποφάσισε τη λύση και εκκαθάριση των δύο θυγατρικών κατασκευαστικών εταιριών ανοίγοντας πλήρως στον ελεύθερο ανταγωνισμό την αγορά των εκθεσιακών κατασκευών.
- Προέβη σε σειρά επενδύσεων για τη βελτίωση αλλά και αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται. Ειδικότερα το εκθεσιακό κέντρο Θεσσαλονίκης λόγω της παλαιότητας του, της



διάσπασης και της επικάλυψης αρμοδιοτήτων (από τις δύο εταιρίες) δεν είχε την λειτουργικότητα αλλά κυρίως την ασφάλεια που θα έπρεπε για τους επισκέπτες του. Για το λόγο αυτό υλοποιήθηκαν με ίδιους πόρους, επενδύσεις συνολικού ύψους € 700 χιλ περίπου, με έμφαση στην ασφάλεια του κοινού και στη βελτίωση των υποδομών.

- Υλοποίησε επενδύσεις στα συνεδριακά κέντρα, στα περίπτερα και στο εκθεσιακό κέντρο των Αθηνών.
- Προγραμματίσει δράσεις για την εμπορική ανάπτυξη της Εταιρίας αλλά και για την εισαγωγή νέων εκδηλώσεων και δράσεων στο πλαίσιο του σκοπού της. Ανέπτυξε σειρά εκθέσεων (ΔΕΘ, Αστερόκοσμος, Agrotica, κλαδικές εκθέσεις Philoxenia, Kosmima, Μυστικοί Κόσμοι Ευγένιου Τριβιζά, Εργοστάσιο Σοκολάτας κλπ), αυξάνοντας σημαντικά τόσο την επισκεψιμότητα όσο και τα έσοδα από τα εισιτήρια.
- Εμπλούτισε και διεύρυνε το εκθεσιακό πρόγραμμα της εταιρίας επεκτείνοντας τις δράσεις της εταιρίας στην Αθήνα και τη δημιουργία νέων εκθέσεων στην Θεσσαλονίκη όπως η έκθεση τέχνης ART Thessaloniki, αλλά και η παγκοσμίου φήμης έκθεση AquaTherm που συνδιοργανώνεται με τον διεθνή εκθεσιακό οίκο ReedExhibitions – MesseWien καθώς και η GREEKTRAVELSHOW.

## **5. Ανάπλαση Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης**

Από το 2012 η ΔΕΘ μετά από τεχνικοοικονομική μελέτη αποφάσισε την ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, το μοναδικό βιώσιμο σχέδιο ανάπτυξης εκθεσιακών υποδομών της πόλης. Με τη νομοθέτηση κατάλληλων πολεοδομικών διαδικασιών το 2016, η εταιρεία προχώρησε άμεσα και εξασφάλισε από το ΥΠΕΝ την προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης το Νοέμβριο του 2017. Τον Απρίλιο του 2018 επιλέχθηκαν οι μελετητές μετά από δημόσιο διαγωνισμό και η μελέτη του ΕΧΣ εγκρίθηκε από το Δ.Σ. και υποβλήθηκε στο ΥΠΕΝ το Σεπτέμβριο του 2018. Μετά τον έλεγχο από τις Υπηρεσίες ξεκίνησε η δημόσια διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τον Φεβρουάριο του 2019, η οποία και ολοκληρώθηκε στις αρχές Μαΐου 2019. Γίνονται συντονισμένες προσπάθειες της Διοίκησης προς το ΥΠΕΝ για την τελική έγκριση της μελέτης του ΕΧΣ και την δημοσίευση του σχετικού ΠΔ εντός του 2019. Παράλληλα προετοιμάζεται ο διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός και γίνεται διερεύνηση των υπαρχόντων χρηματοδοτικών εργαλείων.

Το σχέδιο ανάπλασης του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης αποσκοπεί στην επίλυση των προβλημάτων οργάνωσης, δόμησης και λειτουργίας της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης Α.Ε., με απώτερο στόχο τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών της, τη βέλτιστη οργάνωση των δραστηριοτήτων της και την περαιτέρω ανάδειξη του διεθνούς ρόλου της.

Το σχέδιο ανάπλασης προβλέπει την αναδιάταξη των εκθεσιακών και συνεδριακών εγκαταστάσεων στην δυτική περιοχή του ακινήτου (στο 50% περίπου του οικοπέδου των 165 στρεμμάτων), δημιουργείται ελεύθερος χώρος πρασίνου, αναψυχής και υπαίθριων πολιτιστικών και εκθεσιακών χρήσεων. Με την ανάπλασή του, το Εκθεσιακό Κέντρο συμβάλει στη δημιουργία του «Μητροπολιτικού Πάρκου Πολιτισμού και Πρασίνου» της πόλης.

Το σχέδιο προβλέπει τη διαμόρφωση διακριτών ζωνών, όπου αναπτύσσονται επιμέρους κατηγορίες χρήσεων γης ως ακολούθως:

- η εκθεσιακή χρήση με τρεις περιοχές δόμησης αποκλειστικά για εκθεσιακά περίπτερα,
- η συνεδριακή χρήση σε συνδυασμό με ένα πολυτελή εκθεσιακό χώρο και ένα μικρό business ξενοδοχείο,
- ένα συγκρότημα με χρήσεις επιχειρηματικότητας και αναψυχής καθώς και τα γραφεία της εταιρείας

- ελεύθερος αδόμητος χώρος με χρήση αποκλειστικά πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού, όπου διατηρούνται μόνο τα κτίρια του ΜΜΣΤ και του Πύργου του ΟΤΕ.

Η ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης είναι ένα έργο πνοής για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή και θα αποτελέσει ένα νέο αναπτυξιακό τοπόσημο. Επιπλέον, το έργο αυτό, που θα υλοποιηθεί με όρους βιοκλιματικούς, θα επηρεάσει καταλυτικά την οικονομία της πόλης και θα βοηθήσει τη Θεσσαλονίκη να γίνει ένα πραγματικά διεθνές εκθεσιακό κέντρο.

## 6. Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 14.361.470,98 ευρώ, έναντι 11.884.461,53 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε στα 14.361.470,98 ευρώ, έναντι 11.884.461,53 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Ο Όμιλος κατά τη χρήση που έκλεισε εμφάνισε κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους 1.289.286,59 ευρώ, έναντι -939.413,34 ευρώ κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρία είναι 663.843,48 ευρώ, έναντι -936.334,04 ευρώ.

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Περιθώριο μικτού κέρδους	34,3%	21,9%
Περιθώριο EBITDA	19,4%	1,6%
Περιθώριο EBIT	10,2%	(9,5%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	10,3%	(3,7%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	9,0%	(7,9%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	34,8%	42,8%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	40,3%	46,1%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	0,6%	(0,2%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	0,7%	(0,2%)

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Περιθώριο μικτού κέρδους	34,3%	21,9%
Περιθώριο EBITDA	15,0%	1,6%
Περιθώριο EBIT	5,9%	(9,4%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	5,9%	(3,6%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	4,6%	(7,9%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	34,7%	42,6%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	39,0%	46,0%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	0,3%	(0,2%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	0,4%	(0,2%)

## **7. Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις**

Το σύνολο του ενοποιημένου ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 245.795.736,45 ευρώ, έναντι 248.590.229,67 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρία είναι 245.991.868,46 ευρώ, έναντι 248.392.061,87 ευρώ.

Οι μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας απεικονίζονται λεπτομερώς στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συγκεκριμένα στη Σημείωση υπ' αριθμόν 5 και στις επόμενες αυτής.

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Γενική ρευστότητα	1,65	1,31
Άμεση ρευστότητα	1,64	1,30
Κεφάλαιο κίνησης	0,81	0,87
Ταμειακή ρευστότητα	0,84	0,44

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	3,43	2,47
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	2,26	1,85
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	132,95	93,73
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	106	148
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	161	197
Μέσο διάστημα ρευστοποίησης αποθεμάτων	3	4

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	4,90	4,05
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,83	0,80

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Γενική ρευστότητα	1,74	1,53
Άμεση ρευστότητα	1,73	1,51
Κεφάλαιο κίνησης	0,86	1,00
Ταμειακή ρευστότητα	0,87	0,53

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	3,69	2,69
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	2,56	2,18
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	132,95	93,73
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	99	135
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	143	167
Μέσο διάστημα ρευστοποίησης αποθεμάτων	3	4

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	4,94	4,18
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,83	0,81

## 8. Προοπτικές

Η Εταιρία μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης υλοποιεί νέο επιχειρησιακό σχεδιασμό και νέα στρατηγική πολιτική που θα της επιτρέψει μια σταθερή πορεία για τα επόμενα χρόνια. Εφαρμόζεται το επιχειρησιακό σχέδιο για την περίοδο 2018 – 2021 , το δε στρατηγικό σχέδιο θα διαμορφώνεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις σχετικά με την δημιουργία του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου της ΔΕΘ-Helexpro A.E.

Η επόμενη επιλογή είναι η ανάπτυξη του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας που εκτιμάται πως θα δημιουργήσει σημαντικά οφέλη για το μέτοχο, τόσο σε επίπεδο αύξησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας όσο και στην εκτιμώμενη απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων που επενδύονται υπό τη μορφή του μερίσματος. Διευκρινίζεται ότι η διανομή μερίσματος θα είναι εφικτή εφόσον ολοκληρωθεί ο στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρείας για την εξυγίανση των οικονομικών αλλά και την υλοποίηση των αναγκαίων επενδύσεων. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι βασικές εκτιμήσεις της διοίκησης για την απόδοση των συνολικών επενδεδυμένων κεφαλαίων του μετόχου.

Με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας και την ταχύτατη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχουν τεθεί οι κατωτέρω αναφερόμενοι βασικοί άξονες στρατηγικής:

- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχομένων προϊόντων.
- Αναβάθμιση του ρόλου της Εταιρίας στην εκθεσιακή αγορά της Αττικής.
- Αναβάθμιση του ρόλου της Εταιρίας στο διεθνές περιβάλλον.
- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της Εταιρίας.
- Πολιτική αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού – πληροφοριακού – τεχνικού εξοπλισμού.
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού και ιδίως του στελεχιακού δυναμικού της ενιαίας Εταιρίας.

- Διαρκής βελτίωση της υφιστάμενης οργανωτικής δομής με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, την συνεχή και αυξανόμενη διάχυση της ενημέρωσης – πληροφόρησης σε όλες τις βαθμίδες της εταιρίας και τέλος την περαιτέρω μείωση του κόστους.

## **9. Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβερνήσεως του Ομίλου. Η ΔΕΘ- Helexpro Α.Ε. διαθέτει πλέον ανεξάρτητο εσωτερικό ελεγκτή που διασφαλίζει την ορθή εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης.

