

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2015

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

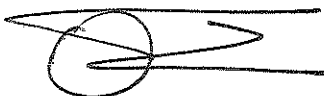
**Ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» την 26/04/2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.helexpo.gr.

Επισημαίνεται ότι τα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Z' or 'S' shape with a horizontal line through it.

Τζήκας Αναστάσιος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015-31/12/2015.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	
.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	21
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	23
1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
2.1. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ.....	25
2.2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	25
2.3. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
2.4. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
2.5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΤΗΣ ΔΕΕΧΠ.....	26
2.6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	29
2.6.1. Κρίσεις.....	29
2.6.2. Εκτιμήσεις.....	30
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	31
3.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	32
3.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	33
3.3. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33
3.4. ΕΝΟΠΙΗΣΗ	33
3.5. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	35
3.6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	36
3.7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	36
3.7.1. Αρχική αναγνώριση.....	36
3.7.2. Ταξινόμηση και αποτίμηση.....	36
3.8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	37
3.9. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	37
3.10. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	37
3.10.1. Η εταιρεία ως μισθωτής.....	37
3.11. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	38
3.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	38
3.11.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	38
3.12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....	38
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	41
4.1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	41
4.2. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42
4.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	45
4.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	47

4.5.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	48
4.6.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	48
4.7.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
4.8.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50
4.9.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	51
4.10.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	52
4.11.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	52
4.12.	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	53
4.13.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ	53
4.14.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
4.15.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	58
4.16.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	60
4.17.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	61
4.18.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	61
4.19.	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	64
4.20.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ	66
4.21.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	67
5.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ	68
5.1.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68
5.1.1.	<i>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</i>	<i>68</i>
5.1.2.	<i>Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας</i>	<i>69</i>
5.1.3.	<i>Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις</i>	<i>70</i>
5.1.4.	<i>Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων</i>	<i>70</i>
5.2.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	71
5.3.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	71
5.3.1.	<i>Υπόλοιπα και συναλλαγές</i>	<i>71</i>
5.3.2.	<i>Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</i>	<i>73</i>
5.3.3.	<i>Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου</i>	<i>74</i>
5.4.	ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	75
5.4.1.	<i>ΤΑΠ Εκθεσιακού Κέντρου Αμαρουσίου</i>	<i>75</i>
5.5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	75
5.6.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015-31/12/2015

Γενικά

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2015 συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με βάση το πνεύμα και τα αναφερόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας μετά την ενοποίηση δια απορροφήσεως της εταιρίας «Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ» από την «ΔΕΘ ΑΕ» και του ομίλου με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – HELEXPO ΑΕ» κατά την διάρκεια της χρήσεως 2015, καθώς και για τις προοπτικές και τους στόχους για την τρέχουσα χρήση 2016.

Ανασκόπηση της Εταιρίας για τη χρήση 2015 και οικονομικά αποτελέσματα

Η χρήση του 2015 χαρακτηρίζεται από τους κλυδωνισμούς που δέχθηκε από την γενικευμένη οικονομική κρίση, το κλείσιμο των τραπεζών το καλοκαίρι το 2015 και τον περιορισμό κίνησης κεφαλαίων (capital controls) που ισχύουν ακόμη και σήμερα. Επιπρόσθετα το χρονικό διάστημα τόσο του κλεισίματος των τραπεζών όσο και της εφαρμογής των capital controls συνέπεσαν με την προετοιμασία της Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης με αποτέλεσμα να κινδυνεύει ακόμα και αυτή η διοργάνωση της.

Παρόλα αυτά η εταιρία προχώρησε σε πλήρη εφαρμογή της επιχειρησιακής λειτουργίας της και εισήγαγε νέα προϊόντα σε Θεσσαλονίκη και Αθήνα.

Παρά την παρέλευση τριών ετών από την ανάληψη της διοίκησης της ενιαίας εταιρίας αντιμετωπίσαμε και στην χρήση 2015 δυσλειτουργίες και προβλήματα οικονομικής και διαχειριστικής φύσης, τα κυριότερα των οποίων έπρεπε να επιλυθούν άμεσα. Σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία, τους ορκωτούς ελεγκτές, εξωτερικές ελεγκτικές εταιρίες και τα στελέχη της εταιρίας, κατορθώσαμε να αντιμετωπίσουμε τα περισσότερα, ενώ προς επίλυση βρίσκονται δυσλειτουργίες του παρελθόντος που σε πολλές των περιπτώσεων έρχονται από την εποχή της προ της διάσπασης των εταιριών, δηλαδή πριν το 1999, με στόχο στη χρήση του 2016 ή/και 2017 να έχουν επιλυθεί στο σύνολο τους, ώστε η εταιρία να βαδίσει τον δρόμο της ανάπτυξης σε στέρεες βάσεις. Ενδεικτικά αναφέρουμε δικαστικές εργατικές διαφορές κατά της εταιρίας μας που προέρχονται από το 1999 και τελεσιδίκησαν φέτος κατά της εταιρίας ύψους περίπου € 260.000. Παράλληλα τακτοποιήθηκαν οι οικονομικές εκκρεμότητες μεταξύ των δυο εταιριών που χρόνιζαν και έδιναν διαφορετική οικονομική αποτύπωση στον μέτοχο, διευθετήθηκαν οικονομικές διαφορές με πελάτες και μισθωτές, ελέγχθησαν πολιτικές αμοιβών, εξορθολογίστηκαν δαπάνες, ενώ προγραμματίστηκαν δράσεις για την εμπορική ανάπτυξη της εταιρίας.

Η μεγαλύτερη κλαδική έκθεση που διοργανώνει η Helexpo από πλευράς μεγεθών, αλλά και από απόψεως εσόδων είναι η Agrotica η οποία διοργανώνεται κάθε δυο χρόνια. Το 2015 δεν διοργανώθηκε Agrotica και αυτό συνέβαλε στην διατήρηση του τζίρου της εταιρίας στα ίδια επίπεδα, ενώ λόγω της οικονομικής αλλά και κοινωνικής κατάστασης το καλοκαίρι του 2015 και προκειμένου να διοργανωθεί η επετειακή 80^η ΔΕΘ, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποφάσισε να δώσει «γενναίες» εκπώσεις στις εταιρίες που θα συμμετείχαν ώστε να μην διακινδυνεύσει η συνέχεια του θεσμού. Μάλιστα πραγματοποιήθηκε σύσκεψη με την παρουσία της Υπουργού του εποπτεύοντος Υφυπουργείου Μακεδονίας Θράκης όπου αποφασίστηκε η πάση θυσία συνέχιση του θεσμού της ΔΕΘ, γεγονός που επετεύχθη.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι παρά το αρνητικό οικονομικό κλίμα, με την προσπάθεια εργαζομένων και διοίκησης, την περικοπή εξόδων και την επαναδιαπραγμάτευση συμβάσεων αλλά και την εισαγωγή νέων εκδηλώσεων η εταιρία κατόρθωσε να διατηρήσει τον τζίρο της € 10.491.647,44 έναντι της προηγούμενης χρήσης 11.361.890,80€ παρουσιάζοντας κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά φόρων ύψους 279.500 €. (συνημμένα Συγκριτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Εταιρίας). Παράλληλα πληρώθηκαν όλες οι υποχρεώσεις προς το ελληνικό δημόσιο παρελθόντων ετών με τις προσαυξήσεις τους. Η εταιρία αυτή την στιγμή δεν οφείλει σε φορολογικές αρχές και ασφαλιστικά ταμεία, πληρώνει κανονικά τις υποχρεώσεις της σε εργαζομένους και εταιρίες κοινής ωφέλειας, δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και με διακανονισμό αποπληρώνει τους προμηθευτές της.

Παράλληλα επειδή το εκθεσιακό κέντρο λόγω της παλαιότητας του αλλά και της σχετικής αδιαφορίας προηγούμενων διοικήσεων λόγω της διάσπασης της εταιρίας και της επικάλυψης αρμοδιοτήτων δεν είχε την λειτουργικότητα αλλά κυρίως την ασφάλεια που θα έπρεπε για τους επισκέπτες του, η εταιρία προχώρησε σε σημαντικές επενδύσεις με υψηλές χρηματοροές. Επειδή πρωταρχικό μέλημα της εταιρίας είναι η ασφάλεια του κοινού, αλλά και η βελτίωση των υποδομών επενδύσαμε περίπου € 500.000 (€ 767.784,56 το 2014) τα οποία και αποπληρώνονται σταδιακά. Ενδεικτικά αναφέρουμε την επένδυση σε συστήματα πυρασφάλειας και την λήψη του σχετικού πιστοποιητικού από την Πυροσβεστική Υπηρεσία κόστους. Τα περιπτερα του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου δεν διέθεταν πιστοποιητικό λειτουργίας ποτέ. Σήμερα διαθέτει το 35% των περιπτέρων και τους προσεχείς δυο μήνες θα διαθέτουν πιστοποιητικά το 70% των περιπτέρων. Ταυτόχρονα έγιναν επενδύσεις στα συνεδριακά κέντρα, στα περιπτερα και στο εκθεσιακό κέντρο των Αθηνών.

Τέλος έγιναν επενδύσεις σε προϊόντα με ενδεικτικό παράδειγμα την έκθεση φρέσκων φρούτων και λαχανικών FRESKON η οποία παρά το ζημιογόνο αποτέλεσμα της ως επένδυση εισαγωγής της αγοράς, δείχνει τάσεις κερδοφορίας από την δεύτερη διοργάνωση, κάτι που θα αποτυπωθεί στην χρήση του 2016.

Όπως γνωρίζετε η εταιρία ΔΕΘ ΑΕ – Ηεlexpo προέκυψε σύμφωνα με τον ν.4109/2013 δια της απορροφήσεως της εταιρίας Ηεlexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την εταιρία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ. Μοναδικός μέτοχος είναι το ελληνικό δημόσιο, η εταιρία όμως σύμφωνα με τον ν.4109/2013 αλλά και το άρθρο 18 του ν.4368/2016 όπου διευκρινίζεται ρητώς ότι η εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της αγοράς και δεν κινείται με τι διαδικασίες των φορέων του δημοσίου. Επιπλέον γνωρίζετε ότι η εταιρία μας δεν επιχορηγείται, δεν επιδοτείται και δεν λαμβάνει κανενός είδους χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του κράτους ή οποιονδήποτε κρατικό φορέα. Βεβαίως η συντήρηση και η ανάγκη επενδύσεων στα δυο εκθεσιακά κέντρα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη καθώς και η εισαγωγή νέων προϊόντων σε Ελλάδα και εξωτερικό απαιτούν κεφάλαια που αντλούνται μόνον από την δραστηριότητα που αναπτύσσεται. Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω παραγόντων είναι οι ασφυκτικές πιέσεις στη ρευστότητα της εταιρίας που ναι μεν αντιμετωπίζονται οριακά, όμως αποτελούν τροχοπέδη στην περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρίας.

Παράλληλα υπάρχουν υπόλοιπα παλαιότερων ετών τα οποία προέρχονται από τις δυο προ της ενοποίησης εταιρίες που οφείλονται από το ελληνικό δημόσιο ή εταιρίες που ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο ή οργανισμούς της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Κάποιες από τις παραπάνω περιπτώσεις βρίσκονται σε δικαστικές διαδικασίες, ενώ για κάποιες άλλες γίνονται εξωδικαστικές ενέργειες οι οποίες όμως μέχρι σήμερα δεν έχουν καρποφορήσει.

Ενόψει της επικείμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας μας τον προσεχή Ιούνιο το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα παρακαλούσε τον μέτοχο να εξετάσει την δυνατότητα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ύψους €4.104.465, ποσό που αντιστοιχεί στις ανείσπρακτες και επισφαλείς απαιτήσεις του δημοσίου προς την εταιρία μας.

Στο παραπάνω αίτημα θα πρέπει να συνοπολογιστεί η ανάλυση των επιπτώσεων της ΔΕΘ στην τοπική οικονομία της Θεσσαλονίκης που εκπονήθηκε από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας και βασίστηκε στην μεθοδολογία των πινάκων εισροών-εκροών και πιο συγκεκριμένα, στις εκτιμήσεις των πολλαπλασιαστών προϊόντος, απασχόλησης και εισοδήματος καθώς και στην ανάλυση επιπτώσεων. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα, οι εκθεσιακές δραστηριότητες (ΕΔ) είναι ο κλάδος με την μεγαλύτερη «εξάρτηση» από την τοπική οικονομία καθώς προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εισροών του από αυτή, με αποτέλεσμα μια αύξηση της παραγωγής του να προκαλεί σημαντικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα που οδηγούν σε αύξηση της παραγωγής όλων των υπολοίπων κλάδων-προμηθευτών του. Πιο συγκεκριμένα, εκτιμάται ότι για κάθε μονάδα προϊόντος του κλάδου των ΕΔ αξίας ενός ευρώ απαιτούνται εισροές αξίας 0.73 ευρώ που προμηθεύονται από τους υπόλοιπους κλάδους της τοπικής οικονομίας.

