

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ με το δ.τ. "ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε" και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Εποπτική αρχή:	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.helexpo.gr
Ημηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	17/5/2018
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης
Ελεγκτική Εταιρεία:	ECDVIS VNT Auditing SA
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	Με σύμφωνη γνώμη - Άλλο θέμα

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Τζήκας Αναστάσιος	Πρόεδρος
Ποζρικήδης Κυριάκος	Διευθύνων Σύμβουλος
Λαζαρίδης Λάζαρος	Μέλος
Γούλα Καλυψή	Μέλος
Βλαχογιάννης Εμμανουήλ	Μέλος
Βούλης Γεώργιος	Μέλος
Δραγαλής Αθανάσιος	Μέλος
Ζορμπιάδης Μιχαήλ	Μέλος
Γιφτάπουλος Αντώνιος	Μέλος
Σταύρου Ιωάννης	Μέλος
Αθανασούδης Κωνσταντίνος	Μέλος
Φιλίππιδης Παντελεήμονας	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	219.134.782	219.660.992	219.128.197	219.654.408
Επενδύσεις σε ακίνητα	19.100.000	18.990.664	19.100.000	18.990.664
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9.228	18.624	9.227	18.622
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	137.061	136.061	137.061	136.061
Αποθέματα	98.354	99.673	98.354	99.673
Απατήσεις από πελάτες	6.653.417	6.375.129	6.462.380	6.228.621
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.457.388	835.528	3.456.842	829.563
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	248.590.230	246.116.672	248.392.062	245.957.612
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	136.747.600	132.557.609	136.747.600	132.557.609
Λοπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	97.340.603	98.293.966	98.093.738	99.044.945
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	234.088.203	230.851.575	234.841.338	231.602.554
Δικαιώματα Μισοψηφίας (β)	-322.908	-321.984	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	233.765.295	230.529.591	234.841.338	231.602.554
Προβλέψεις/Λοπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.052.655	7.634.371	7.000.544	7.582.260
Λοπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.772.279	7.952.709	6.550.181	6.772.798
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.824.935	15.587.081	13.550.724	14.355.058
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	248.590.230	246.116.672	248.392.062	245.957.612

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	230.529.591	232.372.507	231.602.553	233.437.589
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-921.563	-1.842.916	-918.483	-1.835.036
Αύξηση κεφαλαίων/έξοδα έκδοσης	4.157.267	0	4.157.267	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	233.765.295	230.529.591	234.841.338	231.602.553

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Τα οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρείας είχαν απομνησθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με Έκθεση Ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών στη χρήση 2015. 2) Στην σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή των παρακάτω: α. Η επιωνμία και η χώρα της καταστατικής έδρας κάθε μίας από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η Μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα μετοχικά τους κεφάλαια και β. Η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. 3) Στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων της Μητρικής και των ενοποιημένων εταιρειών. 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτημα, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της εταιρείας. 5) Στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά ότι αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 4.189.991,32 με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Με την από 28/4/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης. 6) Στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2017 περιλαμβάνονται σωρευτικά τα εξής ποσά προβλέψεων: α) Για αποζημίωση προσωπικού € 3.137.228,55 για τον Όμιλο και για την εταιρεία. β) Για επισφάλεις απαιτήσεις € 13.040.211,57 για τον Όμιλο και € 11.485.211,57. γ) Για ανέλεγκτες χρήσεις € 217.000 για τον Όμιλο και € 165.000 για την εταιρεία και δ) Για επίδικες διαφορές € 600.000 για τον Όμιλο και την εταιρεία. 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 66 άτομα για τον Όμιλο και 66 άτομα για την εταιρεία έναντι 65 αντίστοιχα την χρήση 2016. 8) Το άλλο θέμα του νόμιμου ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της Εταιρείας "ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε." με το δ.τ. "ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε." για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος εξέδωσε την 31/05/2017 έκθεση ελέγχου Γνώμη με επιφύλαξη, θέμα έμφασης και Άλλο θέμα 9) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (ισοράεις-εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	12.148,94	12.148,94
β) Έξοδα	318.308,10	318.308,10
γ) Απατήσεις	519.804,04	582.099,23
δ) Υποχρεώσεις	1.437.089,63	452.563,42
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	227.110,00	212.110,00
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	22.510,03	22.510,03
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	53.371,16	8.536,45

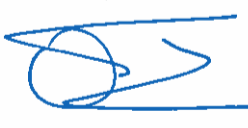



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Κύκλος εργασιών	11.884.462	11.732.531	11.884.462	11.732.531
Μικτά κέρδη	2.603.560	2.441.723	2.603.560	2.441.723
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	-1.099.002	-1.678.740	-1.096.202	-1.671.495
Ζημιές προ φόρων	-410.917	-1.685.640	-407.837	-1.677.760
Μείον Φόροι	-510.646	-157.276	-510.646	-157.276
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	-921.563	-1.842.916	-918.484	-1.835.036
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-920.639	-1.840.552	-918.484	-1.835.036
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-924	-2.364	0	0
Λοπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-921.563	-1.842.916	-918.484	-1.835.036
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-920.639	-1.840.552	-918.484	-1.835.036
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-924	-2.364	0	0
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6732	-0,0204	-0,6716	-0,0203
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	212.809	372.665	215.609	379.909

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημιές προ φόρων	-410.917	-1.685.640	-407.837	-1.677.760
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.311.811	2.051.405	1.311.811	2.051.405
Προβλέψεις απομειώσεως συμμετοχών	0	0	0	0
Προβλέψεις	-303.897	-480.131	-303.897	-437.131
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-699.183	-1.501	-699.183	-1.429
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.098	8.401	10.818	7.693
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	0	-1.078	1.319	-1.078
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-155.636	424.431	-90.759	103.380
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-1.079.179	-749.537	-1.141.717	-362.287
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.098	-8.401	-10.818	-7.693
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-77.572	0	-76.254
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.335.683	-519.624	-1.330.264	-401.154
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-196.518	-58.616	-196.518	-54.214
Τόκοι εισπραχθέντες	10.159	1.605	10.159	-2.869
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-186.358	-57.012	-186.358	-57.084
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-46.090	0	-46.090	0
Εισπράξεις σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.189.991	0	4.189.991	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.143.901	0	4.143.901	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	2.621.860	-576.636	2.627.279	-458.238
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	835.528	1.412.164	829.563	1.287.809
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.457.387	835.528	3.456.842	829.563

Θεσσαλονίκη 17/05/2018

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΤΖΗΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 239151</p>  <p>ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p> <p>ΚΟΛΛΥΒΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 714983 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 35278 Α'ΤΑΞΗΣ</p> 	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΠΟΖΡΙΚΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 863706</p>  <p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΜΑΝΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΚΕ 692280 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 5624 Α' ΤΑΞΗΣ</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------