## **10. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών του Ομίλου γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το ΕΥΡΩ. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημειώτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

### ***Κίνδυνος επιτοκίου***

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς ούτε η Εταιρία, ούτε οι θυγατρικές της έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

### ***Κίνδυνος τιμών***

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

### ***Πιστωτικός κίνδυνος***

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

### ***Κίνδυνος ρευστότητας***

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του σε ρευστότητα της με προσεκτική παρακολούθηση των βραχυπρόθεσμων και των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση και ο προγραμματισμός πληρωμών σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

### **11. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Στον Όμιλο και την Εταιρεία απασχολούνται 64 εργαζόμενοι, έναντι 66 κατά το προηγούμενο έτος. Οι εταιρείες του Ομίλου απασχολούν τεχνικό ασφαλείας και η Διοίκηση συνεργάζεται μαζί του και με τους εργαζομένους για θέματα ασφαλείας στο χώρο εργασίας.

Ο Όμιλος εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

Θεσσαλονίκη, 29/8/2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναστάσιος Τζήκας

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.3.24.2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα αναφορικά με τις αναπροσαρμογές κονδυλίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8. Στην έκθεση ελέγχου μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Άλλο Θέμα**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη την 18<sup>η</sup> Μαΐου 2018.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.



- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)**

31/12/2018

31/12/2017\*

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Σημ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5	217.973.091,08	219.134.781,66
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	19.100.000,00	19.100.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	66.562,11	9.228,41
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	9	76.418,53	76.418,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	59.642,26	60.642,26
		<u>237.275.713,98</u>	<u>238.381.070,86</u>

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Αποθέματα	11	43.582,01	98.354,48
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	3.838.605,28	6.310.161,95
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	13	291.545,51	343.254,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	4.346.289,67	3.457.387,71
		<u>8.520.022,47</u>	<u>10.209.158,81</u>

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ****245.795.736,45****248.590.229,67****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Ίδια κεφάλαια**

Κεφάλαιο	15	136.747.600,00	136.747.600,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	17	2.815.256,94	2.775.337,19
Αποτελέσματα εις νέον		64.705.309,93	60.134.666,69
Δικαιώματα μειοψηφίας	18	(105.275,08)	(322.908,01)
		<u>204.162.891,79</u>	<u>199.334.695,87</u>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	32.499.304,42	37.483.338,97
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	20	3.151.637,55	3.137.228,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	817.000,14	862.686,84
		<u>36.467.942,11</u>	<u>41.483.254,36</u>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	4.294.332,54	6.847.045,62
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	23	657.645,88	739.686,64
Υποχρεώσεις από φόρους	24	212.924,13	185.547,18
		<u>5.164.902,55</u>	<u>7.772.279,44</u>

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****245.795.736,45****248.590.229,67**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

\* Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2017 είναι αναμορφωμένα λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του Ομίλου, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 2.3.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

31/12/2018

31/12/2017\*

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	σημ 5	218.066.506,67	219.128.197,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	19.100.000,00	19.100.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	66.560,91	9.227,21
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	9	76.418,53	76.418,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	59.642,26	60.642,26
		<u>237.369.128,37</u>	<u>238.374.485,25</u>

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Αποθέματα	11	43.582,01	98.354,48
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	3.946.642,33	6.119.125,49
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	13	291.545,51	343.254,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	4.340.970,24	3.456.841,98
		<u>8.622.740,09</u>	<u>10.017.576,62</u>

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**245.991.868,46**

**248.392.061,87**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Ίδια κεφάλαια**

Κεφάλαιο	15	136.747.600,00	136.747.600,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	17	2.815.256,94	2.775.337,19
Αποτελέσματα εις νέον		65.050.634,19	60.887.801,13
		<u>204.613.491,13</u>	<u>200.410.738,32</u>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	32.499.192,84	37.483.227,39
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	20	3.151.637,55	3.137.228,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	765.000,14	810.686,84
		<u>36.415.830,53</u>	<u>41.431.142,78</u>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	4.094.389,29	5.652.852,95
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	23	657.645,88	714.386,64
Υποχρεώσεις από φόρους	24	210.511,63	182.941,18
		<u>4.962.546,80</u>	<u>6.550.180,77</u>

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**245.991.868,46**

**248.392.061,87**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

\* Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2017 είναι αναμορφωμένα λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 2.3.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	Σημ	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	25	14.361.470,98	11.884.461,53
Κόστος πωλήσεων		(9.435.035,05)	(9.280.901,25)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>4.926.435,93</b>	<b>2.603.560,28</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	26	2.332.798,56	1.753.422,37
Έξοδα διοίκησης	27.3	(2.697.982,27)	(2.788.591,13)
Έξοδα διάθεσης	27.2	(2.298.717,21)	(2.301.957,07)
Λοιπά έξοδα & ζημιές	28	(791.773,00)	(390.576,97)
<b>Κέρδη προ φόρων &amp; επενδυτικών</b>		<b>1.470.762,01</b>	<b>(1.124.142,52)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29	17.064,75	699.182,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	30	(11.559,69)	(11.097,80)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.476.267,07</b>	<b>(436.057,75)</b>
Φόροι	31	(186.980,48)	(503.355,59)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>1.289.286,59</b>	<b>(939.413,34)</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		1.071.653,66	(938.489,55)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		217.632,93	(923,79)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού	17	56.225,00	25.141,01
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος	17	(16.305,25)	(7.290,90)
<b>Λοιπό συνολικό εισόδημα</b>		<b>39.919,75</b>	<b>17.850,11</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>		<b>1.329.206,34</b>	<b>(921.563,23)</b>
<i>Κατανέμεται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		1.111.573,41	(920.639,44)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		217.632,93	(923,79)
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	32	0,7837	(0,6863)
Αποσβέσεις		1.309.745,19	1.311.810,74
<b>Κέρδη προ φόρων, τόκων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>2.780.507,20</b>	<b>187.668,22</b>

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

## ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	Σημ	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	25	14.361.470,98	11.884.461,53
Κόστος πωλήσεων		(9.435.035,05)	(9.280.901,25)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>4.926.435,93</b>	<b>2.603.560,28</b>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	1.524.975,80	1.738.769,02
Έξοδα διοίκησης	27.3	(2.683.561,41)	(2.766.269,61)
Έξοδα διάθεσης	27.2	(2.298.708,81)	(2.301.957,07)
Λοιπά έξοδα & ζημιές	28	(623.974,91)	(395.445,44)
<b>Κέρδη προ φόρων &amp; επενδυτικών</b>		<b>845.166,60</b>	<b>(1.121.342,82)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29	17.064,75	699.182,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	30	(11.407,39)	(10.818,20)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>850.823,96</b>	<b>(432.978,45)</b>
Φόροι	31	(186.980,48)	(503.355,59)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>663.843,48</b>	<b>(936.334,04)</b>
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού	17	56.225,00	25.141,01
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος	17	(16.305,25)	(7.290,90)
<b>Λοιπό συνολικό εισόδημα</b>		<b>39.919,75</b>	<b>17.850,11</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>		<b>703.763,23</b>	<b>(918.483,93)</b>
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	32	0,4855	(0,6847)
Αποσβέσεις		1.309.745,19	1.311.810,74
<b>Κέρδη προ φόρων, τόκων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>2.154.911,79</b>	<b>190.467,92</b>

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειωφίας	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2016	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	101.505.871,40	(321.984,22)	230.529.590,80
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών		5.969.392,14		(40.399.991,33)		(34.430.599,19)
Υπόλοιπο 1/1/2017	132.557.608,68	0,00	2.757.487,08	61.105.880,07	(321.984,22)	196.098.991,61
Αποτελέσματα περιόδου				(938.489,55)	(923,79)	(939.413,34)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού			25.141,01			25.141,01
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος			(7.290,90)			(7.290,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	17.850,11	(938.489,55)	(923,79)	(921.563,23)
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου	4.189.991,32					4.189.991,32
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου				(32.723,83)		(32.723,83)
Υπόλοιπο 31/12/2017	136.747.600,00	0,00	2.775.337,19	60.134.666,69	(322.908,01)	199.334.695,87
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών				(1.231.152,35)		(1.231.152,35)
Υπόλοιπο 1/1/2018	136.747.600,00	0,00	2.775.337,19	58.903.514,34	(322.908,01)	198.103.543,52
Αποτελέσματα περιόδου				1.071.653,66	217.632,93	1.289.286,59
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού			56.225,00			56.225,00
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος			(16.305,25)			(16.305,25)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	39.919,75	1.071.653,66	217.632,93	1.329.206,34
Μεταφορές				45.686,70		45.686,70
Λοιπές μεταβολές περιόδου				4.684.455,23		4.684.455,23
Υπόλοιπο 31/12/2018	136.747.600,00	0,00	2.815.256,94	64.705.309,93	(105.275,08)	204.162.891,79

## ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2016	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	102.256.850,33	231.602.553,95
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών		5.969.392,14		(40.399.991,33)	(34.430.599,19)
Υπόλοιπο 1/1/2017	132.557.608,68	0,00	2.757.487,08	61.856.859,00	197.171.954,76
Αποτελέσματα περιόδου				(936.334,04)	(936.334,04)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού			25.141,01		25.141,01
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος			(7.290,90)		(7.290,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	17.850,11	(936.334,04)	(918.483,93)
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου	4.189.991,32				4.189.991,32
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου				(32.723,83)	(32.723,83)
Υπόλοιπο 31/12/2017	136.747.600,00	0,00	2.775.337,19	60.887.801,13	200.410.738,32
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών				(1.231.152,35)	(1.231.152,35)
Υπόλοιπο 1/1/2018	136.747.600,00	0,00	2.775.337,19	59.656.648,78	199.179.585,97
Αποτελέσματα περιόδου				663.843,48	663.843,48
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού			56.225,00		56.225,00
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος			(16.305,25)		(16.305,25)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	39.919,75	663.843,48	703.763,23
Μεταφορές				45.686,70	45.686,70
Λοιπές μεταβολές περιόδου				4.684.455,23	4.684.455,23
Υπόλοιπο 31/12/2018	136.747.600,00	0,00	2.815.256,94	65.050.634,19	204.613.491,13

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

\* Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2017 είναι αναμορφωμένα λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 2.3.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.476.267,07	(436.057,75)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.309.745,19	1.311.810,74
Προβλέψεις	(898.119,84)	(278.755,85)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.559,69	11.097,80
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(17.064,75)	(699.182,57)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	54.772,47	1.318,94
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	1.759.002,27 (2.604.776,89)	(155.638,31) (1.079.178,68)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα πληρωθέντα	(11.559,69)	(11.097,80)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(2.600,00)	0,00
Εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)	1.077.225,52	(1.335.683,48)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	17.064,75	10.159,42
Μείον:		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(205.388,31)	(196.517,85)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(188.323,56)	(186.358,43)
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από/(Εκροές προς) μετόχους	0,00	4.189.991,32
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	(46.089,90)
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	0,00	4.143.901,42
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	888.901,96	2.621.859,51
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	3.457.387,71	835.528,20
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	4.346.289,67	3.457.387,71