Επίσης οι ΕΔ βρέθηκε ότι είναι ο κλάδος με τις ισχυρότερες διακλαδικές διασυνδέσεις καθώς η έμμεση επίδραση που έχει μια αύξηση της ζήτησης του στην ενδιάμεση ζήτηση των κλάδων-προμηθευτών του είναι η μεγαλύτερη μεταξύ όλων των κλάδων της τοπικής οικονομίας του Ν. Θεσσαλονίκης, αναδεικνύοντας έτσι μια άλλη διάσταση των πολλαπλασιαστικών του αποτελεσμάτων. Με άλλα λόγια, ο κλάδος των ΕΔ έχει τον υψηλότερο πολλαπλασιαστή προϊόντος. Πιο συγκεκριμένα, εάν αυξηθεί η τελική ζήτηση του κλάδου των ΕΔ κατά ένα ευρώ το συνολικό προϊόν της τοπικής οικονομίας θα αυξηθεί κατά 1,86 ευρώ, εκ των οποίων τα 0,86 ευρώ προέρχονται από τους κλάδους που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις ΕΔ.

Επίσης τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν ότι για κάθε αύξηση της τάξης του ενός ευρώ στην τελική ζήτηση του κλάδου ΕΔ θα οδηγήσει στην δημιουργία 28 νέων θέσεων εργασίας, οι περισσότερες εκ των οποίων θα αφορούν τους κλάδους που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις ΕΔ, όπως της βιομηχανίας ξύλου, των εκδόσεων, του χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Όμως για κάθε μια νέα θέση εργασίας στον κλάδο των ΕΔ δημιουργούνται μέσω των διακλαδικών αλληλοεπιδράσεων, 12 επιπλέον θέσεις εργασίες στους υπόλοιπους τομείς της τοπικής οικονομίας. Αυτό πρέπει να υπογραμμιστεί ότι αποτελεί σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας την υψηλότερη επίδραση στην απασχόληση μεταξύ όλων των τομέων της τοπικής οικονομίας (υψηλότερο πολλαπλασιαστή απασχόλησης).

Όσον αφορά τώρα τις εισοδηματικές επιδράσεις του κλάδου των ΕΔ στην τοπική οικονομία, βρέθηκε ότι στο εισόδημα των νοικοκυριών κατευθύνεται το 29% κάθε αύξησης της τελικής ζήτησης του κλάδου, οι έμμεσα και άμεσα συνδεδεμένοι κλάδοι απορροφούν άλλο 29% και το υπόλοιπο (42%) μένει στον ίδιο τον κλάδο. Επιπλέον τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν ότι για κάθε αύξηση της τάξης του ενός ευρώ στο εισόδημα του κλάδου, το εισόδημα της τοπικής οικονομίας αυξάνεται κατά 2,45 ευρώ, που και πάλι είναι το υψηλότερο πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα μεταξύ των κλάδων της τοπικής οικονομίας.

Η σημαντικότητα του κλάδου των ΕΔ για την τοπική οικονομία της Θεσ/νίκης αναδεικνύεται επίσης μέσω των δεικτών κάθετης διασύνδεσης, σύμφωνα με τους οποίους εάν (για οποιοδήποτε λόγους) το κλάδος των ΕΔ εκλείψει από την τοπική οικονομία, το συνολικό προϊόν της θα μειωθεί κατά 3,6 φορές το προϊόν του κλάδου των ΕΔ, δηλαδή με βάση τα οικονομικά δεδομένα του 2008 θα υποστεί μείωση της τάξης των 117, 28 εκ. ευρώ.

Πέρα των εκτιμήσεων των σχετικών πολλαπλασιαστών, η μελέτη προχώρησε στην ανάλυση επιπτώσεων στην υποθετική περίπτωση της ολοκληρωτικής εξάλειψης του κλάδου από την τοπική οικονομία. Ένα τέτοιο ενδεχόμενο θα προκαλέσει διάφορες απώλειες στο παραγόμενο προϊόν, την απασχόληση και το εισόδημα. Οι απώλειες αυτές θα προέλθουν τόσο από τον ίδιο τον κλάδο των ΕΔ (άμεσες επιπτώσεις) όσο και από όλους τους άλλους κλάδους της οικονομίας (έμμεσες επιπτώσεις) που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον κλάδο αυτόν. Αυτές μπορούμε να πούμε ότι αποτελούν τις *επιπτώσεις 1ου βαθμού*. Εκτός όμως

από τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις, επιπτώσεις θα υπάρξουν και στους κλάδους που σχετίζονται ως πωλητές ή αγοραστές με τις ΕΔ λόγω της μείωσης της δικής τους τελικής ζήτησης. Οι επιπτώσεις αυτές, *2ου βαθμού* θα μπορούσαμε να τις πούμε, θεωρούμε ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση προέρχονται από τρεις διαφορετικές πηγές: *πρώτον*, από τους κλάδους που σχετίζονται με την διαμονή, διατροφή, μεταφορά κλπ των εκθετών και των επισκεπτών των διαφόρων εκθέσεων. *Δεύτερον*, από τους κλάδους που σχετίζονται με την κατασκευή και τον εξοπλισμό των περιπτέρων που λειτουργούν στις διάφορες εκθέσεις. *Τρίτον*, από τον ευεργετικό ρόλο που είχε στον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων η συμμετοχή τους στις διάφορες εκθέσεις.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης, οι συνολικές επιπτώσεις από τον τερματισμό των εργασιών των ΕΔ στην πόλη εκτιμώνται στα 547,36 εκ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 2.53% του ακαθάριστου προϊόντος του Ν. Θεσσαλονίκης. Λόγω των ισχυρών διακλαδικών διασυνδέσεων του κλάδου των ΕΔ στην τοπική οικονομία, οι επιπτώσεις 2^{ου} βαθμού αποτελούν την κύρια πηγή απωλειών, με τις μεγαλύτερες από αυτές να αφορούν τους κλάδους που σχετίζονται με την διαμονή, διατροφή, μεταφορά κλπ των εκθετών και των επισκεπτών των διαφόρων εκθέσεων καθώς επίσης και τον ευεργετικό ρόλο που είχε στον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων η συμμετοχή τους στις διάφορες εκθέσεις.

Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO, δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους. Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση.

Τα παρακάτω σημεία αναδεικνύουν την δυναμική που ανέπτυξε η εταιρία το τελευταίο διάστημα παρά τα ταμειακά της ζητήματα.

- Τους τελευταίους 18 μήνες η ΔΕΘ-HELEXPO μόνο μέσα από τρία μεγάλα γεγονότα, τα οποία διοργάνωσε, την 80η ΔΕΘ, το Εργοστάσιο Σοκολάτας και την Agrotica, προσέλκυσε περίπου 800.000. Εάν προσθέσουμε και τους επισκέπτες των κλαδικών εκθέσεων Philoxenia, Kosmima και Polis, αλλά και το σύνολο των εκθετών και του προσωπικού, το οποίο απασχόλησαν στα περίπτερα τους σε όλες τις διοργανώσεις του τελευταίου δωδεκαμήνου, τότε διαπιστώνεται πως περίπου 1.500.000 άτομα κινήθηκαν εντός των εκθεσιακών κέντρων.
- Στην 78^η ΔΕΘ οι επισκέπτες ανήλθαν σε 185.000 έναντι 120.000 της προηγούμενης χρονιάς με σημαντικό γεγονός ότι τα εισιτήρια αυξήθηκαν σε ποσοστό 93%, ενώ το 65% των επισκεπτών ήταν νέοι 18 – 38 ετών. Στην 79^η ΔΕΘ τα αποτελέσματα ήταν εντυπωσιακά. Οι εκθέτες αυξήθηκαν σε ποσοστό 22% και έφθασαν τους 1.000, ενώ οι επισκέπτες ανήλθαν στους 255.536, αριθμός που κατέρριψε ρεκόρ δεκαετίας. Στην 80^η ΔΕΘ και παρά τα capital controls οι επισκέπτες ξεπέρασαν τις 220.000. Επίσης η ΔΕΘ για την επετειακή διοργάνωση ανέλαβε το κόστος και έφερε στην πόλη τα αντίγραφα των «Μαγεμένων» από το μουσείο του Λούβρου σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και το Υπουργείο Εξωτερικών. Το εκθεσιακό πρόγραμμα για το 2016 περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την επέκταση της εταιρείας στην Αθήνα και την δημιουργία νέων εκθέσεων στην Θεσσαλονίκη όπως η έκθεση τέχνης ART Thessaloniki, η έκθεση αθλητισμού Sportexpo, το dance festival, η αγροτική έκθεση στην Λάρισα, αλλά και η παγκοσμίου φήμης έκθεση AquaTherm που την συνδιοργανώνει η εταιρία μας σε συνεργασία με τον διεθνή εκθεσιακό οίκο Reed Exhibitions – Messe Wien.

Η Διοίκηση σε συνεργασία με τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα προχώρησε σε πλήρη απεικόνιση όλων των οικονομικών μεγεθών προκειμένου:

- α) να υπάρχει υγιής αφετηρία εκκίνησης της ενιαίας πλέον εταιρίας,
- β) να έχει πλήρη εικόνα ο μέτοχος και το εποπτεύων Υπουργείο περί της κατάστασης της εταιρίας και
- γ) να υπάρχει αξιόπιστη αποτύπωση μεγεθών προς τους υποψήφιους στρατηγικούς συνεργάτες της εταιρίας.

Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση.

Η εταιρία επιπρόσθετα εφαρμόζει:

- Κανονισμό προσωπικού βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και την ισχύουσα νομοθεσία με την απόλυτη συνεργασία του προσωπικού της εταιρίας και την συναίνεση των συνδικαλιστικών οργάνων.
- Κανονισμό οργάνωσης και λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της εταιρίας βασισμένος στις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και στις διατάξεις του Νόμου 4109/23.1.2013.
- Εφαρμόζεται ο εγκεκριμένος από το Υπουργείο Ανάπτυξης ο Χάρτης Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή (ΧΥΚ) ο οποίος είναι και ο πρώτος ΧΥΚ από εταιρία διοργάνωσης γεγονότων και διαχείρισης εκθεσιακών κέντρων στην Ελλάδα.
- Κανονισμό Διοικητικού Συμβουλίου βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης, την ισχύουσα νομοθεσία και τον ν.4109/23.1.2013.

Επιπλέον:

- Η εταιρία εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Ολοκλήρωσε επιτυχώς όλες τις προγραμματισμένες δράσεις τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό που είχε προγραμματίσει και εκπονεί ένα σημαντικό επιχειρησιακό πρόγραμμα για το 2015.
- Επιτεύχθηκε συμφωνία με το εργατικό δυναμικό της εταιρίας με ισχύ Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (2013 – 2016) σύμφωνα με το νόμο.
- Θέσπισε δομές και εφαρμόζεται υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Γενικές Παρατηρήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 10.504.518 ευρώ, έναντι ποσού 11.522.360,00 ευρώ το 2014 παρουσιάζοντας μείωση περίπου 8,83%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 688.318 ευρώ έναντι ποσού 1.781.302 ευρώ την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Ο Όμιλος κατά την χρήση που έκλεισε εμφάνισε προ φόρων κέρδη ποσού 1.668.175 ευρώ έναντι ζημιών κατά την προηγούμενη χρήση ποσού 2.898.366 ευρώ.

Οι πωλήσεις της εταιρείας στην χρήση 2015 ανήλθαν στο ποσό των 10.491.647 ευρώ, έναντι ποσού 11.361.890 ευρώ στην χρήση 2014 παρουσιάζοντας μείωση περίπου κατά 7,66%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 687.185 ευρώ για τη τρέχουσα χρήση, ενώ για τη προηγούμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 1.750.958 ευρώ.