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

## ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	850.823,96	(432.978,45)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.309.745,19	1.311.810,74
Προβλέψεις	(148.119,84)	(278.755,85)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.407,39	10.818,20
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(17.064,75)	(699.182,57)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	54.772,47	1.318,94
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	709.928,76	(90.759,03)
	(1.587.633,97)	(1.141.717,44)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα πληρωθέντα	(11.407,39)	(10.818,20)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)	1.172.451,82	(1.330.263,66)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	17.064,75	10.159,42
Μείον:		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(305.388,31)	(196.517,85)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(288.323,56)	(186.358,43)
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από/(Εκροές προς) μετόχους	0,00	4.189.991,32
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	(46.089,90)
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	0,00	4.143.901,42
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	884.128,26	2.627.279,33
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	3.456.841,98	829.562,65
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	4.340.970,24	3.456.841,98

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία συστάθηκε αρχικά ως Ανώνυμη Εταιρεία το 1999 και το καταστατικό της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 39/1 Μαρτίου 1999 και ήδη με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α' /23.1.2013) οι ανώνυμες εταιρείες με την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ» (ΔΕΘ ΑΕ) που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α' 39), με Αρ. ΜΑΕ42940/62Β/99/0135, και «Ελληνικές Εκθέσεις –HELEXPO ΑΕ» που συστήθηκε με το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, με Αρ. ΜΑΕ 08680/062/Β/86/0514, συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και έχει διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Θ. – HELEXPO Α.Ε.». Η εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του κ.ν 4548/2018, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Βάσει του ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01.01.2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της ΔΕΘ-Helexpo Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΕΣΥΠ Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 το ποσοστό της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. στην εταιρεία ανέρχεται σε 100%.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης.
- Η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- Η διαχείριση και η εκμετάλλευση της περιουσίας της και του ραδιοφωνικού της σταθμού.
- Η ενημέρωση της πολιτείας σχετικά με την εκθεσιακή δραστηριότητα της χώρας.
- Η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση εταιρικών συμμετοχών.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη εκθεσιακών σημάτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Η παροχή οποιασδήποτε φύσεως υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών και υπηρεσιών παραγωγής που αφορούν σε κάθε είδους εκθεσιακές, συνεδριακές και πολιτιστικές δραστηριότητες προς Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, καθώς και η συγκέντρωση επεξεργασία και εμπορική εκμ/ση σχετικών πληροφοριών.
- Η παροχή οποιασδήποτε φύσης υπηρεσιών που συνάδουν με τον κύριο σκοπό της Εταιρίας κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η αντιπροσώπευση, πρακτορεία και συνεργασία με οίκους του εσωτερικού η εξωτερικού ή άλλες επιχειρήσεις.

- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η Εταιρία δύναται να λειτουργήσει ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης, προκειμένου να αξιοποιήσει το χρηματοδοτικό εργαλείο Jessica και γενικά ως φορέας για την αξιοποίηση κάθε άλλου χρηματοδοτικού εργαλείου, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Η ανάπτυξη και σύσφιγξη των οικονομικών σχέσεων και φιλικών δεσμών μεταξύ των λαών.
- Η προβολή της Ελληνικής εν γένει παραγωγής.
- Η προβολή του Ελληνικού τουρισμού.
- Η υποβοήθηση των Ελλήνων παραγωγών, βιοτεχνών και βιομηχάνων στην προσπάθειά τους για την βελτίωση της παραγωγής, προβολής και διακίνησης των προϊόντων τους και την αύξηση των πωλήσεων και των εξαγωγών

Στο σκοπό της Εταιρίας εμπίπτει αυτονόητα γενικά και κάθε πράξη ή συναλλαγή που δύναται να αποτελεί μέσο για την πραγμάτωση των κύριων σκοπών των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου 2.

Η επιλογή των μέσων για εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Καμία πράξη διοίκησης, διαχείρισης ή διάθεσης δεν εξαιρείται από τα μέσα αυτά, τα οποία αναγνωρίζονται ως σκοποί.

Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η Εταιρεία δύναται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία, εντός ή εκτός Ελλάδας σε αγοραζόμενα ή και μισθωμένα ακίνητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε 50 έτη, υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η Εταιρία, από κοινού με τις εταιρείες που αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1, αποτελεί όμιλο επιχειρήσεων (εφ' εξής ο «Όμιλος»).

## **2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις» ή «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και λειτουργίας της εταιρίας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού,

την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της ΔΕΘ-Helexpro A.E. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΕΣΥΠ Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 το ποσοστό της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. στην εταιρεία ανέρχεται σε 100%.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29/8/2019. Βρίσκονται αναρτημένες στην ηλεκτρονική σελίδα [www.helexpro.gr](http://www.helexpro.gr).

## 2.1 Βάση ενοποίησης

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση	%	Ενοποίηση
Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ	Θεσσαλονίκη	Μητρική		
Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ – Υπό Εκκαθάριση	Θεσσαλονίκη	Θυγατρική	70%	Ολική
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ – Υπό Εκκαθάριση	Θεσσαλονίκη	Θυγατρική	70%	Ολική

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» και των θυγατρικών της, οι οποίες τελούν υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Στις θυγατρικές εταιρείες «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ -δ.τ. HELEXPRO ΑΕ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ -δ.τ. INTEREXPRO ΑΕ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα αυτές να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ -δ.τ. HELEXPRO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ -δ.τ. INTEREXPRO ΑΕ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών τους, δεδομένου ότι με απόφαση των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους στις 22/01/2014 οι εταιρείες αυτές τέθηκαν σε εκκαθάριση.

## 2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που την αφορούν και η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018.

Στην επόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2018, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας.

Στη μεθεπόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».** Τον Ιούλιο του 2014 το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν ένα λογικό μοντέλο για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για τη λογιστική αντιστάθμιση. Οι νέες λογιστικές αρχές - σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου - παρουσιάζονται στη σημείωση «Βασικές λογιστικές αρχές».

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».** Το Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15, πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας το λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι νέες λογιστικές αρχές - σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου - παρουσιάζονται στη σημείωση παρουσιάζονται στη σημείωση «Βασικές λογιστικές αρχές».

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».** Τον Απρίλιο του 2016 το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων για το ΔΠΧΑ 15, οι οποίες δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η υιοθέτηση των ανωτέρω δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους».** Τον Ιούνιο του 2016 το IASB εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με

μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις».** Το Σεπτέμβριο του 2016 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016.** Το Δεκέμβριο του 2016 το IASB εξέδωσε τις «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», ήτοι μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα που αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες».** Το Δεκέμβριο του 2016 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου περιλαμβάνει την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση/αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα».** Το Δεκέμβριο του 2016 το IASB εξέδωσε μια νέα Διερμηνεία, την ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **2.2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην κλειόμενη χρήση και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα από την Εταιρία.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».** Τον Ιανουάριο του 2016 το IASB εξέδωσε ένα νέο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 16, το οποίο καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις

υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία θα εφαρμόσει το νέο Πρότυπο από την 01/01/2019 με την τυχόν σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Επιπλέον, η Εταιρία έχει επιλέξει να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. C8(b)(ii) του Προτύπου. Βάσει των ανωτέρω, η Εταιρία θα πραγματοποιήσει εντός του 2019 αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού και της αναμενόμενης επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή του νέου Προτύπου. Δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση».** Τον Οκτώβριο του 2017 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος».** Τον Ιούνιο του 2017 το IASB εξέδωσε μία νέα Διερμηνεία, την ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει το λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στο λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες».** Τον Οκτώβριο του 2017 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017.** Το Δεκέμβριο του 2017 το IASB εξέδωσε τις «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», ήτοι μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα που αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρία θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών».** Το Φεβρουάριο του 2018 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.** Το Μάρτιο του 2018 το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.** Το Μάρτιο του 2018 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Ορισμός μίας Επιχείρησης».** Τον Οκτώβριο του 2018 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι

τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 «Ορισμός του Ουσιώδους».** Τον Οκτώβριο του 2018 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»** Το Μάιο του 2017 το IASB εξέδωσε ένα νέο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για το λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.3 Βασικές λογιστικές αρχές**

### **2.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Εταιρία. Η Εταιρία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου και άσκησης της Διοίκησης. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν καταχωρείται ως



υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### **2.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων της Εταιρίας σε αυτές, δεν καταχωρούνται, στο βαθμό που δεν συνιστούν συμβατική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Εταιρίας.

### **2.3.3 Λειτουργικοί τομείς**

Οι τομείς δραστηριότητας αποτελούν συστατικά που εξετάζονται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Διοίκηση της Εταιρίας σήμερα εξετάζει τη δραστηριότητα συνολικά ως ενιαία.

### **2.3.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρία (λειτουργικό νόμισμα: ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **2.3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια: Από 15 έως 50 έτη
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός: από 6 έως 8 έτη
- Μεταφορικά μέσα: 6 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: Από 3 έως 10 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής απεικονίζονται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

### **2.3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δηλ. στην τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μία συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται ετήσια από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή. Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία προκύπτει.

### **2.3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε εφαρμογές λογισμικού. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 έτη.

### **2.3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

### **2.3.9 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

#### **2.3.9.1 Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **2.3.9.2 Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρία επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **2.3.9.3 Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας σχετικά με τη διαχείριση των

χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Η Εταιρία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η Εταιρία μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που η Εταιρία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή.

#### 2.3.9.4 Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### 2.3.9.5 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσω

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσω.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που

αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### 2.3.9.6 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η Εταιρία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

#### 2.3.9.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

#### **2.3.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.3.11 Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.3.12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### **2.3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα & φόρους εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **2.3.14 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

### **2.3.15 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λοιπές μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Η αρχική τους αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία τους ή, εφόσον αυτή είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτές έχουν καθοριστεί στην ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στον Ισολογισμό και εμφανίζεται ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι καταβολές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και σε μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης, ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απευθείας τα αποτελέσματα.

### **2.3.16 Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία με εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Υπολογίζεται με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που είναι γνωστό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ότι θα έχει εφαρμογή στο χρόνο που οι προσωρινές διαφορές θα ανακτηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.3.17 Παροχές στο προσωπικό**

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### Παροχές τερματισμού της απασχόλησης



Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### **2.3.18 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, και αφ' ενός πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για το διακανονισμό της υποχρέωσης αυτής, αφ' ετέρου η εκροή αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### **2.3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **2.3.20 Αναγνώριση εσόδων**

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», το οποίο καθιέρωσε ένα υπόδειγμα αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας και λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα,

αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

### **2.3.21 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.3.22 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **2.3.23 Διακοπείσες εκμεταλλεύσεις**

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων, είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί. Ο Όμιλος γνωστοποιεί σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που ορίζονται από το πρότυπο.