Η εταιρεία κατά την χρήση που έκλεισε εμφάνισε κέρδη προ φόρων ποσού 1.781.676 έναντι ζημιών ποσού 2.808.762 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική του Ομίλου και της εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα του Ομίλου και της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση της οικονομικής εικόνας του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2014 παραθέτονται οι παρακάτω αντιπροσωπευτικοί αριθμοδείκτες:

A) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Αριθμοδείκτες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αριθμοδείκτες κερδοφορίας		
Περιθώριο μικτού κέρδους	6,6%	15,5%
Περιθώριο EBITDA	(31,2%)	(8,1%)
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (EBIT)	(49,8%)	(25,3%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	15,9%	(25,2%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	1,6%	(25,6%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	50,3%	47,3%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	73,8%	52,7%
Αριθμοδείκτες ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	0,94	1,30
Άμεση ρευστότητα	0,93	1,29
Κεφάλαιο κίνησης	0,78	1,08
Ταμειακή ρευστότητα	0,16	0,22
Αριθμοδείκτες δραστηριότητας		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	1,97	1,57
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	1,74	1,63
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	93,75	81,84
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας		
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	0,7%	(1,1%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	0,7%	(1,2%)
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης		
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	1393,6%	1381,3%
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	93,3%	93,2%

Β) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Αριθμοδείκτες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αριθμοδείκτες κερδοφορίας		
Περιθώριο μικτού κέρδους	6,5%	15,4%
Περιθώριο EBITDA	(30,2%)	(7,5%)
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (EBIT)	(48,8%)	(24,9%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	17,0%	(24,7%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	2,7%	(25,2%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	49,3%	47,0%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	72,7%	52,4%
Αριθμοδείκτες ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	1,07	1,49
Άμεση ρευστότητα	1,06	1,47
Κεφάλαιο κίνησης	0,89	1,26
Ταμειακή ρευστότητα	0,18	0,22
Αριθμοδείκτες δραστηριότητας		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	2,14	1,83
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	2,09	2,04
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	93,63	80,75
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας		
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	0,7%	(1,1%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	0,8%	(1,2%)
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης		
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	1548,7%	1521,6%
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	93,9%	93,8%

Στρατηγική και προοπτικές για το 2015

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Η Εταιρία μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης υλοποιεί νέο επιχειρησιακό σχεδιασμό και νέα στρατηγική πολιτική που θα της επιτρέψει μια σταθερή πορεία για τα επόμενα χρόνια. Εφαρμόζεται το επιχειρησιακό σχέδιο για την περίοδο 2015 – 2017, το δε στρατηγικό σχέδιο θα διαμορφώνεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις σχετικά με την δημιουργία του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου της ΔΕΘ.

Με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας και την ταχύτερη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχουν τεθεί οι κατωτέρω αναφερόμενοι βασικοί άξονες στρατηγικής:

- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχομένων προϊόντων
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στην εκθεσιακή αγορά της Αττικής.
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στο διεθνές περιβάλλον.

- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της εταιρίας.
- Πολιτική αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού – πληροφοριακού – τεχνικού εξοπλισμού.
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού και ιδίως του στελεχιακού δυναμικού της ενιαίας Εταιρίας
- Διαρκής βελτίωση της υφιστάμενης οργανωτικής δομής με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, την συνεχή και αυξανόμενη διάχυση της ενημέρωσης – πληροφόρησης σε όλες τις βαθμίδες της εταιρίας και τέλος την περαιτέρω μείωση του κόστους

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβερνήσεως του Ομίλου. Η ΔΕΘ διαθέτει πλέον ανεξάρτητο εσωτερικό ελεγκτή που διασφαλίζει την ορθή εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές τους είναι κυρίως σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις την 31.12.2015 .

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν άλλες μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες δεν μπορούν να προσαρμοστούν με τα δεδομένα της αγοράς .


Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο καταρχάς δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος ρευστότητας καθώς τα ταμειακά ισοδύναμα παρόλο που έχουν μειωθεί στην τρέχουσα χρήση, καλύπτουν τις υποχρεώσεις και τις λειτουργικές της δαπάνες.

Θεσσαλονίκη, 26/04/2016



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΤΖΗΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»
με το δ.τ. "ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε."

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της

αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» με το δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις τομειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3^ο), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 02/05/2016

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές


Γεώργιος Λ. Βαρθαλίτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10251


Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 23811



ECOVIS
VNT Auditing

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων
Λεωφ. Μεσσαγείων 396, 15341
Αγ. Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Α) ΟΜΙΛΟΥ

	ΣΗΜ.	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4.1	221.536.754,22	231.708.367,06
Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση	4.3	19.100.000,00	12.312.277,99
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	26.417,76	100.352,21
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (μακρ/σμες)	4.5	76.418,53	122.840,54
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.6	58.312,26	58.065,24
		<u>240.797.902,77</u>	<u>244.301.903,04</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	4.8	98.595,24	110.824,11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.8	6.498.188,13	8.438.244,54
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	4.9	239.351,20	765.264,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	1.412.164,44	1.846.593,66
		<u>8.248.299,01</u>	<u>11.160.926,71</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>249.046.201,78</u>	<u>255.462.829,75</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11	132.557.608,68	132.557.608,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.12	(5.969.392,14)	0,00
Λοιπά αποθεματικά	4.12	2.757.487,08	2.757.487,08
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον		<u>103.346.423,46</u>	<u>103.186.772,84</u>
		232.692.127,08	238.501.868,60
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.12	(319.619,99)	(284.694,46)
		<u>232.372.507,09</u>	<u>238.217.174,14</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.400.983,34	3.355.606,66
Υποχρέωση παροχών προσωπικού	4.13	3.550.460,93	3.467.281,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	1.965.582,57	1.834.682,45
		<u>7.917.026,84</u>	<u>8.657.570,31</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	7.885.001,61	7.538.330,96
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	4.16	826.351,74	881.268,59
Υποχρεώσεις από φόρους	4.15	45.314,50	168.485,74
		<u>8.756.667,85</u>	<u>8.588.085,29</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>249.046.201,78</u>	<u>255.462.829,75</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.42-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<i>ΣΗΜ.</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εσώματα πάγια	4.1	221.530.169,81	231.701.782,65
Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση	4.3	19.100.000,00	12.312.277,99
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	26.416,56	100.351,01
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (μακρ/σμες)	4.5	76.418,53	122.840,54
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.6	58.312,26	58.065,24
		<u>240.791.317,16</u>	<u>244.295.317,43</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	4.8	98.595,24	110.824,11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.8	6.095.779,70	8.115.365,87
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	4.9	237.551,20	765.264,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	1.287.800,43	1.597.342,02
		<u>7.719.726,57</u>	<u>10.588.796,40</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>248.511.043,73</u>	<u>254.884.113,83</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11	132.557.608,68	132.557.608,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.12	(5.969.392,14)	0,00
Λοιπά αποθεματικά	4.12	2.757.487,08	2.757.487,08
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον		<u>104.091.885,87</u>	<u>103.851.059,94</u>
		233.437.589,49	239.166.155,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.400.871,76	3.355.495,08
Υποχρέωση παροχών προσωπικού	4.13	3.550.460,93	3.467.281,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	1.913.582,57	1.782.682,45
		<u>7.864.915,26</u>	<u>8.605.458,73</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	6.353.757,41	6.071.604,77
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	4.16	809.851,74	872.948,31
Υποχρεώσεις από φόρους	4.15	44.929,83	167.946,32
		<u>7.208.538,98</u>	<u>7.112.499,40</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>248.511.043,73</u>	<u>254.884.113,83</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.42-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Α) ΟΜΙΛΟΥ

	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Πωλήσεις	4.17	10.504.517,98	11.522.360,00
Κόστος πωλήσεων	4.18	(9.816.200,16)	(9.741.058,00)
Μικτά κέρδη		688.317,82	1.781.302,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	4.19	1.826.422,62	1.375.372,43
Έξοδα διοίκησης	4.18	(1.963.083,86)	(2.035.574,91)
Έξοδα διάθεσης	4.18	(3.322.082,88)	(3.416.494,32)
Άλλα έξοδα	4.19	(2.462.788,53)	(622.909,58)
Λειτουργικές ζημιές		(5.233.214,83)	(2.918.304,38)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.20	6.910.248,73	26.033,17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.20	(8.858,70)	(6.095,12)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.668.175,20	(2.898.366,33)
Φόροι	4.21	(1.504.775,70)	(55.390,11)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		163.399,50	(2.953.756,44)
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		198.229,76	(2.930.875,91)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(34.830,26)	(22.880,53)
Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(8.407.594,57)	0,00
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού		(54.471,00)	0,00
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) μη μετέχοντα στα κέρδη περιόδου		0,00	(1.325.717,01)
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος		2.453.999,02	344.686,42
Λοιπό συνολικό εισόδημα		(6.008.066,55)	(981.030,59)
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα	4.12	(5.844.667,05)	(3.934.787,03)
<i>Κατανέμεται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.809.836,79)	(3.912.001,89)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(34.830,26)	(22.785,14)
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά		0,0022	(0,0325)
Αποσβέσεις		1.953.131,26	1.980.921,00
Ζημιές προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)		(3.280.083,57)	(937.194,00)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 63-71) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Πωλήσεις	4.17	10.491.647,44	11.361.890,80
Κόστος πωλήσεων	4.18	(9.804.462,05)	(9.610.932,81)
Μικτά κέρδη		687.185,39	1.750.957,99
Άλλα λειτουργικά έσοδα	4.19	1.826.262,41	1.376.045,34
Έξοδα διοίκησης	4.18	(1.907.385,01)	(1.950.693,35)
Έξοδα διάθεσης	4.18	(3.264.212,34)	(3.386.660,51)
Άλλα έξοδα	4.19	(2.460.711,99)	(618.736,69)
Λειτουργικές ζημιές		(5.118.861,54)	(2.829.087,22)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.20	6.908.973,08	24.909,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.20	(8.435,50)	(4.584,57)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.781.676,04	(2.808.762,16)
Φόροι	4.21	(1.502.175,70)	(55.278,53)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		279.500,34	(2.864.040,69)
Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(8.407.594,57)	0,00
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού		(54.471,00)	0,00
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) μη μετέχοντα στα κέρδη περιόδου		0,00	(1.325.717,01)
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος		2.453.999,02	344.686,42
Λοιπό συνολικό εισόδημα		(6.008.066,55)	(981.030,59)
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα		(5.728.566,21)	(3.845.071,28)
Αποσβέσεις		1.953.131,26	1.980.651,78
Ζημιές προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		(3.165.730,28)	(848.435,44)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.63-71) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/(Ζημιές) εξ νέων	Δικαιώματα μετοψιφρίας	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2013	132.557.608,68	0,00	2.757.487,08	107.073.788,57	(257.779,74)	242.131.104,59
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους				(2.930.875,91)	(22.880,53)	(2.953.756,44)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) μη μετέχοντα στα κέρδη περιόδου				(1.321.587,55)	(4.129,46)	(1.325.717,01)
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος				344.686,42		344.686,42
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	(3.907.777,04)	(27.009,99)	(3.934.787,03)
Μεταβολές ποσοστών κ.α. τακτοποιήσεις				20.856,58		20.856,58
Υπόλοιπο την 31/12/2014	132.557.608,68	0,00	2.757.487,08	103.186.868,11	(284.789,73)	238.217.174,14
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους				198.229,76	(34.830,26)	163.399,50
Αποτίμηση πάγων περιουσιακών στοιχείων		(8.407.594,57)				(8.407.594,57)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού				(54.471,00)		(54.471,00)
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος		2.438.202,43		15.796,59		2.453.999,02
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	(5.969.392,14)	0,00	159.555,35	(34.830,26)	(5.844.667,05)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	103.346.423,46	(319.619,99)	232.372.507,09

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/(Ζημιές) εξ νέων	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2013	132.557.608,68	0,00	2.757.487,08	107.696.131,22	243.011.226,98
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους				(2.864.040,69)	(2.864.040,69)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) μη μετέχοντα στα κέρδη περιόδου				(1.325.717,01)	(1.325.717,01)
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος				344.686,42	344.686,42
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	(3.845.071,28)	(3.845.071,28)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	132.557.608,68	0,00	2.757.487,08	103.851.059,94	239.166.155,70
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους				279.500,34	279.500,34
Αποτίμηση πάγων περιουσιακών στοιχείων		(8.407.594,57)		(8.407.594,57)	(8.407.594,57)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού				(54.471,00)	(54.471,00)
Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος		2.438.202,43		15.796,59	2.453.999,02
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	(5.969.392,14)	0,00	240.825,93	(5.728.566,21)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	104.091.885,87	233.437.589,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Α) ΟΜΙΛΟΥ

	<i>1/1 - 31/12/2015</i>	<i>1/1 - 31/12/2014</i>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.668.175,20	(2.898.366,00)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.953.131,26	1.980.921,00
Προβλέψεις	2.061.307,99	(293.345,00)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.858,70	6.284,00
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(6.910.248,73)	(26.033,17)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	12.228,87	16.401,95
Μεταβολή απαιτήσεων	754.266,56	2.422.130,78
Μεταβολή υποχρεώσεων	337.512,28	(953.576,00)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(6.858,70)	(6.284,00)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(171.529,71)	0,00
Εισροές/(εκροές) από λειπ/κές δραστηριότητες (α)	(295.156,28)	248.133,56
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισροές από πώληση επενδύσεων	0,00	0,00
Εισροές από πώληση πάγων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	10.723,15	26.033,00
Μείον:		
Απόκτηση επενδύσεων	0,00	(47.000,00)
Πληρωμές για απόκτηση παγών στοιχείων	(150.097,66)	(667.942,00)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(139.374,51)	(688.909,00)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	0,00	0,00
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(434.530,79)	(440.775,44)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	1.846.593,66	2.287.369,10
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	1.412.164,44	1.846.593,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.781.676,04	(2.808.762,16)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.953.131,26	1.980.651,78
Προβλέψεις	2.003.307,99 ^α	(293.345,00)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.435,50 ^α	4.584,57
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων	0,00 ^α	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(6.908.973,08)	(24.909,63)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	12.228,87	16.401,95
Μεταβολή απαιτήσεων	893.596,34	1.254.097,03
Μεταβολή υποχρεώσεων	267.569,29	(30.666,00)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(6.435,50)	(4.584,57)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(171.529,71)	0,00
Εισροές/(εκροές) από λειπ/κές δραστηριότητες (α)	(168.993,00)	93.467,97
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισροές από πώληση επενδύσεων	0,00 ^α	0,00
Εισροές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	9.447,50	24.909,63
Μείον:		
Απόκτηση επενδύσεων	0,00 ^α	(47.000,00)
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(150.097,66) ^α	(667.837,00)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(140.650,16)	(689.927,37)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(309.643,16)	(596.459,40)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	1.597.342,02	2.193.801,42
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	1.287.800,43	1.597.342,02

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.2 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **συστάθηκε** αρχικά ως Ανώνυμη Εταιρεία το 1999 και το καταστατικό της δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 39/01 Μαρτίου 1999 και ήδη με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α' /23.1.2013) , « 1. Οι ανώνυμες εταιρείες με την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Δ.Ε.Θ. Α.Ε.) που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α' 39), με Αρ. ΜΑΕ:42940/62Β/99/0135, και «Ελληνικές Εκθέσεις – HELEXPO Α.Ε.» που συστήθηκε με το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, με Αρ. ΜΑΕ: 08680/062/Β/86/0514, συγχωνεύονται με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη».

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και έχει διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Θ.– HELEXPO Α.Ε.». Η εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), όπως κάθε φορά ισχύουν.

Έδρα της Εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Κύριος μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο και οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης.
- Η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- Η διαχείριση και η εκμετάλλευση της περιουσίας της και του ραδιοφωνικού της σταθμού.
- Η ενημέρωση της πολιτείας σχετικά με την εκθεσιακή δραστηριότητα της χώρας.
- Η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση εταιρικών συμμετοχών.

- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη εκθεσιακών σημάτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Παροχή οποιασδήποτε φύσεως υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών και υπηρεσιών παραγωγής που αφορούν σε κάθε είδους εκθεσιακές, συνεδριακές και πολιτιστικές δραστηριότητες προς Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, καθώς και η συγκέντρωση επεξεργασία και εμπορική εκμ/ση σχετικών πληροφοριών.
- Η παροχή οποιασδήποτε φύσης υπηρεσιών που συνάδουν με τον κύριο σκοπό της εταιρείας κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η αντιπροσώπευση, πρακτορεία και συνεργασία με οίκους του εσωτερικού ή εξωτερικού ή άλλες επιχειρήσεις.
- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού , η εταιρεία ,δύναται να λειτουργήσει ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης, προκειμένου να αξιοποιήσει το χρηματοδοτικό εργαλείο Jessica και γενικά ως φορέας για την αξιοποίηση κάθε άλλου χρηματοδοτικού εργαλείου, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Η ανάπτυξη και σύσφιξη των οικονομικών σχέσεων και φιλικών δεσμών μεταξύ των λαών.
- Η προβολή της Ελληνικής εν γένει παραγωγής.
- Η προβολή του Ελληνικού τουρισμού.
- Η υποβοήθηση των Ελλήνων παραγωγών, βιοτεχνών και βιομηχάνων στην προσπάθειά τους για την βελτίωση της παραγωγής, προβολής και διακίνησης των προϊόντων τους και την αύξηση των πωλήσεων και των εξαγωγών
- Στο σκοπό της Εταιρείας εμπίπτει αυτονόητα γενικά και κάθε πράξη ή συναλλαγή που δύναται να αποτελεί μέσο για την πραγμάτωση των κύριων σκοπών των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου 2.
- Η επιλογή των μέσων για εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Καμία πράξη διοίκησης, διαχείρισης ή διάθεσης δεν εξαιρείται από τα μέσα αυτά, τα οποία αναγνωρίζονται ως σκοποί.

- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η Εταιρεία δύναται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία, εντός ή εκτός Ελλάδας σε αγοραζόμενα ή και μισθωμένα ακίνητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2015 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015.

2.2. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26/04/2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.3. Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (Ευρώ), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της.

2.4. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε εύλογες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2.5. Νέα πρότυπα και διερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

Ετήσιες βελτιώσεις 2010-2012 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 16, IAS 24, IAS 38, IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01.07.2014. Δεν είχαν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» που εγκρίθηκε τον Νοέμβριο του 2013 και αναφέρεται σε εισφορές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών από εργαζομένους ή τρίτα πρόσωπα οι οποίες συνδέονται με την παροχή υπηρεσίας. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2014 και δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2015

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του ΔΛΠ 27», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαιρέσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών» Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι». Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει επίπτωση στον όμιλο και στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

2.6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

2.6.1. Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

2.6.1.1. Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση.

Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις του ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των

αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

2.6.2. Εκτιμήσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

2.6.2.1. Φόροι εισοδήματος

Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά

αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

2.6.2.2. Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (πχ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.6.2.3. Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει εκτιμήσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 2.6 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα τεχνικά έργα του ομίλου απεικονίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και πιθανές απαξιώσεις της αξίας των παγίων.

Κατά την 31.12.2015, πραγματοποιήθηκε εκ νέου αποτίμηση των ακινήτων με την Μέθοδο συγκριτικών στοιχείων στην αξία γης και την Μέθοδο Άμεσης κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Τα υπόλοιπα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όλες οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	Από 15 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 6 έως 8 έτη
Μέσα μεταφοράς	6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 3 έως 10 έτη

3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης).

Η Εταιρεία, από την κλειόμενη χρήση, επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος, ενώ μέχρι την προηγούμενη χρήση τα αποτιμούσε με τη μέθοδο του τεκμαιρόμενου κόστους. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή μετά την αρχική αναγνώριση όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, δηλαδή στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εκτός από αυτές που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

3.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 χρόνια.

3.4. Ενοποίηση

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2015 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ισοδύναμο % συμμετοχής	Σχέση που υπαγορεύει την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
Δ.Ε.Θ.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
INTEREXPO	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Άμεση	Ολική
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Άμεση	Ολική

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε) και των θυγατρικών της οι οποίες τελούν υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Στις θυγατρικές εταιρείες «HELEXPRO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «INTEREXPO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης, με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 27.

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η εταιρεία έχει την δυνατότητα να ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η σημαντική επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στο τέλος κάθε περιόδου, το κόστος μεταβάλλεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης καθώς και με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Ο όμιλος για τις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο του 20%, θεωρεί ότι δεν ασκεί σημαντική επιρροή καθόσον αυτές υπόκειται σε εποπτικό έλεγχο από κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς (π.χ. Νομαρχίες, Πανεπιστήμια και Επιμελητήρια).

3.5. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.6. Αποθέματα

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.7.1. Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρίας, από τη στιγμή που η εταιρία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και από υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

3.7.2. Ταξινόμηση και αποτίμηση

3.7.2.1. Ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά ισοδύναμα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα παραπάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Κάθε σχετική μεταβολή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

3.7.2.2. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει μία παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εταιρία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρούνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

3.9. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από παροχή υπηρεσιών (ενοικίαση χώρων, εισιτήρια) και από πωλήσεις εμπορευμάτων. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρής από ανακτώμενους φόρους, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

3.10. Μισθώσεις

3.10.1. Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.11. Παροχές στο Προσωπικό

3.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.11.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσδιορίζονται βάσει αναλογιστικής μελέτης. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει παραδοχές σχετικά με την αύξηση του δείκτη τιμών, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων και την εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Στην παρούσα μελέτη υπολογίστηκε ένα είδος "ασφαλίστρου", το οποίο θα είναι ένα σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας, για να καλύψει τον "κίνδυνο" της πληρωμής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησεως των εργαζομένων της εταιρίας "Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε."

3.12. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που

καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο

και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παρ.51 η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αντανακλά τις φορολογικές συνέπειες που θα έχει ο τρόπος με τον οποίο η οικονομική οντότητα αναμένει, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, να ανακτήσει ή να διακανονίσει τη λογιστική αξία εκείνων των περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν προσωρινές διαφορές. Περαιτέρω σύμφωνα με την διερμηνεία 21 η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που ανακύπτει από την αναπροσαρμογή ενός μη αποσβέσιμου περιουσιακού στοιχείου επιμετράτε βάσει των φορολογικών συνεπειών που θα επακολουθούσαν από την ανάκτηση της λογιστικής αξίας του υπόψη περιουσιακού στοιχείου μέσω πώλησης. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει υπολογισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην αναπροσαρμογή της αξίας τους κατά την εκτίμηση των ακινήτων στην κλειόμενη χρήση.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Ενσώματα πάγια: Μεταβολές

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εργαλεία	Οχήματα	Έπιπλα & Λεξοβλήθρας	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο:
Κόστος κτήσης							
Υπόλογο την 1/1/2014	203.767.893,39	45.426.525,44	3.931.456,65	85.808,83	5.997.876,34	64.993,55	259.274.554,20
Αγορές		(456.381,96)	69.461,20	8.549,59	264.451,01	130.731,78	16.811,62
Πωλήσεις/διαγραφές		(1.352.889,60)					(1.352.889,60)
Μεταφορές		0,13	0,00		0,00		0,13
Υπόλογο την 31/12/2014	<u>203.767.893,39</u>	<u>43.617.254,01</u>	<u>4.000.917,85</u>	<u>94.358,42</u>	<u>6.262.327,35</u>	<u>195.725,33</u>	<u>257.938.476,35</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλογο την 1/1/2014	0,00	(16.465.542,62)	(3.366.216,12)	(72.113,70)	(5.716.098,60)	0,00	(25.619.971,04)
Αποσβέσεις περόδου		(1.617.877,95)	(271.490,41)	(3.078,04)	(71.582,12)		(1.964.028,52)
Μειώσεις		1.247.249,01		(42,02)	(40,26)		1.247.166,73
Μεταφορές		106.723,54					106.723,54
Υπόλογο την 31/12/2014	<u>0,00</u>	<u>(16.729.448,02)</u>	<u>(3.637.706,53)</u>	<u>(75.233,76)</u>	<u>(5.787.720,98)</u>	<u>0,00</u>	<u>(26.230.109,29)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2014	<u>203.767.893,39</u>	<u>26.887.805,99</u>	<u>363.211,32</u>	<u>19.124,66</u>	<u>474.606,37</u>	<u>195.725,33</u>	<u>231.708.367,06</u>
Κόστος κτήσης							
Υπόλογο την 1/1/2015	203.767.893,39	43.617.254,01	4.000.917,85	94.358,42	6.262.327,35	195.725,33	257.938.476,35
Αγορές		11.580,00			33.491,68	103.996,05	149.067,73
Αποτίμηση	(16.267.893,39)	7.860.298,82			(36.930,89)		(8.444.525,46)
Μειώσεις		(42.322,19)					(42.322,19)
Υπόλογο την 31/12/2015	<u>187.500.000,00</u>	<u>51.446.810,64</u>	<u>4.000.917,85</u>	<u>94.358,42</u>	<u>6.258.888,14</u>	<u>299.721,38</u>	<u>249.600.696,43</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλογο την 1/1/2015	0,00	(16.729.448,02)	(3.637.706,53)	(75.233,76)	(5.787.720,98)	0,00	(26.230.109,29)
Αποσβέσεις περόδου		(1.620.185,66)	(237.135,81)	(3.332,81)	(80.431,04)		(1.941.085,32)
Μειώσεις		106.944,64			307,76		107.252,40
Υπόλογο την 31/12/2015	<u>0,00</u>	<u>(18.242.689,04)</u>	<u>(3.874.842,34)</u>	<u>(78.566,57)</u>	<u>(5.867.844,26)</u>	<u>0,00</u>	<u>(28.063.942,21)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2015	<u>187.500.000,00</u>	<u>33.204.121,60</u>	<u>126.075,51</u>	<u>15.791,85</u>	<u>391.043,88</u>	<u>299.721,38</u>	<u>221.536.754,22</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενσώματα πάγια: Μεταβολές