### **2.3.24 Υιοθέτηση νέων προτύπων & Αναπροσαρμογές κονδυλίων**

#### **2.3.24.1 Υιοθέτηση νέων προτύπων**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Εργαλεία" από 1 Ιανουαρίου 2018 είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και προσαρμογές στα κονδύλια που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις. Οι νέες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται στη σημείωση 2.2.1. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναμορφώθηκε, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του προτύπου. Συνεπώς:

i) Οποιαδήποτε προσαρμογή στα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στη λήξη της τρέχουσας περιόδου αναφοράς, με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο υπόλοιπο έναρξης του λογ/μού "Αποτελέσματα εις νέον"

ii) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της συγκριτικής περιόδου

iii) Προβλέψεις για απομειώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν αναμορφώνονται στην συγκριτική περίοδο.

iv) Αναγνωρίστηκε με τον ίδιο τρόπο η επίδραση που προέκυψε από τις ανωτέρω αλλαγές στην αναβαλλόμενη φορολογία.

Δεδομένου ότι το ΔΠΧΑ 9 υιοθετήθηκε χωρίς την αναδημοσίευση της συγκριτικής πληροφόρησης, οι αναταξινομήσεις και προσαρμογές λόγω του ΔΠΧΑ 9, δεν απεικονίζονται σε αναδημοσιευόμενη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2017 αλλά αναγνωρίζονται στο υπόλοιπο έναρξης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της περιόδου που ξεκινά 1.1.2018.

### 2.3.24.2 Αναμορφώσεις κονδυλίων – Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Πραγματοποιήθηκαν διορθώσεις, σύμφωνα με ότι ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 8, στο Αποθεματικό εύλογης αξίας αλλά και στην αναβαλλόμενη φορολογία με σκοπό την ορθή απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων. Η πρώτη διόρθωση αφορά την διαγραφή του Αποθεματικού εύλογης αξίας και της μεταφοράς του ποσού στα Αποτελέσματα εις Νέον. Επίσης, πραγματοποιήθηκε διόρθωση των Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων με σκοπό την εναρμόνιση με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ στον οποίο η ΔΕΘ- Helexpro A.E. ενοποιείται από 01/01/2018.

Η συνολική επίδραση από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α 9 “Χρηματοοικονομικά Εργαλεία”, αλλά και από την αναπροσαρμογή κονδυλίων με σκοπό την διόρθωση λαθών, κατά την 01/01/2017 και 01/01/2018 έχει ως ακολούθως:

Όμιλος	Επίδραση αλλαγής				
	Δημοσιευμένα 31/12/2017	λογιστικών πολιτικών & διόρθωσης λαθών	Αναμορφωμένο 31/12/2017	Επίδραση εφαρμογή IFRS 9	Αναμορφωμένο 01/01/2018
Αποτελέσματα εις νέον	100.534.658,02	(40.399.991,33)	60.134.666,69	(1.231.152,35)	58.903.514,34
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(5.969.392,14)	5.969.392,14	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.052.739,78	34.430.599,19	37.483.338,97	(502.865,05)	36.980.473,92
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.310.161,95	0,00	0,00	(1.734.017,40)	4.576.144,55
Εταιρεία	Δημοσιευμένα 31/12/2017	Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών & διόρθωσης λαθών	Αναμορφωμένο 31/12/2017	Επίδραση εφαρμογή IFRS 9	Αναμορφωμένο 01/01/2018
Αποτελέσματα εις νέον	101.287.792,46	(40.399.991,33)	60.887.801,13	(1.231.152,35)	59.656.648,78
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(5.969.392,14)	5.969.392,14	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.052.628,20	34.430.599,19	37.483.227,39	(502.865,05)	36.980.362,34
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.119.125,49	0,00	0,00	(1.734.017,40)	4.385.108,09

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο επηρεάζει ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική του κατάσταση, την κερδοφορία του και τις ταμειακές του ροές.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει ο Όμιλος καθώς και των λογαριασμών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στους οποίους αναγνωρίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα.

<b>Κατηγορίες χρηματ/κών μέσων</b>	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
<i><u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u></i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.505.624,59	4.872.385,83
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	4.346.289,67	3.457.387,71
Επενδύσεις διαθ/μες προς πώληση	(0,00)	(0,00)
<b>Σύν. χρηματ/κών περ. στοιχείων</b>	<u>7.851.914,26</u>	<u>8.329.773,54</u>
<i><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></i>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
<i><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></i>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	<u>3.261.875,77</u>	<u>4.973.805,18</u>
<b>Σύνολο χρημ/κών υποχρεώσεων</b>	<u>3.261.875,77</u>	<u>4.973.805,18</u>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας **δεν** περιλαμβάνει:

- Τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Τις προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών.
- Τα προπληρωθέντα έξοδα ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Τις απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

### **3.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις τιμές αγοράς.

Οι κίνδυνοι αυτοί υφίστανται διαχρονικά στις δραστηριότητες του Ομίλου. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

#### **3.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη απομείωσης ή από άλλη εξασφάλιση.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις	3.505.624,59	4.872.385,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.346.289,67	3.457.387,71
	<b>7.851.914,26</b>	<b>8.329.773,54</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας **δεν** περιλαμβάνει τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών.

### 3.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς ούτε η Εταιρία, ούτε οι θυγατρικές της έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο επιτοκίων (που είναι σήμερα μηδενικός):

<b>Χρηματ/κά μέσα την 31/12/2018</b>	μεταβλητού επιτοκίου	σταθερού επιτοκίου	άτοκα	Σύνολο
<i>Χρημ/κάπεριουσ. στοιχεία</i>				
Εμπορικές απαιτήσεις			3.505.624,59	3.505.624,59
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	4.346.289,67			4.346.289,67
<b>Σύνολο</b>	<b>4.346.289,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3.505.624,59</b>	<b>7.851.914,26</b>

<i>Χρημ/κές υποχρεώσεις</i>	μεταβλητού επιτοκίου	σταθερού επιτοκίου	άτοκα	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.			3.261.875,77	3.261.875,77
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.261.875,77</b>	<b>3.261.875,77</b>

Υπόλοιπο έκθεσης σε κίνδυνο 0,00

<b>Χρηματ/κά μέσα την 31/12/2017</b>	μεταβλητού επιτοκίου	σταθερού επιτοκίου	άτοκα	Σύνολο
<i>Χρημ/κάπεριουσ. στοιχεία</i>				
Εμπορικές απαιτήσεις			4.872.385,83	4.872.385,83
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	3.457.387,71			3.457.387,71
<b>Σύνολο</b>	<b>3.457.387,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.872.385,83</b>	<b>8.329.773,54</b>

<i>Χρημ/κές υποχρεώσεις</i>	μεταβλητού επιτοκίου	σταθερού επιτοκίου	άτοκα	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.			4.973.805,18	4.973.805,18
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.973.805,18</b>	<b>4.973.805,18</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για τους λόγους που αναφέρθηκαν στις προηγούμενες ενότητες.

### 3.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις που πρέπει να διακανονισθούν σε μετρητά ή με την παράδοση άλλου χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας καταβάλλοντας προσπάθεια - στο μέτρο του δυνατού - να έχει πάντοτε επαρκή ρευστότητα για να καλύπτει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου:

<u>Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2018</u>	<u>βραχυπρόθεσμες</u>		<u>μακροπρόθεσμες</u>		Σύνολα
	έως 6 μήνες	από 6 έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
Μακροπρόθεσμα δάνεια			0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.	3.261.875,77				3.261.875,77
<b>Σύνολα</b>	<b>3.261.875,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.261.875,77</b>

<u>Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2017</u>	<u>βραχυπρόθεσμες</u>		<u>μακροπρόθεσμες</u>		Σύνολα
	έως 6 μήνες	από 6 έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00		0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.	4.973.805,18				4.973.805,18
<b>Σύνολα</b>	<b>4.973.805,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.973.805,18</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας **δεν** περιλαμβάνει τις προκαταβολές από πελάτες και από κάθε τρίτο.

### 3.2.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### 3.2.5 Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **3.2.6 Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρίας έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από τον Όμιλο παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθησή τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας και του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω εντεταλμένων στελεχών της Γενικής, Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες και ρυθμίσεις που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων που συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο).
- Καθορίζει το ανεκτό επίπεδο κινδύνου.
- Μεριμνά ώστε ο Όμιλος να διαθέτει την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από τη λειτουργία του.

Οι βασικές αρχές διαχείρισης κινδύνων ως προς κάθε επιμέρους κίνδυνο είναι οι εξής:

#### **3.2.6.1 Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου αγοράς**

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, η Οικονομική Διεύθυνση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- Μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της εταιρείας.
- Καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- Μελετά σε συνεργασία με ειδικούς συμβούλους της εταιρείας την τυχόν ανάγκη απόκτησης μέσων αντιστάθμισης κινδύνων, όπως επίσης και την ύπαρξη εναλλακτικών τύπων χρηματοδότησης.
- Διενεργεί σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας και εφαρμόζει προγράμματα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων.

#### **3.2.6.2 Πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου**

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, και συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία της Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.
- Προβαίνει στο διαχωρισμό των απαιτήσεων και λοιπών ανοιγμάτων σε: (α) απαιτήσεις υπό καθυστέρηση και (β) επισφαλείς απαιτήσεις (impaired).
- Ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα, και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.
- Προσδιορίζει τα ποσά των απαιτούμενων απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων.
- Αξιολογεί τις ασφάλειες που παρέχονται υπέρ του Ομίλου.

- Ελέγχει την ακεραιότητα, αξιοπιστία και ακρίβεια των πηγών δεδομένων που χρησιμοποιεί καθώς και τη διαδικασία επικαιροποίησής τους.
- Εκτιμά, σε συνεργασία με την Εμπορική Διεύθυνση, την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλόμενων πελατών.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνονται υπ' όψιν πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο αυτός δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του. Πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

### 3.2.6.3 Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

## 3.3 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου ανάλογα με τον κίνδυνο. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή και την προσαρμόζει εν όψει των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά του κινδύνου των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη τυχόν μελλοντικού δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει ενός δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων. Ο λόγος αυτός υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος / προσαρμοσμένο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το συνολικό χρέος (όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το προσαρμοσμένο κεφάλαιο περιλαμβάνει όλα τα συστατικά των ιδίων κεφαλαίων (μετοχικό κεφάλαιο, τακτικό αποθεματικό, αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων, δικαιώματα μειοψηφίας και κέρδη εις νέον).