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εργαλεία	Οχήματα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο:
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 1/1/2014	203.767.893,39	45.386.031,75	3.931.456,65	81.607,15	5.688.847,11	64.993,55	258.920.829,60
Αγορές		(456.381,96)	69.461,20	8.549,59	264.345,32	130.731,78	16.705,93
Πωλήσεις/διαγραφές		(1.352.889,60)					(1.352.889,60)
Μεταφορές		0,13	0,00		0,00		0,13
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>203.767.893,39</u>	<u>43.576.760,32</u>	<u>4.000.917,85</u>	<u>90.156,74</u>	<u>5.953.192,43</u>	<u>195.725,33</u>	<u>257.584.646,06</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1/1/2014	0,00	(16.429.357,68)	(3.366.216,12)	(69.928,83)	(5.407.491,96)	0,00	(25.272.994,59)
Αποσβέσεις περάδου		(1.617.877,95)	(271.490,41)	(3.078,04)	(71.582,12)		(1.964.028,52)
Μειώσεις		1.247.436,16					1.247.436,16
Μεταφορές		106.723,54					106.723,54
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>0,00</u>	<u>(16.693.075,93)</u>	<u>(3.637.706,53)</u>	<u>(73.006,87)</u>	<u>(5.479.074,08)</u>	<u>0,00</u>	<u>(25.882.863,41)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2014	<u>203.767.893,39</u>	<u>26.883.684,39</u>	<u>363.211,32</u>	<u>17.149,87</u>	<u>474.118,35</u>	<u>195.725,33</u>	<u>231.701.782,65</u>
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 1/1/2015	203.767.893,39	43.576.760,32	4.000.917,85	90.156,74	5.953.192,43	195.725,33	257.584.646,06
Αγορές		11.580,00			33.491,68	103.996,05	149.067,73
Αποτίμηση	(16.267.893,39)	7.860.298,82					(8.407.594,57)
Μειώσεις		(42.322,19)			(36.930,89)		(79.253,08)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>187.500.000,00</u>	<u>51.406.316,95</u>	<u>4.000.917,85</u>	<u>90.156,74</u>	<u>5.949.753,22</u>	<u>299.721,38</u>	<u>249.246.866,14</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1/1/2015	0,00	(16.693.075,93)	(3.637.706,53)	(73.006,87)	(5.479.074,08)	0,00	(25.882.863,41)
Αποσβέσεις περάδου		(1.620.185,66)	(237.135,81)	(3.332,81)	(80.431,04)		(1.941.085,32)
Μειώσεις		106.944,64			307,76		107.252,40
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>0,00</u>	<u>(18.206.316,95)</u>	<u>(3.874.842,34)</u>	<u>(76.339,68)</u>	<u>(5.559.197,36)</u>	<u>0,00</u>	<u>(27.716.696,33)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2015	<u>187.500.000,00</u>	<u>33.200.000,00</u>	<u>126.075,51</u>	<u>13.817,06</u>	<u>390.555,86</u>	<u>299.721,38</u>	<u>221.530.169,81</u>

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

4.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Α) ΟΜΙΛΟΣ

Άυλα πάγια: Μεταβολές

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Λοιπά άυλα πάγια	Σύνολο:
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο την 1/1/2014	1.006.700,92	120,00	0,00	1.006.820,92
Αγορές	48.946,92			48.946,92
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>1.055.647,84</u>	<u>120,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.055.767,84</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1/1/2014	(938.672,37)	(120,00)	0,00	(938.792,37)
Αποσβέσεις περιόδου	(16.623,26)		429,15	(16.194,11)
Μεώσεις			(429,15)	(429,15)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>(955.295,63)</u>	<u>(120,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>(955.415,63)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2014	<u>100.352,21</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>100.352,21</u>
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο την 1/1/2015	1.055.647,84	120,00	0,00	1.055.767,84
Αγορές	1.030,00			1.030,00
Μεώσεις	(70.946,42)			(70.946,42)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>985.731,42</u>	<u>120,00</u>	<u>0,00</u>	<u>985.851,42</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1/1/2015	(955.295,63)	(120,00)	0,00	(955.415,63)
Αποσβέσεις περιόδου	(12.045,94)			(12.045,94)
Μεώσεις	8.027,91			8.027,91
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>(959.313,66)</u>	<u>(120,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>(959.433,66)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2015	<u>26.417,76</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>26.417,76</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Άυλα πάγια: Μεταβολές

	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σήματα & άδειες</i>	<i>Σύνολο:</i>
Κόστος κτήσης			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2014</i>	993.446,93	120,00	993.566,93
<i>Αγορές</i>	48.946,92		48.946,92
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2014</i>	<u>1.042.393,85</u>	<u>120,00</u>	<u>1.042.513,85</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2014</i>	(925.419,58)	(120,00)	(925.539,58)
<i>Αποσβέσεις περιόδου</i>	(16.623,26)		(16.623,26)
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2014</i>	<u>(942.042,84)</u>	<u>(120,00)</u>	<u>(942.162,84)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2014	<u>100.351,01</u>	<u>0,00</u>	<u>100.351,01</u>
Κόστος κτήσης			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2015</i>	1.042.393,85	120,00	1.042.513,85
<i>Αγορές</i>	1.030,00		1.030,00
<i>Μετώσεις</i>	(70.946,42)		(70.946,42)
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2015</i>	<u>972.477,43</u>	<u>120,00</u>	<u>972.597,43</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις			
<i>Υπόλοιπο την 1/1/2015</i>	(942.042,84)	(120,00)	(942.162,84)
<i>Αποσβέσεις περιόδου</i>	(12.045,94)		(12.045,94)
<i>Μετώσεις</i>	8.027,91		8.027,91
<i>Υπόλοιπο την 31/12/2015</i>	<u>(946.060,87)</u>	<u>(120,00)</u>	<u>(946.180,87)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2015	<u>26.416,56</u>	<u>0,00</u>	<u>26.416,56</u>

4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Επενδυτικά ακίνητα: Μεταβολές

	Οικόπεδα κατεχόμενα για επένδυση	Κτήρια κατεχόμενα για επένδυση	Σύνολο:
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 1/1/2014	8.232.106,61	5.958.258,67	14.190.365,28
Πωλήσεις/διαγραφές		(618.079,86)	(618.079,86)
Μεταφορές		(0,13)	(0,13)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>8.232.106,61</u>	<u>5.340.178,68</u>	<u>13.572.285,29</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1/1/2014	0,00	(1.153.283,76)	(1.153.283,76)
Μεταφορές		(106.723,54)	(106.723,54)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>0,00</u>	<u>(1.260.007,30)</u>	<u>(1.260.007,30)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2014	<u>8.232.106,61</u>	<u>4.080.171,38</u>	<u>12.312.277,99</u>
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 1/1/2015	8.232.106,61	5.340.178,68	13.572.285,29
Αποτίμηση	6.767.893,39	126.632,19	6.894.525,58
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>15.000.000,00</u>	<u>5.466.810,87</u>	<u>20.466.810,87</u>
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1/1/2015	0,00	(1.260.007,30)	(1.260.007,30)
Αποσβέσεις περιόδου		(106.803,57)	(106.803,57)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>0,00</u>	<u>(1.366.810,87)</u>	<u>(1.366.810,87)</u>
Αναπόσβεστο 31/12/2015	<u>15.000.000,00</u>	<u>4.100.000,00</u>	<u>19.100.000,00</u>

Περιγραφή των οικοπέδων της ΔΕΘ

Η εταιρεία, κατέχει τα κάτωθι ακίνητα, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή Οικοπέδων		Εμβαδόν (τμ)
A) Κατεχόμενων κατά πλήρη κυριότητα	126.258	
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής	-19.050	107.208
B) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ, που παραχωρήθηκαν στην εταιρεία με προσύμφωνο ανταλλαγής		40.342
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία και τα οποία η εταιρεία νέμεται και κατέχει από τριακονταετίας και στα οποία έχουν		12.801

ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του περιπτέρου 17, η πύλη εκθεμάτων και η σύνδεση των περιπτέρων 13 και 15.		
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η εταιρεία νέμεται και κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας		13.604
Σύνολο		173.955

Η εταιρεία, έχει καταχωρίσει στις οικονομικές καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές και για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί από την παραπάνω έκταση των 173.955 τμ. , η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τμ., καθώς και η έκταση 9.740 τμ., που κατέχει η εταιρεία και η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακόμη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αμφισβητεί δικαστικώς τα ανωτέρω παραχωρημένα από αυτόν οικοπέδα, για τα οποία η μεν διοίκηση εκτιμά ότι η απόφαση του Δικαστηρίου θα είναι ευνοϊκή για την εταιρεία λόγω της άσκησης καθολικής νομής με τη σύμφωνη θέληση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο δε νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι υπάρχουν πολλές πιθανότητες να γίνει δεκτή η αγωγή αυτή. Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα περίπτερα 3 και 14, τμήμα του περιπτέρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου και η γνώμη του νομικού της εταιρείας είναι ότι η υπέρτερη αξία των παραπάνω κτισμάτων σε σχέση με τα ακίνητα, θεμελιώνει ισχυρά την ένσταση καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του Δήμου.

Σημειώνεται ότι, η συνολική έκταση που περιγράφεται ανωτέρω αναλυτικά, δεν διαφέρει σημαντικά με την έκταση που είχε εκτιμηθεί κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1.1.2005.

Η έκταση 646.000 τμ. στην περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου διαγράφηκε από τα βιβλία του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις, μετά την ακύρωση της αναγκαστικής απαλλοτριώσής της με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας αριθ. 3109/5.11.2007, η οποία έκανε δεκτή τη σχετική αίτηση του Δήμου Εχεδώρου. Με

απόφασή του, το Υπουργείο Οικονομικών κάλεσε τον όμιλο να πάρει πίσω την αποζημίωση ποσού € 948,73 για την παραπάνω απαλοτρίωση όπως την είχε καταθέσει, γιατί ο Δήμος Εχεδώρου ουδέποτε την εισέπραξε. Κατά της απόφασης του Υπουργείου ασκήθηκε αίτηση ακύρωσης που συζητήθηκε την 4.4.2011 και αναμένεται η έκδοση της απόφασής της.

Η Διοίκηση της εταιρίας λόγω των ιδιαιτεροτήτων του ακινήτου έλαβε γνωμοδότηση από τον νομικό της σύμβουλο επί αυτών των θεμάτων και δεν προέβη στην αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της σύμφωνα με τον Ν. 2065/92 στην προηγούμενη χρήση.

Ενώ κατά την 31.12.2015 έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με Έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αφορούν ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία INTEREXPO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ και ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ για τις οποίες έχει γίνει πλήρη υποτίμηση αφενός λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων αφετέρου λόγω λύσης και εκκαθάρισης των εταιρειών στην χρήση 2014.

Οι μεταβολές των θυγατρικών αναλύονται ως κάτωθι:

	<i>Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ</i>	<i>Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2011	54.000,00	0,00	54.000,00
Αγορές	135.000,00		135.000,00
Αποτίμηση	(189.000,00)		(189.000,00)
Απορρόφηση εταιρείας		70.000,00	70.000,00
Υπόλοιπο την 31/12/2012	0,00	70.000,00	70.000,00
Αποτίμηση		(70.000,00)	(70.000,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	0,00	0,00	0,00

Με αποφάσεις της Γενικής συνέλευσης των Θυγατρικών εταιριών στις 20/01/2014 για την «Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε.» & 22/01/2014 για την

«Εκθεσιακές Εφαρμογές Α.Ε.», αποφασίστηκε η εκκαθάριση των δύο θυγατρικών εταιρειών. Η διαδικασία εκκαθάρισης είναι σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί στο προσεχές διάστημα.

4.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις του ομίλου και της εταιρείας, αφορούν τις εξής συμμετοχές:

A) ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μετοχές διαθέσιμες προς πώληση: Μεταβολές

	Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	Εργαστήρι Ελευθέρων Σπουδών	Τεχνολογική Θεσ/νίκης	Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	ΔΕΚΚ Ηρακλείου	ΚΕΚ ΣΕΒΕ	Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	Προβλέψεις υποτίμησης	Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & πκλήη Θεσ/νίκης	Κομ/ξία Ηελεχρο ΔΙΠΕΚ
Υπόλοιπο την 31/12/2013	29.933,97	2.934,70	17.801,01	14.966,98	19.564,21	7.336,76	130.000,00	(200.697,09)	30.000,00	24.000,00
Αγορές									40.000,00	
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>29.933,97</u>	<u>2.934,70</u>	<u>17.801,01</u>	<u>14.966,98</u>	<u>19.564,21</u>	<u>7.336,76</u>	<u>130.000,00</u>	<u>(200.697,09)</u>	<u>70.000,00</u>	<u>24.000,00</u>
Μεταφορές							5.000,00	0,00		
Πωλήσεις/διαγραφές	(29.933,97)	(2.934,70)	(17.801,01)	(5.881,51)	(19.564,21)	(7.336,76)	(75.841,38)	200.697,09	(66.825,56)	(24.000,00)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>9.085,47</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>59.158,62</u>	<u>0,00</u>	<u>3.174,44</u>	<u>0,00</u>

4.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Καταβληθείσες εγγυήσεις	<u>58.312,26</u>	<u>58.065,24</u>
	<u>58.312,26</u>	<u>58.065,24</u>

4.7. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Η εταιρία στα πλαίσια της ορθολογικής απεικόνισης των απαιτήσεων & υποχρεώσεων της εφάρμοσε για τον υπολογισμό των σχετικών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 29%, έναντι 26% που ίσχυε στην προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενη φορολογία

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2013	(4.687.528,91)	1.300,00	898.744,49	82.070,57	60.510,88	(3.644.902,97)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(106.112,58)		50.722,47			(55.390,11)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	344.686,42					344.686,42
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>(4.448.955,07)</u>	<u>1.300,00</u>	<u>949.466,96</u>	<u>82.070,57</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(3.355.606,66)</u>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(2.118.323,90)	8.700,00	610.248,20			(1.499.375,70)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	2.438.202,43		15.796,59			2.453.999,02
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>(4.129.076,54)</u>	<u>10.000,00</u>	<u>1.575.511,75</u>	<u>82.070,57</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(2.400.983,34)</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογία

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2013	(4.687.528,91)	1.300,00	898.744,49	82.070,57	60.510,88	(3.644.902,97)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(106.001,00)		50.722,47			(55.278,53)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	344.686,42					344.686,42
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>(4.448.843,49)</u>	<u>1.300,00</u>	<u>949.466,96</u>	<u>82.070,57</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(3.355.495,08)</u>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(2.118.323,90)	8.700,00	610.248,20			(1.499.375,70)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	2.438.202,43		15.796,59			2.453.999,02
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>(4.128.964,96)</u>	<u>10.000,00</u>	<u>1.575.511,75</u>	<u>82.070,57</u>	<u>60.510,88</u>	<u>(2.400.871,76)</u>

4.8 Αποθέματα

Στον κατωτέρω λογαριασμό παρακολουθούνται τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρείας και έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	<u>128.595,24</u>	<u>110.824,11</u>
	128.595,24	110.824,11
Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων	<u>(30.000,00)</u>	<u>0,00</u>
	<u>98.595,24</u>	<u>110.824,11</u>

4.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	15.690.372,35	15.552.709,44
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(12.962.211,57)	(11.343.250,64)
Γραμμάτια εισπρακτέα	74.267,94	109.543,94
Επιταγές εισπρακτέες	1.676.088,98	1.739.915,39
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Απαιτήσεις από το δημόσιο	441.966,65	1.306.851,67
Προκαταβολές στο προσωπικό	114.224,93	124.133,26
Προκαταβολές σε προμηθευτές	293.603,60	48.552,50
Χρεώστες διάφοροι	1.379.643,30	1.109.557,03
Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(265.000,00)	(265.000,00)
	<u>6.498.188,13</u>	<u>8.438.244,54</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	14.241.653,03	14.095.211,18
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(11.629.211,57)	(10.068.250,65)
Γραμμάτια εισπρακτέα	53.557,94	88.833,94
Επιταγές εισπρακτέες	1.415.008,25	1.480.308,06
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Απαιτήσεις από το δημόσιο	394.008,22	1.128.789,53
Προκαταβολές στο προσωπικό	114.224,93	124.133,26
Προκαταβολές σε προμηθευτές	293.603,60	48.552,50
Χρεώστες διάφοροι	1.157.703,35	1.162.556,10
	<u>6.095.779,70</u>	<u>8.115.365,87</u>

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	31/12/2015	31/12/2014
Επισφαλείς & επίδικοι χρεώστες	789.402,62	789.402,62
Λοιποί συνεργάτες - λ/σμοί προς απόδοση	42.509,58	42.509,58

Προσωπικό - λ/σμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	110.331,17	110.331,17
Παρακρατούμενοι φόροι	180.560,45	180.560,45
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	<u>34.899,53</u>	<u>39.752,28</u>
	1.157.703,35	1.162.556,10

4.9. Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού

	31/12/2015	31/12/2014
Προπληρωθέντα έξοδα	168.615,46	403.471,24
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	<u>70.735,74</u>	<u>361.793,16</u>
	<u>239.351,20</u>	<u>765.264,40</u>

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού

	31/12/2015	31/12/2014
Προπληρωθέντα έξοδα	167.975,46	403.471,24
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	<u>69.575,74</u>	<u>361.793,16</u>
	<u>237.551,20</u>	<u>765.264,40</u>

Τα προπληρωθέντα έξοδα αφορούν κυρίως δαπάνες για την υλοποίηση εκθεσιακών γεγονότων στην χρήση 2016, καθώς και ασφάλιστρα που αφορούν την επόμενη χρήση.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/15	01/01 - 31/12/2014
Αμοιβή υλοποίησης έκθεσης DEFFENSYS	0	209.167	0	209.167
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χρήσης 2015	70.735,74	152.626	69.575,74	152.626
	70.735,74	361.793	69.575,74	361.793

4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Ταμειακά διαθέσιμα

	31/12/2015	31/12/2014
Μετρητά στα ταμεία	80.123,58	53.562,29
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>1.332.040,86</u>	<u>1.793.031,37</u>
	<u>1.412.164,44</u>	<u>1.846.593,66</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ταμειακά διαθέσιμα

	31/12/2015	31/12/2014
Μετρητά στα ταμεία	79.754,67	52.612,55
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>1.208.045,76</u>	<u>1.544.729,47</u>
	<u>1.287.800,43</u>	<u>1.597.342,02</u>

4.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχεται σε εκατόν τριάντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (132.557.608,68) και διαιρείται σε ενενήντα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες σαράντα τέσσερις (90.175.244) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1,47) κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Με βάση το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας, οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.

Παραθέτουμε πίνακα ανάλυσης των μετοχών :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΔΕΘ ΑΕ	ΣΥΣΤΑΣΗ	87.135.027	1,47	128.088.489,69
ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ	ΣΥΣΤΑΣΗ	1.052.305	1,47	1.546.888,35
ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ	ΑΥΞ.ΜΕΤ.ΚΕΦΑΛ 2012	1.987.912	1,47	2.922.230,64
ΣΥΝΟΛΟ		90.175.244		132.557.608,68

4.12. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

A) ΟΜΙΛΟΣ

Λοιπά αποθεματικά: Μεταβολές

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Έκτακτα αποθεματικά</i>	<i>Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα</i>	<i>Σύνολο:</i>
Υπόλοιπο την 31/12/2013	531.061,75	1.393.983,86	832.441,47	2.757.487,08
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λοιπά αποθεματικά: Μεταβολές

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Έκτακτα αποθεματικά</i>	<i>Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα</i>	<i>Σύνολο:</i>
Υπόλοιπο την 31/12/2013	531.061,75	1.393.983,86	832.441,47	2.757.487,08
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>531.061,75</u>	<u>1.393.983,86</u>	<u>832.441,47</u>	<u>2.757.487,08</u>

4.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την εργασία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την εργασία της εταιρείας αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι το λεγόμενο Κεφαλαιοποιητικό Σύστημα (Funded System). Στο σύστημα αυτό το κόστος των παροχών υπολογίζεται από την αρχή της ασφάλισης, συνήθως σαν ποσοστό επί των μισθών, και κατά αυτόν τον τρόπο σχηματίζεται ένα αποθεματικό το οποίο ανατοκιζόμενο θα είναι αρκετό για να πληρώσει τις μελλοντικές δαπάνες αποζημιώσεων. Το κόστος υπολογίζεται

κατόπιν αναλογιστικής μελέτης και αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα με νεώτερη μελέτη, εάν ο πληθυσμός ή οι παραδοχές έχουν μεταβληθεί. Κατά την έναρξη της προικοδότησης του προγράμματος, η προϋπηρεσία κάθε εργαζομένου, υπολογίζεται σαν μια συσσωρευμένη υποχρέωση, και το σύνολο αυτών αποτελεί το Ακάλυπτο Αποθεματικό (Unfunded Liability), το οποίο θα πρέπει να αποσβεσθεί σε μία περίοδο από 10 μέχρι 40 χρόνια με τοκοχρεολύσιο. Το Αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των παροχών που αντιστοιχούν στην προϋπηρεσία πριν από την έναρξη της προικοδότησης. Η σχηματισμένη πρόβλεψη αναλύεται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Μεταβολές (συνολτ.)

Σύνολο:

Υπόλοιπο την 31/12/2013	3.331.786,19
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	365.033,00
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(229.537,99)</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>3.467.281,20</u>
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	223.235,07
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(194.526,34)</u>
Μεταβολή υποθέσεων	<u>54.471,00</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>3.550.460,93</u>

Η κίνηση του λογαριασμού της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους, έχει ως εξής:

Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Μεταβολές

	<i>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτο ύμενων υποχρεώσεων</i>	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2013	3.331.786,19	3.331.786,19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.936,00	11.936,00
Τόκος στην υποχρέωση	102.614,00	102.614,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	244.780,00	244.780,00
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	5.703,00	5.703,00
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(229.537,99)	(229.537,99)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>3.467.281,20</u>	<u>3.467.281,20</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.735,00	13.735,00
Τόκος στην υποχρέωση	104.018,00	104.018,00
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	105.482,07	105.482,07
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(194.526,34)	(194.526,34)
Μεταβολή υποθέσεων	54.471,00	54.471,00
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>3.550.460,93</u>	<u>3.550.460,93</u>

Η κίνηση του λογαριασμού της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους, έχει ως εξής:

Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Μεταβολές

	<i>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτο ύμενων υποχρεώσεων</i>	Σύνολο:
Υπόλοιπο την 31/12/2013	3.331.786,19	3.331.786,19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.936,00	11.936,00
Τόκος στην υποχρέωση	102.614,00	102.614,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	244.780,00	244.780,00
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	5.703,00	5.703,00
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	<u>(229.537,99)</u>	<u>(229.537,99)</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>3.467.281,20</u>	<u>3.467.281,20</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.735,00	13.735,00
Τόκος στην υποχρέωση	104.018,00	104.018,00
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	105.482,07	105.482,07
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(194.526,34)	(194.526,34)
Μεταβολή υποθέσεων	<u>54.471,00</u>	<u>54.471,00</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>3.550.460,93</u>	<u>3.550.460,93</u>

Τα έξοδα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δαπάνη αποζημιώσεων προσωπικού

	<i>1/1 - 31/12/2015</i>	<i>1/1 - 31/12/2014</i>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.735,00	11.936,00
Τόκος στην υποχρέωση	104.018,00	102.614,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	0,00	244.780,00
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	105.482,07	0,00
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	<u>0,00</u>	<u>5.703,00</u>
	<u>223.235,07</u>	<u>365.033,00</u>

Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής κατά την ημερομηνία αποτίμησης της πρόβλεψης: 12 έτη.

4.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	64.786,58	83.886,46
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	217.000,00	217.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.795,85	183.795,85
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	450.000,00
Λοιπές προβλέψεις	900.000,14	900.000,14
	<u>1.965.582,57</u>	<u>1.834.682,45</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	64.786,58	83.886,46
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	165.000,00	165.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.795,85	183.795,85
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	450.000,00
Λοιπές προβλέψεις	900.000,14	900.000,14
	<u>1.913.582,57</u>	<u>1.782.682,45</u>

Σχετικά με τον λογαριασμό λοιπές προβλέψεις αναφέρουμε τα εξής:

Την 31.12.2012 η μητρική σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 1.300.000 για τέλη καθαριότητας και φωτισμού που καταλογίσθηκαν στην απορροφημένη εταιρεία HELEXPO, από Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για τις χρήσεις 2006 έως και 2010, πλέον των σχετικών προστίμων .