Κατά την κλειόμενη χρήση η στρατηγική του Ομίλου, που παρέμεινε αμετάβλητη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ήταν να διατηρήσει τον δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων κεφαλαίων στο 1. Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου διαμορφώθηκε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Συνολικός δανεισμός	0,00	0,00
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(4.346.289,67)	(3.457.387,71)
<i>Καθαρό χρέος</i>	<u>(4.346.289,67)</u>	<u>(3.457.387,71)</u>
Ίδια κεφάλαια	204.162.891,79	199.334.695,87
Συντελεστής μόχλευσης	(2,2%)	(1,8%)



Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Συνολικός δανεισμός	0,00	0,00
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(4.340.970,24)	(3.456.841,98)
<i>Καθαρό χρέος</i>	<u>(4.340.970,24)</u>	<u>(3.456.841,98)</u>
Ίδια κεφάλαια	204.613.491,13	200.410.738,32
Συντελεστής μόχλευσης	(2,2%)	(1,8%)

#### 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

##### Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

##### Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

##### Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρία διενεργεί εκτιμήσεις αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και προβαίνει σε προβλέψεις εάν κρίνει ότι θα επηρεαστούν ουσιωδώς τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

##### Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσω

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρίας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

## 5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν προέκυψαν κατά την κλειόμενη χρήση ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των παγίων του Ομίλου είναι μη ανακτήσιμη. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων του Ομίλου - ανά κατηγορία - για την κλειόμενη και την προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	187.500.000,00	51.739.455,49	4.010.186,88	89.956,37	6.310.709,34	0,00	249.650.308,08
Αγορές		58.955,00	16.913,10		105.649,75	15.000,00	196.517,85
Μεταφορές		(18.206.316,95)					(18.206.316,95)
Υπόλοιπο 31/12/2017	187.500.000,00	33.592.093,54	4.027.099,98	89.956,37	6.416.359,09	15.000,00	231.640.508,98
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	(20.029.292,64)	(3.939.044,60)	(77.389,14)	(5.943.589,35)	0,00	(29.989.315,73)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.213.216,17)	(11.196,78)	(2.822,28)	(75.180,24)		(1.302.415,47)
Μεταφορές		18.786.003,88					18.786.003,88
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	(2.456.504,93)	(3.950.241,38)	(80.211,42)	(6.018.769,59)	0,00	(12.505.727,32)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>							
	187.500.000,00	31.135.588,61	76.858,60	9.744,95	397.589,50	15.000,00	219.134.781,66
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2018	187.500.000,00	33.592.093,54	4.027.099,98	89.956,37	6.416.359,09	15.000,00	231.640.508,98
Αγορές		104.202,50	1.225,00	9.325,08	16.573,13	11.800,00	143.125,71
Πωλήσεις/διαγραφές					(16.504,44)		(16.504,44)
Υπόλοιπο 31/12/2018	187.500.000,00	33.696.296,04	4.028.324,98	99.281,45	6.416.427,78	26.800,00	231.767.130,25
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	(2.456.504,93)	(3.950.241,38)	(80.211,42)	(6.018.769,59)	0,00	(12.505.727,32)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.214.754,25)	(11.539,58)	(2.848,77)	(75.673,69)		(1.304.816,29)
Πωλήσεις/διαγραφές					16.504,44		16.504,44
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	(3.671.259,18)	(3.961.780,96)	(83.060,19)	(6.077.938,84)	0,00	(13.794.039,17)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2018</b>							
	187.500.000,00	30.025.036,86	66.544,02	16.221,26	338.488,94	26.800,00	217.973.091,08

Αντιστοίχως για την Εταιρία:

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	187.500.000,00	51.698.961,80	4.010.186,88	85.754,69	6.001.574,42	0,00	249.296.477,79
Αγορές		58.955,00	16.913,10		105.649,75	15.000,00	196.517,85
Μεταφορές		(18.206.316,95)					(18.206.316,95)
Υπόλοιπο 31/12/2017	187.500.000,00	33.551.599,85	4.027.099,98	85.754,69	6.107.224,17	15.000,00	231.286.678,69
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	(19.992.920,55)	(3.939.044,60)	(75.162,25)	(5.634.942,45)	0,00	(29.642.069,85)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.213.216,17)	(11.196,78)	(2.822,28)	(75.180,24)		(1.302.415,47)
Μεταφορές		18.786.003,88					18.786.003,88
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	(2.420.132,84)	(3.950.241,38)	(77.984,53)	(5.710.122,69)	0,00	(12.158.481,44)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>							
	187.500.000,00	31.131.467,01	76.858,60	7.770,16	397.101,48	15.000,00	219.128.197,25
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2018	187.500.000,00	33.551.599,85	4.027.099,98	85.754,69	6.107.224,17	15.000,00	231.286.678,69
Αγορές		104.202,50	1.225,00	9.325,08	116.573,13	11.800,00	243.125,71
Υπόλοιπο 31/12/2018	187.500.000,00	33.655.802,35	4.028.324,98	95.079,77	6.223.797,30	26.800,00	231.529.804,40
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	(2.420.132,84)	(3.950.241,38)	(77.984,53)	(5.710.122,69)	0,00	(12.158.481,44)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.214.754,25)	(11.539,58)	(2.848,77)	(75.673,69)		(1.304.816,29)
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	(3.634.887,09)	(3.961.780,96)	(80.833,30)	(5.785.796,38)	0,00	(13.463.297,73)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2018</b>							
	187.500.000,00	30.020.915,26	66.544,02	14.246,47	438.000,92	26.800,00	218.066.506,67

## 6 Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση

Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των κατεχόμενων για επένδυση ακινήτων για την κλειόμενη και την αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

	Οικόπεδα κατεχόμενα για επένδυση	Κτίρια κατεχόμενα για επένδυση	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	15.000.000,00	5.466.810,87	20.466.810,87
Μεταφορές		(1.366.810,87)	(1.366.810,87)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>19.100.000,00</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	(1.476.147,09)	(1.476.147,09)
Μεταφορές		787.123,94	787.123,94
Αποτίμηση		689.023,15	689.023,15
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>19.100.000,00</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2018	15.000.000,00	4.100.000,00	19.100.000,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>19.100.000,00</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2018</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>19.100.000,00</b>

Το στοιχείο «Αποτίμηση» στην προηγούμενη χρήση προέκυψε από διαγραφή αποσβέσεων που είχαν λογισθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η διαγραφή υπαγορεύτηκε από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας, με μείωση της αξίας των πρώτων και αύξηση της αξίας των δεύτερων, στη βάση έκθεσης πιστοποιημένου εκτιμητή.

## 7 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρίας

Η Εταιρεία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

Περιγραφή οικοπέδων	Εμβαδό σε τ.μ.
A) Κατεχόμενα κατά πλήρη κυριότητα.	126.258
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής.	-19.050 107.208
B) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ που παραχωρήθηκαν στην Εταιρία με προσύμφωνο ανταλλαγής.	40.342
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία, τα οποία η Εταιρία νέμεται και κατέχει επί τριακονταετία και στα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του Περιπτέρου 17, η πύλη εκθεμάτων, καθώς και η σύνδεση των Περιπτέρων 13 και 15.	12.801
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η Εταιρία νέμεται κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας.	13.604
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>173.955</b>

Η Εταιρία έχει καταχωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές. Για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί στα ανωτέρω η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τμ., καθώς και η έκταση 9.740 τμ. που κατέχει η Εταιρία, αλλά η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακόμη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αμφισβητεί δικαστικώς τα ανωτέρω παραχωρημένα από αυτόν οικοπέδα, για τα οποία η μεν διοίκηση εκτιμά ότι η απόφαση του Δικαστηρίου θα είναι ευνοϊκή για την Εταιρία λόγω της άσκησης καθολικής νομής με τη σύμφωνη θέληση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο δε νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι υπάρχουν πολλές πιθανότητες να γίνει δεκτή η αγωγή αυτή. Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα Περίπτερα 3 και 14, τμήμα του Περιπτέρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου, και η γνώμη του νομικού της Εταιρίας είναι ότι η υπέρτερη αξία των παραπάνω κτισμάτων σε σχέση με τα ακίνητα, θεμελιώνει ισχυρά την ένσταση καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του Δήμου.

Σημειώνεται ότι η συνολική έκταση που περιγράφεται ανωτέρω αναλυτικά δεν διαφέρει σημαντικά με την έκταση που είχε εκτιμηθεί κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1.1.2005.

Η έκταση 646.000 τμ. στην περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου διαγράφηκε από τα βιβλία του Ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις, μετά την ακύρωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής της με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας αριθ. 3109/5.11.2007, η οποία έκανε δεκτή τη σχετική αίτηση του Δήμου Εχεδώρου. Με απόφασή του, το Υπουργείο Οικονομικών κάλεσε τον όμιλο να πάρει πίσω την αποζημίωση ποσού € 948,73 για την παραπάνω απαλλοτρίωση όπως την είχε καταθέσει, γιατί ο Δήμος Εχεδώρου ουδέποτε την εισέπραξε. Κατά της απόφασης του Υπουργείου ασκήθηκε αίτηση ακύρωσης που συζητήθηκε την 4.4.2011 και αναμένεται η έκδοση της απόφασής της.

Η Διοίκηση της Εταιρίας, λόγω των ιδιαιτεροτήτων του ακινήτου έλαβε γνωμοδότηση από τον νομικό της σύμβουλο επί αυτών των θεμάτων και δεν προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της σύμφωνα με τον Ν. 2065/92. Όμως, τα ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αυτών αξία με βάση Έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

## **8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αξίες εφαρμογών λογισμικού (αξία αδειών, αναβαθμίσεις κ.α.). Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου για την κλειόμενη και την αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Λοιπά άυλα πάγια	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2017	985.731,42	3.560,20	1.050,00	990.341,62
Μεταφορές		1.050,00	(1.050,00)	
Υπόλοιπο 31/12/2017	985.731,42	4.610,20	0,00	990.341,62
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2017	(971.243,67)	(474,27)	0,00	(971.717,94)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.946,25)	(449,02)		(9.395,27)
Υπόλοιπο 31/12/2017	(980.189,92)	(923,29)	0,00	(981.113,21)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>	<b>5.541,50</b>	<b>3.686,91</b>	<b>0,00</b>	<b>9.228,41</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2018	985.731,42	4.610,20	0,00	990.341,62
Αγορές	55.262,60		7.000,00	62.262,60
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.040.994,02	4.610,20	7.000,00	1.052.604,22
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2018	(980.189,92)	(923,29)	0,00	(981.113,21)
Αποσβέσεις περιόδου	(4.321,55)		(607,35)	(4.928,90)
Υπόλοιπο 31/12/2018	(984.511,47)	(923,29)	(607,35)	(986.042,11)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2018</b>	<b>56.482,55</b>	<b>3.686,91</b>	<b>6.392,65</b>	<b>66.562,11</b>

Αντιστοίχως για την Εταιρία:

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Λοιπά άυλα πάγια	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2017	972.477,43	3.560,20	1.050,00	977.087,63
Μεταφορές		1.050,00	(1.050,00)	
Υπόλοιπο 31/12/2017	972.477,43	4.610,20	0,00	977.087,63
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2017	(957.990,88)	(474,27)	0,00	(958.465,15)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.946,25)	(449,02)		(9.395,27)
Υπόλοιπο 31/12/2017	(966.937,13)	(923,29)	0,00	(967.860,42)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>	<b>5.540,30</b>	<b>3.686,91</b>	<b>0,00</b>	<b>9.227,21</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2018	972.477,43	4.610,20	0,00	977.087,63
Αγορές	55.262,60		7.000,00	62.262,60
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.027.740,03	4.610,20	7.000,00	1.039.350,23
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2018	(966.937,13)	(923,29)	0,00	(967.860,42)
Αποσβέσεις περιόδου	(4.321,55)		(607,35)	(4.928,90)
Υπόλοιπο 31/12/2018	(971.258,68)	(923,29)	(607,35)	(972.789,32)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2018</b>	<b>56.481,35</b>	<b>3.686,91</b>	<b>6.392,65</b>	<b>66.560,91</b>