Σύγκεκριμένα , δυνάμει της με αριθμό 013822/ 02-03-2011 απόφασης του Δήμου Αμαρουσίου αποφασίστηκε σε βάρος της εταιρίας HELEXPO ΑΕ η επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού για τα οικονομικά έτη 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010 , μετά των προστίμων, ποσού 1.545.517,40 ευρώ, καθώς και η επιβολή δημοτικού φόρου για τα οικονομικά έτη 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010, μετά των προστίμων, ποσού 53.393,15 ευρώ. Για το λόγο αυτό, ασκήθηκε αίτηση θεραπείας, η οποία εκλήφθηκε ως προσφυγή με αποτέλεσμα να βεβαιωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αμαρουσίου σε χρηματικό κατάλογο το ποσό των 640.364,30 ευρώ. Η εταιρεία HELEXPO ΑΕ κλήθηκε στην αρμόδια Επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών την 27.09.2012, η οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μείωση των επιβληθέντων στην εταιρία HELEXPO ΑΕ προστίμων από το ποσοστό του 60% επί του φόρου και των τελών που είχαν επιβληθεί σε ποσοστό 50%. Εν συνεχεία, την 25.10.2012 η εταιρεία HELEXPO ΑΕ υπέβαλε νέο αίτημα για περαιτέρω μείωση των προστίμων, επί του οποίου η αρμόδια

Επιτροπή αποφάσισε την υποβολή πρότασης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου για μείωση αυτών (των προστίμων) σε ποσοστό 20%. Ακόμη, υποβλήθηκε και ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου αίτημα για την ολική διαγραφή των επιβαρύνσεων που έχουν επιβληθεί επί του ποσού των φόρων και τελών και την καταβολή της συνολικής οφειλής εκ μέρους της εταιρίας ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ σε 48 δόσεις. Το αίτημα συζητήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου και με την ΑΠ 094936/28.11.2012 απόφασή του, αποφασίστηκε ο επανυπολογισμός των προστίμων με ποσοστό 50%, μείωση των προστίμων κατά 20% και ρύθμιση της οφειλής σε 36 μηνιαίες δόσεις. Η εταιρεία ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ, έναντι των ανωτέρω στις 10.12.2012 & 16.12.2012 πλήρωσε, στο ταμείο εσόδων του Δήμου Αμαρουσίου τέλη καθαριότητας και φωτισμού συνολικού ποσού € 176.991,36 και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης ποσά € 23.008,85 (ήτοι συνολικά ποσά € 200.000,21) προκειμένου να γίνει άρση της δέσμευσης της φορολογικής ενημερότητας της Εταιρείας ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ . Στην χρήση 2013, πληρώθηκε επιπλέον ποσό € 400.000 και έτσι ο λογαριασμός διαμορφώθηκε στις € 900.000.

Η μητρική και ο Όμιλος σχημάτισε πρόβλεψη για τέλη καθαριότητας και φωτισμού πλέον προσαυξήσεων ποσού 315.656,04 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και εμφανίζεται στο λογ/μο «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού». Από την χρήση 2014, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες της εταιρείας κατά την έκδοση του λογαριασμού της ΔΕΗ.

Κατωτέρω παραθέτουμε πίνακα με τις σχηματισθείσες προβλέψεις της εταιρίας :

Προβλέψεις: Μεταβολές

	<i>Προβλέψεις για επίδικες διαφορές</i>	<i>Λοιπές προβλέψεις</i>	<i>Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες</i>	<i>Σύνολο:</i>
Υπόλοιπο την 31/12/2013	450.000,00	900.000,14	10.060.024,89	11.410.025,03
Μεταφορές			8.225,76	8.225,76
Υπόλοιπο την 31/12/2014	<u>450.000,00</u>	<u>900.000,14</u>	<u>10.068.250,65</u>	<u>11.418.250,79</u>
Σχηματισμός πρόβλεψης	<u>150.000,00</u>		<u>1.560.960,92</u>	<u>1.710.960,92</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>600.000,00</u>	<u>900.000,14</u>	<u>11.629.211,57</u>	<u>13.129.211,71</u>

4.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	4.994.493,78	4.894.222,34
Επιταγές πληρωτέες	267.011,67	3.784,78
Προκαταβολές πελατών	1.729.306,78	1.275.337,85
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	249.893,60	99.507,78
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	103.563,19	91.696,14
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	19.601,57	45.067,89
Πιστωτές διάφοροι	233.926,32	841.509,48
	<u>7.885.001,61</u>	<u>7.538.330,96</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	3.553.312,53	3.451.043,34
Επιταγές πληρωτέες	267.011,67	3.784,75
Προκαταβολές πελατών	1.713.924,91	1.259.955,98
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	249.893,60	99.507,78
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	103.563,19	91.696,14
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	19.601,57	45.067,89
Πιστωτές διάφοροι	159.245,24	833.344,19
	<u>6.353.757,41</u>	<u>6.071.604,77</u>

Υποχρεώσεις από φόρους

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από φόρους του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Φοροι πληρωτέοι

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος προστιθέμενης αξίας	(39.859,00)	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι	79.011,67	113.620,59
Λοιποί φόροι & τέλη	6.161,83	54.865,15
	<u>45.314,50</u>	<u>168.485,74</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φοροι πληρωτέοι

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος προστιθέμενης αξίας	(39.859,00) ^α	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι	78.627,00	113.081,17
Λοιποί φόροι & τέλη	6.161,83	54.865,15
	<u>44.929,83</u>	<u>167.946,32</u>

4.16 Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού

	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	631.169,59	723.919,59
Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>195.182,15</u>	<u>157.349,00</u>
	<u>826.351,74</u>	<u>881.268,59</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού

	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	614.669,59	715.599,31
Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>195.182,15</u>	<u>157.349,00</u>
	<u>809.851,74</u>	<u>872.948,31</u>

Τα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΜΓΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΦΟΡΩΝ	315.656	315.656	315.656	315.656
Έξοδα πάρκιγκ περιόδου 1.1.2005-11.7.2006		0	0	0
Αποζημίωση τρίτου		0	0	0
Λοιπά έξοδα	315.513	408.264	299.013	399.943
Σύνολο	631.169	723.919	614.669	715.599

4.16. Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

A) ΟΜΙΛΟΣ

Πωλήσεις: Ανάλυση

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.944,22	36.526,52
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	360,00
Παροχή υπηρεσιών	9.539.835,32	10.568.078,31
Έσοδα από parking	0,00	0,00
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	959.738,44	917.395,17
	<u>10.504.517,98</u>	<u>11.522.360,00</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.944,22	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	360,00
Παροχή υπηρεσιών	9.526.964,78	10.444.135,63
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	959.738,44	917.395,17
	<u>10.491.647,44</u>	<u>11.361.890,80</u>

4.17. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία για την χρήση, έχει ως ακολούθως:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Κόστος πωλήσεων: Προσδιορισμός

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αποθέματα έναρξης	110.824,11	127.226,06
Καθαρές αγορές	145.759,96	252.762,90
Κοστολογούμενες δαπάνες	9.662.370,83	9.471.893,15
Αποθέματα λήξης	(98.595,24)	(110.824,11)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(4.159,50)	0,00
	<u>9.816.200,16</u>	<u>9.741.058,00</u>

Οι κοστολογούμενες δαπάνες του ανωτέρω πίνακα αναλύονται ως κατωτέρω:

Κοστολογημένες δαπάνες: Ανάλυση σε κατηγορίες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	364.556,13	510.437,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	687.337,60	839.049,83
Παροχές τρίτων	6.229.406,96	5.775.446,45
Φόροι & τέλη	404.674,39	413.180,82
Διάφορα έξοδα	570.074,39	380.609,43
Αποσβέσεις	1.226.133,30	1.261.142,48
Προβλέψεις	180.188,06	292.026,40
	<u>9.662.370,83</u>	<u>9.471.893,15</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κόστος πωλήσεων: Προσδιορισμός

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αποθέματα έναρξης	110.824,11	127.226,06
Καθαρές αγορές	145.759,96	225.372,55
Κοστολογούμενες δαπάνες	9.650.632,72	9.369.158,31
Αποθέματα λήξης	(98.595,24)	(110.824,11)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(4.159,50)	0,00
	<u>9.804.462,05</u>	<u>9.610.932,81</u>

Οι κοστολογούμενες δαπάνες του ανωτέρω πίνακα αναλύονται ως κατωτέρω:

Κοστολογημένες δαπάνες: Ανάλυση σε κατηγορίες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	364.556,13	509.652,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	687.337,60	835.849,23
Παροχές τρίτων	6.217.668,85	5.672.937,66
Φόροι & τέλη	404.674,39	412.957,56
Διάφορα έξοδα	570.074,39	384.592,78
Αποσβέσεις	1.226.133,30	1.261.142,48
Προβλέψεις	180.188,06	292.026,40
	<u>9.650.632,72</u>	<u>9.369.158,31</u>

A) ΟΜΙΛΟΣ
Δαπάνες διοίκησης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	761.259,50	768.090,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	279.352,69	364.219,81
Παροχές τρίτων	456.949,78	424.576,65
Φόροι & τέλη	24.622,32	25.170,00
Διάφορα έξοδα	135.422,22	125.751,60
Αποσβέσεις	282.953,84	291.263,04
Προβλέψεις	22.523,51	36.503,30
	<u>1.963.083,86</u>	<u>2.035.574,91</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δαπάνες διοίκησης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	753.459,50	763.920,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	247.577,96	326.690,21
Παροχές τρίτων	449.655,21	403.983,77
Φόροι & τέλη	22.637,32	23.665,63
Διάφορα έξοδα	128.577,67	104.666,59
Αποσβέσεις	282.953,84	291.263,04
Προβλέψεις	22.523,51	36.503,30
	<u>1.907.385,01</u>	<u>1.950.693,35</u>

A) ΟΜΙΛΟΣ
Δαπάνες διάθεσης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.289.300,21	1.311.527,04
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	111.227,32	130.738,44
Παροχές τρίτων	44.202,41	146.405,55
Φόροι & τέλη	22.481,90	23.338,79
Διάφορα έξοδα	1.332.303,42	1.340.164,09
Αποσβέσεις	444.044,12	427.817,11
Προβλέψεις	78.523,50	36.503,30
	<u>3.322.082,88</u>	<u>3.416.494,32</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δαπάνες διάθεσης: Ανάλυση σε κατηγορίες

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.289.300,21	1.304.049,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	111.356,78	118.063,53
Παροχές τρίτων	44.202,41	137.696,51
Φόροι & τέλη	22.481,90	22.892,27
Διάφορα έξοδα	1.332.303,42	1.339.209,58
Αποσβέσεις	444.044,12	428.246,26
Προβλέψεις	20.523,50	36.503,30
	<u>3.264.212,34</u>	<u>3.386.660,51</u>

4.18. Άλλα έξοδα - έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης του ομίλου και της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Α) ΟΜΙΛΟΣ

Άλλα λειτουργικά έσοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	19.099,88	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	22.488,09	135,68
Έσοδα από αποζημιώσεις	302,10	540,00
Έσοδα από ενοίκια	938.268,34	839.386,12
Έσοδα από προβλέψεις	10.466,51	440.815,63
Άλλα λειτουργικά έσοδα	835.797,70	94.495,00
	<u>1.826.422,62</u>	<u>1.375.372,43</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άλλα λειτουργικά έσοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	19.099,88	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	22.488,09	135,68
Έσοδα από αποζημιώσεις	302,10	540,00
Έσοδα από ενοίκια	938.268,34	840.286,12
Έσοδα από προβλέψεις	10.466,51	440.815,63
Άλλα λειτουργικά έσοδα	835.637,49	94.267,91
	<u>1.826.262,41</u>	<u>1.376.045,34</u>

Σχετικά με τον ανωτέρω λογαριασμό αναφέρουμε τα εξής:

α) Στον λογαριασμό «Έσοδα από προβλέψεις» περιλαμβάνονται, ποσό € 10.466,51 και αφορά έσοδα από επιδοτήσεις ΙΚΑ.

β) Στον λογαριασμό «Άλλα λειτουργικά έσοδα» περιλαμβάνονται, ποσό € 65.991 έσοδα από παραλαβή πιστωτικών τιμολογίων προηγούμενης χρήσης και λοιπές τακτοποιήσεις λογαριασμών πελατών-προμηθευτών, ποσό € 724.787 αφορά έσοδο από διαγραφή υποχρεώσεων του Οργανισμού Προώθησης Τουρισμού και Παγκόσμιου Εμπορίου, ποσό € 39.859 αφορά έσοδο από prorata 2014 και ποσό € 5.000,00 αφορά έσοδο από τη συμμετοχή στο Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών.