## 9 Συμμετοχή σε συγγενείς/ συνδεδεμένες

Το κονδύλι αυτό αφορά τις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Υπόλοιπο
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	9.085,47
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	59.158,62
Οργ/σμός Τουριστικής Προβολής & Marketing Θεσ/νίκης	3.174,44
Γραφείο Προσέλκυσης Συνεδρίων & Επισκεπτών Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσ/νίκης	5.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>76.418,53</b>

## 10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Καταβληθείσες εγγυήσεις	<u>59.642,26</u>	<u>60.642,26</u>
	<u>59.642,26</u>	<u>60.642,26</u>

## 11 Αποθέματα & Κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	<u>73.582,01</u>	<u>128.354,48</u>
	73.582,01	128.354,48
Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων	<u>(30.000,00)</u>	<u>(30.000,00)</u>
	<u>43.582,01</u>	<u>98.354,48</u>

Το κόστος των πωληθέντων αποθεμάτων διαμορφώθηκε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αποθέματα έναρξης	128.354,48	129.673,42
Καθαρές αγορές	113.896,75	212.726,72
Κοστολογούμενες δαπάνες	9.266.365,83	9.066.855,59
Αποθέματα λήξης	<u>(73.582,01)</u>	<u>(128.354,48)</u>
	<u>9.435.035,05</u>	<u>9.280.901,25</u>

Ως «Κοστολογούμενες δαπάνες» νοούνται οι λειτουργικές δαπάνες που μερίζονται στη λειτουργία παραγωγής και αναλύονται περαιτέρω στη Σημείωση «Λειτουργικές δαπάνες».

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.



## 12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	14.707.670,54	15.697.902,72
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(12.488.045,08)	(11.692.781,52)
Γραμμάτια εισπρακτέα	55.873,61	52.073,57
Επιταγές εισπρακτέες	1.182.209,33	1.849.389,16
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Πρόβλεψη για επισφαλή αξιόγραφα	(7.315,76)	(7.315,76)
Δεσμευμένες καταθέσεις	729,39	729,39
Απαιτήσεις από το δημόσιο	253.469,15	210.487,21
Προκαταβολές στο προσωπικό	129.436,52	142.041,19
Προκαταβολές σε προμηθευτές	339.113,44	356.114,66
Χρεώστες διάφοροι	920.346,48	986.403,67
Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(1.310.114,29)	(1.340.114,29)
	<u>3.838.605,28</u>	<u>6.310.161,95</u>

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	14.217.447,06	14.249.503,34
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(11.911.045,08)	(10.395.781,52)
Γραμμάτια εισπρακτέα	50.163,61	31.363,57
Επιταγές εισπρακτέες	948.033,77	1.589.781,83
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Πρόβλεψη για επισφαλή αξιόγραφα	(7.315,76)	(7.315,76)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	225.049,44	161.870,42
Προκαταβολές στο προσωπικό	129.436,52	142.041,19
Προκαταβολές σε προμηθευτές	339.113,44	356.114,66
Χρεώστες διάφοροι	982.641,67	1.018.430,10
Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(1.082.114,29)	(1.082.114,29)
	<u>3.946.642,33</u>	<u>6.119.125,49</u>

- Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες. Διακανονίζονται κατά μέσο όρο σε 60 ημέρες.
- Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.
- Για όλες τις απαιτήσεις έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης και τα ποσά των σωρευτικά αναγνωρισθίων ζημιών απομείωσης παρουσιάζονται διακριτά στους ανωτέρω πίνακες. Οι ζημιές απομείωσης αφορούν ανοικτά υπόλοιπα πελατών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και αξιόγραφα (επιταγές) που καθυστερεί η είσπραξή τους.

## 13 Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προπληρωθέντα έξοδα	182.265,09	207.953,36
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	<u>109.280,42</u>	<u>135.301,31</u>
	<u>291.545,51</u>	<u>343.254,67</u>

#### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2018	31/12/2017
Μετρητά στα ταμεία	113.982,60	104.632,38
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>4.232.307,07</u>	<u>3.352.755,33</u>
	<u>4.346.289,67</u>	<u>3.457.387,71</u>

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2018	31/12/2017
Μετρητά στα ταμεία	113.689,44	104.285,82
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>4.227.280,80</u>	<u>3.352.556,16</u>
	<u>4.340.970,24</u>	<u>3.456.841,98</u>

Τα ταμειακά ισοδύναμα είναι είτε καταθέσεις προθεσμίας, είτε βραχυχρόνιες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

#### 15 Μετοχικό κεφάλαιο

- Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί ολοσχερώς.
- Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι και δικαιώματα.
- Η Εταιρία δεν κατέχει δικές της μετοχές.
- Κατά τη σύσταση της εταιρείας οι μετοχές της περιήλθαν στο σύνολό τους στο Ελληνικό Δημόσιο και είναι μεταβιβάσιμες σύμφωνα με την παράγραφο 17 του άρθρου 12 του Ν. 4109/2013 και το άρθρο 6 του καταστατικού της Εταιρίας..
- Το κεφάλαιο διαιρείται σε 90.175.244 μετοχές ονομαστικής αξίας 147,00 ευρώ έκαστη.
- Με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μετόχου αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και τριάντα δυο λεπτών (4.189.991,32 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 2.850.334,23 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (€ 1,47) έκαστη.

- Με την ίδια απόφαση της από 14.12.2016 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μετόχου αποφασίσθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής με παράλληλη μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της από 93.025.578,23 σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) μετοχές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται πλέον σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη.
- Στις 28/4/2017, με το υπ' αριθμόν 8 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 4.189.991,32, η οποία αποφασίστηκε με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Βάσει του ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01.01.2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της ΔΕΘ-Helexpro Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΕΣΥΠ Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 το ποσοστό της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. στην εταιρεία ανέρχεται σε 100%.

## 16 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά της κατηγορίας αυτής προκύπτουν από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αναλύονται ως εξής:

	Διαφορές αξίας παγίων	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2016	(5.969.392,14)	(5.969.392,14)
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	0,00

## 17 Λοιπά αποθεματικά

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία σχηματίζει «τακτικό αποθεματικό» ως ποσοστό 5% επί των ετησίων κερδών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης, στα «λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται και «ειδικά» και «έκτακτα», καθώς και «αφορολόγητα αποθεματικά» που έχουν προκύψει από υπαγωγή της εταιρίας σε επενδυτικούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Στα «λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται και όσα κέρδη/ζημίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 (παροχές στο προσωπικό) και αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Το ύψος και οι μεταβολές του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών αποθεματικών – παρουσιάζεται στους ακόλουθους πίνακες.

	Τακτικό αποθ/κό	Έκτακτα αποθ/κά	Αποθ/κό ΔΛΠ 19	Αποθ/κά από αφορ/τα έσοδα	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2016	531.061,75	1.393.983,86	0,00	832.441,47	2.757.487,08
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος			(7.290,90)		(7.290,90)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού			25.141,01		25.141,01
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>531.061,75</b>	<b>1.393.983,86</b>	<b>17.850,11</b>	<b>832.441,47</b>	<b>2.775.337,19</b>
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος			(16.305,25)		(16.305,25)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού			56.225,00		56.225,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>531.061,75</b>	<b>1.393.983,86</b>	<b>57.769,86</b>	<b>832.441,47</b>	<b>2.815.256,94</b>

## 18 Δικαιώματα μειοψηφίας

Ανά ενοποιούμενη εταιρία, τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν αναλυτικά ως εξής:

	<i>Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ</i>	<i>Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ</i>	Σύνολο:
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	(230.730,66)	(91.158,29)	(321.984,22)
Αποτελέσματα περιόδου	(864,86)	(58,93)	(923,79)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>(231.595,52)</b>	<b>(91.217,22)</b>	<b>(322.908,01)</b>
Αποτελέσματα περιόδου	217.741,97	(109,04)	217.632,93
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>(13.853,55)</b>	<b>(91.326,26)</b>	<b>(105.275,08)</b>

## 19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών αναβαλλόμενης φορολογίας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχει ως ακολούθως:

(α) Για τον Όμιλο:

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2016	(4.165.803,39)	10.000,00	1.457.762,57	82.070,57	60.510,88	(2.555.459,37)
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών	(34.430.599,19)					(34.430.599,19)
Υπόλοιπο 1/1/2017	(38.596.402,58)	10.000,00	1.457.762,57	82.070,57	60.510,88	(36.986.058,56)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(435.506,62)		14.221,60	(82.070,57)		(503.355,59)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	13.366,07		(7.290,89)			6.075,18
Υπόλοιπο 31/12/2017	(39.018.543,13)	10.000,00	1.464.693,28	0,00	60.510,88	(37.483.338,97)
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών	4.684.455,23		502.865,05			5.187.320,28
Υπόλοιπο 1/1/2018	(34.334.087,90)	10.000,00	1.967.558,33	0,00	60.510,88	(32.296.018,69)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(181.384,86)		(42.954,75)	37.359,13		(186.980,48)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			(16.305,25)			(16.305,25)
Υπόλοιπο 31/12/2018	(34.515.472,76)	10.000,00	1.908.298,33	37.359,13	60.510,88	(32.499.304,42)

## (β) Για την Εταιρεία:

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2016	(4.165.691,81)	10.000,00	1.457.762,57	82.070,57	60.510,88	(2.555.347,79)
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών	(34.430.599,19)					(34.430.599,19)
Υπόλοιπο 1/1/2017	(38.596.291,00)	10.000,00	1.457.762,57	82.070,57	60.510,88	(36.985.946,98)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(435.506,62)		14.221,60	(82.070,57)		(503.355,59)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	13.366,07		(7.290,89)			6.075,18
Υπόλοιπο 31/12/2017	(39.018.431,55)	10.000,00	1.464.693,28	0,00	60.510,88	(37.483.227,39)
Μεταβολές πολιτικών & διόρθωση λαθών	4.684.455,23		502.865,05			5.187.320,28
Υπόλοιπο 1/1/2018	(34.333.976,32)	10.000,00	1.967.558,33	0,00	60.510,88	(32.295.907,11)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(181.384,86)		(42.954,75)	37.359,13		(186.980,48)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			(16.305,25)			(16.305,25)
Υπόλοιπο 31/12/2018	(34.515.361,18)	10.000,00	1.908.298,33	37.359,13	60.510,88	(32.499.192,84)

## 20 Δαπάνες προσωπικού - Υποχρέωση για παροχές λόγω αφυπηρέτησης

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά το τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχει ως εξής:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	<u>3.151.637,55</u>	<u>3.137.228,55</u>
	<u>3.151.637,55</u>	<u>3.137.228,55</u>

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

**Υπόλοιπο 31/12/2016 3.113.329,55**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	95.983,00
Τόκος στην υποχρέωση	58.641,00
Αναλογιστικές ζημίες/(κέρδη)	(25.141,00)
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	(383,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(105.201,00)</u>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b><u>3.137.228,55</u></b>