A) ΟΜΙΛΟΣ

Άλλα έξοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	209.321,71	291.738,80
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	34.348,86	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.770.128,26	0,00
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	150.000,00	0,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	9,15
Λοιπές δαπάνες	298.989,70	331.161,63
	<u>2.462.788,53</u>	<u>622.909,58</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άλλα έξοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	209.196,08	291.638,80
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	34.348,86	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.770.128,26	0,00
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	150.000,00	0,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	9,15
Λοιπές δαπάνες	<u>297.038,79</u>	<u>327.088,74</u>
	<u>2.460.711,99</u>	<u>618.736,69</u>

Σχετικά με τον λογαριασμό «Λοιπές δαπάνες» σημειώνουμε τα εξής:

α) Ποσό € 41.000,00 αφορά έξοδα προηγούμενων χρήσεων προμηθευτή Βαφουκτση β) Ποσό € 17.282,00 επιδικασθείσα απόφαση Λαζαρίδη Μαρίνου γ) ποσό € 150.199,00 αφορά τακτοποιήσεις παγίων προηγ. ετών ,δ) ποσό € 40.000,00 αφορά τακτοποίηση συνδρομών Οργανισμού Προώθησης Τουρισμού προηγ. ετών και ε) ποσό € 48.557,00 αφορά διάφορες προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων.

4.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα του ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Α) ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικά έσοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Τόκοι πιστωτικοί	10.723,15	26.033,17
Έσοδα αποτίμησης επενδύσεων	5.000,00	0,00
Έσοδα αποτίμησης παγίων	<u>6.894.525,58</u>	<u>0,00</u>
	<u>6.910.248,73</u>	<u>26.033,17</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικά έσοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Τόκοι πιστωτικοί	9.447,50	24.909,63
Έσοδα αποτίμησης επενδύσεων	5.000,00	0,00
Έσοδα αποτίμησης παγίων	<u>6.894.525,58</u>	<u>0,00</u>
	<u>6.908.973,08</u>	<u>24.909,63</u>

A) ΟΜΙΛΟΣ
Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	518,31	676,64
Τραπεζικές προμήθειες	6.340,39	5.418,48
Ζημίες πώλησης επενδύσεων	<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>8.858,70</u>	<u>6.095,12</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	368,31	526,64
Τραπεζικές προμήθειες	6.067,19	4.057,93
Ζημίες πώλησης επενδύσεων	<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>8.435,50</u>	<u>4.584,57</u>

4.20. Φορολογία εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως εξής:

A) ΟΜΙΛΟΣ

Φόρος εισοδήματος: Ανάλυση

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	0,00
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	1.000,00	0,00
Έκτακτη εισφορά και άλλοι πρόσθετοι φόροι	2.800,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	<u>1.499.375,70</u>	<u>55.390,11</u>
	<u>1.504.775,70</u>	<u>55.390,11</u>

B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φόρος εισοδήματος: Ανάλυση

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Έκτακτη εισφορά και άλλοι πρόσθετοι φόροι	2.800,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	<u>1.499.375,70</u>	<u>55.278,53</u>
	<u>1.502.175,70</u>	<u>55.278,53</u>

5. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

5.1. Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

5.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις
Δ.Ε.Θ.	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2011
HELEXPO ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
INTEREXPO	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2010

Η ΔΕΘ Α.Ε δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011, ενώ η απορροφημένη εταιρεία «Helexpro Α.Ε.» και οι θυγατρικές του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «HELEXPRO Α.Ε.» & «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «INTEREXPO Α.Ε.» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 165.000, ενώ οι θυγατρικές «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ

ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε» & « ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» έχουν σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 52.000.

Για τη χρήση 2011 η Δ.Ε.Θ. Α.Ε. δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Για τη χρήση 2011 & 2012, η απορροφημένη « Ηεlexpro Α.Ε » και η θυγατρική Ηεlexpro Α.Ε., υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και η «Ηεlexpro Α.Ε.» έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με επιφύλαξη και θέματα έμφασης, ενώ η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με επιφύλαξη.

Επίσης για την θυγατρική « INTEREXPO Α.Ε.», η χρήση 2011-2013 έχει ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2014, η μητρική και μία από τις δύο θυγατρικές της, έχουν υπαχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και έλαβαν Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης για τη χρήση 2015, η μητρική και οι δύο θυγατρικές της, έχουν υπαχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

5.1.2. Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας

Η μητρική εταιρεία, για τις χρήσεις 2010 & 2011 έχει υποβάλει με καθυστέρηση τις δηλώσεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας συνολικού ποσού 718,0 χιλιάδων Ευρώ χωρίς τις

προσαυξήσεις, στην χρήση 2014. Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι η διοίκηση της εταιρίας λόγω της συγχώνευσης των δύο εταιριών, ανέμενε την δυνατότητα συμψηφισμού του φόρου με βεβαιωμένες εμπορικές απαιτήσεις της μητρικής με εταιρίες του Στενού & Ευρύτερου Δημόσιου, που υπερβαίνουν τα 3,0 εκατ Ευρώ, με δεδομένο ότι στο νέο φορολογικό νομοσχέδιο δεν υπήρχε σχετική πρόβλεψη συμψηφισμού τέτοιων απαιτήσεων, η εταιρεία, στην προηγούμενη χρήση, προέβη στην καταβολή του φόρου.

5.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις

A) Κατά της εταιρίας ΔΕΘ Α.Ε. εκκρεμούν αγωγές εργαζομένων και τρίτων ποσού € 1.624.000 περίπου, από τις οποίες ποσό € 354.068,31 περιλαμβάνονται στα βιβλία της εταιρίας και για το υπόλοιπο σχηματίστηκε, πρόβλεψη ύψους 600.000,00 ευρώ. Η εταιρεία έχει καταθέσει αγωγές έναντι τρίτων ύψους € 488.000 περίπου.

B) Ο πελάτης της απορροφημένης εταιρίας ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. , Π. ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΒΕΕ, ο οποίος οφείλει στην εταιρεία ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε το ποσό € 846.870,22 έχει ασκήσει αγωγές κατά της εταιρίας ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε για αποζημιώσεις ζημιών που ισχυρίζεται ότι υπέστη, συνολικού ποσού € 5.324.744,53. Η αγωγή απορρίφθηκε και ασκήθηκε έφεση για την οποία η νομική σύμβουλος της εταιρίας εκτιμά ότι θα απορριφθεί και αυτή διότι δεν υπάρχουν βάσιμοι ισχυρισμοί.

Γ) Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά την 31.12.2015 υφίστανται και αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της απορροφημένης εταιρίας ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. , για τις οποίες η νομική υπηρεσία της Εταιρίας εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση του συνόλου των ανωτέρω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

5.1.4. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

5.2. Βασικές ζημιές ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Καθαρές ζημιές/ κέρδη περιόδου	163.399	-2.953.756	279.500	-2.864.041
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</u>				
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους	163.399	-2.953.756	279.500	-2.864.041
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	198.229	-2.930.876	279.500	-2.864.041
Δικαιώματα μειοψηφίας	-34.830	-22.881	0	0
Ζημία/κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	0,0022	-0,0325	3,22	-0,0318
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	90.175.244	90.175.244	90.175.244	90.175.244

5.3. Υπόλοιπα και συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

5.3.1. Υπόλοιπα και συναλλαγές

Α) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mktng Θεσ/νίκης	3.872,46	7.580,00
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	0,00	338,85
	<u>3.872,46</u>	<u>7.918,85</u>

Όμιλος ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ

Λοιπά έσοδα από συνδεδόμενα μέρη

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	0
Medpoint Κ/Ξ	6.000,00	604,71
	<u>8.160,00</u>	<u>604,71</u>

Όμιλος ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ
Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>294.164,93</u>	<u>531.802,66</u>
	<u>294.164,93</u>	<u>531.802,66</u>

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>224.059,58</u>	<u>536.871,67</u>
	<u>224.059,58</u>	<u>536.871,67</u>

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>1.785.487,84</u>	<u>2.522.123,78</u>
	<u>1.785.487,84</u>	<u>2.522.123,78</u>

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ
Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	0,00	6.362,78
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	129,46	8.693,97
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	0,00	0,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	<u>3.872,46</u>	<u>7.580,00</u>
	<u>4.001,92</u>	<u>22.636,75</u>

ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ
Λοιπά έσοδα από συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	0,00	1.200,00
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	0,00	0,00
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	604,71
Medpoint Κ/Ξ	<u>6.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>8.160,00</u>	<u>1.804,71</u>

ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ
Λήψη υπηρεσιών από συνδεδόμενα μέρη

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	0,00	67.224,28
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	0,00	418.398,04
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	282.724,93	293.630,65
	<u>282.724,93</u>	<u>779.252,97</u>

ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ
Απαιτήσεις από συνδεδόμενα μέρη

	31/12/2015	31/12/2014
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	152,88	152,89
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	159,23	62.295,19
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	224.059,58	536.871,67
	<u>224.371,69</u>	<u>599.319,75</u>

ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ
Υποχρεώσεις σε συνδεδόμενα μέρη

	31/12/2015	31/12/2014
Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	10.811,00	10.811,00
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	351.096,52	351.096,52
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	115.437,98	820.259,03
	<u>477.345,50</u>	<u>1.182.166,55</u>

5.3.2. Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές

	2015	2014
Αμοιβές μελών ΔΣ	31.332,48	31.332,48
Αμοιβές οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία	178.086,38	144.213,02
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών ΔΣ	18.960,00	18.960,00
	<u>228.378,86</u>	<u>194.505,50</u>

Στις αμοιβές των οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία συμπεριλαμβάνονται και οι εργοδοτικές εισφορές. Κατωτέρω παραθέτουμε τις υποχρεώσεις και απαιτήσεις των μελών Διοίκησης και οργάνων Διοίκησης.

	2015	2015	2014	2014
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5.622,45	10.213,55	18.795,05	18.795,05
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	23.229,12	1.019,81	1.019,81	1.019,81

5.3.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφάλαιο ανάλογα με τον κίνδυνο. Ο όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή και την προσαρμόζει εν όψει των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά του κινδύνου των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη τυχόν μελλοντικού δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει ενός δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων. Ο λόγος αυτός υπολογίζεται ως το *καθαρό χρέος / προσαρμοσμένο κεφάλαιο*. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το συνολικό χρέος (όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το προσαρμοσμένο κεφάλαιο περιλαμβάνει όλα τα συστατικά των ιδίων κεφαλαίων (μετοχικό κεφάλαιο, τακτικό αποθεματικό, αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων, δικαιώματα μειοψηφίας και κέρδη εις νέον). Κατά το 2015, η στρατηγική του Ομίλου, που παρέμεινε αμετάβλητη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2014, είναι να διατηρήσει τον δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων κεφαλαίων στο 1. Ο όμιλος την 31.12.2015 δεν είχε υποχρεώσεις από δανεισμό.

5.4. Άλλα σημαντικά γεγονότα

5.4.1. ΤΑΠ Εκθεσιακού Κέντρου Αμαρουσίου

Με την Α.Π. 077418/25.10.2011 απόφαση του δημάρχου Αμαρουσίου, επιβλήθηκε στον όμιλο πρόστιμο διπλάσιο του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Αμαρουσίου, ποσού € 122.530,57 για το ΤΑΠ των ετών 2006-2010 ποσού € 61.265,28. Ο Όμιλος για το συνολικό ποσό € 183.795,85 προσέφυγε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών ζητώντας συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Ο νομικός σύμβουλος της ΔΕΘ εκτιμά τη μείωση μόνο του προστίμου κατά 50%.

5.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

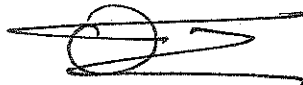
Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2015 ήταν 66 άτομα για τον όμιλο και 66 άτομα για την εταιρεία έναντι 72 και 67 αντίστοιχα την χρήση 2014.

5.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1. Η εταιρεία προέβη σε εκτίμηση των ακινήτων της στην εύλογη αξία από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών.

Θεσσαλονίκη, 26/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



Τζήκας Αναστάσιος

ΑΔΤ ΑΜ 683232

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Ποζρικήδης Κυριάκος

ΑΔΤ ΑΗ 863706

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μαμάρας Δημ.Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 692280

ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 5624 Α/ ΤΑΞΗΣ