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	103.096,00
Τόκος στην υποχρέωση	62.519,00
Αναλογιστικές ζημίες/(κέρδη)	(56.225,00)
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	62.109,00
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(157.090,00)</u>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b><u>3.151.637,55</u></b>

Τα ποσά που αφορούν την υποχρέωση παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία και έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	103.096,00	95.983,00
Τόκος στην υποχρέωση	62.519,00	58.641,00
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	62.109,00	0,00
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	0,00	(383,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(157.090,00)</u>	<u>0,00</u>
	<u>70.634,00</u>	<u>154.241,00</u>

Οι λοιπές δαπάνες που αφορούν το προσωπικό και έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Μισθοί	1.921.859,06	1.908.974,40
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	483.666,64	479.035,83
Λοιπές παροχές προσωπικού	<u>166.459,46</u>	<u>158.910,04</u>
	<u>2.571.985,16</u>	<u>2.546.920,27</u>

Οι μεταβολές στην υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

**Σύνολο:**

Υπόλοιπο 31/12/2016	3.113.329,55
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	154.241,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(25.141,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(105.201,00)</u>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b><u>3.137.228,55</u></b>
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	227.724,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(56.225,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(157.090,00)</u>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b><u>3.151.637,55</u></b>

**21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Το στοιχείο αυτό αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	217.000,00	217.000,00
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	600.000,00
Λοιπές προβλέψεις	0,14	0,14
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>0,00</u>	<u>45.686,70</u>
	<b><u>817.000,14</u></b>	<b><u>862.686,84</u></b>

(β) Για την Εταιρία:

	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	165.000,00	165.000,00
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	600.000,00
Λοιπές προβλέψεις	0,14	0,14
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>0,00</u>	<u>45.686,70</u>
	<b><u>765.000,14</u></b>	<b><u>810.686,84</u></b>

**22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην φόρων) έχει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Προμηθευτές	2.301.826,48	3.804.445,77
Επιταγές πληρωτέες	286.048,80	295.899,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	136.302,64	191.069,28
Προκαταβολές πελατών	787.702,19	1.577.869,22
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	108.451,94	104.301,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.261,20	40.152,79
Πιστωτές διάφοροι	378.534,59	546.102,50
	<u>4.294.332,54</u>	<u>6.847.045,62</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Προμηθευτές	2.143.854,08	2.694.803,97
Επιταγές πληρωτέες	286.048,80	295.899,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	136.302,64	191.069,28
Προκαταβολές πελατών	772.320,32	1.519.529,64
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	108.451,94	104.301,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.261,20	39.312,37
Πιστωτές διάφοροι	351.945,61	520.731,63
	<u>4.094.389,29</u>	<u>5.652.852,95</u>

Οι εύλογες αξίες των ως άνω κονδυλίων δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τα λογιστικά υπόλοιπα αυτών.

## **23 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού**

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	255.247,13	438.744,81
Έσοδα επομένων χρήσεων	402.398,75	300.941,83
	<u>657.645,88</u>	<u>739.686,64</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	255.247,13	413.444,81
Έσοδα επομένων χρήσεων	402.398,75	300.941,83
	<u>657.645,88</u>	<u>714.386,64</u>



## 24 Υποχρεώσεις από φόρους

Η ανάλυση των φόρων πληρωτέων έχει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	93.427,21	65.492,57
Λοιποί φόροι & τέλη	119.496,92	117.454,61
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	2.600,00
	<u>212.924,13</u>	<u>185.547,18</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	93.427,21	65.492,57
Λοιποί φόροι & τέλη	117.084,42	117.448,61
	<u>210.511,63</u>	<u>182.941,18</u>

## 25 Κύκλος εργασιών - Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσεως ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε σε έναν μόνο τομέα.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Παροχή υπηρεσιών	12.999.630,09	10.609.663,13
Έσοδα από parking	1.342.407,89	1.256.498,40
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	19.433,00	18.300,00
	<u>14.361.470,98</u>	<u>11.884.461,53</u>

## 26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά συνήθη έσοδα (λοιπά λειτουργικά έσοδα) αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	35.858,53	21.082,51
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	63.358,25	23.236,48
Έσοδα από αποζημιώσεις	211,80	32.539,93
Έσοδα από ενοίκια	877.161,80	816.213,26
Έσοδα από προβλέψεις	982.766,29	330.864,88
Άλλα λειτουργικά έσοδα	373.441,89	529.485,31
	<u>2.332.798,56</u>	<u>1.753.422,37</u>

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	35.858,53	21.082,51
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	63.358,25	23.236,48
Έσοδα από αποζημιώσεις	211,80	32.539,93
Έσοδα από ενοίκια	877.161,80	816.213,26
Έσοδα από προβλέψεις	232.766,29	330.864,88
Άλλα λειτουργικά έσοδα	315.619,13	514.831,96
	<u>1.524.975,80</u>	<u>1.738.769,02</u>

## 27 Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες και το κόστος πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης αναλύονται κατ' είδος και κατά λειτουργία ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Διοικητική λειτουργία	Λειτουργία διάθεσης
Ανάωση αποθεμάτων	168.669,22	168.669,22		
Αμοιβές προσωπικού	2.571.985,16	725.686,71	1.476.652,59	369.645,86
Αμοιβές τρίτων	848.093,56	373.119,15	431.925,49	43.048,92
Παροχές τρίτων	6.823.601,09	6.223.755,58	432.423,12	167.422,39
Φόροι & τέλη	542.349,38	452.813,31	44.429,91	45.106,16
Λοιπά έξοδα	1.963.505,15	587.269,05	103.950,70	1.272.285,40
Αποσβέσεις	1.309.745,19	903.722,03	208.600,46	197.422,70
Προβλέψεις	203.785,78	0,00	0,00	203.785,78
<b>Σύνολα</b>	<u>14.431.734,53</u>	<u>9.435.035,05</u>	<u>2.697.982,27</u>	<u>2.298.717,21</u>

(β) Για την Εταιρία:

	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Διοικητική λειτουργία	Λειτουργία διάθεσης
Ανάωση αποθεμάτων	168.669,22	168.669,22		
Αμοιβές προσωπικού	2.566.985,16	725.686,71	1.471.652,59	369.645,86
Αμοιβές τρίτων	857.548,06	373.119,15	441.379,99	43.048,92
Παροχές τρίτων	6.823.601,09	6.223.755,58	432.423,12	167.422,39
Φόροι & τέλη	523.831,22	452.813,31	25.920,15	45.097,76
Λοιπά έξοδα	1.963.139,55	587.269,05	103.585,10	1.272.285,40
Αποσβέσεις	1.309.745,19	903.722,03	208.600,46	197.422,70
Προβλέψεις	203.785,78	0,00	0,00	203.785,78
<b>Σύνολα</b>	<u>14.417.305,27</u>	<u>9.435.035,05</u>	<u>2.683.561,41</u>	<u>2.298.708,81</u>

## 27.1 Δαπάνες λειτουργίας παραγωγής

Οι δαπάνες της λειτουργίας παραγωγής αποτελούν μέρος του κόστους πωλήσεων (βλ. Σημείωση 11 «Αποθέματα και κόστος πωλήσεων») και αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	725.686,71	718.229,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	373.119,15	470.052,17
Παροχές τρίτων	6.223.755,58	5.896.718,61
Φόροι & τέλη	452.813,31	453.464,66
Διάφορα έξοδα	587.269,05	623.068,83
Αποσβέσεις λειτουργικές	903.722,03	905.322,20
	<u>9.266.365,83</u>	<u>9.066.855,59</u>

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	725.686,71	718.229,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	373.119,15	470.052,17
Παροχές τρίτων	6.223.755,58	5.896.718,61
Φόροι & τέλη	452.813,31	453.464,66
Διάφορα έξοδα	587.269,05	623.068,83
Αποσβέσεις λειτουργικές	903.722,03	905.322,20
	<u>9.266.365,83</u>	<u>9.066.855,59</u>

## 27.2 Δαπάνες λειτουργίας διάθεσης

Οι δαπάνες της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	369.645,86	365.676,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.048,92	54.206,90
Παροχές τρίτων	167.422,39	155.395,75
Φόροι & τέλη	45.106,16	25.192,49
Διάφορα έξοδα	1.272.285,40	1.349.676,54
Αποσβέσεις λειτουργικές	197.422,70	197.568,05
Προβλέψεις	203.785,78	154.241,00
	<u>2.298.717,21</u>	<u>2.301.957,07</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	369.645,86	365.676,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.048,92	54.206,90
Παροχές τρίτων	167.422,39	155.395,75
Φόροι & τέλη	45.097,76	25.192,49
Διάφορα έξοδα	1.272.285,40	1.349.676,54
Αποσβέσεις λειτουργικές	197.422,70	197.568,05
Προβλέψεις	203.785,78	154.241,00
	<u>2.298.708,81</u>	<u>2.301.957,07</u>

### **27.3 Δαπάνες λειτουργίας διοίκησης**

Οι δαπάνες της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.476.652,59	1.463.014,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	431.925,49	568.056,18
Παροχές τρίτων	432.423,12	409.742,69
Φόροι & τέλη	44.429,91	28.267,75
Διάφορα έξοδα	103.950,70	110.589,21
Αποσβέσεις λειτουργικές	208.600,46	208.920,49
	<u>2.697.982,27</u>	<u>2.788.591,13</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.471.652,59	1.456.264,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	441.379,99	556.108,57
Παροχές τρίτων	432.423,12	409.724,69
Φόροι & τέλη	25.920,15	25.667,75
Διάφορα έξοδα	103.585,10	109.583,30
Αποσβέσεις λειτουργικές	208.600,46	208.920,49
	<u>2.683.561,41</u>	<u>2.766.269,61</u>

## 28 Λοιπά έξοδα & ζημίες

Το στοιχείο «λοιπά έξοδα & ζημίες» αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	3.454,86	17.407,16
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	14.199,99	0,00
Λοιπές δαπάνες	<u>774.118,15</u>	<u>373.169,81</u>
	<u>791.773,00</u>	<u>390.576,97</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	3.450,00	17.304,63
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	14.199,99	0,00
Λοιπές δαπάνες	<u>606.324,92</u>	<u>378.140,81</u>
	<u>623.974,91</u>	<u>395.445,44</u>

## 29 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Τόκοι πιστωτικοί	17.064,75	10.159,42
Έσοδα αποτίμησης παγίων	<u>0,00</u>	<u>689.023,15</u>
	<u>17.064,75</u>	<u>699.182,57</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Τόκοι πιστωτικοί	17.064,75	10.159,42
Έσοδα αποτίμησης παγίων	<u>0,00</u>	<u>689.023,15</u>
	<u>17.064,75</u>	<u>699.182,57</u>

Το «έσοδο αποτίμησης παγίων» στην προηγούμενη χρήση προέκυψε από διαγραφή αποσβέσεων που είχαν λογισθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η διαγραφή υπαγορεύτηκε από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας, με μείωση της αξίας των πρώτων και αύξηση της αξίας των δεύτερων, στη βάση έκθεσης πιστοποιημένου εκτιμητή. Στην τρέχουσα χρήση είναι μηδέν.

### 30 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	541,12	645,84
Τραπεζικές προμήθειες	<u>11.018,57</u>	<u>10.451,96</u>
	<u>11.559,69</u>	<u>11.097,80</u>

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	541,12	645,84
Τραπεζικές προμήθειες	<u>10.866,27</u>	<u>10.172,36</u>
	<u>11.407,39</u>	<u>10.818,20</u>

### 31 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την κλειόμενη και για την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 29%. Με το άρθρο 23 του Ν. 4579/2018 αποφασίσθηκε η σταδιακή μείωση του συντελεστή αυτού κατά 1% ετησίως, αρχής γενομένης από το φορολογικό έτος 2019. Αναλυτικότερα, η σταδιακή μείωση έχει ως εξής:

Φορολογικό έτος	Συντ/τής
<b>2018</b>	29%
<b>2019</b>	28%
<b>2020</b>	27%
<b>2021</b>	26%
<b>2022 και εφεξής</b>	25%

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις θα πρέπει να επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρία επιμέτρησε εκ νέου τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία ισολογισμού με βάση τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς να ανακτήσει ή να εξοφλήσει τη λογιστική αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεών της. Η επίδραση στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή βάσει των ανωτέρω απεικονίζεται στους πιο κάτω πίνακες στο στοιχείο «Επίδραση διαφορετικού συντελεστή αναβαλλόμενων φόρων».

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, οπότε, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Για την χρήση 2011 η Εταιρία δεν απεδέχθητο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 165.000. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015 η Εταιρία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις)».

Η απορροφημένη εταιρεία «Helexpro Α.Ε.» δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 & 2012, η απορροφημένη «Helexpro ΑΕ» υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με επιφύλαξη και θέματα έμφασης.

Οι θυγατρικές του Ομίλου (α) «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «HELEXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ και (β) «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «INTEREXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 52.000.

Για τη θυγατρική «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «INTEREXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και η εταιρεία αυτή έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία αυτή ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2014, 2016 και 2017 η INTEREXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Για τη θυγατρική «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «HELEXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» οι χρήσεις 2011 έως 2012 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και η εταιρεία αυτή έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης με επιφύλαξη. Η χρήση 2013 ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές λογιστές και η εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις

2014 και 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η εταιρεία αυτή δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδα)/έξοδα	<u>186.980,48</u>	<u>503.355,59</u>
	<u>186.980,48</u>	<u>503.355,59</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδα)/έξοδα	<u>186.980,48</u>	<u>503.355,59</u>
	<u>186.980,48</u>	<u>503.355,59</u>

και έχει προκύψει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	1.476.267,07	(436.057,75)
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος που αναλογεί	428.117,45	(126.456,75)
Επίδραση μη αναστρέψιμων διαφορών	514.730,11	630.685,66
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν		8.596,36
Φόροι από χρησιμοπ.φορολογ.ζημιών προηγ.χρήσεων	(311.543,27)	0,00
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. φόρων	<u>(444.323,81)</u>	<u>(9.469,68)</u>
	<u>186.980,48</u>	<u>503.355,59</u>

(β) Για την Εταιρία:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	850.823,96	(432.978,45)
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος που αναλογεί	246.738,95	(125.563,75)
Επίδραση μη αναστρέψιμων διαφορών	484.906,60	629.687,12
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	0,00	8.701,90
Φόροι από χρησιμοπ.φορολογ.ζημιών προηγ.χρήσεων	(100.341,26)	0,00
Επίδραση διαφορετικού συντ/τη αναβαλ. φόρων	<u>(444.323,81)</u>	<u>(9.469,68)</u>
	<u>186.980,48</u>	<u>503.355,59</u>



### 32 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των συγκεντρωτικών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, ως ακολούθως:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα	1.071.653,66	(938.489,55)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.367.476,00	1.367.476,00
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	0,7837	(0,6863)

(β) Για την Εταιρία:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα	663.843,48	(936.334,04)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.367.476,00	1.367.476,00
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	0,4855	(0,6847)

### 33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα έσοδα του Ομίλου από συνδεδεμένα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	2.160,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	10.120,42	9.988,94
	<u>12.280,42</u>	<u>12.148,94</u>

Οι αγορές - αποθεμάτων και υπηρεσιών – καθώς και οι καταβληθείσες αμοιβές του Ομίλου σε συνδεδεμένα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2018</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	278.876,90	298.308,10
Οργ/σμός τουρ/κής προβ.& Μάρκετινγκ Θεσ/νίκης	0,00	20.000,00
	<u>278.876,90</u>	<u>318.308,10</u>

Οι απαιτήσεις του Ομίλου από συνδεδόμενα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ	0,03	0,00
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	0,00	38.151,14
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	31.526,78	31.526,78
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	199.059,77	207.054,66
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	15.598,59	3.695,20
Κοιν/ξία Helexpro ΔΙΠΕΚ	<u>237.485,65</u>	<u>239.376,26</u>
	<u>483.670,82</u>	<u>519.804,04</u>

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς συνδεδόμενα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	0,00	3.466,41
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	111.226,94	133.237,55
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	<u>564.088,19</u>	<u>1.300.385,67</u>
	<u>675.315,13</u>	<u>1.437.089,63</u>

Τα έσοδα της Εταιρίας από συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	2.160,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	<u>10.120,42</u>	<u>9.988,94</u>
	<u>12.280,42</u>	<u>12.148,94</u>

Οι αγορές - αποθεμάτων και υπηρεσιών - της Εταιρίας από συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	278.876,90	298.308,10
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	<u>0,00</u>	<u>20.000,00</u>
	<u>278.876,90</u>	<u>318.308,10</u>

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας από συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	62.295,19	62.295,19
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	0,00	38.151,14
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	31.526,78	31.526,78
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	199.059,77	207.054,66
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	15.598,59	3.695,20
Κοιν/ξία Helexpro ΔΙΠΕΚ	<u>237.485,65</u>	<u>239.376,26</u>
	<u>545.965,98</u>	<u>582.099,23</u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	124.411,90	4.922,16
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	302.368,31	310.937,29
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	0,00	3.466,41
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	111.226,94	133.237,55
	<u>538.007,15</u>	<u>452.563,41</u>

## Συναλλαγές και Υπόλοιπα ομίλου με τις λοιπές θυγατρικές της ΕΕΣΥΠ

### Α) Πελάτες

Εταιρεία	ΤΖΙΡΟΣ 31/12/2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018
ΔΕΗ	132.612,00	3.162,00
ΔΕΔΔΗΕ	120,00	0,00
ΕΥΔΑΠ	12.110,00	0,00
ΕΥΑΘ	39.120,00	(82.880,00)
ΟΑΣΑ	4.066,67	4.819,47
ΣΤΑΣΥ	3.976,67	4.819,47
ΟΣΥ	3.931,67	4.819,47
ΕΛΤΑ	17.019,75	3.100,00
Ταχυμεταφορές ΕΛΤΑ Α.Ε.	8.100,00	0,00
ΚΕΚ ΕΛΤΑ	2.310,00	0,00
ΟΚΑΑ	32.572,00	0,00
ΚΑΘ	14.888,00	0,00
ΑΕΔΙΚ	3.014,35	0,00
ΓΑΙΑΟΣΕ	24.099,35	0,00

### Β) Προμηθευτές / Πιστωτές

Εταιρεία	ΤΖΙΡΟΣ 31/12/2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018
ΔΕΗ	1.340.589,27	10.675,07
ΕΥΔΑΠ	8.215,91	1.616,00
ΕΥΑΘ	47.465,71	45.450,39
ΕΛΤΑ	9.929,42	3.253,83

### **34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που ενδεχομένως προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά εταιρικές χρήσεις 2010-2016, η Εταιρία έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού 165.000 ευρώ σε ατομικό επίπεδο και 217.000 ευρώ σε ενοποιημένο επίπεδο. Πέραν τούτου, δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις που να έχουν δυνητικά σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία του Ομίλου.

### **35 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

- Κατά της Εταιρίας (ΔΕΘ ΑΕ) εκκρεμούν αγωγές εργαζομένων και τρίτων ποσού € 1.624.000 περίπου, από τις οποίες ποσό € 354.068,31 περιλαμβάνονται στα βιβλία της εταιρείας και για το υπόλοιπο σχηματίστηκε πρόβλεψη ύψους 600.000,00 ευρώ. Η Εταιρία έχει καταθέσει αγωγές έναντι τρίτων ύψους € 488.000 περίπου.
- Ο πελάτης της απορροφημένης εταιρείας HELEXPO ΑΕ, Π. ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΒΕΕ, ο οποίος οφείλει στις 31/12/2018 το ποσό των € 835.989,91 έχει ασκήσει αγωγές κατά της απορροφημένης εταιρείας HELEXPO Α.Ε, για αποζημιώσεις ζημιών που ισχυρίζεται ότι υπέστη, συνολικού ποσού € 5.324.744,53. Οι αγωγές απορρίφθηκαν και ασκήθηκε έφεση για την οποία η νομική σύμβουλος της εταιρείας εκτιμά ότι θα απορριφθεί και αυτή διότι δεν υπάρχουν βάσιμοι ισχυρισμοί.
- Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά την 31/12/2018 υφίστανται και αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της απορροφημένης εταιρείας HELEXPO ΑΕ, για τις οποίες η νομική υπηρεσία της Εταιρίας εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση του συνόλου των ανωτέρω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.
- Σε προηγούμενη χρήση είχε ασκηθεί αγωγή από Τράπεζα κατά της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «HELEXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ για ποσό € 186.664,59 πλέον τόκων, που αφορά ισόποση εκχώρηση απαίτησης της υπεργολάβου εταιρείας «ΔΕΚΑ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (μέτοχος της HELEXPRO) προς την τράπεζα, από έργο που είχε εκτελέσει για λογαριασμό της εταιρείας. Στην κλειόμενη χρήση η υπεργολάβος εισέπραξε το μεγαλύτερο μέρος της αμοιβής από το έργο αυτό λόγω αναγκαστικής κατάσχεσης από το Ελληνικό Δημόσιο.

### **36 Βάρη**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

### **37 Εγγυητικές Επιστολές**

Την 31/12/2018 έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από την Εταιρία συνολικού ποσού ευρώ 335.415,10 και έχουν δοθεί για λογαριασμό της Εταιρίας εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού ευρώ 25.092,00.

### **38 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Πέραν όσων έχουν ήδη αναγνωρισθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να έχουν ουσιώδη επίδραση στα μεγέθη του Ομίλου.

Θεσσαλονίκη, 29/8/2019

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ**

Αναστάσιος Τζήκας  
ΑΔΤ ΑΝ 239151

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

Κυριάκος Ποζρικήδης  
ΑΔΤ ΑΗ 863706

**Ο Οικονομικός Σύμβουλος**

Κων/νος Μαμάρας  
ΑΔΤ ΑΕ 692280  
Αρ.Αδείας Α': 5624